

التقرير السنوي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة
AL SAFAT.

شركة الصفاء للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

www.alsafatinvest.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سمو
الشيخ/مشعل الأحمد الجابر الصباح
ولي العهد



حضرة صاحب السمو
الشيخ/نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير البلاد المفدى

الفهرس

06	• نبذة عن شركة الصفاة للإستثمار
08	• الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة
10	• أعضاء مجلس الإدارة
12	• تقرير مجلس الإدارة لعام 2021
16	• تقرير حوكمة الشركات لعام 2021
36	• تقرير لجنة التدقيق لعام 2021
38	• تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
40	• تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2021
42	• تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لعام 2021
45	• تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

الرقابية لدى دولة الكويت والمتمثلة بهيئة أسواق المال، بنك الكويت المركزي، ووزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الالتزام بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الصادرة من قبل تلك الجهات.

إن الإستثمار الناجح والمثمر هو الهدف الأساسي لشركة الصفاة للإستثمار وذلك من خلال رؤية مهنية في اختيار وتحديد الفرص والمنتجات الإستثمارية التي تلي متطلبات شريحة واسعة من المستثمرين.

تم تأسيس شركة الصفاة للإستثمار في 15 سبتمبر 1983 كشركة مساهمة كويتية تعمل طبقاً لقواعد وشروط أحكام الشريعة الإسلامية برأس مال يبلغ 26,978,637 دينار كويتي. أنشأت الشركة آنذاك لتكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال إدارة الثروة والإستثمار، كما دأبت ضمن خططها الإستراتيجية على تنويع مصادر الدخل من خلال اقتناص افضل الفرص الإستثمارية المتاحة في مختلف المجالات. وتعمل الشركة تحت رقابة وإشراف الجهات

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالتالي:

- 1 - الإستثمار في القطاعات العقارية، المالية، الطبية، الصناعية، الطاقة، الزراعية، والغذائية وغيرها من القطاعات الإقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم وسندات هذه الشركات أو إدارة المشاريع في مختلف القطاعات.
- 2 - إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية.
- 3 - تقديم وإعداد الإستشارات الفنية، الإقتصادية، التقييمية، دراسة المشاريع المتعلقة بالإستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك، للمؤسسات والشركات من خلال فريق عمل مهني متكامل.
- 4 - الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض وتقديم القروض للغير مع مراعاة الأصول والأعراف السليمة في منح القروض طبقاً للشروط والقواعد التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 5 - القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الإستثمار.
- 6 - العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- 7 - القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته.
- 8 - إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
- 9 - إدارة نشاط مراقبة والإشراف على أنظمة الاستثمار الجماعي "مراقب استثمار".

نبذة عن شركة الصفاة للاستثمار

الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة

أهم الشركات التابعة:

نسبة الملكية	الشركة
2021	
% 99	شركة الصفاة القابضة (ش.م.ك) مقفلة
% 96	شركة الصفاة للاستشارات (ش.م.ك) مقفلة
% 99	شركة دار الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م
% 60	شركة الجذور لتداول الأوراق المالية - مصر
% 100	شركة نخلة الصفاة العقارية
% 90	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع

الصفاة القابضة
ALSAFAT HOLDING

شركة الصفاة للاستشارات
ALSAFAT CONSULTING

دار الصفاة
Dar Al Safat

THE ROOTS

نخلة الصفاة
Nakhl Al Safat Real Estate Company

الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع

الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع



الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع



شركة صناعة السجاد



شركة دار الصفاة للتجارة العامة



شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية

الشركات الزميلة:

نسبة الملكية	الشركة
2021	
% 21.7	شركة آسيا القابضة ش.م.ك.م
% 20.9	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع
% 50	شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ش.م.م

شركة آسيا القابضة
Asia Holding Company

SENERGY
سنرجي

THE LIQUID CAPITAL
شركة ذي ليكويد كابيتال
The Liquid Capital Co.

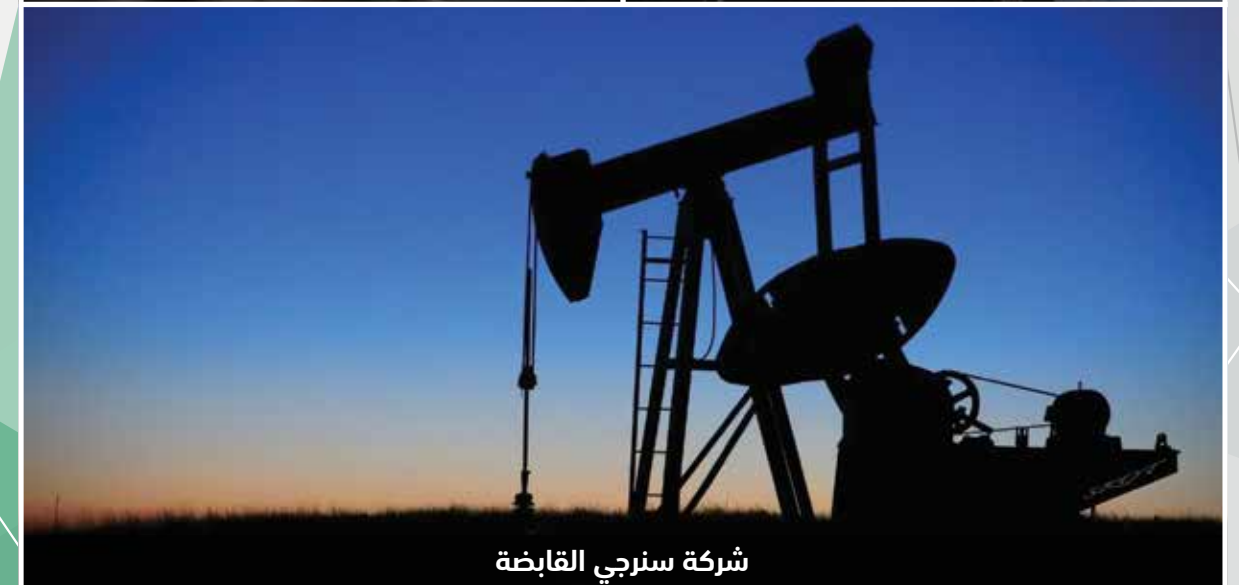
أهم استثمارات الشركة:

الشركة
شركة كيو القابضة ش.م.خ - الإمارات
شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك
شركة المركز الطبي الكويتي القابضة ش.م.ك

Q
HOLDING
Growth redefined

شركة الشعبية الصناعية

شركة المركز الطبي الكويتي القابضة



شركة سنرجي القابضة

أعضاء مجلس الإدارة



فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. أنور علي النقي
عضو مجلس الإدارة



عبد الرزاق زيد الضبيان
عضو مجلس الإدارة



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة



عبد المحسن سليمان المشعان
عضو مجلس الإدارة



ناصر بدر الشرهان
عضو مجلس الإدارة



مشعل أحمد الجاركي
عضو مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة لعام 2021

بسم الله الرحمن الرحيم

وبه نستعين

الأخوة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك عامة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021 ونحن على أعتاب نهاية العقد الرابع من تأسيس شركة الصفاء للاستثمار و مرور 40 عام على تأسيس الشركة بعد عام مليء بالتحديات على كافة الأصعدة محليا وإقليميا وعالميا، سائلين المولى عز وجل أن يكتب لنا ولكم كل الخير والتوفيق والسداد، وأن يكون العام الحالي 2022 عام تحول في مسيرة الشركة نحو أفق جديد نتطلع من خلاله إلى الارتقاء بمنظومة عمل الشركة ضمن شتى الأصعدة الإدارية والتشغيلية والمالية، وبما يتماشى مع تغيرات المرحلة والتطورات المتسارعة التي يشهدها العالم أجمع.

الاستدامة في مواجهة التحديات

استطاعت المجموعة الحفاظ على استقرار السيولة الدائمة الناتجة من عمليات التأجير بالرغم من أنكمش السوق العقاري الناتج عن آثار الجائحة وتقليل الآثار السلبية الناتجة عنها كما نجحت المجموعة من إضافة رافداً جديداً للنقد المستدام وذلك مع الانتهاء من إنجاز مشروع الأحمدى بنهاية عام 2021 ونتوقع أن يساهم المشروع بتأثير مادي و مستدام على التدفقات النقدية للشركة وذلك جنبا إلى جنب مع مشاريع الشركة العقارية الحالية المتمثلة في مشروع BOT حولي والذي نعمل باستمرار على تطويره للمنافسة في السوق العقاري الأمر الذي سيساعد الشركة في الدخول في مشاريع جديدة.

نحن متفائلون بقدرتنا على تحقيق توقعات عملائنا ومساهميننا، وواثقون من نموذج الأعمال المتنوع للمجموعة الذي يتسم بالمرونة والقوة. ونشير إلى نجاح المجموعة في الحفاظ على مستويات التكاليف التشغيلية والإدارية عن مستوياتها نتيجة السياسة التي انتهجتها الشركة للوصول إلى معدل متوازن ومستدام لتكاليف الشركة التشغيلية وذلك لتعزيز ربحية الشركة ورفع معدلات عوائدها.

عام 2021 في لمحة

نحن سعداء بقدرتنا على الوفاء بالتزامنا بتحقيق استراتيجيتنا وتعزيز ثقة السوق في المجموعة، فقد شهد هذا العام تحقيق العديد من الإنجازات التي تصب

في مصلحة مساهمي الشركة والتي تمثلت في نجاح الشركة في إعادة الإدراج في بورصة الكويت ليعدّ ثمرة حصاد لجهود الشركة المتواصلة ومجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية خلال السنوات الأخيرة ويعكس كذلك الثقة في أدائنا والتوقعات المستقبلية الإيجابية وهنا **نشير إلى:**

نجاح سهم شركة الصفاء للاستثمار في خلق الزخم وأنعاش حركة التداولات في البورصة الكويتية ويعتبر سهم الشركة ثالث أعلى نسبة تداول في القطاع المالي في عام 2022 ويعتبر سهم الشركة رائجا ومطلوبا من قبل معظم المتداولين على المدى القصير بسبب السيولة العالية ووجود الطلب.

كما أعلنت بورصة الكويت مؤخرًا عن إضافة سهم شركة الصفاء للاستثمار إلى مؤشر السوق الرئيسي 50 وهو مؤشر جديد للقيمة السوقية وهو مؤشر وزني للسوق الرئيسي والذي يتكون من 50 شركة من حيث أعلى قيمة سيولة في السوق الرئيسي.

ونسعى مستقبلاً بأن نكون مؤهلين للإدراج في السوق الأول Premier Market، وذلك عن وصول القيمة السوقية للشركة في حدود الـ 78 مليون دينار كويتي.

قمنا بالتركيز على تحركات السوق الاستراتيجية حيث تمكنا من استقطاب الاستثمارات وأنشطة الأعمال التي تحقق عوائد استثنائية، ولقد كان هذا النمو ممكنا من خلال النجاح المستمر لخطوط أعمال المجموعة وسعينا لإيجاد استثمارات أنشطة تتيح تحقيق دخل مطرد مثال على ذلك استحواذنا على شركة ذي ليكويدي كاييتال حققت المجموعة منه ربحاً وقدره 900 ألف دينار كويتي من استثمار جديد في شركة زميلة نتوقع يوفر لنا هذا الاستحواذ مدخلا استراتيجي لأعمال الشركة بالمستقبل كما سيعزز نمو الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، استطعنا تسجيل عوائد مستدامة ونتائج قوية خلال عام 2021 والوصول إلى صافي ربح للشركة الأم 1.4 مليون دينار كويتي ونتطلع إلى المزيد مستقبلاً، وذلك بفضل التنفيذ الناجح لاستراتيجية المجموعة من قبل فريقنا المتفاني، الذي استطاع بنظرته الثاقبة وتقييمه الدقيق لأوضاع السوق خلال عام 2021، إيجاد فرص جديدة مدرة للدخل، مع الحرص على تعزيز واستخلاص القيمة من الأصول الحالية.

ويسعدنا اطلاعكم على قيمنا بتنشيط قطاع الأصول المدارة وإعادته إلى مستويات النمو القوية حيث قفزت إجمالي الأصول المدارة بما نسبته 378% حيث قفزت قيمة الأصول المدارة من 14 مليون دينار كويتي إلى أكثر من 66.5 مليون دينار كويتي بنهاية عام 2021 ونتطلع

السيد / عبدالله حمد التركيت - رئيس مجلس الإدارة

إلى المزيد، ونسعى إلى تقديم المزيد من الخدمات في القطاع الاستثماري وتقديم الحلول الاستثمارية المبتكرة وتعزيز الأنشطة الحالية من تقديم خدمات صفقات الاستحواذ والاندماج وذلك للوصول إلى المؤسسات ذات التصنيف المرتفع في المنطقة.

المرونة والتركيز على المستقبل

قامت المجموعة بوضع استراتيجيات مرنة تم وضعها خلال عام 2019 وتنتهي في العام 2023 تسعى من خلالها إلى القيام باستراتيجيات خارج فعالة من الأصول الغير مدرة والعمل على استبدالها بأصول ذات إمكانات عالية يتم انتقاؤها بحرص على أن تكون قادرة على تحقيق دخل جيد ومستدام للشركة مما يتيح لها القيام بتوزيعات مستقبلية مستدامة على السادة مساهمي الشركة.

تتوجه نحو تنويع الاستثمارات التي ستضيفها الشركة الى محفظتها المباشرة، بالإضافة الى رغبتنا في دعم وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة واحتواء أفكار المبادرين من الشباب الكويتي خصوصا في هذه المرحلة الحرجة التي تمر بها هذه الفئة من الأعمال الصغيرة حيث قمنا بتجهيز دور كامل من برج الشركة في منطقة حولي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وأتاحه مكاتب بمساحات تأجيره صغيرة مع تقديم خدمات إدارة الأعمال للمستأجرين بأسعار تنافسية وتصلح تلك المساحة بان تكون نواة للمشاريع الصغيرة ودعم نموها في المستقبل.

كما نسعى لاستغلال ميزة خلو الشركة من الديون المصرفية في السعي للحصول على تسهيلات مصرفية جديدة طويلة الأمد للدخول في شراكات جديدة واستثمارات جديدة منتقاة بعناية وحرص.

كما ندرس تقديم المزيد من الخدمات خلال العام القادم تحت قطاع إدارة الأصول لتكون الإيرادات الناتجة عن إدارة تلك الأصول من الروافد المستدامة والرئيسة للشركة. مثل هذه الخدمات خدمة صانع السوق، والتي توفر إيرادات ثابتة نتيجة التعاقدات مع الشركات المدرجة، إضافة إلى الأرباح المالية الناتجة من عمليات البيع والشراء، وتوزيعات الأرباح.

هناك ايضا تطلعات لإدراجات مستقبلية نسعى لتجهيز كياناتها بشكل يتفق مع المعايير والشروط، أما فكرة إدراج الصفاء في سوق مالي آخر مثل سوق دبي المالي فإن الفكرة مطروحة للبحث، ولكن تنفيذها سيكون في الوقت المناسب.

كما نقوم في ظل المتغيرات التي يشهدها سوق شركات الاستثمار والتي تكتسب علاقات العمل مع العملاء أهمية متزايدة، في استقطاب المزيد من الأفكار الجديدة للعمل لتحقيق النمو المستدام بالنسبة لقطاع الاستثمار وإدارة الأصول وكذلك يتطلب الأمر الاستثمار في البنية التحتية التكنولوجية، وعليه فأن الاستراتيجية التي تتبناها

شركتنا تتوقع أن تضعنا في وضع جيد في سوق خدمة عملاء شركات الاستثمار والذي أصبح أكثر تطورا وتعقيدا وسوف نستمر في تعزيز قدراتنا الرقمية لخدمة العملاء بشكل أفضل.

وتتمتع شركتنا بوضع جيد يسمح لها بمواكبة التغيرات التي تحدث في سوق الخدمات المالية وفي البيئة الاقتصادية بشكل عام لا سيما بان ثقافة العمل لدى شركتنا تساعد على تلبية متطلباتنا عملائنا وهو ما يجعلنا مستعدين لخدمتهم في مختلف الأوقات.

المؤشرات المالية و ملخص البيانات المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021

حققت المجموعة إيرادات (تشغيلية واستثمارية) إجمالية مجمعة بقيمة 7 مليون دينار كويتي وبلغت الإيرادات تشغيلية منها مبلغ وقدره 3.3 مليون دينار كويتي مقارنة بما تحقق العام السابق حيث حققت المجموعة إيرادات تشغيلية بمبلغ 3 مليون دينار كويتي بأرتفاع نسبته 11% بالمقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

وتماشيا مع سياسة الشركة الحافظة في التحوط والاعتراف الاستباقي بحالات التعثر لبعض الاستثمارات ومع ذلك حققت شركة الصفاء للاستثمار ربحاً صافياً وقدره 1.4 مليون دينار كويتي لعام 2021 بما يعادل ربحية للسهم الواحد قدرها 5.34 فلس، مقارنة بنحو 7 مليون دينار كويتي لصافي الربح المحقق عام 2020 بما يعادل ربحية للسهم الواحد قدرها 26.87 فلس.

وتمتع المجموعة بأصول متينة بلغت قيمتها 40 مليون دينار كويتي بنهاية عام 2021، وأرتفع إجمالي حقوق المساهمين ليصل إلى 23 مليون دينار كويتي مع نهاية ديسمبر 2021، بأرتفاع نسبته 4% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2020 حيث بلغت 22 مليون دينار كويتي وبينما قد يكون الارتفاع السنوي ضئيلاً نسبياً مقارنة بالأعوام السابقة، إلا أننا نعتبره دليلاً واضحاً على صمود المجموعة في مواجهة ظروف السوق غير العادية.

هذا ونشير إلى انخفاض إجمالي الدين الكلي و مطلوبات المجموعة من بما نسبته 6% لتصل إلى 11 مليون دينار كويتي عام 2021 مقارنة بمبلغ 12 مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

رؤية وأهداف شركة الصفاء للاستثمار في المسؤولية المجتمعية للشركة CSR:

المسؤولية المجتمعية للشركات هي المساهمة الاختيارية للشركة أو المنشأة في التنمية المجتمعية من خلال تقديم مساهمات نقدية و/ أو عينية لتنفيذ المشاريع والبرامج التنموية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية وغيرها في الدولة.

هذا وتولي المجموعة اهتمام كبيراً للمسؤولية

الاجتماعية وترغب في أن تلعب دوراً فاعلاً في إعادة العطاء للمجتمع والدولة، وذلك انطلاقاً من إيماننا الراسخ أن دور الشركات يجب ان لا يتوقف الربحية فقط، بل برد الدين إلى المجتمع، بل يجب ان يمتد الى نشر الثقافة البيئية والتوعية الصحية التي تنصب أولاً وأخيراً لرفعة ونهضة المجتمعات، بالإضافة الى الأعمال الخيرية وترميم تجميل المرافق المختلفة. تميّز برنامج المسؤولية الاجتماعية في شركة الصفاء بالمبادرات والمساهمات الاجتماعية المتنوعة، لهذا نضع لمسؤوليتنا اتجاه مجتمعنا وبلادنا خطط ومبادرات تشمل الصالح العام وتساند النهج الوطني.

تكللت الجهود المجتمعية للشركة في إطلاق العديد من المبادرات والفعاليات والأنشطة النوعية وشملت قطاعات وجوانب متعددة، فيعد التبرع بالآلاف اللترات من المنظفات والمعقمات للوزارات والمرافق الحكومية في 2020 وقت ذروة الجائحة، استمرت الأنشطة على النحو التالي:-

1. الصحة:

التوعية الصحية: واصلنا في 2021 بمحاضرة توعوية لموظفين الشركة عن أهمية اللقاح بالتعاون مع د. فاطمة خاجة، شرحت في المحاضرة التفاصيل الطبية للقاح وطمأنت الموظفين من المخاوف المترتبة على اللقاح وأجابت عن كل الأسئلة والاستفسارات. كما اتبعنا التوعية بحملة تطعيم كبيرة بالتعاون مع وزارة الصحة في برج الصفاء شملت موظفي البرج بأكمله وموظفي الشركات التابعة لكي نساهم برفع نسبة التطعيم في البلاد.

• أثناء شهر التوعية بسرطان الثدي قمنا في الصفاء بتوزيع كوبونات فحص الرنين المغناطيسي «ماموغرام» مجاني لموظفاتنا بالتعاون مع مستشفى دار الشفاء، وحرصنا على نشر ثقافة الفحص الذاتي والفحص المبكر للوقاية من هذا المرض.

• ولم ننس الرجال في شهر نوفمبر الشهير بالتوعية بالأمراض البينية والنفسية التي تصيب الرجال فأطلقنا حملة توعوية تضمنت أهم النصائح للمحافظة على صحتهم. شملت الحملة برج الصفاء كاملاً وشركاتنا التابعة والشركات الزميلة، كما امتد تعاوننا مع شركة يوركا ليتم توزيع المنشور التوعوي مع كافة مشتريات زبائننا طوال الشهر.

2. التدريب:

احتل الشباب جزءاً كبيراً من اهتمام المجموعة وقمنا بالمبادرة في تدريب الشباب حديثي التخرج وتأهيلهم ميدانياً على العمل، فاستقبلنا متدربين من الهيئة

العامّة للإستثمار قضا 30 يوما في شركتنا يتعلمن العمل الفعلي في الميدان الاستثماري.

3. البيئة:

- نؤمن في الصفاء ان نظافة البيئة والمحافظة عليها واحدة من العوامل المهمة لاستمرارية الحياة بجودة عالية، وأن السيارات واحدة من أكبر ملوثات كوكبنا! لهذا قمنا بدورنا في توفير محطات شحن كهربائية مجانية للسيارات الهجينة في مواقف برج الصفاء.
- الجانب الجمالي: تم تجميل جسر المشاة المقابل للمقر الرئيسي لشركتنا بالكامل، وترميم اجزاء منه من خلال صباغة الجسر وتنظيفه ليكون بذلك أول مشروع تجميلي للبيئة المحيطة بتبناه الشركة تمهيداً لخطة مستقبلية لمشاريع مشابهة تعيد للمنطقة رونقها.

ونسعى في شركة الصفاء للاستثمار والمجموعة في نقل مفهوم المسؤولية الاجتماعية» إلى مستوى جديد من الابتكار والشمول والاستدامة للمساهمة في خدمة المجتمع بمختلف فئاته وجوانبه، ونسعى إلى تطوير شكل العمل المؤسسي المجتمعي.

الختام

أنني فخور للغاية بفريق العمل لدى شركة الصفاء للاستثمار واشيد بجهودهم خلال الفترات السابقة وبجهودهم مع فريق الإدارة التنفيذية لتأكيد مكانة شركتنا ضمن شركات الاستثمار الراسخة في سوق شركات الاستثمار الكويتي، كما أعرب في هذا السياق عن تقدير الشركة لمساهمتها لدعمهم المستمر للشركة وعملها وعلى اتاحة الفرصة لنا لخدمتهم، وسوف نواصل السعي للحفاظ دعمكم وثقتكم ولا يفوتني في هذه المناسبة أن نتقدم بالشكر الجزيل لجميع الجهات الرقابية وخاصة هيئة أسواق المال على دعمهم المستمر لشركات الاستثمار.

وفي الختام، أتقدم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في شركة الصفاء للاستثمار بأسمى آيات التقدير والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله، داعياً المولى الكريم أن يسدد خطاهم لكل ما فيه رفعة الكويت ورفقها ونهضتها.



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات لشركة الصفاء للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

لدى شركة الصفاء للاستثمار اعتقاد راسخ بأن وجود إطار فعال لحوكمة الشركات يعتبر عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحة الفرص للقيام بتغيرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة. لذا فإن من أهم أهداف الشركة وإدارتها هو إعداد إطار حوكمة متين وقابل للتطبيق مع مراعاة حقوق أصحاب المصلحة والمستثمرين والمتطلبات ذات الصلة التي تحددها الجهات التنظيمية والالتزامات البيئية والاجتماعية والصحية والأهداف الاقتصادية، كما تعتمد شركة الصفاء للاستثمار على مواصلة تحقيق الأهداف الرئيسية المتعلقة بالحوكمة واستغلال الفرص الجديدة وتلبية الطلبات المتزايدة على قدرتنا في إدارة المخاطر بشكل فعال حتى يتسنى لنا الاستمرار في الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

تؤمن شركة الصفاء للاستثمار بأن نجاحها على المدى الطويل معتمد على الحوكمة الرشيدة للشركة بالإضافة إلى الإدارة الفعالة والريادية ذات التطلعات المستقبلية والتي من شأنها أن تعزز مبادئ هذه الحوكمة.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن التنوع في تشكيل مجلس الإدارة هو العامل الرئيسي للنجاح اليوم في ظل التطور السريع في بيئة الأعمال، ولذلك فإن مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يتكون من أفراد ذات خبرات ومهارات، ينتج عنها شكل متوازن وإيجابي للمجلس مما يمكنه من ممارسة مهامه ومسؤولياته على أكمل وجه مع الأخذ في الاعتبار احتياجات الأعمال المتجددة.

إن دور مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية وبالتالي تحقيق أهداف المساهمين، وقد أخذ على عاتقه مسؤولية الالتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة من خلال العمل على تفعيل وتطبيق معايير وقواعد الحوكمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والآليات وتحديد مسؤوليات وواجبات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، مع الأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين، وحقوق أصحاب المصالح، والعملاء، والإدارة، والموظفين، والمجتمع.

يتألف مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار من سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة لمدة ثلاث سنوات، وتم تشكيل مجلس الإدارة بشكل متوازن ومتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة حيث أن أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين (5 أعضاء) ويتضمن على عضوين مستقلين وجميعهم لديهم تنوع في الخبرات والمهارات المتخصصة والتي تساهم في تعزيز الكفاءات في اتخاذ القرارات.

يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالمؤهلات والخبرات والمهارات المناسبة لنشاط الشركة، وفقاً للجدول الوارد أدناه:

الإسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
عبد الله حمد التركيت	الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من المملكة المتحدة - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية. - عدد سنوات الخبرة العملية 16 سنة.	05 مايو 2019
فهد عبد الرحمن المخيزيم	نائب الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل. - عدد سنوات الخبرة العملية 26 سنة.	05 مايو 2019
عبد المحسن سليمان المشعان	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل العالمي والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 42 سنة	05 مايو 2019
ناصر بدر الشرهان	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 24 سنة.	05 مايو 2019
مشعل احمد الجاركي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة ماجستير إدارة أعمال في التخصص إدارة عامة واستراتيجية. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية 16 سنة ونصف.	05 مايو 2019
د. انور علي النقي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة الدكتوراه، الماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية. - عدد سنوات الخبرة العملية 44 سنة.	05 مايو 2019
عبد الرزاق زيد الضبيان	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية. - عدد سنوات الخبرة العملية 17 سنة ونصف	05 مايو 2019
خولة محمد عوض قنديل	أمين سر المجلس	- حاصل على شهادة فنية في إدارة الأعمال. - عدد سنوات الخبرة العملية 24 سنة	23 فبراير 2014

يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2021 هي (6) اجتماعات موضحة من خلال البيان التالي:

اسم العضو	رقم (1) بتاريخ 2021/02/24	رقم (2) بتاريخ 2021/03/21	رقم (3) بتاريخ 2021/05/11	رقم (4) بتاريخ 2021/08/12	رقم (5) بتاريخ 2021/11/10	رقم (6) بتاريخ 2021/12/30
عبد الله حمد التركيت	✓	✓	✓	✓	✓	✓
فهد عبد الرحمن المخيزيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد المحسن سليمان المشعان	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ناصر بدر الشرهان	✓	✓	✓	✓	✓	✓
مشعل احمد الجاركي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. انور علي النقي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الرزاق زيد الضبيان	✓	✓	✓	✓	✓	✓

خلال عام 2021 تم توقيع عدد (1) قرار بالتميرير من قبل مجلس الإدارة.

كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بإدارة وتنسيق كافة الأنشطة فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وبما يتفق مع قواعد الحوكمة. يتم تعيين أمين سر المجلس أو عزله بقرار من مجلس الإدارة، كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الالتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل المجلس فيما يتعلق بتداول المعلومات بين أعضاء المجلس واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية ووضع جدول واجتماعات مجلس الإدارة وإرسال الدعوات الخاصة واجتماعات مجلس الإدارة مع التأكد من تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من تاريخ اجتماع المجلس، وتستثنى من ذلك الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى تدوين محاضر اجتماعات المجلس، وتسجيل حضور الأعضاء في جميع الاجتماعات، وضمان حسن تسليم وتوزيع المعلومات والتنسيق بين أعضاء المجلس وأصحاب المصلحة الآخرين في الشركة بمن فيهم المساهمين ومختلف الإدارات في الشركة والموظفين المختصين.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

- يتولى مجلس ادارة شركة الصفاء للاستثمار مسؤولية الإشراف على الأداء العام وتحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بتحديد أهداف الشركة واعتماد الاستراتيجية العامة ومراجعتها دورياً، ووضع

الهيكل التنظيمي والإداري والأنظمة الرقابية للشركة. وإلى ذلك يقوم مجلس الإدارة بمراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها للاستراتيجية المعتمدة. وكذلك يقوم بمراقبة أي تضارب في المصالح ومنع إساءة استغلال النفوذ من الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة كذلك مسؤولية اعتماد التقارير المالية الموحدة والعادلة مما تعبر عن الوضع المالي الحقيقي للشركة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وكذلك مسؤولية تحديد إطار الرقابة الداخلية حسيما يراه المجلس ضرورياً للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة بدون أخطاء جوهريّة.

- حددت شركة الصفاء للاستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الرئيسية للشركة.
2. اعتماد الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية ربع السنوية والسنوية.
3. الإشراف على الإنفاق الرأسمالي الرئيسي للشركة وملكية الشركة من أصول واستثمارات.
4. ضمان التزام إدارات الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وصحة البيانات المطلوبة للإفصاح وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. إنشاء قنوات اتصال فعالة لتمكين المساهمين من الوصول إلى المعلومات الدورية والمتواصلة حول أنشطة الشركة وأي تطورات أساسية أخرى تتعلق بها.
7. هيكلة نظام حوكمة الشركات والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
8. متابعة أداء كل من أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
9. إعداد التقرير السنوي لتقديمه إلى الجمعية العمومية، وتشكيل اللجان المتخصصة وفق متطلبات الجهات التنظيمية وتحديد المسؤوليات والحقوق والالتزامات.
10. تحديد الصلاحيات المعطاة للإدارة التنفيذية وعملية اتخاذ القرارات.
11. متابعة أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من إنجازهم لجميع المهام الموكلة لهم.
12. تحديد سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حماية حقوقهم.
13. إعداد آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة لتلافي تعارض المصالح.
14. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية واعتماد مؤشرات المخاطر الرئيسية وقياساتها واستعدادها لتحمل المخاطر لدى الشركة للتعامل مع تلك المخاطر..

أبرز مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. إعداد التقارير الدورية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
3. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل منفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة وإعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.
4. إدارة العمليات والأنشطة اليومية للشركة ومواردها على النحو الأمثل، وكذلك العمل على مضاعفة الأرباح وتقليل المصاريف على أساس أهداف الشركة واستراتيجيتها.
5. المشاركة الفعالة في وضع وترسيخ ثقافة المبادئ الأخلاقية في الشركة.
6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعليتها وشموليتها وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2021:

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس خلال العام 2021 العديد من الإنجازات المتمثلة بالآتي:

1. اعتماد مجلس الإدارة للبيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المنتهية في 2020.
2. اعتماد سياسات وإجراءات الخاصة بكفاية رأس المال.
3. اعتماد توصية لجنة المكافآت والترشيحات.
4. إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيد/ بدر عادل العبد الجادر من مكتب العبدان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
5. اعتماد تعيين المدقق الشرعي الخارجي شركة أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق.
6. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية العادية لعام 2020.
7. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية.
8. اعتماد تقرير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المعد من قبل إدارة المطابقة والالتزام لعام 2020.
9. اعتماد تقرير المخاطر النصف سنوي 2020/07/01 - 2020/12/31
10. اعتماد مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة والمجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2021.
11. اعتماد الميزانية التقديرية لسنة 2022

12. تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2021 والاطلاع على تقييم أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة المكافآت والترشيحات) بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي لعام 2021.

13. الحصول على دورة تدريبية بعنوان مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

في سياق أداء مجلس الإدارة لمهامه وواجباته، فقد قام المجلس بتشكيل لجان فرعية واعتماد موثيق لها تحدد مسؤولياتها وصلاحياتها وذلك بهدف تعزيز الإشراف على عمليات الشركة، كما إن أعضاء اللجان يتمتعون بخبرات ومهارات فنية وعملية تساعدهم على إتمام المهام الموكلة إليهم على أتم وجه.

1. لجنة التدقيق:

تاريخ تشكيل اللجنة: 06 مايو 2019

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ فهد عبد الرحمن المخيزيم - رئيس اللجنة.

السيد/ د. أنور علي النقي - نائب الرئيس

السيد/ ناصر بدر الشهران - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2021: (5) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2021:

- مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2020 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
- الموافقة على اقتراح إعادة تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/ بدر عادل العبد الجادر من مكتب العبدان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
- رفع توصية لتعيين مدقق شرعي خارجي جديد (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2021
- مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2020 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2021 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
- تقييم أداء كل من مدير إدارة التدقيق الداخلي للشركة بالإضافة إلى الجهة الاستشارية التي تعاقدت معها الشركة مكتب العبدان والعصيمي وشركاهم (إرنست أند يونغ).
- مراجعة مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة والمجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2021 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للاعتماد.

- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة عن عام 2020 وتفويض مدير التدقيق الداخلي بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت مدير التدقيق الداخلي بمتابعة مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة لعام 2021.

2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 06 مايو 2019

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ د. أنور علي النقي - رئيس اللجنة.

السيد/عبدالمحسن سليمان المشعان - نائب الرئيس

السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2021: (5) إجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2021:

- إعتقاد التقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال عن الفترة الممتدة من يونيو 2020 حتى ديسمبر 2020 والتوصية بعرض التقرير على مجلس الإدارة وتفويض مسؤول إدارة المخاطر بمتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها بالتواصل مع إدارات الشركة والإدارة العليا.
- إعتقاد تقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال من يناير 2021 حتى يونيو 2021 والتوصية بعرض التقارير على مجلس الإدارة وتفويض مسؤول إدارة المخاطر بمتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها.
- القيام بتعبئة نماذج تقييم الأداء السنوي لعمل اللجنة وأعضاءها لعام 2021 وإرسال نتائج التقييم إلى مجلس الإدارة للاعتماد.

3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 06 مايو 2019

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت - رئيس اللجنة

السيد/ مشعل أحمد الجاركي - نائب الرئيس

السيد/ عبدالرزاق زيد الضبيان - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2021: اجتماعين (2)

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2021:

- مناقشة تحديد بدلات اللجان المنيثقة عن مجلس الإدارة سنويا واعتماد تحديد بدلات أعضاء اللجان.
- الموافقة على التوصية إلى مجلس الإدارة بصرف مكافأة الرئيس التنفيذي عن عام 2020 وفقا لتقييم الأداء السنوي المعد من قبل مجلس الإدارة.
- الموافقة على صرف مكافآت موظفي الشركة عن عام 2020 وفقا للتقييمات السنوية المعدة من قبل مدراء الإدارات وتوصية لمجلس الإدارة للاعتماد.
- إعداد وإرسال نماذج التقييم السنوي لعام 2021 لكل من مجلس الإدارة واللجان المنيثقة عنه بالإضافة إلى نموذج تقييم أداء الرئيس التنفيذي عن عام 2021 وإرساله لمجلس الإدارة.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت عن عام 2021 وإرسالها لمجلس الإدارة لاعتماد.

4. لجنة المخصصات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 06 مايو 2019

مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان - رئيس اللجنة

السيد/حسن محمود قاقيش - عضو ومقرر اللجنة

السيد/ هيرالد ليو فيرنانديز - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2021: ثلاثة إجتماعات (3)

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2021:

- إعتقاد أخذ مخصصات
- شطب مخصصات من سجلات الشركة
- إثبات مخصص جديد

5. لجنة الائتمان:

تاريخ تشكيل اللجنة: 13 نوفمبر 2019

مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت - رئيس اللجنة

السيد/ أحمد فتحي أبوزيد - نائب رئيس اللجنة

السيد/ صاحب صالح خاجة - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2021: (4) إجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2021:

- اعتماد مسودة سياسة التمويل الاستهلاكي
- الاطلاع على طلبات العملاء للحصول على التمويل
- الموافقة على منح عميل التمويل

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى الشركة آلية فعالة تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة الغير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص الحصول على كافة البيانات والمعلومات الأساسية التي تمكنهم من الاضطلاع والقيام بواجباتهم عن طريق التنسيق مع أمين سر مجلس الإدارة، وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات ذات الصلة.

القاعدة الثالثة

إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الاستراتيجية للشركة وأن تجتمع اللجنة بصورة منتظمة مرة على الأقل كل سنة وكذلك عن الحاجة.

إن آلية الترشح المعمول بها داخل الشركة تضمن الاستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة على عضو مستقل، وقام مجلس الإدارة باعتماد إن ميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة يتضمن على الآتي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الاحتياجات بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والاعضاء غير التنفيذيين والاعضاء المستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن الأعضاء المستقلين.

- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- تحديد مؤشرات قياس أداء المجلس ومراجعة تلك المؤشرات بصورة سنوية.
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسماتها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أولاً: سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة

تتبع شركة الصفاة للاستثمار عملية شفافة فيما يتعلق بسياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة سواء من خلال أداء مهامهم وحضورهم بمجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس، وتلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات المتعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

خلال العام 2021 لم يتقاضى أعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار أي مكافآت أو مزايا نظير حضورهم ومجهوداتهم التي بذلت خلال اجتماعات مجلس الإدارة الستة (06) التي عقدت عام 2021.

قام مجلس الإدارة وبمساعدة اللجان المنبثقة عنه على أداء مهامه ومناط بها العديد من المهام والمسؤوليات، خلال عام 2021 ارتأى مجلس الإدارة بالقيام برفع توصية لمساهمي الشركة بمنح مكافآت لأعضاء اللجان فقط، بتاريخ 04 مايو 2021 موعد انعقاد الجمعية العمومية العادية تم اعتماد مكافأة أعضاء اللجان من قبل مساهمي الشركة.

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة						
المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		
المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)
تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة تأمين صحي	الرواتب الشهرية الاجمالية	مكافأة سنوية	مكافأة لجان
-	80,000 KD	-	-	-	-	-

ثانياً: سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية

المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية:

تقوم شركة الصفاء للاستثمار بمنح مكافآت وحوافز لجهازها التنفيذي ولموظفيها العاملين بشكل يوازي التقييم السنوي للموظف والذي يتم وفق معايير فنية ومهنية محددة، ويتم تخصيص المكافآت تلك بمبالغ تناسب أداء الموظف وتقوم بالتحفيز والتشجيع المطلوب للاستمرار ورفع مستوى الأداء الوظيفي، ولقد اعتمدت الشركة في حساب وتقييم أداء موظفيها على معايير تقابل أداء الموظف وقد تم اعتماد عدة أهداف يتم من خلالها تقييم أداء الموظف وهي تحديد الهدف، وقابليته للقياس، وقابليته للتحقيق، واتصاله بالأعمال التي يقوم بها الموظف، والإطار الزمني المطلوب خلاله تحقيق الأهداف المطلوبة. وقد تم تقييم أداء موظفي الشركة تحت إشراف إدارة الموارد البشرية

ترتكز مبادئ المكافآت بالشركة على القواعد التالية:

1. استقطاب الموارد البشرية ذات القدرات، والمواهب، والمهارات والمعرفة العالية والمحافظة عليها لضمان تقديم الجودة.
2. الموازنة بين مكافأة الموظفين وربحية الشركة خلال العام.
3. تطبيق نظام للحوافز يشجع الموظفين على تقديم أداء متنامي، وعالي الجودة ومستمر في جميع الأوقات.

تتولى لجنة المكافآت والترشيدات للشركة وبالتنسيق مع الإدارة التنفيذية مسؤولية صياغة سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية للشركة وهدفها تحقيق موازنة بين المكافآت التنافسية في السوق للاحتفاظ بالمواهب، وتنمية عائدات المساهمين الحالية والمستقبلية، و رفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها.

تعمل لجنة المكافآت والترشيدات على وضع شرائح المكافآت لوظفي الإدارة التنفيذية وذلك من خلال تقييم أداء موظفي الشركة لدى مختلف الإدارات والاستفادة من الأدوات التحليلية والإجراءات النوعية والكمية والدراسات المقارنة في عملية صياغة المكافآت والتعويضات. وبالإضافة إلى هذا، تمتلك الشركة نظاماً لمراقبة وتقييم أداء الإدارة التنفيذية والموظفين بالشركة. كما يوجد نظام عادل وشفاف لقياس المسؤوليات والأداء يتم الاستفادة منه في مكافأة موظفي الشركة على إنجازاتهم خلال العام.

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامها إن لم يكونا من ضمنهم												
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام					
إجمالي عدد المناصب التنفيذية	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)						المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)					
	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات	بدل تعليم الأبناء	مكافآت سنوية	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات
7	231,050	10,092	1,000	6,000	0	2,000	89,700	231,050	10,092	1,000	6,000	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

إن أعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار والإدارة التنفيذية لم يتم منحهم أية مكافآت أخرى سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل شركة الصفاء للاستثمار وشركاتها التابعة.

خلال عام 2021 لم تحدث أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

نورد لكم من ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة التعهدات الكتابية لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

إن دور لجنة التدقيق الرئيسي هو الإشراف على جميع أمور التدقيق والتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وتقوم لجنة التدقيق بالمهام التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة جميع البيانات المالية المرحلية والسنوية الدورية قبل عرضها ورفع توصية بها لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- دراسة ومراجعة الملاحظات على القوائم المالية وطلب الإدارة التنفيذية بالعمل على تعديلها في حال تطلب الامر ذلك.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ومراجعة وإقرار خطط التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج التقارير الداخلية والتأكد من اتخاذ جميع الإجراءات التصحيحية اللازمة.
- مراجعة نتائج تفتيش الجهات الرقابية على الشركة واتخاذ اللازم حيال تصويب الملاحظات.
- مراجعة الأمور المتعلقة بترشيح مراقب الحسابات الخارجي ورفع توصية بذلك لمجلس الإدارة.
- التوصية بتكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية، وإعداد تقرير في هذا الشأن (تقرير الضبط الداخلي) Internal Control Report

خلال عام 2021 لم يكن هناك أي حالة تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة التي

بطريقة تكون متنسقة ومتماثلة مع نزعة المخاطر والإشراف على تطوير وتنفيذ هيكل ونظم ملائمة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى الإشراف على توفير مستوى الرقابة الكافي للمخاطر والضوابط المتعلقة بأعمال الشركة.

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على وجود أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات .
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة
- الفصل والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق)
- التوقيع المزدوج (جميع الشيكات والعقود يتم توقيعها أو التصديق عليها من أكثر من شخص طبقاً لجدول الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة
- تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية وعمل تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنوياً خلال 90 يوماً من انتهاء السنة المالية.

كما يوجد بالشركة أيضاً إدارة خاصة بالمطابقة والالتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من الالتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع إدارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفصل والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفعالية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنيقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في شركة الصفاة للاستثمار هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

إن استقلالية إدارة التدقيق الداخلي عامل أساسي لنجاح مهام التدقيق، لذلك تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس إدارة الشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالموافقة على الهيكل التنظيمي وميثاق وسياسة التدقيق الداخلي وخطط التدقيق الداخلي ومنهجية تقييم المخاطر وتقييم الإنجازات والأداء الوظيفي للإدارة، وتقوم اللجنة بالاجتماع بشكل مستقل مع مدير التدقيق الداخلي بشكل ربع سنوي.

انعقدت في 2021/05/04 بإعادة تعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي لعام 2021 وهو السيد/ بدر عادل عبدالجادر من مكتب العبيان والعصيمي (ارنست أند يونغ).

- يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكيد أن البيانات المالية تعدّ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

قامت الشركة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة. إن إدارة المخاطر في الشركة هي المسؤولية المشتركة لإدارة الشركة وموظفيها. تقوم إدارة المخاطر بالعمل على والتأكد من توعية الموظفين عن أهمية إدارة المخاطر وتنفيذ المهام بما يتماشى مع الإطار العام لإدارة المخاطر كما يقوم مسئول المخاطر بقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن لجنة المخاطر هي لجنة مستقلة منبثقة من مجلس الإدارة تختص بإدارة المخاطر ليكون دورها الأساسي وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر وفقاً لما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر التي تواجه الشركة على أن تكون مدة عضويتها ثلاث سنوات إلا إذا رأى مجلس الإدارة غير ذلك، وتتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومن ضمنهم رئيس لجنة المخاطر، ورئيس مجلس الإدارة ليس عضواً فيها، وتقوم لجنة المخاطر بالمهام والمسؤوليات الواجب الالتزام بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وتجتمع لجنة المخاطر أربعة اجتماعات على الأقل خلال السنة مع تدوين محاضر اجتماعاتها.

لجنة المخاطر تقوم بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية، ومسؤول إدارة المخاطر بالشركة. وتكون اللجنة مسئولة عن تقديم المشورة للمجلس حول استراتيجية وسياسة المخاطر الحالية والمستقبلية للشركة، والإشراف على استراتيجية الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة المخاطر بمراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر في الشركة حسب التقارير المرفوعة من مسئول إدارة المخاطر تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تطوير سياسات وإجراءات بشأن إدارة مختلف أنواع المخاطر.

كما تقع على عاتقها مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة والإشراف على منظومة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإعداد التقارير بشأنها. كما تقوم بدور متابعة نتائج تقارير تقييم ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

بشكل عام فإن اللجنة تعمل على التحقق من اتساق استراتيجية الأعمال الشاملة الخاصة بالشركة وأنشطتها التجارية مع نزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ومتابعة إعداد سياسات المخاطر والإجراءات والمنهجيات

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتضمن ميثاق عمل السلوك المهني وأخلاقيات العمل على معايير السلوك التي يتعين على كل موظفي الشركة اتباعها ومراعاتها كل يوم، وفي سائر المعاملات، وفي كل موقع يؤدي فيه أعمالهم. وتعمل الشركة في حال وجود أية مخاوف أو شكوك بشأن عدم الامتثال لميثاق أخلاقيات المهنة على التحفيز وخلق ثقافة الإبلاغ عن ذلك فوراً إلى الجهة المختصة عبر عدة قنوات منها المدير المباشر، والموارد البشرية، والشؤون القانونية، وإدارة المطابقة والالتزام. مع التأكيد على عدم اتخاذ أية إجراءات مسائلة أو تبعات نظامية من أي نوع ضد أي شخص جراء إبلاغه عن مخاوفه أو شكوكه حيال وقوع مخالفات قانونية أو نظامية.

السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الإدارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة.

تهدف هذه الآليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الآليات جزء من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة. وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والإجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم شركة الصفاة للاستثمار بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع التعاملات والملكيات التي تتم من قبلها أم من قبل عملاء المحافظ الاستثمارية لديها، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الربع سنوية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأنة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة. كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها ان تكون متسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بوضع ضوابط وآليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي:-

- وضع مجلس الإدارة آليات العرض والإفصاح ليتوافق مع قواعد حوكمة الشركات.

- وضعت الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، و تتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة لتبعيةها بشكل مباشر لمجلس الإدارة، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات

متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

بتاريخ 30 أغسطس 2020 قام مجلس إدارة الشركة بتعيين السيدة/ سارة المكيمي كمسؤول وحدة شؤون المستثمرين والمسؤولية الاجتماعية، وذلك تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة الصفاة للاستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما قامت الشركة خلال هذه السنة بتحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين:

متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

تتبع شركة الصفاة للاستثمار قواعد لضمان العدل والمساواة والشفافية لجميع المساهمين، حيث قام مجلس الإدارة بصياغة سياسة خاصة بالمساهمين من شأنها أن تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة واعية، ويتضمن ذلك توفير جميع المعلومات المتعلقة بالشركة بطريقة عادلة وبشكل منتظم وميسر بما فيها أداء الشركة المالي وأهدافها وخططها الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية ونمط المخاطر.

إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

هناك اتفاقية بين الشركة والشركة الكويتية للمقاصة تقوم بموجبها الشركة الكويتية للمقاصة بحفظ سجل مساهمين شركة الصفاة للاستثمار وإجراء تحديث عليه طبقاً للتعاملات التي تتم، كذلك تمسك الشركة بسجل الكتروني للمساهمين ويتم التأشير في هذا السجل بأي تغيرات تحدث طبقاً للتعاملات التي تتم ويحق لأي ذي شأن الاطلاع على ذلك السجل.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة و زمان و مكان انعقاد الاجتماع؛ وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق.

وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات و بيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقاً للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

كما قامت الشركة بحماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال أدائها المالي الجيد وتم تحديد الأطراف الذين تم اعتبارهم بمثابة أصحاب مصالح في الشركة من خلال السياسة المعدة، وتم وضع المبادئ التوجيهية حول كيفية حماية هذه الحقوق.

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين

يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

كما تقوم الشركة بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الاكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون شركة الصفاة للاستثمار

إن الهدف من عملية تقييم الأداء هو ووجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى أنه يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

كما أن آلية تقييم أداء الإدارة التنفيذية يعتبر أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

خلال الربع الرابع من العام 2021 تم إجراء تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تحرص شركة الصفاء للاستثمار ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الاداء والالتزام بقوانين الجهات الرقابية و قواعد الحوكمة.

والتزاماً بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

تولي الصفاء للاستثمار اهتمام كبيراً لبند المسؤولية الاجتماعية وتلعب دوراً فاعلاً في إعادة العطاء للمجتمع والدولة، وذلك انطلاقاً من إيماننا الراسخ أن دور الشركات يجب أن لا يتوقف عند الجانب العملي والربحي فقط، بل يجب أن يمتد إلى نشر الثقافة البيئية والتوعية الصحية التي تنصب أولاً وأخيراً لرفعة ونهضة المجتمعات، بالإضافة إلى الأعمال الخيرية وترميم تجميل المرافق المختلفة. في شركة الصفاء نعتبر المسؤولية الاجتماعية جزء كبير من تكويننا المهني، لهذا نضع لمسؤوليتنا اتجاه مجتمعنا وبلادنا خطط ومبادرات تشمل الصالح العام وتساند النهج الوطني.

استكملنا في الصفاء مسيرة العطاء، فبعد التبرع بآلاف الليترات من المنظفات والمعقمات للوزارات والمرافق الحكومية في 2020 وقت ذروة الجائحة، استمرت الأنشطة على النحو التالي:

1. التوعية الصحية: واصلنا في 2021 بمحاضرة توعوية لموظفين الشركة عن أهمية اللقاح بالتعاون مع د. فاطمة خاجة، شرحت في المحاضرة التفاصيل الطبية للقاح وطمأنت الموظفين من المخاوف المترتبة على اللقاح وأجابت عن كل الأسئلة والإستفسارات. كما اتبعنا التوعية بحملة تطعيم كبيرة بالتعاون مع وزارة الصحة في برج الصفاء شملت موظفي البرج بأكمله وموظفي الشركات التابعة لكي نساهم برفع نسبة التطعيم في البلاد.

- أثناء شهر التوعية بسرطان الثدي قمنا في الصفاء بتوزيع كوبونات فحص الرنين المغناطيسي «ماموغرام» مجاني لموظفاتنا بالتعاون مع مستشفى دار الشفاء، وحرصنا على نشر ثقافة الفحص الذاتي والفحص المبكر للوقاية من هذا المرض.

- ولم ننس الرجال في شهر نوفمبر الشهير بالتوعية بالأمراض البدنية والنفسية التي تصيب الرجال فأطلقنا حملة توعوية تضمنت أهم النصائح للمحافظة على صحتهم. شملت الحملة برج الصفاء كاملاً وشركاتنا التابعة والشركات الزميلة، كما امتد تعاوننا مع شركة يوريكا ليتم توزيع المنشور التوعوي مع كافة مشتريات زبائننا طوال الشهر.

2. التدريب: أخذنا في الصفاء عهداً بالمساهمة في تدريب الشباب وتأهيلهم ميدانياً على العمل، فاستقبلنا متدربين من الهيئة العامة للاستثمار قضا 30 يوماً في شركتنا يتعلمون العمل الفعلي في الميدان الاستثماري.

3. المساهمة البيئية: نؤمن في الصفاء أن نظافة البيئة والمحافظة عليها واحدة من العوامل المهمة لاستمرارية الحياة بجودة عالية، وأن السيارات واحدة من أكبر ملوثات كوكبنا! لهذا قمنا بدورنا في توفير محطات شحن كهربائية مجانية للسيارات الهجينة في مواقف برج الصفاء.

4. الجانب الجمالي: تم تجميل جسر المشاة المقابل للمقر الرئيسي لشركتنا بالكامل، وترميم أجزاء منه من خلال صباغة الجسر وتنظيفه ليكون بذلك أول مشروع تجميلي للبيئة المحيطة بـ تبناه الشركة تمهيداً لخطة مستقبلية لمشاريع مشابهة تعيد للمنطقة رونقها.

تتجسد كل الجهود المبذولة فيما يخص مسؤولية شركتنا الاجتماعية في مختلف المجالات التي نلاحظ ضرورتها وأهميتها في المجتمع القريب منا، حيث يبقى العطاء والتصرف بمسؤولية اتجاه الوطن جزء كبير من رؤية وأهداف شركة الصفاء للاستثمار.

شكر وعرفان:

في الختام، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل والعرفان الكبير لمجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وثقة لهذه المسيرة، فلولا تعاونهم البناء وتفهمهم المستمر لما تمر به شركتنا، وما تتطلع إليه طموحاتنا لما وصلنا إلى هذه المرحلة المتقدمة. كما يجب أن أشكر الإدارة التنفيذية للشركة وكافة الموظفين الذين يعملهم الجاد، وأفكارهم النيرة وثقافتهم الواسعة كل في مجاله وتخصصه ساهموا إيماناً مساهمة بإعادة الشركة إلى هذا المصاف.

شركة الصفاء للاستثمار تخطوا بفضل القيادة والإشراف والتنفيذ متمثلاً بالعمل الدؤوب نحو مستقبل باهر يسعى إلى استمرارية التطور في الأداء والنتائج. والشكر موصول كذلك للجهات الرقابية المختلفة، والشركاء المستثمرين على تعاونهم المستمر ودعمهم البناء.



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

تقرير لجنة التدقيق السنوي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

تقوم لجنة التدقيق في شركة الصفاء للاستثمار بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الإشرافية الخاصة بعملية إعداد التقارير المالية ونظام الرقابة الداخلية وعملية التدقيق وإجراءات الشركة الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، وأداء مسؤوليات مجلس الإدارة الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة، وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد النسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة، مع تحديد مدى تطبيق قواعد الحوكمة التي تكفل توافق كل من أهداف المساهمين وأهداف إدارة الشركة ويعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة النظام الذي يحمي حقوقهم حيث تعمل اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تؤدي لجنة التدقيق دورها في المراجعة والإشراف على تقارير المدققين الخارجيين بشأن البيانات المالية الربع سنوية والسنوية للشركة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة والاجتماع بالمدققين في حال تطلب الأمر ذلك من أجل التأكد من سلامة البيانات المالية للشركة وإستقلالية ونزاهة المدقق الخارجي والذي يظل رأيه مستقلا ويكون مرفقا ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة.

إتخذت لجنة التدقيق الخطوات الضرورية لتنفيذ وتطبيق حوكمة الشركات بحيث شملت تحديث إجراءات التدقيق القائمة وإعداد السجلات الخاصة بتسجيل محاضر اللجنة وقراراتها وجداول أعمالها وكذلك تم التوصية لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بالتعاقد مع مراقب حسابات خارجي مستقل من ضمن مكاتب مراقبي الحسابات المسجلة والمرخصة من هيئة أسواق المال وهو السيد/ بدر عادل عبدالجادر من مكتب العبيان والعصيمي (إرنست أند يونغ).

كما أكدت لجنة التدقيق على ضرورة التزام كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية واضحة بصحة ونزاهة البيانات المالية السنوية والتقارير المالية ذات الصلة بنشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وأنها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة ونتائجها التشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية.

تشكيل اللجنة:

الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
فهد عبدالرحمن المخيزيم	نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	رئيس اللجنة
د. أنور على النقي	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	نائب الرئيس
ناصر بدر الشرهان	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	عضو

اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق عدد (5) اجتماعات خلال العام 2021 كما هو موضح في السجل المذكور أدناه :

الأسم	اجتماع بتاريخ 2021/03/18	اجتماع بتاريخ 2021/05/09	اجتماع بتاريخ 2021/08/11	اجتماع بتاريخ 2021/11/09	اجتماع بتاريخ 2021/12/16
فهد عبدالرحمن المخيزيم	✓	✓	✓	✓	✓
د. أنور النقي	✓	✓	✓	✓	✓
ناصر بدر الشرهان	✓	✓	✓	✓	✓

إنجازات ومهام اللجنة :

1. مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2020 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لإعتمادها وإتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
2. الموافقة على إقتراح إعادة تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/ بدر عادل العبد الجادر من مكتب العبيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
3. رفع توصية لتعيين مدقق شرعي خارجي جديد (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
4. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2021
5. مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2020 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2021 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
6. تقييم أداء كل من مدير إدارة التدقيق الداخلي للشركة بالإضافة إلى الجهة الإستشارية التي تعاقدت معها الشركة مكتب العبيان والعصيمي وشركاهم (إرنست أند يونغ).
7. مراجعة مسودة البيانات المالية المرطبة المكثفة المجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2021 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للإعتماد.
8. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة عن عام 2020 وتفويض مدير التدقيق الداخلي بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
9. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت مدير التدقيق الداخلي المتابعة مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
10. تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة لعام 2021.

ختاماً ترى لجنة التدقيق إلى أن شركة الصفاء للاستثمار تتمتع بيئة رقابية ملائمة لأنشطتها، ولا تقف عائقاً في تحقيق أهدافها وأن الشركة تمارس تقدماً في فعالية نظام الرصد والإمتثال للقوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

البلغات والتحقيقات : لا يوجد

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس لجنة التدقيق

دولة الكويت
بتاريخ 2022/03/09

تعهد الإدارة التنفيذية

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار المحترمين،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نؤكد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار (ش.م.ك) «الشركة الأم» وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

الرئيس التنفيذي
أحمد فتحي أبوزيد



المدير المالي
ربيع محمد كعكاتي



تعهد مجلس الإدارة

نؤكد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2021، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وذلك بناءً على ماورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وإنه قد تم بذل العناية الواجبة للتحقق من دقة وسلامة هذه التقارير.

رئيس مجلس الإدارة
عبد الله حمد التركيت



عضو مجلس إدارة
ناصر بدر الشرهان



عضو مجلس إدارة
عبدالمحسن سليمان المشعان



نائب رئيس مجلس الإدارة
فهد عبدالرحمن المخيزيم



عضو مجلس إدارة
عبدالرزاق زيد الضبيان



عضو مجلس إدارة
مشعل أحمد الجاركي



عضو مجلس إدارة
د.أنور علي النقي



تقرير هيئة الرقابة الشرعية (تتمة)



ثانياً : قرارات هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت عدد (15) قراراً خلال الفترة.

ثالثاً : السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

لم تقم هيئة الرقابة الشرعية للشركة بإعتماد أية سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة خلال الفترة.

رابعاً: الرأي النهائي :

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكيدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

1. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2021/01/01 إلى 2021/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ماعدا:

- 1- بعض الشركات التابعة للتابعة والتي تعاملت بالسحب على المكشوف، وتوصي هيئة الرقابة الشرعية إدارة الشركة بمعالجة هذه المخالفة بأسرع وقت.
- 2- عدد (4) عقود تم تنفيذها دون عرضها على هيئة الرقابة الشرعية وبعد المراجعة تبين وجود ملاحظات تحسينية وتوصي هيئة الرقابة الشرعية بضرورة معالجة هذه الملاحظات بأسرع وقت ممكن.

والحمد لله رب العالمين،

رئيس هيئة الرقابة الشرعية د. عبداللطيف حاجي العوضي
عضو هيئة الرقابة الشرعية أ.د. محمد خالد منصور
عضو هيئة الرقابة الشرعية د. محمد علي الهدية

تقرير هيئة الرقابة الشرعية



التاريخ: 13 / 08 / 1443

الموافق: 16 / 03 / 2022

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
عن الفترة المالية 2021/01/01-2021/12/31

السادة / شركة الصفاة للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة الصفاة للاستثمار وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2021/01/01 – 2021/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي:-

أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي



أصول للاستشارات الشرعية
Osol For Sharia Consulting

www.osolfsc.com
+965 5060 4844

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2021

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاء للاستثمار
دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2021/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة، وقرارات المجامع الفقهية ذات الصلة، والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات -إن وجدت- في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نمتثل لمتطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة -إن وجدت-.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.
- اعتماد مبالغ التطهير.

وفي سبيل إتمام أعمالنا فقد قمنا بالتواصل مع إدارة الشركة والقيام ببعض الزيارات الميدانية في التواريخ التالية 5-5-2021، 17-9-2021، 6-12-2021، 3-1-2022، 6-1-2022، 1-3-2022 إضافةً إلى استكمال بعض أعمال التدقيق عن بعد بسبب الاحترازات الصحية المتبعة لمواجهة جائحة كورونا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021



تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي للمجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق الدولي للمجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- العقود الموقعة خلال العام.
- عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.
- عمليات المحافظ الاستثمارية والحركة عليها خلال العام.
- الأحكام القضائية النهائية الصادرة.
- التقارير المقدمة للجهات الإشرافية وتقارير التدقيق الداخلي.
- صندوق الخيرات (حساب التطهير).

الرأي

قامت الشركة بصفتها مدير محفظة استثمارية لأحد العملاء وبناء على تعليمات العميل بشراء كمية من الأسهم في إحدى الشركات لحسابه وإيداعها في المحفظة التي بإدارته، وخلال تنفيذ الشركة لتعليمات العميل تبين لها أن الأسهم المطلوب شراؤها غير مدرجة في قائمة الشركات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وفور العلم بذلك، تم تصحيح الملاحظة وذلك بإيقاف تنفيذ تعليمات العميل وصرف أتعاب الإدارة الناتجة عن العملية في الأوجه التي تتفق مع الشريعة الإسلامية.

باستثناء ما ورد أعلاه، والملاحظة رقم (2) في تقرير هيئة الرقابة الشرعية السنوي للشركة، فإن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2021/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. محمد عبدالرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2022/3/16

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 30 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أنه خلال الفترة قامت شركة إيفولفنس كابيتال لإدارة المنشآت المحدودة («الأمين») برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مقابل الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. ومن ناحية أخرى، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. خلال السنة، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم النتائج التي يتم التوصل إليها. وعليه، لا يمكن تحديد النتائج النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة»، بما في ذلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 19,566,551 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم بيان المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.

- قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.

- علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.

- قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم «المعلومات الأخرى» من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى

بالاستقلالية، ونبذلهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد بأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورة لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

23 فبراير 2022

الكويت

تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات	2021	2020
	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات		
إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء	16 3,356,638	3,016,583
تكلفة مبيعات	20 (2,462,043)	(2,578,664)
مجمّل الربح	894,595	437,919
إيرادات أتعاب وعمولات	16 236,973	208,351
صافي إيرادات (خسائر) استثمار في موجودات مالية	17 326,392	(24,060)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	9 892,584	(1,000,208)
ربح من تسوية دائني وكالة	-	20,664,471
صافي إيرادات تأجير	18 1,416,250	1,208,907
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10 70,825	(2,416,276)
صافي رد (مخصص) خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى	19 24,445	(8,819,501)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	(22,121)	(159,708)
إيرادات أخرى	701,870	153,433
صافي إيرادات التشغيل	4,541,813	10,253,328
مصروفات عمومية وإدارية	20 (2,844,110)	(4,278,241)
إجمالي مصروفات التشغيل	(2,844,110)	(4,278,241)
ربح التشغيل	1,697,703	5,975,087
تكاليف تمويل	(264,886)	(255,203)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	1,432,817	5,719,884
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(14,154)	(66,856)
زكاة	(8,228)	(54,012)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(34,436)	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(80,000)	(80,000)
ربح السنة	1,295,999	5,519,016
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم	1,435,903	7,227,530
الحصص غير المسيطرة	(139,904)	(1,708,514)
	1,295,999	5,519,016
	5.34	26.87
21		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)		

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات	2021	2020
	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	4 1,487,464	2,556,345
ودائع محددة الأجل	5 1,358,871	1,360,488
مدينو مرابحة	30,974	-
مدينون وموجودات أخرى	6 2,304,689	2,150,956
مخزون	7 462,912	534,329
استثمارات في أوراق مالية	8 1,953,121	3,267,584
استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة	9 4,326,597	3,666,893
موجودات غير ملموسة	2,593	4,622
عقارات استثمارية	10 19,566,551	17,937,478
ممتلكات ومنشآت ومعدات	11 8,561,653	9,041,317
إجمالي الموجودات	40,055,425	40,520,012
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
حسابات مكشوفة لدى البنوك	4 267,083	236,868
أوراق دفع مستحقة	123,583	55,087
مطلوبات أخرى	12 7,471,539	8,075,774
مطلوبات تأجير	13 3,365,650	3,575,692
إجمالي المطلوبات	11,227,855	11,943,421
حقوق الملكية		
رأس المال	14 26,978,637	25,693,940
علاوة اصدار اسهم	14 259,677	259,677
احتياطي اجباري	14 1,492,077	1,334,805
احتياطي اختياري	14 1,492,077	1,334,805
اسهم خزينة	15 (307,393)	(307,393)
احتياطي اسهم الخزينة	615,002	615,002
فائض إعادة تقييم اصل	231,655	231,655
احتياطيات أخرى	376,538	376,538
احتياطي القيمة العادلة	(10,517,317)	(10,517,317)
احتياطي تحويل عملات أجنبية	(472,938)	(472,938)
أرباح مرحلة	3,840,460	3,840,460
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام	23,233,934	22,389,234
الحصص غير المسيطرة	5,593,636	6,187,357
إجمالي حقوق الملكية	28,827,570	28,576,591
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	40,055,425	40,520,012

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	2021	2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,295,999	5,519,016	
(295,999)	(767,660)	
8,551	32,158	
(287,448)	(735,502)	
-	37,397	
(820,697)	(5,971,220)	
(820,697)	(5,933,823)	
(1,108,145)	(6,669,325)	
187,854	(1,150,309)	
785,799	1,391,647	
(597,945)	(2,541,956)	
187,854	(1,150,309)	

ربح السنة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:

حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة

فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية

صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:

إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تصنيفها إلى عقارات استثمارية

صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة

خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية في 31 ديسمبر 2021

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم													
أجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الرأسمال	إصدار أسهم	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي	أرباح موزعة	الرأسمال	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي	إحتياطي احتيازي
28,576,591	6,187,357	22,389,234	3,840,460	(472,938)	(10,517,317)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	25,693,940
1,295,999	(139,904)	1,435,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,108,145)	(458,041)	(650,104)	-	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-
187,854	(597,945)	785,799	1,435,903	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(314,544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(369,095)	-	369,095	-	-	-	-	-	-	-	-
63,125	4,224	58,901	58,901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(1,284,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,697
28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637
28,912,584	8,291,535	20,621,049	4,219,103	(477,797)	(10,759,671)	-	194,258	615,002	(307,393)	591,965	591,965	259,677	25,693,940
5,519,016	(1,708,514)	7,227,530	7,227,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(6,669,325)	(833,442)	(5,835,883)	-	4,859	(5,878,139)	-	37,397	-	-	-	-	-	-
(1,150,309)	(2,541,956)	1,391,647	7,227,530	4,859	(5,878,139)	-	37,397	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,485,680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(6,120,493)	-	6,120,493	-	-	-	-	-	-	-	-
814,316	437,778	376,538	-	-	-	376,538	-	-	-	-	-	-	-
28,576,591	6,187,357	22,389,234	3,840,460	(472,938)	(10,517,317)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	25,693,940

كما في 1 يناير 2021

ربح (خسارة) السنة

إجمالي إيرادات شاملة أخرى للسنة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة

التحويل إلى الاحتياطيات

خسائر محققة من بيع أسهم مدرجة

بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الشاملة الأخرى

حصة في إيرادات شركة زميلة من الربح المحقق من بيع أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إصدار أسهم مدحة (إصدار 14)

كما في 31 ديسمبر 2021

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة

الانقطاع إلى الاحتياطيات

خسائر محققة من بيع أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

الانقطاع إلى الاحتياطيات

حصة في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة

في 31 ديسمبر 2020

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

أنشطة التشغيل	إيضاحات	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		1,432,817	5,719,884
<i>تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:</i>			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	11	462,168	560,556
انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة		-	8,707
إطفاء موجودات غير ملموسة		2,029	1,661
(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للسنة	6	(242,130)	1,431,514
انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات	11	179,687	546,813
صافي المحمل للمخزون	7	30,000	262,951
انخفاض قيمة الشهرة		-	1,270,500
ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		-	(19,363)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10	(70,825)	2,416,276
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	9	(892,584)	1,000,208
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة	9	-	183,853
إيرادات من ودائع	17	(95,319)	(110,345)
إيرادات توزيعات أرباح	17	(195,263)	(65,238)
(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	17	(11,394)	97,139
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		129,985	162,007
رد مبلغ لم يعد مستحقاً		(350,000)	-
ربح من تسوية دائني وكالة		-	(20,664,471)
تكاليف تمويل		214,543	255,203
		593,714	(6,942,145)
<i>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</i>			
التغيرات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		246,559	1,470,528
مدينون وموجودات أخرى		88,397	1,795,387
مخزون		(101,417)	344,967
<i>مطلوبات أخرى</i>		(377,595)	3,949,433
<i>التدفقات النقدية الناتجة من العمليات</i>			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		449,658	618,170
استلام منح حكومية		(143,443)	(124,292)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		-	57,482
أنشطة الاستثمار		306,215	551,360
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		258,606	1,402,238
شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	(5,346)
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	11	(193,403)	(1,771,278)
متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		30,772	99,909
إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل		95,319	110,345
شراء موجودات غير ملموسة		-	(350)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		195,263	65,238
تفقات رأسمالية لعقارات استثمارية	10	(1,565,771)	(440,052)
صافي الحركة في ودائع محددة الأجل		1,617	483,234
استثمار في شركة مشتركة	9	-	(1,000,000)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		(1,177,597)	(1,056,062)
أنشطة التمويل			
سداد مطلوبات تأجير		(509,113)	(495,495)
إضافات إلى عقد تأجير		84,528	-
صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة		68,496	(110,415)
إضافات إلى مديني مرابحة		(30,974)	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		(387,063)	(605,910)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(1,258,445)	(1,110,612)
النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير		2,319,477	3,424,960
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		159,349	5,129
النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر		1,220,381	2,319,477
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:			
إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل رأس المال)		1,284,697	-
إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل الأرباح المرحلة)		(1,284,697)	-
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى عقارات استثمارية		-	3,738,487
تحويل إلى عقارات استثمارية من ممتلكات ومنشآت ومعدات		-	(3,738,487)

1.

معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بموجب القرار الصادر عن مجلس الإدارة بتاريخ 22 فبراير 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وقد كانت أسهمها متداولة علناً بسوق الكويت للأوراق المالية. وبتاريخ 13 مارس 2013، تم إلغاء إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية، إلا أنه خلال السنة وبتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

تتمثل أنشطة الشركة الأم فيما يلي:

- إنتاج المواد الكيماوية على اختلاف أنواعها وتسويقها محلياً وخارجياً.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- المساهمة في تأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
- إدارة أموال المؤسسات العامة و الخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات.
- الوساطة في عمليات الاقراض والاقتراض.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- العمليات الخاصة بتداول الاوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها طبقاً للقانون، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.
- إدارة نشاط المراقبة والإشراف على أنظمة الاستثمار الجماعي «مراقب استثمار»

يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل لجنة الشريعة للمجموعة. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاء، الطابق 14، جولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133 الصفاء 13062، الكويت.

تم تقديم معلومات عن هيكل المجموعة أدناه، إن المعلومات حول العلاقات مع الأطراف الأخرى ذات الصلة بالمجموعة مبينة في إيضاح 25.

1.2 معلومات حول المجموعة

أ) الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية %	الأنشطة الرئيسية
		2021	2020
شركة الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاء القابضة") *	الكويت	99%	99%
شركة بيت الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.	الكويت	80%	80%
شركة الصفاء للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	96%	96%
شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م. *	الكويت	99%	99%
شركة الجذور لتداول الأوراق المالية	مصر	60%	60%

المحتفظ بها من خلال شركة الصفاء القابضة

الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م ("العصرية")	الكويت	90%	90%
شركة الازدهار السياحي العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	71.92%	71.92%
شركة صناعات الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	63.79%	63.79%

شركات محتفظ بها من خلال شركة صناعات الصفاء

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.	الكويت	50%	50%
شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) ("السجاد")	الكويت	51.28%	51.28%

* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2021.

ب) الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
		2021	2020
شركة أسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	21.70%	21.70%
شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع	الكويت	20.88%	20.88%

ج) الشركة المشتركة

يوضح الجدول التالي الشركة المشتركة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
		2021	2020
شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ش.م.م.	الكويت	50%	50%

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات المتعلقة مؤسسات الخدمات المالية الصادرة من بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية والمتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت»).

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمار في أوراق مالية والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع لها بترتيب السيولة. تم عرض تحليل يتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداولة) أو بعد أكثر من 12 شهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداولة) في الإيضاح 26.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات المطبقة من قبل المجموعة

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2021 إلا أنها ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل العائد خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغيرات في سعر الربح المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الربح السوقي.
 - السماح بالتغييرات التي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.
 - تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي تحمل معدل العائد خالي تقريباً من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.
- لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنه ليس لديها أية علاقات تحوط فيما يتعلق بمعدلات الربح. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 امتيازات التأجير المتعلقة بكوفيد-19 - بعد 30 يونيو 2021

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بكوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن محاسبة تعديل عقد التأجير لامتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد-19. نظرًا لكونها مبرراً عملياً قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 من المؤجر يمثل تعديل لعقد التأجير. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديل لعقد التأجير.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى 30 يونيو 2021، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-19، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في 31 مارس 2021 بتمديد فترة تطبيق المبرر العملي حتى 30

يونيو 2022. يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2021.

ومع ذلك، لم تتلق المجموعة امتيازات إيجار متعلقة بكوفيد-19- ولكنها تخطط لتطبيق المبرر العملي إذا أصبحت قابلة للتطبيق خلال الفترة المسموح بها للتطبيق.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2021 إلا أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

2.3 معايير صادرة ولم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال - إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي. والغرض من هذه التعديلات هو استبدال الإشارة المرجعية إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية الصادر في سنة 1989 بإشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في مارس 2018 دون أن يطرأ أي تغيير ملحوظ في المتطلبات المتعلقة به.

كما أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية استثناءً من مبادئ الاعتراف الواردة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة خلال «اليوم الثاني للتطبيق» والناتجة عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي تندرج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضرائب، في حالة تكبدها بصورة منفصلة.

وفي نفس الوقت، قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية توضيح الإرشادات الحالية الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المتعلقة بالموجودات المحتملة والتي لن تتأثر باستبدال الإشارة المرجعية إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 وتنطبق بأثر مستقبلي.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح

التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة؛
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير التعديلات على السياسات المحاسبية الحالية وما إذا كانت المجموعة ترغب في إعادة تقييم تعهداتها ضمن اتفاقيات القروض القائمة من عدمه.

العقود المجدفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد أي من التكاليف تحتاج المنشأة لإدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد ذي شروط مجدفة أو محققاً للخسائر.

تطبق التعديلات «طريقة التكلفة المتعلقة بشكل مباشر». تتضمن التكاليف التي تتعلق بشكل مباشرة بأحد العقود المرتبطة بتقديم بضاعة أو خدمات كلاً من التكاليف المتزايدة وتوزيع التكاليف المتعلقة مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية بشكل مباشر بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها بشكل صريح على الطرف المقابل بموجب العقد.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. ستطبق المجموعة هذه التعديلات على العقود التي لم تقم فيها بعد بالوفاء بكافة التزاماتها في بداية فترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تقوم فيها المجموعة بتطبيق التعديلات لأول مرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار «نسبة 10%» في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية للسنوات 2018-2020 على عملية إعداد المعايير الدولية للتقارير المالية، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجر به حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابةً عن الطرف الأخر. تطبق المنشأة هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022

مع السماح بالتطبيق المبكر. ستطبق المجموعة التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد فترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المجموعة.

2.4 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية المجمعة:

2.4.1 أساس التجميع

تتألف البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و

- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى

- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم

2.4.3 استثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تمثل الشركة المشتركة نوعاً من الترتيبات المشتركة التي بموجبها يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات الشركة المشتركة. إن السيطرة المشتركة هي مشاركة متفق عليها تعاقدية للسيطرة على الترتيب وتحقق فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تشارك السيطرة. إن العوامل التي تؤخذ في الاعتبار لتحديد السيطرة المشتركة مماثلة لتلك العوامل اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة والشركة المشتركة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختباؤها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة. يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغيرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

يُدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في مقدمة بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بخلاف أرباح التشغيل، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصل غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة والشركة المشتركة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم تسجيل الخسارة كـ «حصة في أرباح شركة زميلة وشركة مشتركة» في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقد «التأثير الملموس» أو «السيطرة المشتركة» على الشركة الزميلة والشركة المشتركة،

والحصول غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصول غير المسيطرة وغيرها من بنود حقوق الملكية، في حين يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر. ويسجل الاستثمار المتبقي وفقاً للقيمة العادلة.

2.4.2 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. يتم تسجيل تكاليف الحيازة كمصروفات عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشترية.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام متمثل في أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل المسجل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمتها العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ الذي سيتم تسجيله وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى كان ذلك مناسباً) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تدرج ضمن مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال في يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، كما تتعرض هذه الموجودات لانخفاض القيمة. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الربح أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة والشركة المشتركة عند فقد التأثير الملموس والسيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة بما يتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة- متى أمكن ذلك. ولا يتجاوز الفرق بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة ثلاثة أشهر. يتم إجراء التعديلات اللازمة المتعلقة بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تحدث بين ذلك التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.4.4 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق والنقد غير المقيد لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغير في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

2.4.5 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي وتقاس لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

(1) الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج الأعمال المستخدم لإدارته. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقاً لقيمه العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط» على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط ويتم

ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في أسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في أسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب «القبض والدفع»، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي

الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداذه أيهما أقل.

2) المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض والسلف بما في ذلك الحسابات المكشوفة لدى البنوك.

تسجل المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. كما تتضمن تلك الفئة أيضاً الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في معاملات تحوط وفقاً للتعريف المبين في المعيار الدولي للتقارير المالية 9. كما يتم تصنيف المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من المطلوبات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ويتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عن الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبدئي، فقط في حالة استيفاء المعايير ذات الصلة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي من مطلوباتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

حسابات مكشوفة لدى البنوك وأوراق دفع مستحقة

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس السلف التي تحمل ربحاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العائد الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحياة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي. يدرج إطفاء معدل العائد الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

مطلوبات أخرى

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضاعة أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإلغاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويذكر الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

(3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعتمد المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

2.4.6 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:

- مدينون تجاريون وارصدة مدينة أخرى بما في ذلك موجودات العقود
- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (تسهيلات ائتمانية)

لا تتعرض الاستثمارات في أسهم إلى خسائر الائتمان المتوقعة، كما لا تحتفظ المجموعة بأي استثمارات في الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(1) انخفاض قيمة الموجودات المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية

تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن كافة أدوات الدين غير المحتفظ بها

وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية الذي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية لمعدل الربح الفعلي الأصلي. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمان أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، فإن المجموعة تطبق المنهج المبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. كما حددت المجموعة مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

(2) انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية

تتكون التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة من القروض والسلف. يسجل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجموع بالمبلغ المعادل لخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يتم تطبيقه بناءً على تعليمات بنك الكويت المركزي والمخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

مخصصات خسائر الائتمان طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على المجموعة احتساب مخصصات لخسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن التسهيلات الائتمانية وحساب المخصصات. ويتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام المدفوعات في تاريخ السداد التعاقدية المقرر لها أو عندما تزيد قيمة التسهيل عن الحدود المقررة المعتمدة مسبقاً. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عند التأخر في سداد الأرباح أو قسط أصل المبلغ لمدة تزيد عن 90 يوماً وعندما تزيد القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته المقدرة الممكن استرداده.

وتتم إدارة ومراقبة القروض المصنفة كـ «متأخرة السداد» و«متأخرة السداد ومنخفضة القيمة» معاً بصفتها تسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى الفئات الأربع التالية والتي يتم استخدامها لتحديد المخصصات:

الفئة	المعايير	المخصص المحدد
قائمة المراقبة	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوماً	-
دون المستوى	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوماً	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181-365 يوماً	50%
معدومة	غير منتظمة لفترة تتجاوز 365 يوماً	100%

قد تقوم المجموعة بتصنيف تسهيل ائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على رأي الإدارة حول أوضاع العميل المالية و/أو غير المالية.

يتم احتساب مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية على كافة مديني التمويل (بالصافي بعد خصم بعض فئات الضمان المقيدة) والتي لا تخضع لاحتساب مخصص محدد.

2.4.7 المخزون

يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما اقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل المنتج إلى موضعه الحالي وحالته الحاضرة، ويتم المحاسبة عنه كما يلي:

بضاعة تامة الصنع	- تكلفة الإنتاج على أساس التمييز المحدد
قطع غيار ومواد استهلاكية	- تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح
بضاعة في الطريق	- تكلفة الشراء المتكبدة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد ناقصا التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

2.4.8 عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه خبير تقييم معتمد خارجي من خلال تطبيق نماذج التقييم المناسبة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على

السيطرة) أو عند سحبها بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة عدم الاعتراف. ويتم تحديد قيمة المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تمثل قيمة العقار العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً للاستثمار تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

2.4.9 موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في دمج الأعمال في قيمتها العادلة في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة.

تطفاً الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته.

يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة وأسلوب الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملة تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تسجيل مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

2.4.10 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تدرج الأعمال الرأسمالية بالتكلفة بالصافي بعد خسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. باستثناء الأرض المستأجرة المقاسة بمبلغ معاد تقييمه، تدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة- إن وجدت. تتضمن التكاليف تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات في حالة استيفاء معايير الاعتراف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمنشآت

والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ولا يتم استهلاك الأرض.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كالتالي:

- مباني	10 سنوات
- تحسينات على مباني مستأجرة	10 سنوات
- مكائن ومعدات	2-25 سنة
- اثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر	3-8 سنوات
- سيارات	3-8 سنوات

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق للممتلكات والمنشآت والمعدات للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها إن كان ذلك ملائماً.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

2.4.11 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدّر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدامية، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخضع إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفرات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات

النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تسجل خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع ضمن فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن

استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا يتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة إنتاج نقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتوزع عليها الشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد - متى أمكن ذلك - وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

2.4.12 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. كما أن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. هذه المساهمات تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

2.4.13 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) ناتج من حدث سابق، ومن المحتمل تدفق موارد تنطوي على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة لتسوية الالتزام، ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، تتحقق الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

2.4.14 أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن الأسهم المملوكة للمجموعة بصفتها أسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة) وهو غير قابل للتوزيع. تسجل أي خسائر محققة في نفس الحساب مقابل الرصيد المضاف على هذا الحساب. كما يتم إضافة أي خسائر إضافية إلى الأرباح المرحلة ثم تحمل إلى الاحتياطيات. يتم في البداية استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً وفقاً للترتيب التالي: الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة، وحساب احتياطي أسهم الخزينة. ولا يتم توزيع أي أرباح نقدية لهذه الأسهم ويتم وقف حقوق التصويت الخاصة بها. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بصورة نسبية، كما يؤدي إلى تخفيض متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

2.4.15 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

2.4.16 الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

ضريبة دعم العملة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العملة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرارات وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع الخاص بالشركة الأم.

2.4.17 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور) تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العميل.

إيرادات تأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. ويتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقار الاستثماري على أساس القسط الثابت على مدة فترة العقد. تسجل إيرادات التأجير بالصافي بعد مصروفات تشغيل العقارات.

إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء.

عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند نقطة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها شركة رئيسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

بيع بضاعة - مخزون وقطع غيار

تسجل الإيرادات من بيع البضاعة في النقطة التي تنتقل فيها السيطرة على الأصل إلى العميل ويتم ذلك عادة عند تسليم البضاعة. تتمثل فترة الائتمان المعتادة ما بين 30 إلى 90 يوماً من التسليم.

عند تحديد سعر معاملة بيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها تأثيرات المقابل المتنوع ووجود بند تمويل جوهري والمقابل غير لنقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجدت).

تقديم خدمات

تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات في النقطة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة على الخدمة ذات الصلة إلى العميل، ويتم ذلك عادة عند إتمام تقديم الخدمة.

2.4.18 منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أية شهرة ناتجة من حيازة شركة أجنبية وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري لتحويل العملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2.4.20 موجبات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوفي معايير الاعتراف حيث أنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

2.4.21 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد متضمنة منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة أمراً مستبعداً. لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً.

2.4.22 عقود التأجير

اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء («عقود التأجير قصيرة الأجل») وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي («موجودات منخفضة القيمة»).

المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح لموجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم إدراجهما إلى الأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

2.4.19 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملية الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملية أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملية أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تحقق الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي ان فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تحققها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدماً، فيجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدماً.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل ذي الصلة متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها بما يعكس أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدية ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجل إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو تعكس التكاليف ممارسة خيار الشراء، يحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم رقم (2.4.11) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

(2) مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد.

في حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الربح المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم تكلفة الربح بينما يتم تخفيضه مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير (على سبيل المثال التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من التغير في المعدل أو المؤشر المستخدم في تحديد مدفوعات التأجير هذه) أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

(3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بملكية أصل يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على ذات أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

3. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

3.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرياً على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد بصورة معقولة من ممارسته.

3.2 التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة والشركات المشتركة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة والشركات المشتركة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عدم التأكد المرتبط بهذه التقديرات يتعلق بالتقادم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض البرامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات باستخدام آليات التقييم المعتمدة ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

تتيح بعض عقود التأجير للمجموعة خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء العقد أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإلغاء. وبعد تاريخ بداية عقد التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف ويقع في نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء (مثل التغير في استراتيجية الأعمال وإنشاء تحسينات جوهريّة على عقارات مستأجرة أو وضع تطويرات معينة للأصل المؤجر).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من عقود الإيجار ذات الفترات القصيرة غير القابلة للإلغاء (3 إلى 5 سنوات). إضافة إلى ذلك، لم يتم إدراج خيار تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة الإيجار حيث أن المجموعة لا تقوم في المعتاد بتأجير السيارات لمدة أكثر من 5 سنوات، وبالتالي فهي لا تمارس أي خيارات تجديد. كما تدرج الفترات التي تشملها خيارات الإلغاء كجزء من مدة الإيجار فقط عندما يكون ممارسة هذا الخيار محتملة بصورة معقولة.

دعاوى قضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب على نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بالمخصصات. والموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث وقعت من قبل ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً.

وقد تسجل المجموعة مخصص في حالة وجود التزام حالي ناتج عن الأحداث السابقة وعندما يكون تحويل المنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. وفي حالة عدم استيفاء هذه المعايير، قد يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

قد يكون للالتزامات الناتجة عن المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها حالياً أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة. إذ أن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة البت في العديد من الأمور الفعلية والقانونية التي تخرج عن نطاق سيطرتها. وعليه، تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تطرأ في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصصات ذات الصلة في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات طبيعة التقاضي أو المطالبة أو الربط والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة في نطاق الاختصاص الذي ينظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين أو الخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو الربط ذي الصلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على التقديرات الصادرة من خبراء تقييم العقارات المستقل، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الإيضاح 10.

قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة المالية. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

عقود التأجير - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الربح الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الربح الذي يتعين على المجموعة سداؤه للاقتراض، على مدى مدة مماثلة ومقابل ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما «يتعين على المجموعة» سداؤه، والذي يتطلب تقديرًا في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير (مثل عقود التأجير التي يتم توقيعها بعملة مغايرة للعملة الرئيسية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الربح في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني الفردي للشركة التابعة).

4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
27,328	40,333
1,460,136	2,516,012
1,487,464	2,556,345
(267,083)	(236,868)
1,220,381	2,319,477

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية

إجمالي النقد والارصدة لدى البنوك

ناقصاً: حسابات مكشوفة لدى البنوك

إجمالي النقد والنقد المعادل

5. ودائع محددة الأجل

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	ودائع محددة الأجل
11,000	11,000	ودائع محتجزة
1,347,871	1,349,488	
1,358,871	1,360,488	

6. مدينون وموجودات أخرى

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	مدينون تجاريون
8,238,770	8,929,412	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(6,949,955)	(7,746,949)	
1,288,815	1,182,463	
172,779	518,096	مدفوعات مقدما ودفعات مقدما وتأمينات
379,160	312,714	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 25)
463,935	137,683	موجودات أخرى
2,304,689	2,150,956	

يعتبر صافي القيمة الدفترية للأرصدة التجارية المدينة تقديراً تقريبياً معقولاً للقيمة العادلة.

يتضمن الإيضاح 26.1 إفصاحات حول الانكشاف لمخاطر الائتمان وتحليل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الأرصدة المدينة المذكورة أعلاه.

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة موضحة أدناه:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	خسائر الائتمان المتوقعة الافتتاحية
7,746,949	6,315,435	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 19)
(242,130)	1,431,514	شطب
(554,864)	-	
6,949,955	7,746,949	كما في 31 ديسمبر

7. مخزون

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
76,435	150,402
405,259	646,129
85,984	-
-	113,419
567,678	909,950
(107,036)	(377,304)
2,270	1,683
462,912	534,329

بضاعة جاهزة وبضاعة لغرض البيع مرة أخرى (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما اقل)
مواد خام (بالتكلفة)
أعمال قيد التنفيذ (بالتكلفة)
قطع غيار ومواد استهلاكية (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما اقل)
ناقصا: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
بضاعة في الطريق (بالتكلفة)
إجمالي المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم مبينة أدناه:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
377,304	114,353
30,000	741,347
(300,268)	(478,396)
107,036	377,304

كما في ١ يناير
تحميل مخصص (إيضاح 19)
شطب
كما في 31 ديسمبر

8. استثمارات في أوراق مالية

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
48,139	286,554
14,762	11,512
62,901	298,066
1,834,409	1,263,698
55,811	1,705,820
1,890,220	2,969,518
1,953,121	3,267,584

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة
استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 47,048 دينار كويتي (2020: 39,472 دينار كويتي) (إيضاح 25).

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 32,285 دينار كويتي (2020: 1,325,470 دينار كويتي) (إيضاح 25).

9.

استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
2,395,939	2,684,009
1,930,658	982,884
4,326,597	3,666,893

استثمار في شركات زميلة
استثمار في شركة مشتركة

استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية الخاصة باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة، وقد تم تعديلها لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عند استخدام طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات مقابل الاختلافات في السياسة المحاسبية.

* شركة آسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	** شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع	الإجمالي
2021 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
2020 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
426,125	9,490,302	9,916,427
1,025,398	5,880,971	6,906,369
1,451,523	15,371,273	16,822,796
10,288	2,665,750	2,676,038
21,060	2,705,240	2,726,300
31,348	5,370,990	5,402,338
1,420,175	10,000,283	11,420,458
21.7%	20.88%	-
308,178	2,087,761	2,395,939
(123,480)	2,985,754	2,862,274
(154,794)	(92,122)	(246,916)
(1,301,960)	(3,331)	(1,305,291)
(1,456,754)	(95,453)	(1,552,207)
(33,590)	(19,232)	(52,822)

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
إجمالي الموجودات
مطلوبات متداولة
مطلوبات غير متداولة
إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية
حصة المجموعة %
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
الإيرادات
(الخسارة) الربح
خسائر شاملة أخرى
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
حصة المجموعة في
خسارة السنة

* شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

** كما في 31 ديسمبر 2021، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة سينرجي (بناءً على سعر السوق المعلن في بورصة الكويت) 2,045,946 دينار كويتي، وتتجاوز القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة قيمتها الرأسمالية بالسوق. ومع ذلك، حددت الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض القيمة عند النظر إليها مع المعلومات الأخرى المتاحة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

فيما يلي مطابقة المعلومات المالية الموجزة أعلاه بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
		في 1 يناير
		الحصة في خسارة السنة
		الحصة في الخسائر الشاملة الأخرى
		الحصة في الحركة في احتياطي تحويل العملات الاجنبية
		انخفاض القيمة للسنة (إيضاح 19)
2,684,009	(52,822)	
(227,572)	(7,676)	
-	(183,853)	
2,395,939	2,684,009	في 31 ديسمبر

استثمار في شركة مشتركة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية عن استثمار المجموعة في الشركة المشتركة «شركة ذي ليكويد كابيتال ذ.م.م».

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
13,549	32,664	موجودات متداولة
5,713,494	3,695,159	موجودات غير متداولة
5,727,043	3,727,823	إجمالي الموجودات
1,265,500	11,972	مطلوبات متداولة
600,226	1,750,084	مطلوبات غير متداولة
1,865,726	1,762,056	إجمالي المطلوبات
3,861,317	1,965,767	حقوق الملكية
50%	50%	حصة المجموعة في حقوق الملكية %
1,930,658	982,884	القيمة الدفترية لاستثمارات المجموعة
1,998,527	674	الإيرادات
1,890,815	(34,233)	الربح (الخسارة)
4,736	-	إيرادات شاملة أخرى
1,895,551	(34,233)	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
945,406	(17,116)	حصة المجموعة في ربح (خسارة) السنة

الشركة المشتركة هي شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

لم يكن لدى الشركة المشتركة أي مطلوبات محتملة أو التزامات أخرى كما في 31 ديسمبر 2021.

فيما يلي مطابقة المعلومات المالية الموجزة أعلاه بالقيمة الدفترية للشركة المشتركة:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
982,884	-	في 1 يناير
-	1,000,000	إضافات خلال السنة
945,406	(17,116)	الحصة في نتائج السنة
2,368	-	الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
1,930,658	982,884	في 31 ديسمبر

10. عقارات استثمارية

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
13,657,892	14,198,991	مكتملة
5,908,659	3,738,487	قيد التطوير
19,566,551	17,937,478	عقارات استثمارية

عقارات استثمارية مكتملة

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
14,198,991	16,179,711	كما في 1 يناير
26,299	440,052	مصرفوات رأسمالية
(559,875)	(2,416,276)	التغير في القيمة العادلة
(7,523)	(4,496)	فروق التحويل
13,657,892	14,198,991	كما في 31 ديسمبر

تتكون العقارات الاستثمارية من مبنى على أرض مستأجرة بمبلغ 10,623,753 دينار كويتي (2020): 11,157,329 دينار كويتي (وعقارات تجارية أخرى بمبلغ 3,034,139 دينار كويتي (2020: 3,041,662 دينار كويتي).

تم توزيع العقارات الاستثمارية للمجموعة في المواقع الجغرافية التالية:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
10,623,753	11,157,329	الكويت
3,034,139	3,041,662	دول أخرى
13,657,892	14,198,991	

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
10,964,139	11,321,662	القيمة السوقية وفقا لتقديرات خبير تقييم خارجي
2,693,753	2,877,329	يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة في بند منفصل
13,657,892	14,198,991	القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استنادا إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذا في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات استنادا إلى صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقا لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المقارنة بمعاملات مماثلة. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي سعر المتر المربع. استنادا إلى هذه التقييمات، سجلت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية زيادة بمبلغ 70,825 دينار كويتي مقارنة بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2021 (2020: انخفاض بمبلغ 2,416,276 دينار كويتي).

عقار استثماري قيد التطوير

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
3,738,487	-
-	3,701,090
1,539,472	
630,700	37,397
5,908,659	3,738,487
2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
5,757,000	3,582,000
151,659	156,487
5,908,659	3,738,487

القيمة السوقية وفقاً لتقديرات خبير التقييم الخارجي

يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل

القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

يقع العقار الاستثمار قيد التطوير في دولة الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري قيد التطوير باستخدام طريقة المقارنة بالسوق، نظراً لارتفاع حجم المعاملات التي تتضمن عقارات قابلة للمقارنة في المنطقة. بموجب طريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة للعقار بناءً على معاملات المقارنة. تعتمد طريقة المقارنة بالسوق على مبدأ الاستبدال الذي بموجبه لن يدفع المشتري المحتمل للعقار أكثر مما سيكلفه شراء عقار بديل مماثل. وحدة المقارنة التي تطبقها المجموعة هي سعر المتر المربع (متر مربع).

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استنادا إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13.

الإجمالي دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر دينار كويتي	مكائن ومعدات دينار كويتي	تحسينات على مباني دينار كويتي	مباني دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام دينار كويتي
16,877,957	325,436	1,967,665	5,169,505	225,233	2,119,147	7,070,971
193,403	33,500	18,861	21,755	-	34,760	84,527
(123,493)	(54,285)	-	(69,208)	-	-	-
(3,189,768)	(57,229)	(382,854)	(1,808,038)	-	(941,647)	-
(4,018)	-	(3,668)	(350)	-	-	-
13,754,081	247,422	1,600,004	3,313,664	225,233	1,212,260	7,155,498
7,836,640	189,604	1,776,757	3,822,204	185,154	1,658,240	204,681
179,687	-	716	132,435	-	46,536	-
462,168	37,781	68,875	165,211	10,661	65,265	114,375
(92,722)	(23,519)	-	(69,203)	-	-	-
(3,189,768)	(57,229)	(373,925)	(1,816,967)	-	(941,647)	-
(3,577)	-	(3,280)	(297)	-	-	-
5,192,428	146,637	1,469,143	2,233,383	195,815	828,394	319,056
8,561,653	100,785	130,861	1,080,281	29,418	383,866	6,836,442

11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

التكلفة:

في 1 يناير 2021

إضافات

استيعادات

شطب

فروق تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر 2021

الاستهلاك وانخفاض القيمة:

في 1 يناير 2021

انخفاض القيمة

الاستهلاك المحمل للسنة

استيعادات

شطب

فروق تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر 2021

صافي القيمة الدفترية:

في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

تم توزيع الاستهلاك المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع كما يلي:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
269,959	331,750
192,209	228,806
462,168	560,556

تكلفة مبيعات (إيضاح 22)
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)

12. مطلوبات أخرى

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
2,164,526	2,128,225
345,000	-
233,807	256,385
905,910	919,368
370,063	468,818
-	649,689
2,297,615	2,297,615
404,170	404,170
34,436	-
106,811	92,657
88,081	52,858
80,000	80,000
441,120	725,989
7,471,539	8,075,774

دائنون تجاريون
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 25)
إجازات موظفين مستحقة
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مصروفات مستحقة
مستحق من سداد دائني وكالة
مخصص تحميل أسهم شركة القدرة إلى البنك (إيضاح 30)
مخصصات أخرى تتعلق بالنزاع مع الأمين (إيضاح 19)
ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
الزكاة مستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أرصدة دائنة أخرى

13. مطلوبات عقود تأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات عقود التأجير والحركات خلال السنة:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
3,575,692	3,843,569
84,528	-
214,543	227,618
(509,113)	(495,495)
3,365,650	3,575,692
321,599	290,908
3,044,051	3,284,784
3,365,650	3,575,692

كما في 1 يناير

إضافات
تكلفة تمويل
مدفوعات

كما في 31 ديسمبر

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

التكلفة:	في 1 يناير 2020	إضافات	استبعادات	شطب	تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 10)	فروق تحويل عملات أجنبية	في 31 ديسمبر 2020	الاستهلاك وانخفاض القيمة:	في 1 يناير 2020	انخفاض القيمة:	الاستهلاك المحمل للسنة	استبعادات	تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 10)	شطب	فروق تحويل عملات أجنبية	في 31 ديسمبر 2020	صافي القيمة الدفترية:	في 31 ديسمبر 2020
دينار كويتي	9,241,918	-	(101,971)	-	(2,068,976)	-	7,070,971	107,001	-	151,816	(37,238)	(16,898)	-	-	204,681	6,866,290		
دينار كويتي	2,055,816	63,331	-	-	-	-	2,119,147	1,622,164	-	36,076	-	-	-	-	1,658,240	460,907		
دينار كويتي	277,145	1,597,100	-	-	(1,649,012)	-	225,233	174,739	-	10,415	-	-	-	-	185,154	40,079		
دينار كويتي	5,097,172	72,267	-	-	-	66	5,169,505	3,022,867	546,813	252,470	-	-	-	54	3,822,204	1,347,301		
دينار كويتي	1,962,935	4,130	(188)	-	-	788	1,967,665	1,710,576	-	67,011	-	(188)	(642)	-	1,776,757	190,908		
دينار كويتي	322,289	34,450	(31,303)	-	-	-	325,436	162,326	-	42,768	(15,490)	-	-	-	189,604	135,832		
الإجمالي	18,957,275	1,771,278	(133,274)	(188)	(3,717,988)	854	16,877,957	6,799,673	546,813	560,556	(52,728)	(16,898)	(188)	(588)	7,836,640	9,041,317		

تتراوح نسبة المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المسجلة في بيان المركز المالي المجموع من 4.5% إلى 6.5%.

يعرض الإيضاح 27 تحليل استحقاق مطلوبات التأجير.

فيما يلي المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر والمتعلقة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
114,375	151,816	مصرفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
214,543	227,618	تكاليف تمويل لمطلوبات عقود التأجير
328,918	379,434	إجمالي المبلغ المسجل في الأرباح أو الخسائر

14. حقوق الملكية

(أ) رأس المال

عدد الأسهم		المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	
2021	2020	دينار كويتي	2021
		دينار كويتي	2020
269,786,370	256,939,400	26,978,637	25,693,940

أسهم بقيمة 100 فلس
للسهم (مدفوعة نقداً)

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة المنعقدة في 4 مايو 2021 على توزيع أسهم منحة بنسبة 5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. زادت أسهم المنحة من عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بمقدار 12,846,970 سهماً كما أدت إلى زيادة رأس المال بمبلغ 1,284,697 دينار كويتي.

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: 5%). لم يتم توزيع أي أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا شيء). تخضع هذه التوصية إلى موافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

(ب) علاوة إصدار الأسهم

تمثل الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الاكتتاب أو الإصدار. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات.

(ج) الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس

الإدارة إلى الاحتياطي الإجمالي. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع إذا زاد رصيد الاحتياطي عن نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في تغطية الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بدفع هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

(د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي أن يتم اقتطاع سنوياً بحد أقصى نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

15. أسهم خزينة

2021	2020	
843,705	803,011	عدد أسهم الخزينة
0.31%	0.31%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
307,393	307,393	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حيازة أسهم الخزينة.

16. توزيع الإيرادات

العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
3,343,416	2,994,962	بيع بضاعة
13,222	21,621	تقديم خدمات
3,356,638	3,016,583	
3,343,416	2,994,962	بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة
13,222	21,621	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
3,356,638	3,016,583	

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

إيرادات أتعاب وعمولات

فيما يلي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
236,973	208,351
236,973	208,351
193,720	176,625
43,253	31,726
236,973	208,351

نوع البضاعة أو الخدمات:

تقديم خدمات

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة

بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

17. صافي إيرادات (خسائر) الاستثمار في موجودات مالية

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
95,319	110,345
195,263	65,238
24,416	(102,504)
11,394	(97,139)
326,392	(24,060)

إيرادات من ودائع

إيرادات توزيعات أرباح

ربح (خسارة) محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة

من خلال الأرباح أو الخسائر

ربح (خسارة) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر

18. صافي إيرادات التأجير

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
1,622,268	1,413,614
(206,018)	(204,707)
1,416,250	1,208,907

إيرادات تأجير

ناقصاً: مصروفات عقار وصيانة

19. صافي (رد) مخصص خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
(242,130)	1,431,514
30,000	741,347
-	2,297,615
-	1,771,819
-	183,853
-	1,270,500
179,687	546,813
-	404,170
7,998	171,870
(24,445)	8,819,501

(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 6)

تخفيض قيمة المخزون (إيضاح 7)

مخصص نقل ملكية أسهم شركة القدرة إلى البنك (إيضاح 30)

مخصص توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح 30)

انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة

انخفاض قيمة الشهرة

انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)

مخصصات أخرى تتعلق بالنزاع مع الأمين (إيضاح 12)

مخصصات أخرى

20. ربح السنة

يُدرج ربح السنة بعد تحميل:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
1,367,921	1,267,018
620,768	671,369
21,406	24,728
269,959	331,750
181,989	283,799
2,462,043	2,578,664

مدرج ضمن تكلفة مبيعات:

مواد وقطع غيار

رواتب وأجور وتكاليف موظفين أخرى

إصلاحات وصيانة

مصروف استهلاك (إيضاح 11)

مصروفات أخرى

مدرج ضمن مصروفات عمومية وإدارية:

تكاليف موظفين

مصروفات بيع وتوزيع

أتعاب قانونية ومهنية

مصروفات إيجار لعقود تأجير قصيرة الأجل

مصروف استهلاك (إيضاح 11)

مصروفات أخرى

21. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

2021	2020
1,435,903	7,227,530
268,942,665	268,942,665
5.34	26.87

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

كانت ربحية السهم للسنة المنتهية في 2020 بقيمة 28.22 فلس للسهم قبل التعديل بأثر رجعي على عدد الأسهم بعد إصدار المنحة (انظر الإيضاح 14 أ).

22. معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

القطاع المالي : إدارة أموال المؤسسات الخاصة والعامة، وحيازة الشركات في مختلف القطاعات، والوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض، والعمل كمديرين لإصدار السندات، وتقديم القروض وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، والتداول في الأوراق المالية بما في ذلك شراء وبيع الأسهم والسندات للشركات المحلية والهيئات الحكومية الدولية.

العقارات : الاستثمار في العقارات وامتلاك المنقولات والعقارات اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للقانون.

الصناعات : إنتاج مختلف المنتجات الكيماوية وتسويقها محلياً وخارجياً. امتلاك الحقوق الصناعية لبراءات الاختراع والأسماء التجارية والتصميمات وتأجيرها لشركات أخرى لاستخدامها داخل الكويت أو خارجها.

أخرى : تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتمينية ودراسات الجدوى وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى عائد القطاع من الاستثمارات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

31 ديسمبر 2021	القطاع المالي دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إجمالي الإيرادات	3,066,665	195,216	913,077	366,855	4,541,813
ربح (خسارة) السنة	1,457,710	111,122	(210,758)	(62,075)	1,295,999
إجمالي الموجودات	4,267,440	19,848,497	14,604,345	1,335,143	40,055,425
إجمالي المطلوبات	4,037,060	3,579,056	2,873,928	737,811	11,227,855

إفصاحات أخرى:

استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة	2,238,837	-	2,087,760	-	4,326,597
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	911,816	-	(19,232)	-	892,584

31 ديسمبر 2020

إجمالي الإيرادات	14,331,751	(2,760,233)	(1,580,059)	261,869	10,253,328
ربح (خسارة) السنة	12,755,413	(2,871,339)	(3,598,172)	(766,886)	5,519,016
إجمالي الموجودات	4,806,499	18,507,462	15,931,846	1,274,205	40,520,012
إجمالي المطلوبات	5,192,377	3,577,633	2,742,167	431,244	11,943,421

إفصاحات أخرى:

استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة	1,598,043	-	2,068,850	-	3,666,893
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	(135,691)	-	(864,517)	-	(1,000,208)

23

شركات تابعة جوهريّة مملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي تتضمن حصص غير مهيمنة جوهريّة موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	2021	2020
شركة صناعات الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	36.21%	36.21%
الأرصدة المتراكمة للحصص الجوهريّة غير المسيطرة		4,648,913	5,288,794
الخسارة الموزعة على الحصص الجوهريّة غير المسيطرة		(168,888)	(1,080,080)

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة حول الشركة التابعة. وتستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
1,148,264	1,315,810	الإيرادات
(1,396,957)	(2,872,887)	المصروفات
(248,693)	(1,557,077)	إجمالي الخسارة والإيرادات الشاملة
(168,888)	(1,080,080)	الخاصة بالحصص غير المسيطرة

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
2,135,662	1,824,357	موجودات متداولة
7,553,896	9,148,757	موجودات غير متداولة
9,689,558	10,973,114	إجمالي الموجودات
1,103,163	783,114	مطلوبات متداولة
425,966	480,295	مطلوبات غير متداولة
1,529,129	1,263,409	إجمالي المطلوبات
8,160,429	9,709,705	إجمالي حقوق الملكية
		الخاص بـ:
3,511,516	4,420,911	مساهمي الشركة الأم
4,648,913	5,288,794	الحصص غير المسيطرة

معلومات موجزة عن التدفقات النقدية:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
(803,013)	(303,812)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
70,658	(172,274)	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
68,495	(110,415)	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(663,860)	(586,501)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل

24. موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. ويقدر إجمالي قيمة هذه المحافظ في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ 66,561,399 دينار كويتي (2020: 13,922,416 دينار كويتي) وهو غير مدرج في البيانات المالية المجمعة.

لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتفق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة قيمة 43,253 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: 31,726 دينار كويتي).

25. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وهي تخضع لموافقة المساهمين باجتماع الجمعية العمومية السنوية.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
379,160	312,714	بيان المركز المالي المجموع:
		موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 6)
47,048	39,472	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
32,285	1,325,470	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
345,000	-	مطلوبات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 12)

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

3,554	11,790	أتعاب إدارة - شركات زميلة
1,140	571	أتعاب إدارة - أطراف أخرى ذات علاقة

2021
دينار كويتي

2020
دينار كويتي

بيان الدخل الشامل المجموع:

بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - شركات زميلة

251,114

1,402,238

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضا محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 8,318,545 دينار كويتي (2020: 9,831,449 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
146,520	124,763	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
-	39,000	مكافأة اللجان
12,981	12,981	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
159,501	176,744	

26. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية على المجموعة الحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة والمطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين والموجودات الأخرى المشتقة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أوراق مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم). تحظى الإدارة العليا للمجموعة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى المجموعة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقا لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من المخاطر والمبينة بإيجاز فيما يلي.

26.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم تكمن طرف مقابل من الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية

أو عقد مبرم مع عميل، مما يؤدي إلى خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية من الأرصدة التجارية المدينة) وأنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
1,460,136	2,516,012
1,358,871	1,360,488
2,131,910	1,632,860
4,950,917	5,509,360

الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتمان العالمية. إضافة إلى ذلك، تخضع المبالغ الرئيسية للودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) لضمانات بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً اعتباراً من 3 نوفمبر 2008.

تم قياس انخفاض قيمة النقد والنقد المعادل والودائع محددة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة للانكشافات للمخاطر. ترى المجموعة أن النقد والنقد المعادل مرتبط بمخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمن بنك الكويت المركزي للودائع المودعة في البنوك المحلية.

المدينون التجاريون

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات استناداً إلى معدلات التعثر الملحوظة في ضوء الخبرة السابقة للمجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة من العملاء من الأفراد والتي تتضمن عدداً كبيراً للغاية من الأرصدة الصغيرة. وتفترض المجموعة الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي عندما تسجل المدفوعات التعاقدية فترة تأخر في السداد تزيد عن 90 يوماً ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة تؤيد خلاف ذلك.

بصورة عامة، يتم شطب الأرصدة التجارية المدينة في حالة التأخر في السداد لمدة تزيد عن سنة واحدة وهي ليست خاضعة لأنشطة تعزيز. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان على سبيل التأمين.

يوضح الجدول التالي معلومات عن التعرض لمخاطر الائتمان للأرصدة التجارية المدينة للمجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

مدينون تجاريون	عدد أيام التأخير	أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
0.94%	3.5%	27.15%	100%	8,238,770	6,915,009	15,153,779
1,130,646	119,002	74,113	(20,122)	(6,949,955)	(10,662)	(6,915,009)

مدينون تجاريون	عدد أيام التأخير	أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
0.81%	1.73%	39.50%	100%	8,929,412	7,668,130	16,597,542
829,017	261,174	171,091	7,668,130	7,746,949	6,717	15,486,961

مدينون آخرون

تعتبر الأرصدة المدينة الأخرى مرتبطة بمخاطر منخفضة بالنسبة للتعثر وترى الإدارة أن الأطراف المقابلة لديها قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب. ونتيجة لذلك كان تأثير تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقع في تاريخ البيانات المالية المجمعة غير جوهري.

26.2 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من احتمالية عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزامات السداد عند استحقاقها نتيجة لعدم التطابق في توقيت التدفقات النقدية في ظل الظروف العادية وغير العادية. وقد تطرأ هذه السيناريوهات عند عدم توفر التمويل المطلوب لمراكز الموجودات غير السائلة للمجموعة بشروط مقبولة. وللدخ من هذه المخاطر، قامت الإدارة بالترتيب لتنويع مصادر التمويل، كما طبقت سياسة لإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات

النقدية المستقبلية والسيولة بصورة منتظمة. تتطلب مبيعات الائتمان لدى المجموعة سداد المبالغ خلال 60 يوما من تاريخ الفاتورة وعادة ما تسدد الأرصدة التجارية الدائنة خلال من 60 إلى 90 يوما من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات على المجموعة استنادا إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

المستحق عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 إلى 12 شهرا	1 إلى 5 سنوات	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2021				
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	-	280,437
أوراق دفع مستحقة	-	129,761	-	129,761
مطلوبات أخرى	345,000	2,778,227	905,910	7,471,539
مطلوبات عقود تأجير	-	121,215	3,936,163	4,548,789
	345,000	3,179,879	4,063,574	12,430,526

خلال 3 أشهر	3 إلى 12 شهرا	1 إلى 5 سنوات	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2020			
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	248,711
أوراق دفع مستحقة	-	57,841	57,841
مطلوبات أخرى	3,046,991	4,109,414	919,369
مطلوبات عقود تأجير	116,625	477,641	4,383,046
	3,412,327	4,644,896	5,302,415

26.3 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. وتتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع وأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية.

أ) مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات

في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (حيث يتم إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية).

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة انكشافها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استنادا إلى الحدود الموضوعة من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يوضح الجدول التالي انكشاف المجموعة لأسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات (والمطلوبات) المالية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2021	2020
ما يعادل	ما يعادل
بالدينار الكويتي	بالدينار الكويتي
العملة	
دولار أمريكي	39,334
جنيه مصري	1,859,057
	1,888,335

الحساسية لأسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح/خسارة المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

2021	2020
التأثير على الربح	التأثير على الربح
حقوق الملكية	حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي
العملة	
دولار أمريكي	5%
جنيه مصري	5%
	15,944

ليس هناك أي تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. ستؤدي الزيادة/الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة سابقاً مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

ب) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في معدلات الربح في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق بصورة رئيسية بالتزامات الدين قصيرة الأجل للمجموعة ذات معدلات الربح المتغيرة.

تدير المجموعة مخاطر معدلات الربح عن طريق الاحتفاظ بمحفظة متوازنة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة. إضافة إلى ذلك، تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الربح عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في معدلات الربح.

الانكشاف لمخاطر معدل الربح

فيما يلي قائمة معدلات الربح للأدوات المالية لدى المجموعة والتي تحمل معدلات ربح حسيما تم الإبلاغ عنها إلى إدارة المجموعة:

أدوات ذات معدلات متغيرة	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
الموجودات المالية	1,358,871	1,360,488
المطلوبات المالية	(390,666)	(291,955)
	968,205	1,068,533

الحساسية لمعدل الربح

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 50 نقطة أساسية في معدلات الربح في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى انخفاض ربح السنة بمبلغ 4,841 دينار كويتي (2020: 5,343 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

ج) مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للاستثمارات في الأسهم. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة القرارات الهامة المتعلقة بالاستثمارات في الأسهم.

وفي تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان الانكشاف للمخاطر للاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ 70,573 دينار كويتي (2020: 1,717,332 دينار كويتي). تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات ضمن الإيضاح 29.1.

إن الاستثمارات في الأسهم المدرجة لدى المجموعة متداولة علناً وهي مدرجة إما بسوق الكويت للأوراق المالية («بورصة الكويت») أو الأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

يلخص الجدول التالي تأثير الزيادة/النقص في مؤشرات الأسعار في الأسواق ذات الصلة على حقوق ملكية المجموعة وربح السنة. يستند التحليل إلى الافتراض بازدياد أو انخفاض مؤشر أسعار

الأسهم بنسبة 5% على التوالي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة كما أن كافة أدوات حقوق ملكية المجموعة متفقة مع هذه المؤشرات.

أخذاً في الاعتبار أن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم المحتفظ بها تتوافق إيجابياً بقوة مع التغيرات في مؤشرات أسواق المال ذات الصلة، انتهت المجموعة إلى أنه بالنسبة لهذه الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن الزيادة بنسبة 5% في مؤشر لسوق ذي الصلة سوف يؤدي إلى زيادة في حقوق الملكية بمبلغ 91,720 دينار كويتي (2020: زيادة بمبلغ 63,185 دينار كويتي). بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن تأثير الزيادة بنسبة 5% في تاريخ البيانات المالية المجمعة في الأرباح أو الخسائر سوف يؤدي إلى زيادة بمبلغ 2,407 دينار كويتي (2020: 14,328 دينار كويتي).

كان من الممكن أن يؤدي التغيير المكافئ المعاكس إلى تأثير مكافئ ولكنه معاكس على الربح أو حقوق الملكية.

27. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها حسب التوقيت المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تم تصنيف موجودات ومطلوبات المتاجرة كمستحقة و/أو مسددة خلال فترة 12 شهراً بغض النظر عن الاستحقاقات التعاقدية الفعلية للمنتجات.

31 ديسمبر 2021	بعد 12 شهراً دينار كويتي	خلال 12 شهراً دينار كويتي	الموجودات
الإجمالي دينار كويتي			
1,487,464	-	1,487,464	النقد والنقد المعادل
1,358,871	1,347,871	11,000	ودائع محددة الأجل
30,974	28,915	2,059	مدينو مرابحة
2,304,689	-	2,304,689	مدينون وموجودات أخرى
462,912	-	462,912	مخزون
1,953,121	1,890,220	62,901	استثمارات في أوراق مالية
4,326,597	4,326,597	-	استثمار في شركات زميلة
2,593	2,593	-	موجودات غير ملموسة
19,566,551	19,566,551	-	عقارات استثمارية
8,561,653	8,561,653	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,055,425	35,724,400	4,331,025	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
267,083	-	267,083	حسابات مكشوفة لدى البنوك
123,583	-	123,583	أوراق دفع مستحقة
7,471,539	905,910	6,565,629	مطلوبات أخرى
3,365,650	3,044,051	321,599	مطلوبات عقود تأجير
11,227,855	3,949,961	7,277,894	إجمالي المطلوبات
28,827,570	31,774,439	(2,946,869)	الصافي

31 ديسمبر 2020	بعد 12 شهراً	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات		
النقد والنقد المعادل	2,556,345	2,556,345
ودائع محددة الأجل	11,000	1,349,488
مدينون وموجودات أخرى	2,150,956	2,150,956
مخزون	534,329	534,329
استثمارات في أوراق مالية	298,066	2,969,518
استثمار في شركات زميلة	-	3,666,893
موجودات غير ملموسة	-	4,622
عقارات استثمارية	-	17,937,478
ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	9,041,317
إجمالي الموجودات	5,550,696	34,969,316
المطلوبات		
حسابات مكشوفة لدى البنوك	236,868	236,868
أوراق دفع مستحقة	55,087	55,087
مطلوبات أخرى	7,156,406	919,368
مطلوبات عقود تأجير	290,908	3,284,784
إجمالي المطلوبات	7,739,269	4,204,152
الصافي	(2,188,573)	30,765,164

28. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بمراجعة مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة الدائنين التجاريين والحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة ضمن صافي الدين ناقصاً النقد والودائع قصيرة الأجل. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

2021	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
حسابات مكشوفة لدى البنوك	267,083	236,868
أوراق دفع مستحقة	123,583	55,087
دائنون تجاريون	2,164,526	2,128,225
ناقصاً: نقد والنقد المعادل	(1,487,464)	(2,556,345)
ناقصاً: ودائع محددة الأجل	(1,358,871)	(1,360,488)
صافي (الموجودات) الدين	(291,143)	(1,496,653)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	23,233,934	22,389,234
معدل الاقتراض	-	-

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2020.

29. قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛

- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛

- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي أم لا عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر مثل العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المسعرة.

يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية مثل العقارات الاستثمارية. ويتحدد قرار مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة العليا. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى الالتزام بالمعايير المهنية. وتقرر الإدارة العليا بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة لكل حالة.

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل الاستثمار في الأوراق المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية. وتم أدناه إدراج الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بما في ذلك طرق التقييم والتقديرات والافتراضات الهامة.

فيما يلي معلومات موجزة عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية بصورة معقولة قيمتها العادلة:

	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
الأدوات المالية		
استثمار في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)		
أوراق مالية مسعرة	1,882,548	1,550,252
أوراق مالية غير مسعرة	70,573	1,717,332
	1,953,121	3,267,584
الموجودات غير المالية		
عقارات استثمارية	19,566,551	17,937,478

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تقارب قيمتها الدفترية:

- النقد والأرصدة لدى البنوك
- ودائع محددة الأجل
- المدينون والموجودات الأخرى
- الحسابات المكشوفة لدى البنوك
- أوراق الدفع المستحقة
- المطلوبات الأخرى
- مطلوبات عقود التأجير

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

الاستثمارات المدرجة في أوراق مالية

تستند القيمة العادلة المتداولة علناً إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون أي تعديلات. وتصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة

تستثمر المجموعة في شركات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. ولا تتم المعاملات في هذه الاستثمارات بصورة منتظمة. تستخدم المجموعة أسلوب تقييم قائم على السوق لأغلبية

هذه المراكز. وتقوم المجموعة بتحديد واحتساب معامل تداول مناسب استناداً إلى متوسط القطاع ذي الصلة. يتم خصم مضاعف التداول بما يعكس اعتبارات مثل انعدام السيولة والحقائق والظروف المرتبطة بالشركة. ويتم تطبيق المضاعف المخصوم على الأصل ذي الصلة وقياس الأرباح للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين معتمدين ذوي مؤهلات مهنية معروفة وخبرة حديثة بموقع وفئة العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع المبادئ الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 13 «قياس القيمة العادلة» وتحدد القيمة العادلة بواسطة الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل العادية الناتجة عن العقار مقسوماً على معدل الرسملة (الخصم). أما طبقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المعاملات المماثلة. ووحدة المقارنة المطبقة من المجموعة هي السعر لكل متر مربع. يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إما ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

29.1 الأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي الخاص بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة		
الإجمالي	أُسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة
دينار كويتي	(المستوى 1) دينار كويتي	(المستوى 3) دينار كويتي
31 ديسمبر 2021		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
أوراق مالية مسعرة	48,139	-
أوراق مالية غير مسعرة	-	14,762
	48,139	14,762
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:		
أوراق مالية مسعرة	1,834,409	-
أوراق مالية غير مسعرة	-	55,811
	1,834,409	55,811
استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)	1,882,548	70,573
	1,953,121	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

قياس القيمة العادلة بواسطة

الإجمالي	أسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة
دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 3)
31 ديسمبر 2020	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
أوراق مالية مسعرة	286,554	-
أوراق مالية غير مسعرة	11,512	11,512
	298,066	11,512
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:		
أوراق مالية مسعرة	1,263,698	-
أوراق مالية غير مسعرة	1,705,820	1,705,820
	2,969,518	1,705,820
استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)	3,267,584	1,550,252
	3,267,584	1,717,332

لم يكن هناك تحويلات بين أي مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2021 أو 2020.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

31 ديسمبر 2021	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2021	1,705,820	11,512	1,717,332
استيعادات	(627,695)	-	(627,695)
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	(1,022,314)	-	(1,022,314)
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	-	3,250	3,250
كما في 31 ديسمبر 2021	55,811	14,762	70,573

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

31 ديسمبر 2020	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2020	4,717,232	108,191	4,825,423
إضافات	5,376	-	5,376
استيعادات	(1,402,238)	-	(1,402,238)
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	(1,614,550)	-	(1,614,550)
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	-	(96,679)	(96,679)
كما في 31 ديسمبر 2020	1,705,820	11,512	1,717,332

تفاصيل المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهريّة غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
الخصم لضعف التسويق	(15% - 40%)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2020): 10% في معدل الخصم إلى النقص (الزيادة) القيمة العادلة بمبلغ 28,569 دينار كويتي (2020: 163,778 دينار كويتي).
يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي توصلت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.		

29.2 الموجودات غير المالية

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

31 ديسمبر 2021	أسعار معلنة في أسواق نشطة	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة	مدخلات جوهريّة ملحوظة	الإجمالي
دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	دينار كويتي
عقارات استثمارية	-	8,942,798	10,623,753	19,566,551
31 ديسمبر 2020	-	6,780,149	11,157,329	17,937,478
عقارات استثمارية	-	6,780,149	11,157,329	17,937,478

لم يكن هناك أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنتين 2021 أو 2020.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

تم الإفصاح عن مطابقة قياس القيمة العادلة المتكررة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة ضمن الإيضاح 10.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة هي معدل العائد (طريقة رسملة الإيرادات) والسعر للمتر المربع (طريقة السوق).

تحليل الحساسية

إن الزيادة (النقص) الجوهرية في السعر المقدر للمتر المربع قيمة الايجار وزيادة الايجار السنوية فقط سوف تؤدي إلى زيادة (نقص) جوهرية في القيمة العادلة على أساس موازي. إن الزيادة (النقص) في معدل الاشغال طويل الاجل ومعدل الخصم (عائد التخارج) فقط سوف يؤدي إلى انخفاض (ارتفاع) ملحوظ في القيمة العادلة.

30. التزامات ومطلوبات محتملة

مطلوبات محتملة

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
476,087	225,976	خطابات ضمان*
10,307	-	خطاب ائتمان

* احتسبت المجموعة مخصصات للكفالات البنكية وخطابات الائتمان ضمن سياق الأعمال الطبيعي. ليس من المتوقع أن تنشأ أي التزامات مادية..

الالتزامات رأسمالية

كما في 31 ديسمبر 2021، كان لدى المجموعة عقود إنشاءات قيد التنفيذ مع أطراف أخرى، وبالتالي التزمت المجموعة بمصروفات رأسمالية مستقبلية تتعلق ببند الممتلكات والمنشآت والمعدات بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2020: 1,118,800 دينار كويتي).

دعوى قضائية

خلال السنة الماضية، حكمت محكمة التمييز لصالح الشركة الأم في نزاعاتها مع البنك. ونتيجة لهذا الحكم، بدأت الشركة الأم إجراءاتها القانونية لتحويل 25,295,591 سهم من شركة قدرة إلى البنك والمطالبة أيضاً بموجودات أخرى ذات صلة (أي حيازتها غير المرهونة لأسهم شركة قدرة البالغ عددها 40,062,158 سهم وتوزيعات الأرباح مستحقة ذات الصلة) من ايفولفانس كابيتال المتحدة («الأمين»). ومع ذلك، واجهت الشركة الأم صعوبات في تأكيد واسترداد الموجودات المذكورة أعلاه من الأمين. علاوة على ذلك، قام الأمين خلال السنة الماضية برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالباً بمبلغ 71,082,525 درهم إماراتي (ما يعادل 5,854,996 دينار كويتي) مقابل أتعاب الإدارة للسنوات من 2007 إلى 2020.

31. تأثير تفشي فيروس كوفيد - 19

استناداً إلى المستشار القانوني للشركة الأم، فإن المبلغ الذي يطالب به الأمين غير واقعي وغير مستحق لأن الأمين ليس لديه أي حق في المطالبة بأتعاب الإدارة وفقاً للاتفاقيات التعاقدية المتبادلة. علاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم في 25 أبريل 2021 دعوى مقابلة أمام المحكمة ضد الأمين.

خلال السنة، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها وفقاً لذلك.

على مما ورد أعلاه، فقد تم إخطار الشركة الأم من قبل مستشارها القانوني بأنه من الممكن فقط، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى ضد الشركة الأم. وبناءً عليه، لم تسجل المجموعة أي مخصص لأي التزام في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

خلال مارس 2020، صرحت منظمة الصحة العالمية بأن تفشي فيروس كورونا («كوفيد-19») يعتبر جائحة اعتراضاً بانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم. وقد أثر هذا التفشي أيضاً على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك دولة الكويت. وقد اتخذت الحكومات في جميع أنحاء العالم خطوات لاحتواء انتشار الفيروس، بما في ذلك إغلاق الحدود ونشر الإرشادات بالتباعد الاجتماعي وفرض عمليات الإغلاق وحظر التجول في جميع أنحاء الدول. في هذه المرحلة، لم يكن تأثير الفيروس على أعمال المجموعة ونتائجها جوهرياً وتتوقع الإدارة أن يظل الحال كما هو عليه. ستواصل المجموعة اتباع مختلف السياسات والمشورات الحكومية، وفي نفس الوقت، ستبذل قصارى جهدها لمواصلة العمل بأفضل الطرق الممكنة وأكثرها أماناً.

إن جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، الذي بدأ في الانتشار مع بداية سنة 2020 وشهد ارتفاعاً في عدد الحالات في معظم دول العالم، بما في ذلك دولة الكويت، قد أثر على معظم الأعمال والأنشطة الاقتصادية. بالإضافة إلى ذلك، فقد أدى تأثيره إلى انخفاض حاد في أسعار النفط العالمية، والتي تميل بشكل عام إلى التأثير بشكل كبير على النمو الاقتصادي. كما في 31 ديسمبر 2021، استمرت جائحة كوفيد-19 في إحداث أزمة بشرية وصحية غير مسبوقه، وأدت التدابير اللازمة لاحتواء الفيروس إلى تباطؤ اقتصادي.