

Ref: SFT/CM/KH/57/21

2021/11/10

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإحاقاً بكتابنا المرسل بتاريخ 2021/11/7 بخصوص موعد اجتماع مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار اجتمع اليوم في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

المرفقات :

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ	2021/11/10
اسم الشركة	شركة الصفاة للاستثمار	
المعلومات الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار اليوم الأربعاء الموافق 2021/11/10 الساعة الثانية بعد الظهر، حيث تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المنتهية كما في 2021/09/30 ، مرفق نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات.	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة في الوقت الحالي	

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار

Select from the list	2021-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
153%	(2,252,078)	1,190,240	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
153%	(8.374)	4.426	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(59%)	11,073,034	4,546,732	الموجودات المتداولة Current Assets
(27%)	56,392,287	41,097,003	إجمالي الموجودات Total Assets
(71%)	24,710,381	7,191,941	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(61.2%)	28,942,424	11,221,064	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
24%	19,212,536	23,777,957	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1,925%	(184,443)	3,366,292	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
158%	(2,300,826)	1,333,671	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2021-09-30	2020-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	260,944	(264,967)	198%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.970	(0.985)	198%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	853,952	701,953	22%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	222,494	(323,331)	169%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

مبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- أرباح من حصة في نتائج شركات زميلة وشركات مشتركة - رد خسائر إنخفاض القيمة ومخصصات أخرى	- Profit from share of result of associate and joint venture. - Reverse impairment losses and other provision.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,341	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	87,808	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد / Nil	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد / Nil	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد / Nil	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد / Nil	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة قد قامت شركة إيفولفس كايبتل لإدارة المنشآت المحدودة "الأمين" بإقامة دعوى قضائية ضد الشركة الأم رداً على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. ومن ناحية أخرى، أقامت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أصدرت المحكمة حكمها بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها طبقاً لذلك. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نفيد أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2021

الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
1,392,487	2,556,345	1,745,012	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,371,023	1,360,488	1,355,077		ودائع محددة الأجل
6,632,856	2,150,956	2,412,448		مدينون وموجودات أخرى
1,233,944	534,329	324,288		مخزون
11,462,287	3,267,584	3,187,027	5	استثمارات في أوراق مالية
4,635,953	3,666,893	4,552,905	6	استثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة
1,275,634	4,622	3,102		الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة
15,789,330	17,937,478	18,675,337	7	عقارات استثمارية
12,598,773	9,041,317	8,810,922		ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	-	30,885		مدينو وكالة
56,392,287	40,520,012	41,097,003		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
21,309,102	-	-		دائنو وكالة
182,290	236,868	236,949	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
106,698	55,087	1,004		أوراق دفع مستحقة
3,697,188	8,075,774	7,557,852		مطلوبات أخرى
3,647,146	3,575,692	3,425,259		مطلوبات عقود تأجير
28,942,424	11,943,421	11,221,064		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
25,693,940	25,693,940	26,978,637		رأس المال
259,677	259,677	259,677		علاوة إصدار أسهم
591,965	1,334,805	1,334,805		احتياطي إجباري
591,965	1,334,805	1,334,805		احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	(307,393)	8	أسهم خزينة
615,002	615,002	615,002		احتياطي أسهم خزينة
194,258	231,655	231,655		فائض إعادة تقييم موجودات
(9,714,280)	(10,517,317)	(10,001,743)		احتياطي القيمة العادلة
(493,950)	(472,938)	(449,897)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
376,849	376,538	376,538		احتياطيات أخرى
1,404,503	3,840,460	3,405,871		أرباح مرحلة
19,212,536	22,389,234	23,777,957		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
8,237,327	6,187,357	6,097,982		الحصص غير المسيطرة
27,449,863	28,576,591	29,875,939		إجمالي حقوق الملكية
56,392,287	40,520,012	41,097,003		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,087,069	2,376,988	714,509	824,393	الإيرادات إيرادات ناتجة من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
(1,769,769)	(1,727,843)	(582,515)	(631,682)	
317,300	649,145	131,994	192,711	مجمّل الربح
(41,184)	294,164	128,790	27,838	10 صافي إيرادات (خسائر) استثمار في موجودات مالية
(901,110)	860,836	11,488	41,460	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات مشتركة
(390,381)	(256,367)	(57,460)	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
746,034	1,170,659	254,437	385,343	صافي إيرادات تأجير
-	125,144	-	(148,430)	صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة
-	(122,500)	-	(122,500)	من لأرصدة التجارية المدينة
(125,829)	(35,717)	101,387	(11,277)	مخصص مخزون
(2,116,383)	(2,032,621)	(1,025,284)	(631,458)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(2,511,553)	652,743	(454,648)	(266,313)	مصرفات عمومية وإدارية
210,727	680,928	131,317	488,807	إيرادات أخرى تكاليف تمويل
(175,684)	(204,836)	(56,488)	(62,817)	
(2,476,510)	1,128,835	(379,819)	159,677	الربح (الخسارة) قبل الضرائب
-	(11,105)	-	(2,624)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(6,526)	-	(1,987)	الزكاة
-	(25,964)	-	(25,964)	ضريبة دعم العملة الوطنية
(2,476,510)	1,085,240	(379,819)	129,102	ربح (خسارة) الفترة
(2,252,078)	1,190,240	(264,967)	260,944	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(224,432)	(105,000)	(114,852)	(131,842)	
(2,476,510)	1,085,240	(379,819)	129,102	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
(8.374)	4.426	(0.985)	0.970	9 (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.