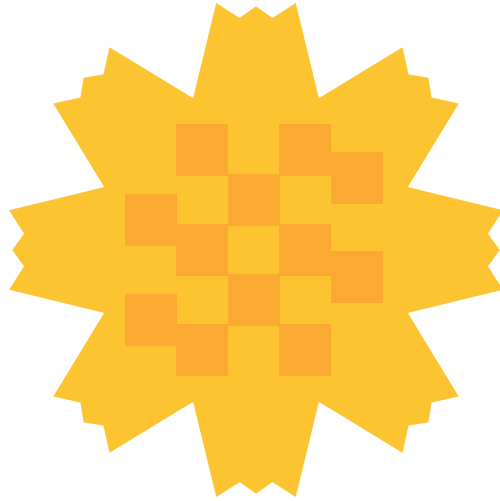


# النتقرير السنوي 2025

للسنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر



الصفاء  
AL SAFAT

شركة الصفاء للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

[alsafatinvest.com](http://alsafatinvest.com)





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



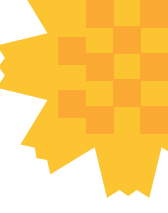


حضرة صاحب السمو  
الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح  
أمير البلاد المفدى



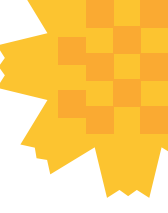


سمو ولي العهد  
الشيخ / صباح خالد الحمد الصباح  
حفظه الله ورعاه



# الفهرس

08	• نبذة عن شركة الصفاء للإستثمار
10	• الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة
12	• أعضاء مجلس الإدارة
14	• تقرير مجلس الإدارة لعام 2025
18	• تقرير حوكمة الشركات لعام 2025
38	• إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل
41	• تقرير لجنة التدقيق لعام 2025
44	• تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
46	• تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2025
48	• تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لعام 2025
51	• تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



# نبذة عن شركة الصفاة للاستثمار

المال، ووزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الإلتزام بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الصادرة من قبل تلك الجهات.

إن الإستثمار الناجح والمثمر هو الهدف الأساسي لشركة الصفاء للإستثمار وذلك من خلال رؤية مهنية في اختيار وتحديد الفرص والمنتجات الإستثمارية التي تلي متطلبات شريحة واسعة من المستثمرين.

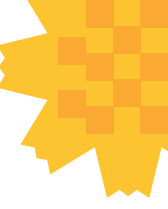
هذا، وبلغ رأس مال الشركة حالياً 31,752,228,800.

تم تأسيس شركة الصفاء للإستثمار في 15 سبتمبر 1983 كشركة مساهمة كويتية تعمل طبقاً لقواعد وشروط أحكام الشريعة الإسلامية. أنشأت الشركة آنذاك لتكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال إدارة الثروة والإستثمار، كما دأبت ضمن خططها الإستراتيجية على تنويع مصادر الدخل من خلال اقتناص افضل الفرص الإستثمارية المتاحة في مختلف المجالات.

وتعمل الشركة تحت رقابة وإشراف الجهات الرقابية لدى دولة الكويت والمتمثلة بهيئة أسواق

## الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي كالتالي:

- 1- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون (642030)
- 2- مدير محفظة الإستثمار. (650210)
- 3- استشارات استثمارية. (661904)
- 4- وكيل اكتتاب. (650230)
- 5- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
- 6- مدير نظام استثمار جماعي. (650220)
- 7- مراقبي الإستثمار. (650260)
- 8- أمين الحفظ. (650240)
- 9- صانع السوق. (650250)





## الشركات التابعة والزميلة

## الشركات التابعة:

نسبة الملكية	الشركة	
2025		
% 99	شركة الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة*	
% 96	شركة الصفاء للاستشارات (ش.م.ك.) مقفلة	
% 99	شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.*	
% 90	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع	
% 71.92	شركة الازدهار السياحي العقاري (ش.م.ك.) مقفلة	
% 63.79	شركة صناعات الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة	
% 50	شركة ذي ليكويذ كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م	
% 51.28	شركة صناعات السجاد ش.م.ك (مقفلة)	

## الشركات الزميلة:

نسبة الملكية	الشركة	
2025		
% 21.7	شركة آسيا القابضة ش.م.ك.م	
% 20.88	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع	

## أهم استثمارات الشركة:

### الشركة

شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك



\* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2025.

## أعضاء مجلس الإدارة



**عبد الله حمد التركيت**  
رئيس مجلس الإدارة



**زياد طارق المخيزيم**  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



**د. أنور علي النقي**  
عضو مجلس الإدارة



**عبد المحسن سليمان المشعان**

عضو مجلس الإدارة



**مشعل أحمد الجاركي**

عضو مجلس الإدارة



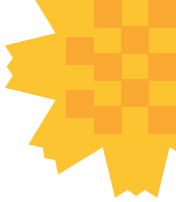
**يوسف سليمان الذويخ**

عضو مجلس الإدارة



**بشار عبدالله المشاري**

عضو مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

سجلت المؤشرات خلال العام الماضي مكاسب ملحوظة إذ ارتفع مؤشر السوق الأول بنسبة 21.2%، فيما صعد المؤشر العام بنسبة 21%، كما حقق مؤشر السوق الرئيسي 50 أعلى المكاسب بين المؤشرات الرئيسية بارتفاع بلغ 27.7%، في حين ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 20.2%.

وانعكس هذا الأداء الإيجابي على القيمة السوقية للشركات المدرجة حسب إقفالات 31 ديسمبر 2025 والتي ارتفعت بنحو 23.3%، ما يعكس تحسّن مستويات السيولة وزيادة اهتمام المستثمرين بالسوق الكويتي، مدعوماً بالنتائج المالية الجيدة لعدد من الشركات القيادية واستمرار نشاط المحافظ والصناديق الاستثمارية.

وفي ظلّ هذه البيئة الاقتصادية، واصلت شركة «الصفاء للاستثمار» تنفيذ استراتيجيتها القائمة على تنويع مصادر الدخل، وتعزيز كفاءة إدارة الأصول، وتحقيق عوائد مستدامة للمساهمين، وهو ما انعكس بشكل واضح على نتائج الشركة خلال السنة المالية 2025.

### أبرز نتائج الأداء للسنة المالية 2025

حققت الشركة نمواً قوياً في الإيرادات، حيث ارتفعت إلى 10.87 مليون دينار كويتي خلال السنة المالية 2025 مقارنةً بـ 5.19 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2024، محققةً نمواً سنوياً بنسبة 109%، وهو ما يعكس الزخم الإيجابي في أنشطة الشركة الأساسية ونجاحها في تعزيز مصادر دخلها.

### السادة المساهمون الكرام،

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة «الصفاء للاستثمار» عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والتي شكلت محطة مهمة في مسيرة الشركة، حيث نجدنا خلالها في تحقيق تحسّن نوعي في الأداء التشغيلي والمالي، إلى جانب تعزيز متانة مركزنا وترسيخ أسس النمو المستدام.

لقد شهد الاقتصاد الكويتي خلال عام 2025 مؤشرات إيجابية على صعيد الاستقرار المالي واستمرار برامج الإصلاح الاقتصادي، بالتوازي مع تسارع وتيرة المشروعات التنموية التي تقودها الدولة ضمن خططها الاستراتيجية لتعزيز التنويع الاقتصادي وتحفيز مشاركة القطاع الخاص في عملية التنمية.

وشهدت البلاد طرح العديد من الفرص الاستثمارية المرتبطة بمشروعات البنية التحتية والتنمية العمرانية، فيما تسعى شركة «الصفاء للاستثمار» للاستفادة من مثل هذه المشروعات بما في ذلك مشروعات الـ B.O.T والشراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث يتوقع أن يفتح الأمر آفاقاً واعدة أمام الشركات الاستثمارية للاستفادة من هذه الفرص والمشاركة الفاعلة في دعم الاقتصاد الوطني.

### بورصة الكويت

وشهدت بورصة الكويت خلال عام 2025 أداءً قوياً يعكس تحسّن مستويات الثقة في السوق وعودة الزخم الاستثماري، حيث

السنة المالية 2025، مدعوماً بتحسّن الأداء عبر المنصة التشغيلية الأساسية وتعزيز كفاءة إدارة التكاليف.

أما بالنسبة لعوائد المساهمين، فقد ارتفع ربح السهم من 0.8 فلس في السنة المالية 2024 إلى 20 فلساً في السنة المالية 2025، بزيادة استثنائية قدرها 19 فلساً، ما يعكس نجاح الشركة في تحقيق نمو قوي في الأرباح على أساس نصيب السهم وتعزيز القيمة المضافة للمساهمين.

ويشير النمو الكبير في صافي الربح مقارنة بالإيرادات إلى تحسّن واضح في هيكل التكاليف والكفاءة التشغيلية واتساع هوامش الربحية، وهو ما يعكس أثر المبادرات التي تبنتها الإدارة لتعزيز إدارة الأصول العقارية وتنمية إيرادات الاستثمارات.

### المركز المالي وقوة رأس المال

واصلت الشركة تعزيز مركزها المالي خلال عام 2025، حيث ارتفع إجمالي الأصول من 43.72 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2024 إلى 47.99 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2025، بنمو بلغ 9.8%.

وفي المقابل، انخفض إجمالي الالتزامات من 9.19 مليون دينار كويتي إلى 8.40 مليون دينار كويتي، بانخفاض نسبته 8.6%، وهو ما يعكس نهجاً متحفظاً في إدارة الالتزامات وتعزيز متانة الميزانية العمومية للشركة.

كما ارتفعت حقوق الملكية العائدة إلى الشركة الأم من 30.47 مليون دينار كويتي

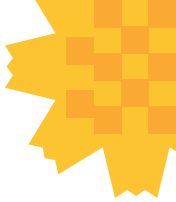
وسجلت ربحية شركة الصفاء للاستثمار تحسناً لافتاً خلال عام 2025، إذ ارتفع صافي الربح من نحو 0.22 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2024 إلى 5.60 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2025، محققة نمواً استثنائياً بلغ نسبته 2475%. ويعكس هذا الأداء تحسناً كبيراً في مستويات الربحية، مدعوماً بالتسوية القضائية المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بين الصفاء ومجموعة شركات إيفولفنس كايبتال بقيمة 160 مليون درهم إماراتي، والتي كان لها أثر بالغ على نتائج الشركة.

### دفعات التسوية المبرمة

الجدير بالذكر أن الشركة تسلمت 60 مليون درهم إماراتي من قيمة التسوية (ما يعادل نحو 5 ملايين دينار كويتي) في يناير 2025، وسيتم سداد المبلغ المتبقي البالغ 100 مليون درهم إماراتي عبر دفعات سنوية لمدة خمس سنوات، بقيمة 20 مليون درهم في نهاية كل عام.

وترتب على الأرباح المحققة استمرار الشركة في خطتها لمنح المساهمين توزيعات مجدية، حيث أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5%، بخلاف توزيعات نقدية تبلغ 5 فلوس لكل سهم أقرتها الشركة للمساهمين بشكل فصلي خلال العام 2025.

وعلى مستوى الأداء التشغيلي، ارتفعت أرباح الشركة من 65 ألف دينار كويتي في السنة المالية 2024 إلى 750 ألف دينار كويتي في



وتوفر المطبعة العصرية حزمة متكاملة من طول وخدمات الطباعة لقاعدة واسعة من الشركات والمؤسسات العاملة في مختلف القطاعات، حيث نجحت الشركة خلال السنوات الخمس الماضية في تعزيز موقعها في السوق من خلال تبني نهج استراتيجي قائم على تنويع خدماتها والارتقاء بجودة منتجاتها، ما أسهم في تحقيق نمو في الإيرادات بنحو 14%، ما يعكس اتساع نطاق حضورها في السوق وتعزيز حصتها التنافسية.

وخلال عام 2025، واصلت المطبعة العصرية أداءها الإيجابي رغم التحديات التي واجهت بيئة الأعمال في المنطقة، حيث سجلت الإيرادات نمواً قوياً بنسبة 15% بدعم من استقرار الطلب واستمرار ثقة العملاء، فيما شهدت هوامش الربح الإجمالية تحسناً بمقدار 366 نقطة أساس، في حين ارتفع صافي الربح بنسبة 72%، مدفوعاً بالإدارة الفعّالة للتكاليف وتعزيز الكفاءة التشغيلية. وتعكس هذه النتائج قوة الأداء التشغيلي للشركة وقدرتها على مواصلة تحقيق نمو مستدام وخلق قيمة مضافة على المدى الطويل.

### صناعة السوق

وعلى صعيد الاهتمام بالخدمات المالية، أطلقت الشركة نشاط صانع السوق (Market Maker) كمصدر إيرادات جديد ضمن أنشطتها الاستثمارية، حيث تقدّم هذه الخدمة حالياً إلى أربعة عملاء، وقد حقق النشاط عائداً بنسبة 13.60% خلال السنة المالية 2025، فيما بلغ العائد منذ التأسيس 16.99%، الأمر الذي يعكس نجاح الشركة في تنويع خدماتها الاستثمارية وتوسيع قاعدة إيراداتها.

إلى 35.65 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 17%، مدفوعة بتحسّن مستويات الربحية.

### تطورات محلية

ومحلياً تواصل شركة الصفاة للاستثمار تنفيذ رؤيتها نحو تعزيز كفاءة أصولها التشغيلية والاستثمارية، من خلال تطوير أصولها العقارية ورفع مستوى إدارتها التشغيلية، بما يدعم استدامة الأداء ويعزز القيمة المضافة للمساهمين.

وفي هذا الإطار، واصلت الشركة تطوير برج الصفاة باعتباره برجاً إدارياً جاذباً للشركات والجهات المختلفة، كما ركزت على تطوير المجمع بما يتلاءم مع طبيعته كمول تجاري، إلى جانب دعم مجمع ذا بلو في الأحمدية باعتباره مشروعاً صناعياً يحتضن العديد من الأنشطة والصناعات المهمة ويسهم في دعم بعض المشاريع الصغيرة.

وتزامنت تلك الجهود مع التوسع في استخدام تكنولوجيا المعلومات والأنظمة الذكية في التشغيل والمتابعة، الأمر الذي انعكس بصورة مباشرة على الأداء، حيث ارتفعت نسبة الإشغال في مبنى الصفاة من 96% خلال العام 2024 إلى 99% خلال 2025 وفي مجمع ذا بلو من 91% خلال 2024 إلى 96.5% في 2025.

### المطبعة العصرية

تُعد «المطبعة العصرية» من الشركات البارزة في قطاع الورق والطباعة محلياً، حيث أنها واحدة من الكيانات المملوكة لشركة الصفاة للاستثمار والتي تحقق حضوراً جيداً في السوق عبر أنشطة متنوعة.

المالية المدرة للعوائد ليس فقط في السوق الكويتي بل على الصعيد الإقليمي أيضاً.

وتشمل الأهداف المستقبلية للشركة تطوير وإطلاق منتجات استثمارية جديدة من بينها الصناديق المتداولة في البورصة (ETFs)، وكذلك الصناديق العقارية المدرة للدخل، إلى جانب دراسة فرص استثمارية وهيكلية أخرى يمكن أن تسهم في تحقيق قيمة مضافة للشركة بما يعزز حضورها في الأسواق المحلية و الإقليمية.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا الكرام على ثقتهم المستمرة، كما أتوجه بالشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة على جهودهم وإخلاصهم، والتي كان لها الدور الأكبر في تحقيق هذه النتائج الإيجابية. ونسأل الله التوفيق لمواصلة مسيرة النجاح والنمو في السنوات المقبلة.

عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة الصفاء للاستثمار

وتخارجت شركة «الصفاء للاستثمار» من كامل حصتها البالغة 60% في شركتها التابعة (الجزور لتداول الاوراق المالية) خلال شهر يونيو 2025، وذلك في إطار إعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية والتركيز على الاستثمارات الأكثر توافقاً مع الاستراتيجية المستقبلية للشركة. فيما أجرت الشركة تسوية لتسليم مبلغ بقيمة 1.2 مليون دولار أمريكي (36 ألف دينار كويتي) في مصر ناتج عن اتفاقية مضاربة سبق اعتمادها.

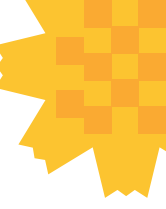
## النظرة المستقبلية

نتطلع خلال المرحلة المقبلة إلى مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام وتعظيم قيمة الشركة لمساهميها، من خلال التركيز على فرص الاستثمار المرتبطة بالمشروعات التنموية في دولة الكويت، بما في ذلك مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ومشروعات B.O.T، إضافة إلى تطوير الأنشطة الاستثمارية وتعزيز خدمات صناعة السوق وإدارة الأصول.

كما سنواصل العمل على إعادة هيكلة محفظة الاستثمارات المحلية والإقليمية حيث تتجه الصفاء للاستثمار للدخول في استثمارات ذات عوائد والتخلص من أي أصول غير مدرة بما يضمن حقوق الشركة.

## شراكات استراتيجية

تهتم شركة «الصفاء للاستثمار» بعقد شراكات استراتيجية وذلك في إطار اهتمامها بتعزيز توسعاتها و خارطة استثمارتها لتنويع مصادر دخلها عبر اقتناص الفرص والمشروعات المجدية، وكذلك طرح المنتجات والخدمات



## تقرير حوكمة الشركات لشركة الصفاة للإستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

### نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

لدى شركة الصفاة للإستثمار اعتقاد راسخ بأن وجود إطار فعال لحوكمة الشركات يعتبر عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحة الفرص للقيام بتغيرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة، لذا فإن من أهم أهداف الشركة وإدارتها هو إعداد إطار حوكمة متين وقابل للتطبيق مع مراعاة حقوق أصحاب المصلحة والمستثمرين والمتطلبات ذات الصلة التي تحددها الجهات التنظيمية والإلتزامات البيئية والإجتماعية والصحية والأهداف الاقتصادية. كما تعتمد شركة الصفاة للإستثمار على مواصلة تحقيق الأهداف الرئيسية المتعلقة بالحوكمة واستغلال الفرص الجديدة وتلبية الطلبات المتزايدة على قدرتها في إدارة المخاطر بشكل فعال حتى يتسنى لها الإستمرار في الإلتزام بمتطلبات الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

تؤمن شركة الصفاة للإستثمار بأن نجاحها على المدى الطويل معتمد على الحوكمة الرشيدة للشركة، بالإضافة إلى الإدارة الفعالة والريادية ذات التطلعات المستقبلية والتي من شأنها أن تعزز مبادئ هذه الحوكمة.

### القاعدة الأولى

#### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن التنوع في تشكيل مجلس الإدارة هو العامل الرئيسي للنجاح اليوم في ظل التطور السريع في بيئة الأعمال، ولذلك فإن مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار يتكون من أفراد ذات خبرات ومهارات، ينتج عنها شكل متوازن وإيجابي للمجلس مما يمكنه من ممارسة مهامه ومسؤولياته على أكمل وجه مع الأخذ في الإعتبار احتياجات الأعمال المتجددة.

إن دور مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية وبالتالي تحقيق أهداف المساهمين، وقد أخذ على عاتقه مسؤولية الإلتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة من خلال العمل على تفعيل وتطبيق معايير وقواعد الحوكمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحمزة من السياسات والإجراءات والآليات وتحديد مسؤوليات وواجبات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، مع الأخذ في الإعتبار حماية حقوق المساهمين، وحقوق أصحاب المصالح، والعلماء، والإدارة، والموظفين، والمجتمع.

يتألف مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار من 7 أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة لمدة ثلاث سنوات، وتم تشكيل مجلس الإدارة بشكل متوازن ومتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة حيث يتكون المجلس من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وثلاثة أعضاء مستقلين وعضو تنفيذي واحد، جميعهم من الكفاءات ذات الخبرات والمهارات المتخصصة والمتنوعة والتي تساهم في تعزيز رسم و اتخاذ القرارات في الشركة.

يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالمؤهلات والخبرات والمهارات المناسبة لنشاط الشركة، وفقاً للجدول الوارد أدناه:

الإسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الإنتخاب / تعيين أمين السر
عبد الله حمد التركيت	- رئيس مجلس الادارة. - عضو غير تنفيذي / منتخب. (ممثلًا عن شركة الصفوة القابضة)	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية. - عدد سنوات الخبرة العملية: +20 سنة.	25 مايو 2025
زياد طارق المخبزيم	- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي. - عضو تنفيذي / منتخب. (ممثلًا عن شركة دار الصفوة للتجارة العامة)	- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة. - عدد سنوات الخبرة العملية: +20 سنة.	25 مايو 2025
يوسف سليمان الذويخ	- عضو مجلس إدارة. - عضو غير تنفيذي / منتخب.	- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية: +30 سنة.	25 مايو 2025
بشار عبدالله المشاري	- عضو مجلس إدارة. - عضو غير تنفيذي - منتخب. (ممثلًا عن شركة الصفوة للاستشارات)	- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية: +30 سنة.	25 مايو 2025
عبد المحسن سليمان المشعان	- عضو مجلس إدارة. - عضو مستقل / منتخب.	- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل العالمي والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية: +45 سنة.	25 مايو 2025
مشعل احمد الجاركي	- عضو مجلس إدارة. - عضو مستقل / منتخب.	- حاصل على درجة ماجستير إدارة أعمال في التخصص إدارة عامة واستراتيجية. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية: +20 سنة.	25 مايو 2025
د. انور علي النقي	- عضو مجلس إدارة. - عضو مستقل / منتخب. (ممثلًا عن شركة الصناعات الكويتية القابضة)	- حاصل على درجة الدكتوراه، الماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية. - عدد سنوات الخبرة العملية: +45 سنة.	25 مايو 2025
خولة محمد عوض قنديل	- أمين سر مجلس الإدارة	- حاصل على شهادة فنية في إدارة الأعمال. - عدد سنوات الخبرة العملية: +25 سنة.	25 مايو 2025

يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

## نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2025 هي (8) اجتماعات و تم اتخاذ (3) قرار بالتمرير من قبل مجلس الإدارة خلال عام 2025، وكما هو موضح من خلال البيان التالي:

اسم العضو	عبدالله التركيت	زيد المخيريم	عبدالمحسن المشعان	د. أنور النقي	مشعل الجاركي	يوسف الذويخ	أحمد فتحي أبو زيد
رقم (1) بتاريخ 2025/3/20	√	√	√	√	√	√	√
رقم (2) بتاريخ 2025/4/8	√	√	√	√	√	√	√
رقم (3) بتاريخ 2025/5/8	√	√	√	√	√	√	√
اسم العضو	عبدالله التركيت	زيد المخيريم	عبدالمحسن المشعان	د. أنور النقي	مشعل الجاركي	يوسف الذويخ	بشار المشاري
رقم (4) بتاريخ 2025/5/25	√	√	√	√	√	√	√
رقم (5) بتاريخ 2025/5/28	√	√	√	√	√	√	√
رقم (6) بتاريخ 2025/6/29	√	√	√	√	√	√	√
رقم (7) بتاريخ 2025/8/11	√	√	√	√	√	√	√
رقم (8) بتاريخ 2025/11/5	√	√	√	√	√	√	√

## كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بإدارة وتنسيق كافة الأنشطة فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وبما يتفق مع قواعد الحوكمة. يتم تعيين أمين سر المجلس أو عزله بقرار من مجلس الإدارة، كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الالتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل المجلس فيما يتعلق بتداول المعلومات بين أعضاء المجلس واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية ووضع جدول باجتماعات مجلس الإدارة وإرسال الدعوات الخاصة باجتماعات مجلس الإدارة مع التأكد من تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من تاريخ اجتماع المجلس، وتستثنى من ذلك الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى تدوين محاضر اجتماعات المجلس، وتسجيل حضور الأعضاء في جميع الاجتماعات، وضمان حسن تسليم وتوزيع المعلومات والتنسيق بين أعضاء المجلس وأصحاب المصلحة الآخرين في الشركة بمن فيهم المساهمين ومختلف الإدارات في الشركة والموظفين المختصين.

مرفق إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية كما هو مذكور بالمادة رقم (2-3) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات).

## القاعدة الثانية

### التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

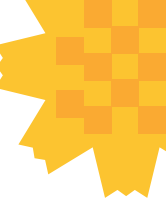
نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

يتولى مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار مسؤولية الإشراف على الأداء العام وتحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بتحديد أهداف الشركة واعتماد الاستراتيجية العامة ومراجعتها دورياً، ووضع الهيكل التنظيمي والإداري والأنظمة الرقابية للشركة. وإلى ذلك يقوم مجلس الإدارة بمراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها للاستراتيجية المعتمدة. وكذلك يقوم بمراقبة أي تضارب في المصالح ومنع إساءة استغلال النفوذ من الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة كذلك مسؤولية اعتماد التقارير المالية الموحدة والعادلة مما تعبر عن الوضع المالي الحقيقي للشركة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وكذلك مسؤولية تحديد إطار الرقابة الداخلية حسبما يراه المجلس ضرورياً للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة بدون أخطاء جوهريّة.

حددت شركة الصفاء للاستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الرئيسية للشركة.
2. اعتماد الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية ربع السنوية والسنوية.
3. الإشراف على الإنفاق الرأسمالي الرئيسي للشركة وملكية الشركة من أصول واستثمارات.
4. ضمان التزام إدارات الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وصحة البيانات المطلوبة للإفصاح وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. إنشاء قنوات اتصال فعالة لتمكين المساهمين من الوصول إلى المعلومات الدورية والمتواصلة حول أنشطة الشركة وأي تطورات أساسية أخرى تتعلق بها.
7. هيكلة نظام حوكمة الشركات والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
8. متابعة أداء كل من أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
9. إعداد التقرير السنوي لتقديمه إلى الجمعية العمومية، وتشكيل اللجان المتخصصة وفق متطلبات الجهات التنظيمية وتحديد المسؤوليات والحقوق والالتزامات.
10. تحديد الصلاحيات المعطاة للإدارة التنفيذية وعملية اتخاذ القرارات.
11. متابعة أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من إنجازهم لجميع المهام الموكلة لهم.
12. تحديد سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حماية حقوقهم.
13. إعداد آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة لتلافي تعارض المصالح.
14. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية واعتماد مؤشرات المخاطر الرئيسية وقياساتها واستعدادها لتحمل المخاطر لدى الشركة للتعامل مع تلك المخاطر.



## أبرز مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. إعداد التقارير الدورية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
3. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل منفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
4. إدارة العمليات والأنشطة اليومية للشركة ومواردها على النحو الأمثل، وكذلك العمل على مضاعفة الأرباح وتقليل المصاريف على أساس أهداف الشركة واستراتيجيتها.
5. المشاركة الفعالة في وضع وترسيخ ثقافة المبادئ الأخلاقية في الشركة.
6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعليتها وشموليتها وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

## إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025:

- انطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس خلال العام 2025 العديد من الإنجازات المتمثلة بالآتي:
1. مناقشة وإعتماد مجلس الإدارة للبيانات المالية السنوية الختامية المدققة والمجمعة.
  2. التوصية بتعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيدة/ شيخة عدنان عبدالعزيز الفليح من مكتب العيبان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ EY) عن السنة المالية في السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
  3. التوصية بإعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي شركة أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق.
  4. تم توقيع نموذج التعهد السنوي من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بنزاهة وسلامة البيانات المالية.
  5. التوصية والموافقة بتوزيع أرباح مرطوية نقدية بنسبة 5% عن الفترة المنتهية في 2025/06/30.
  6. اعتماد توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت خاصة البنود التالية:
    - التأكد من استقلالية العضو المستقل - توقيع إقرار العضو المستقل.
    - اعتماد تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمعد من لجنة المكافآت والترشيحات تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.
    - اعتماد التوصية بعدم توزيع مكافآت للأعضاء عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ورفع التوصية للجمعية العامة.
    - اعتماد تقرير حوكمة الشركات السنوي تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة القادمة.
    - اعتماد التقرير السنوي تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة السنوية.
    - اعتماد التقرير المتكامل السنوي.
  7. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية العادية السنوية.
  8. اعتماد التقرير السنوي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المعد من قبل إدارة المطابقة والالتزام.

9. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السابع «أموال العملاء وأصولهم» المعد من مراقب الحسابات المستقل.
10. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السادس عشر «مكافحة غسل الأموال» و المعد من مراقب الحسابات المستقل.
11. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) السنوي.
12. اعتماد تقرير إدارة المخاطر نصف السنوي.
13. اعتماد مسودة البيانات المالية المرطوية المكثفة والمجمعة (غير المدققة).
14. متابعة الملاحظات والمخالفات الصادرة من قبل الجهات الرقابية والتوصية بمعالجتها وتلافي حدوثها مستقبلاً (إن وجدت).
15. اعتماد سياسات وإجراءات الخاصة بالشركة بناءً على التحديثات التي صدرت من قبل هيئة أسواق المال، ولأفضل الممارسات.
16. تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والاطلاع على تقييم أعضاء اللجان المنيقة عن مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة المكافآت والترشيحات) بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي.
17. تقديم الدورة التدريبية السنوية بعنوان مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

## نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية بحسب المعلومات التالية عن كل لجنة:

في سياق أداء مجلس الإدارة لمهامه وواجباته، فقد قام المجلس بتشكيل لجان فرعية واعتماد ميثاق لها تحدد مسؤولياتها وصلاحياتها وذلك بهدف تعزيز الإشراف على عمليات الشركة، كما إن أعضاء اللجان يتمتعون بخبرات ومهارات فنية وعملية تساعدهم على إتمام المهام الموكلة إليهم على أتم وجه.

### 1. لجنة التدقيق:

تاريخ تشكيل اللجنة: 25 مايو 2025

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ يوسف سليمان الذويخ – رئيس اللجنة.

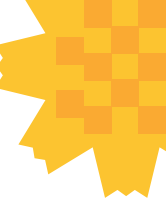
السيد/ مشعل أحمد الجاركي – نائب الرئيس

السيد/بشار عبدالله المشاري – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2025: (8) اجتماعات

### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2025:

- مراجعة مسودة البيانات المالية المرطوية و السنوية ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- التوصية بتعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيدة/شبيخة عدنان عبدالعزيز الفليح من مكتب العيبان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ) عن السنة المنتهية في 2025/12/31.
- التوصية بإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق) عن السنة المنتهية في 2025/12/31.
- تحديث ميثاق لجنة التدقيق والتوصية برفعه لمجلس الإدارة لاعتماده.
- الاطلاع على السياسات والإجراءات المحدثة الخاصة ببعض الإدارات ورفع توصية لمجلس الإدارة ليتم اعتمادها.



- اعتماد خطة التدقيق الداخلي السنوية والمعدة من مكتب BDO النصف وذلك بعد استيفاء موافقة الهيئة على الاستعانة بهم.
- تم الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة لمناقشة نتائج تقارير التدقيق الداخلي المعدة منه عن كافة الإدارات.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت الاشخاص المعنية لمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
- مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي المرطية والسنوية وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
- مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي المرطية والسنوية.
- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) السنوي وتفويض الادارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
- الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة لاعتماده و ارساله للهيئة في المواعيد المحددة.
- مراجعة ومتابعة نتائج التقارير الصادرة عن الجهات الرقابية فيما يتعلق بمعالجة الملاحظات والعمل على تلافيها مستقبلاً.
- كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.

## 2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 25 مايو 2025

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ مشعل أحمد الجاركي – رئيس اللجنة.

السيد/ زياد طارق المخيزيم – نائب الرئيس

السيد/ عبدالمحسن سليمان المشعان – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2025: (9) اجتماعات

### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2025:

- اعتماد التقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال عن الفترة المنتهية في 2024/12/31 وعن الفترة المنتهية في 2025/6/30 والتوصية بعرض التقرير على مجلس الإدارة ومتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها.
- التأكد من استقلالية إدارة المخاطر وحيادية التقارير الصادرة من قبل الإدارة.
- الموافقة على تعيين مكتب Allinial Al Basam للقيام بأعمال تطوير إدارة المخاطر لسنة 2025.
- الاطلاع على تقارير المخاطر الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة.
- تحديث ميثاق لجنة المخاطر ورفعها لمجلس الإدارة لاعتماده.
- تحديث دليل السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر ورفعها لمجلس الإدارة لاعتماده.

- تحديث نزعة المخاطر والتوصية برفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- تحديث دليل خطة اختبار التعافي من الكوارث واستمرارية الأعمال ورفعها للمجلس لاعتمادها وإجراء خطة الاختبار السنوي.

### 3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 25 مايو 2025

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت – رئيس اللجنة

السيد/ عبدالمحسن سليمان المشعان – نائب الرئيس

السيد/ د. أنور على النقي – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2025: (5)

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2025:

- مناقشة تحديد بدلات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة سنويا واعتماد تحديد بدلات أعضاء اللجان.
- مراجعة تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتم رفع التوصية الى مجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير حوكمة الشركات السنوي ورفعها لمجلس الإدارة لاعتماده تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة.
- إعداد وإرسال نماذج التقييم السنوي لكل من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى نموذج تقييم أداء الرئيس التنفيذي وإرساله لمجلس الإدارة.
- مراجعة استيفاء المرشحين الجدد لمتطلبات الترشح للدورة الانتخابية عن الثلاث سنوات القادمة، ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاستيفاء موافقة الهيئة على فتح باب الترشح.
- مراجعة والتأكد من استيفاء طلب التعيين للشخص المرشح لوظيفة المطابقة والالتزام ومطابقته لشروط هيئة أسواق المال و رفع طلب التعيين لمجلس الإدارة للاعتماد.

### 4. لجنة المخصصات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 25 أبريل 2024

مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة

أعضاء اللجنة: السيد/ يوسف سليمان الذويخ – رئيس اللجنة

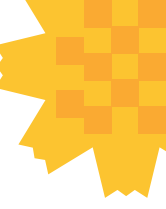
السيد/ هيرالد ليو فيرنانديز – عضو ومقرر اللجنة

السيد/ باسم جعفر عبدون – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2025: اجتماعات (4)

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2025:

- اعتماد أخذ مخصصات



موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى الشركة آلية فعالة تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص الحصول على كافة البيانات والمعلومات الأساسية التي تمكنهم من الاضطلاع والقيام بواجباتهم عن طريق التنسيق مع أمين سر مجلس الإدارة، وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات ذات الصلة، كما يتم تزويد الأعضاء بجدول الأعمال وجميع المستندات الخاصة به قبل ثلاثة أيام عمل من تاريخ الاجتماع مما يتيح لهم الوقت المناسب لدراسة المواضيع بشكل مناسب لأخذ القرارات المناسبة لها.

## القاعدة الثالثة

### اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الاستراتيجية للشركة وأن تجتمع اللجنة بصورة منتظمة مرة على الأقل كل سنة وكذلك عن الحاجة.

إن آلية الترشيح المعمول بها داخل الشركة تضمن الاستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة على عضو مستقل، وقام مجلس الإدارة باعتماد إن ميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة يتضمن على الآتي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعتها بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن الأعضاء المستقلين.
- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات قياس الأداء الموضوعية.
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية.
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسماهها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

## تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

### أولاً: سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة

تتبع شركة الصفاء للاستثمار عملية شفافة فيما يتعلق بسياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة من خلال أداء مهامهم وحضورهم بمجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس، وتلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات المتعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة و تعليمات هيئة أسواق المال وسياسات الشركة والنظام الأساسي لها.

### ثانياً: سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية مرتبط بأداء الشركة ومدى تحقيق أهدافها وبما يتناسب مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر والمسؤوليات للوظيفة وترسيخ مبدأ الإنتماء والولاء، والمحافظة على الكوادر الجيدة وتحفيز العاملين لدى الشركة على إختلاف مستوياتهم الوظيفية في تحقيق الاهداف الإستراتيجية للشركة ومن ثم تعظيم الأرباح بشكل مستمر لتحقيق المصلحة للشركة والمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح والأطراف ذات العلاقة بالشركة، وتشمل المكافآت شريحة ثابتة ومتمثلة في رواتب وعلاوات ومزايا أخرى ثابتة بالإضافة الى شريحة متغيرة تتمثل في مكافآت تشجيعية سنوية.

وفيما يلي نسخة عن تقرير المكافآت الخاص بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومن في حكمهم عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمعد وفق متطلبات حوكمة الشركات :

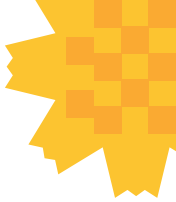
* المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2025							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			
المكافآت والمزايا المتغيرة * (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة * (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافآت لجان	مكافآت سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافآت لجان	مكافآت سنوية	تأمين صحي	اجمالي عدد الأعضاء
0	120,000	61,500	2,131	70,000	0	0	7

* المكافآت والمزايا لكبار التنفيذيين ومن في حكمهم عن السنة المنتهية في 2025														
المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					المكافآت والمزايا المتغيرة * (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					
مكافآت سنوية	بدل تعليم	بدل مواعلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية	مكافأة سنوية	بدل تعليم	بدل مواعلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	إجمالي عدد المناصب التنفيذية
0	0	0	0	0	0	0	76,900	8,000	0	0	0	10,620	322,800	7

\* تم تنفيذ عملية الصرف، على أن يظهر أثرها المالي في نتائج الربع الأول من عام 2026.

• أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة:

- لا يوجد



## القاعدة الرابعة

### ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة. نورد لكم من ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة التعهدات الكتابية لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

إن دور لجنة التدقيق الرئيسي هو الإشراف على جميع أمور التدقيق والتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وتقوم لجنة التدقيق بالمهام التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
  - التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
  - متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
  - دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على الفوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
  - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
  - تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة.
  - الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
  - التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
  - مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
  - مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقرير، حيث تم الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة خلال عام 2025.
  - مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
  - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات الصلة.
- خلال عام 2025 لم يكن هناك أي حالة تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

### استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن

قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية بالتوصية بتعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي لعام 2025 السيدة/ شيخة عدنان عبدالعزيز الفليح من مكتب العيان والعصيمي (EY) عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.

- يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكيد أن البيانات المالية تعدّ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

## القاعدة الخامسة

### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

#### متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

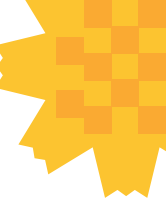
قامت الشركة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة. إن إدارة المخاطر في الشركة هي المسؤولية المشتركة لإدارة الشركة وموظفيها. تقوم إدارة المخاطر بالعمل على والتأكد من توعية الموظفين عن أهمية إدارة المخاطر وتنفيذ المهام بما يتماشى مع الإطار العام لإدارة المخاطر كما يقوم مسؤول المخاطر قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

#### متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن لجنة المخاطر هي لجنة مستقلة منبثقة من مجلس الإدارة تختص بإدارة المخاطر ليكون دورها الأساسي وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر وفقاً لما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر التي تواجه الشركة، على أن تكون مدة عضويتها ثلاث سنوات، وتتكون من ثلاثة أعضاء ومن ضمنهم رئيس لجنة المخاطر، ليس من بينهم رئيس مجلس الإدارة، وتقوم لجنة المخاطر بالمهام والمسؤوليات الواجب الالتزام بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وتجتمع لجنة المخاطر أربعة اجتماعات على الأقل خلال السنة مع تدوين محاضر اجتماعاتها.

لجنة المخاطر تقوم بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية، ومسؤول إدارة المخاطر بالشركة. وتكون اللجنة مسؤولة عن تقديم المشورة للمجلس حول استراتيجية وسياسة المخاطر الحالية والمستقبلية للشركة، والإشراف على استراتيجية الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة المخاطر بمراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر في الشركة حسب التقارير المرفوعة من مسؤول إدارة المخاطر تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تطوير سياسات وإجراءات بشأن إدارة مختلف أنواع المخاطر.

كما تقع على عاتقها مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة والإشراف على منظومة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإعداد التقارير بشأنها. كما تقوم بدور متابعة نتائج تقارير تقييم ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.



بشكل عام فإن اللجنة تعمل على التحقق من اتساق استراتيجية الأعمال الشاملة الخاصة بالشركة وأنشطتها التجارية مع نزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ومتابعة إعداد سياسات المخاطر والإجراءات والمنهجيات بطريقة تكون متنسقة ومتماثلة مع نزعة المخاطر والإشراف على تطوير وتنفيذ هيكل ونظم ملائمة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى الإشراف على توفير مستوى الرقابة الكافي للمخاطر والضوابط المتعلقة بأعمال الشركة.

### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على وجود أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسئوليات.
  - الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة.
  - الفحص والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق).
  - التوقيع المزدوج (جميع الشيكات والعقود يتم توقيعها أو التصديق عليها من أكثر من شخص طبقاً لجدول الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة.
  - تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية وعمل تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنوياً خلال 90 يوماً من انتهاء السنة المالية.
- كما يوجد بالشركة أيضاً إدارة خاصة بالمطابقة والالتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من الالتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع إدارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفحص والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

### متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنيقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في شركة الصفاة للإستثمار هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

إن استقلالية إدارة التدقيق الداخلي عامل أساسي لنجاح مهام التدقيق، لذلك تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس إدارة الشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالموافقة على الهيكل التنظيمي وميثاق وسياسة التدقيق الداخلي وخطط التدقيق الداخلي ومنهجية تقييم المخاطر وتقييم الإنجازات والأداء الوظيفي للإدارة، وتقوم اللجنة بالاجتماع مع مدير التدقيق الداخلي أربع مرات خلال السنة وبشكل ربع سنوي.

## القاعدة السادسة

### تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

#### معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتضمن ميثاق عمل السلوك المهني وأخلاقيات العمل على معايير السلوك التي يتعين على كل موظفي الشركة اتباعها ومراعاتها كل يوم، وفي سائر المعاملات، وفي كل موقع يؤديون فيه أعمالهم. وتعمل الشركة في حال وجود أية مخاوف أو شكوك بشأن عدم الامتثال لميثاق أخلاقيات المهنة على التحفيز وخلق ثقافة الإبلاغ عن ذلك فوراً إلى الجهة المختصة عبر عدة قنوات منها المدير المباشر، والموارد البشرية، والشؤون القانونية، وإدارة المطابقة والالتزام. مع التأكيد على عدم اتخاذ أية إجراءات مسائلة أو تبعات نظامية من أي نوع ضد أي شخص جراء إبلاغه عن مخاوفه أو شكوكه حيال وقوع مخالفات قانونية أو نظامية.

#### السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الإدارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة.

تهدف هذه الآليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الآليات جزء من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة. وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والإجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

## القاعدة السابعة

### الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

#### آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم شركة الصفاء للاستثمار بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع التعاملات والملكيات التي تتم من قبلها أم من قبل عملاء المحافظ الاستثمارية لديها، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الربع سنوية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأنة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة. كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها ان تكون متنسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

## متطلبات سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- قام مجلس الإدارة بوضع ضوابط العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي:-
- وضع مجلس الإدارة آليات العرض والإفصاح ليتوافق مع قواعد حوكمة الشركات.
- وضعت الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، و تتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.
- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات.

## متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

- تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

## تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

- تحرص شركة الصفاة للاستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما قامت الشركة خلال هذه السنة بتحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

## القاعدة الثامنة

### احترام حقوق المساهمين:

#### متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

- تتبع شركة الصفاة للاستثمار قواعد لضمان العدل والمساواة والشفافية لجميع المساهمين، حيث قام مجلس الإدارة بصياغة سياسة خاصة بالمساهمين من شأنها أن تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة واعية، ويتضمن ذلك توفير جميع المعلومات المتعلقة بالشركة بطريقة عادلة وبشكل منتظم وميسر بما فيها أداء الشركة المالي وأهدافها وخططها الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية ونمط المخاطر.

## إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

هناك اتفاقية بين الشركة والشركة الكويتية للمقاصة تقوم بموجبها الشركة الكويتية للمقاصة بحفظ سجل مساهمين شركة الصفاء للإستثمار وإجراء تحديث عليه طبقا للتعاملات التي تتم، كذلك تمسك الشركة بسجل الكتروني للمساهمين ويتم التأشير في هذا السجل بأي تغييرات تحدث طبقا للتعاملات التي تتم ويحق لأي ذي شأن الاطلاع على ذلك السجل.

## تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة و زمان و مكان انعقاد الاجتماع، وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق.

وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

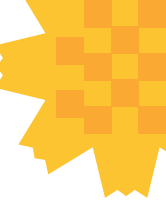
- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقا لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات و بيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقا للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقا لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

## القاعدة التاسعة

### إدراك دور أصحاب المصالح

#### النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.



كما قامت الشركة بحماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال أدائها المالي الجيد وتم تحديد الأطراف الذين تم اعتبارهم بمثابة أصحاب مصالح في الشركة من خلال السياسة المعدة، وتم وضع المبادئ التوجيهية حول كيفية حماية هذه الحقوق.

### تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

كما تقوم الشركة بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الاكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

### القاعدة العاشرة

#### تعزيز وتحسين الأداء

#### الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

#### تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون شركة الصفاة للإستثمار.

إن الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى أنه يتم الاستفادة من هذه العملية أيضا لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

كما أن آلية تقييم أداء الإدارة التنفيذية يعتبر أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

يتم بشكل سنوي تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيدات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

### جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تحرص شركة الصفاء للإستثمار ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة و تحسين معدلات الاداء والإلتزام بقوانين الجهات الرقابية و قواعد الحوكمة.

والتزاماً بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

### القاعدة الحادية عشر

#### أولاً: نبذة عن سياسة المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة :

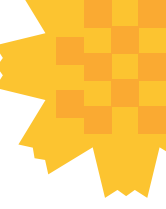
قامت الشركة بوضع سياسة المسؤولية الاجتماعية في سبيل زيادة الوعي بأهمية المسؤولية الاجتماعية ضمن موظفي الشركة والمتعاملين معها ومساهميها ومستثمريها الحاليين والمرتقبين وفي سبيل التأكيد على نهج الشركة وتوجهها فيما يتعلق بالمسؤولية الاجتماعية. وفي سبيل نجاح قيام الشركة بدورها في المسؤولية الاجتماعية تعتمد على ثلاثة معايير أساسية هي:

- الإحترام والمسؤولية، بمعنى احترام الشركة للبيئة الداخلية (العاملين)، والبيئة الخارجية (أفراد المجتمع).
- دعم المجتمع ومساندته.
- حماية البيئة، سواء من حيث الإلتزام بتوافق المنتج الذي تقدمه الشركة للمجتمع مع البيئة، أو من حيث المبادرة بتقديم ما يخدم البيئة ويحسن من الظروف البيئية في المجتمع ومعالجة المشاكل البيئية.

#### ثانياً : برامج المسؤولية الاجتماعية المنفذة خلال العام :

يقع على عاتقنا دوما تطوير الرؤية للمسؤولية الاجتماعية لشركتنا، فهي التزام طوعي نقوم به كشركة استثمار تجاه المجتمع والبيئة التي نعمل بها، بهدف تحقيق التنمية المستدامة إلى جانب تحقيق الأرباح. وتشمل هذه المسؤولية مجموعة من الأنشطة التي تسعى إلى تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، مثل دعم التعليم، حماية البيئة، وتمكين المجتمعات المحلية. وبذلك، تُعد المسؤولية الاجتماعية وسيلة لتعزيز صورة الشركة وبناء ثقة طويلة الأمد مع العملاء والمجتمع ككل.

في الصفاء للاستثمار لا تقتصر خطتنا على الفعاليات الخيرية فحسب، بل يجب ان تلامس الأفكار التي نبتكرها، والحاجة الاجتماعية التي نلتمسها في المجتمع المحلي ككل، لهذا نؤمن ان مجالات التوعية والتثقيف الجماهيري



واحدة من أهم القنوات التي نعتمدها في الصفاة خصوصاً فيما يتعلق بالتوعية الصحية والثقافية بشكل عام. استهلينا عام 2025 بمجموعة من الأنشطة والفعاليات التي تخدم هذا الهدف، نوجزها على النحو الآتي :

#### • ورشة عمل: «عقل المستقبل»

في إطار جهودها لتعزيز ثقافة الابتكار وتنمية القدرات الفكرية لدى موظفيها، نظّمت شركة الصفاة للاستثمار ورشة عمل بعنوان «عقل المستقبل» قدمتها الدكتورة منال الحساوي. وركّزت الورشة على أهمية التفكير النقدي وتبني أساليب تفكير متقدمة في بيئة العمل والحياة اليومية، حيث شجّعت المشاركين على تحدّي الأساليب التقليدية والانفتاح على التغيير بما يساهم في دعم النمو الشخصي وتعزيز الأداء المؤسسي. وقد شهدت الورشة حضور ومشاركة رئيس مجلس إدارة الشركة إلى جانب عدد من القيادات والموظفين، في تأكيد على دعم الإدارة العليا لمبادرات التطوير الفكري وبناء ثقافة الابتكار داخل الشركة.

#### • برنامج الصفاة لتدريب الشباب

في إطار التزام شركة الصفاة للاستثمار بدعم وتنمية الكفاءات الشابة، أطلقت الشركة برنامج الصفاة لتدريب الشباب (Al Safat Youth Internship Program)، والذي استضاف مجموعة من الطلبة من جامعات محلية ودولية في تخصصات المحاسبة والتمويل.

وتضمن البرنامج تجربة تدريبية مكثفة شملت جلسات تعريفية وتوجيهية، إضافة إلى نظام التدوير الوظيفي بين الإدارات المختلفة، بهدف تعريف المشاركين بطبيعة العمل في قطاع الاستثمار والخدمات المالية. كما أتاح البرنامج للمتدربين فرصة الاطلاع على آليات عمل الإدارات المتخصصة واكتساب خبرة عملية في بيئة مهنية.

وتأتي هذه المبادرة ضمن جهود الشركة المستمرة في المساهمة في إعداد الجيل القادم من الكفاءات الوطنية وتمكين الشباب من اكتساب المعرفة والمهارات العملية التي تدعم مسيرتهم المهنية المستقبلية في القطاع المالي والاستثماري.

#### • يوم صحي رمضاني بالتعاون مع مستشفى السلام

ضمن مبادراتها الهادفة إلى تعزيز صحة الموظفين ورفاههم، نظّمت شركة الصفاة للاستثمار يوماً صحياً خلال شهر رمضان بالتعاون مع مستشفى السلام، استهدف موظفي برج الصفاة. وشمل البرنامج جلسة توعوية حول أساليب الحفاظ على الصحة خلال الشهر الفضيل، إلى جانب تقديم نصائح طبية وإجراء فحوصات صحية ميدانية، بما يدعم تبني نمط حياة صحي ومتوازن بين الموظفين.

#### • غبقة يوم المرأة

احتفاءً باليوم العالمي للمرأة، شاركت شركة الصفاة للاستثمار في فعالية «غبقة نساء فولفو»، وهي فعالية تهدف إلى تسليط الضوء على دور المرأة في بيئة العمل وتعزيز مفاهيم التمكين والقيادة النسائية. وقد شهدت الفعالية مشاركة رئيس مجلس إدارة الشركة إلى جانب عدد من القيادات، حيث تضمنت نقاشات ملهمة حول قصص نجاح وتجارب قيادية، بما يعكس التزام الشركة بدعم تمكين المرأة وتعزيز حضورها في مختلف المجالات المهنية.

### شكر وعرهان:

في الختام، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل والعرهان الكبير لسادة أعضاء مجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وثقة لهذه المسيرة، ولتعاونهم البناء وتفهمهم المستمر لما تمر به شركتنا، وما تتطلع اليه طموحاتنا لما وصلنا الى هذه المرحلة المتقدمة. كما أتقدم بالشكر للإدارة التنفيذية وكافة الموظفين الذين يعملهم الجاد، وأفكارهم النيرة وثقافتهم الواسعة كل في مجاله وتخصصه ساهموا ايما مساهمة بوصول الشركة الى هذا المصاف.

شركة الصفاء للاستثمار تخطو بفضل القيادة والإشراف والتنفيذ والعمل الدؤوب لاستمرارية التطور في الأداء والنتائج. والشكر موصول كذلك للجهات الرقابية، والشركاء المستثمرين على تعاونهم ودعمهم البناء.



**عبد الله حمد التركيت**

**رئيس مجلس الإدارة**

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

### إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاة للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة. "

الاسم : عبدالمحسن سليمان المشعان

عضو مجلس الإدارة المستقل

التوقيع : 

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

### إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة ( عضو مستقل ) لدى شركة الصفاء للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة."

الاسم : د. أنور علي النقي

عضو مجلس الإدارة المستقل



التوقيع :

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

### إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاة للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضواً لمجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة. "

الاسم : مشعل أحمد الجاركي  
عضو مجلس الإدارة المستقل

التوقيع :



## تقرير لجنة التدقيق عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

تقوم لجنة التدقيق في شركة الصفاء للاستثمار بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الإشرافية الخاصة بعملية إعداد التقارير المالية ونظام الرقابة الداخلية وعملية التدقيق وإجراءات الشركة الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، وأداء مسؤوليات مجلس الإدارة الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة، وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد النسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة، مع تحديد مدى تطبيق قواعد الحوكمة التي تكفل توافق كل من أهداف المساهمين وأهداف إدارة الشركة ويعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة النظام الذي يحمي حقوقهم حيث تعمل اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تتخذ لجنة التدقيق الخطوات الضرورية لتنفيذ وتطبيق حوكمة الشركات بحيث شملت تحديث إجراءات التدقيق القائمة وإعداد السجلات الخاصة بتسجيل محاضر اللجنة وقراراتها وجدول أعمالها ، حيث تم خلال السنة عقد 4 اجتماعات مع المدقق الداخلي لمناقشة الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي للعمل على معالجتها مع الإدارات .

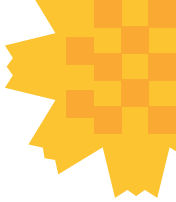
تؤدي لجنة التدقيق دورها في المراجعة والإشراف على تقارير المدققين الخارجيين بشأن البيانات المالية الربع سنوية والسنوية للشركة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة والاجتماع بالمدققين من أجل التأكد من سلامة البيانات المالية للشركة وإستقلالية ونزاهة المدقق الخارجي والذي يظل رأيه مستقلا ويكون مرفقا ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة، حيث تم التوصية لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بتعيين السيدة/ شيخة عدنان عبدالعزيز الفليح من مكتب العيبان والعصيمي (إرنست أند يونغ EY) باعتبارها مراقب حسابات خارجي مستقل من ضمن مكاتب مراقبي الحسابات المسجلة والمرخصة من هيئة أسواق المال عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .

كما تحرص لجنة التدقيق على التزام كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية واضحة بصحة ونزاهة البيانات المالية السنوية والتقارير المالية ذات الصلة بنشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ، وأنها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة ونتائجها التشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية.

### تشكيل اللجنة:

بتاريخ 2025/5/25 تم انتخاب و تشكيل لجنة التدقيق من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم كالتالي :

الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
يوسف سليمان الذويخ	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	رئيس اللجنة
مشعل أحمد الجاركي	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	نائب الرئيس
بشار عبدالله المشاري	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	عضو



## إجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق عدد ( 8 ) اجتماعات خلال العام 2025 كما هو موضح في السجل المذكور أدناه :

عبدالمحسن سليمان المشعان	مشعل أحمد الجاركي	يوسف سليمان الذويخ	الاجتماع
√	√	√	إجتماع رقم (1) بتاريخ 2025/2/19
√	√	√	إجتماع رقم (2) بتاريخ 2025/3/20
√	√	√	إجتماع رقم (3) بتاريخ 2025/5/7
بشار عبدالله المشاري	مشعل أحمد الجاركي	يوسف سليمان الذويخ	انتخاب وتشكيل لجنة التدقيق
√	√	√	إجتماع رقم (4) بتاريخ 2025/5/25
√	√	√	إجتماع رقم (5) بتاريخ 2025/6/29
√	√	√	إجتماع رقم (6) بتاريخ 2025/8/11
√	√	√	إجتماع رقم (7) بتاريخ 2025/11/5
√	√	√	اجتماع رقم (8) بتاريخ 2025/12/24

## إنجازات ومهام اللجنة :

1. تحديث ميثاق لجنة التدقيق ورفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها .
2. مراجعة السياسات والإجراءات المحدثة الخاصة ببعض الإدارات التشغيلية ورفع توصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
3. تعيين مكاتب التدقيق المستقلة لإعداد التقارير الرقابية السنوية مثل تقرير الكتاب السابع والكتاب السادس عشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 2010/7 .
4. مراجعة التقرير السنوي لتقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review - ICR) وتفويض الإدارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
5. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة التوصية بمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
6. اعتماد تعيين مكتب/ النصف وشركاه BDO للقيام بأعمال التدقيق الداخلي للشركة لعام 2025.
7. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2025
8. الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة المنتهية في 2025/12/31 .
9. مراجعة مسودة البيانات المالية المرطية و السنوية المدققة ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها .

10. مراجعة تقارير كفاية رأس المال المرطية والسوية ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها .
11. التأكد من استيفاء المدقق الخارجي لاستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد الحوكمة .
12. الموافقة على اقتراح تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيدة/ شيخة عدنان عبدالعزيز الفليح من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ EY).
13. مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي المرطية والسوية وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
14. مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي المرطية والسوية ومناقشة الملاحظات الواردة بها والتوصية بمعالجتها بأسرع وقت.
15. التوصية بإعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31
16. الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة للإعتماد.
17. مراجعة تقرير نتائج الجهات الرقابية والجزاءات المالية وغير المالية و متابعة معالجة الملاحظات الواردة فيها .
18. مراجعة واعتماد التقرير السنوي للجنة التدقيق .
19. كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.

ختاماً ترى لجنة التدقيق إلى أن شركة الصفاء للإستثمار تتمتع ببيئة رقابية ملائمة لأنشطتها، ولا تقف عائقاً في تحقيق أهدافها وأن الشركة تمارس تقدماً في فعالية نظام الإمتثال للقوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

يوسف سليمان الذويخ  
رئيس لجنة التدقيق

دولة الكويت  
بتاريخ 2026/03/12

## تعهد مجلس الإدارة

نؤكد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2025، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، ووفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وذلك بناءً على ماورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وإنه قد تم بذل العناية الواجبة للتحقق من دقة وسلامة هذه التقارير.

رئيس مجلس الإدارة  
عبد الله حمد التركيت

عضو مجلس إدارة  
د. أنور علي النقي

عضو مجلس إدارة  
عبدالمحسن سليمان المشعان

نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي  
زياد طارق المخيزيم

عضو مجلس إدارة  
بشار عبدالله المشاري

عضو مجلس إدارة  
يوسف سليمان الذويخ

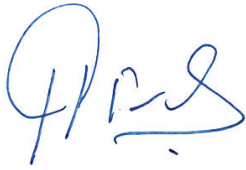
عضو مجلس إدارة  
مشعل أحمد الجاركي

## تعهد الإدارة التنفيذية

**السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للإستثمار المحترمين،،،**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نؤكد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للإستثمار (ش.م.ك) «الشركة الأم» وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

**المدير المالي**  
**هيرالد فيرنانديس**



**نائب رئيس مجلس الإدارة**  
**والرئيس التنفيذي**  
**زياد طارق المخيزيم**



## تقرير هيئة الرقابة الشرعية



### تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية 2025/12/31-2025/01/01

المحترمين

السادة /شركة الصفاة للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة الصفاة للاستثمار وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2025/01/01 – 2025/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي: -

#### أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

## تقرير هيئة الرقابة الشرعية (تتمة)



### ثانياً: قرارات هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت عدد (29) قرار خلال الفترة.

### ثالثاً: السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

لم تقم هيئة الرقابة الشرعية للشركة باعتماد أية سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة خلال الفترة.

### رابعاً: الرأي النهائي:

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكيدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

1. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
2. إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق المساهمين.

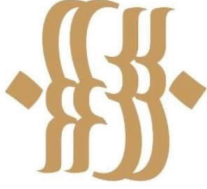
والحمد لله رب العالمين،،

عضو هيئة الرقابة الشرعية  
أ.د. علي إبراهيم الراشد

عضو هيئة الرقابة الشرعية  
أ.د. عصام خلف العنزي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية  
أ.د. عبدالعزيز خليفة القصار

## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي



التاريخ: 2026/02/22

المحترمون

السادة/ شركة الصفاة للاستثمار

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2025/01/01 - 2025/12/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي

## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)



### نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

### مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

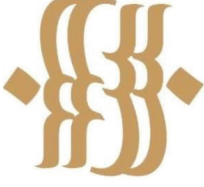
### مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك.

لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها واتفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.

## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)



### المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

### التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة بتاريخ 2025/05/05 و2026/02/18.

### إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة فتتوزع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

### رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com

إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74  
برج الشايح - الطابق 16 و 17  
شارع السور - المرقاب  
الصفاء 13001 - دولة الكويت



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق")، كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

### التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 15,817,027 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات ذات أهمية بالنظر إلى عدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظرًا لحجم وجوهية تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في التقييمات، فقد اعتبرنا تقييم العقارات الاستثمارية أحد أمور التدقيق الرئيسية.

ولقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على العديد من الإجراءات من بينها:

- ◀ لقد قمنا بالاستعانة بخبراء تقييم العقارات الداخليين لدينا، وقمنا بتقييم منهجية التقييم التي اعتمدها مقيم العقارات الخارجي ومقارنة التقديرات والافتراضات الرئيسية المعتمدة في تقييم العقارات الاستثمارية على أساس العينات، بما في ذلك إيجارات السوق وعائداته.
- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات والتي تؤيد تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ وقمنا بإجراءات تتعلق بجوانب المخاطر والتقديرات، ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائمًا، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- ◀ علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- ◀ وأجرينا تقييمًا لمدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية لدى المجموعة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 (تتمة)

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترز الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

◀ التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بياناً يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شفي

شيخة عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العريان والعصيمي وشركاهم

شيخة عدنان الفليح

24 فبراير 2026

الكويت



بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,765,232	3,309,353	4	الموجودات
429,714	5,500	5	النقد والنقد المعادل
4,920,986	4,284,781	6	ودائع محددة الأجل
346,836	402,049	7	مدينون وموجودات أخرى
12,412,708	16,682,159	8	مخزون
2,336,325	2,397,186	9	استثمارات في أسهم
16,290,913	15,817,027	10	استثمار في شركات زميلة
5,219,281	5,091,927	11	عقارات استثمارية
			ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>43,721,995</b>	<b>47,989,982</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
4,934,043	4,563,108	13	المطلوبات
4,253,554	3,835,348	14	مطلوبات أخرى
			مطلوبات التأجير
<b>9,187,597</b>	<b>8,398,456</b>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
38,327,569	31,752,229	15	رأس المال
459,677	459,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,641,106	2,227,267	15	احتياطي إجباري
1,641,106	2,227,267	15	احتياطي اختياري
(4,068,119)	(3,370,207)	16	أسهم خزينة
633,378	(64,534)		احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم الموجودات
(939,460)	(607,034)		احتياطي القيمة العادلة
(820,033)	(159,820)		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(6,575,340)	3,012,173		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<b>30,467,920</b>	<b>35,645,054</b>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,066,478	3,946,472		الحصص غير المسيطرة
<b>34,534,398</b>	<b>39,591,526</b>		إجمالي حقوق الملكية
<b>43,721,995</b>	<b>47,989,982</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

زياد طارق المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبدالله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>العمليات المستمرة</b>
			<b>الإيرادات</b>
2,630,427	3,066,419	17	إيرادات من عقود مع العملاء
(1,998,326)	(2,129,018)	21	تكلفة مبيعات
<u>632,101</u>	<u>937,401</u>		<b>مجمّل الربح</b>
			<b>إيرادات أتعاب وعمولات</b>
262,001	348,740	17	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
798,840	1,546,711	18	حصة في نتائج شركات زميلة
(41,398)	47,789	9	صافي إيرادات تأجير
1,514,867	1,775,096	19	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
123,155	(450,748)	10	خسارة من بيع شركة تابعة
-	(6,438)	22	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
(123,273)	(92,706)	20	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(287,237)	(699,314)		مصروفات عمومية وإدارية
(2,813,128)	(2,656,043)	21	
<u>65,928</u>	<u>750,488</u>		<b>ربح التشغيل</b>
			<b>إيرادات أخرى</b>
311,476	5,330,227	23	تكاليف تمويل
(311,353)	(262,073)		
<u>66,051</u>	<u>5,818,642</u>		<b>الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة</b>
-	(52,755)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(58,372)		الزكاة
-	(145,931)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>66,051</u>	<u>5,561,584</u>		<b>ربح السنة من العمليات المستمرة</b>
			<b>العمليات الموقوفة</b>
416,678	-	12	ربح السنة من العمليات الموقوفة
<u>482,729</u>	<u>5,561,584</u>		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
217,692	5,604,555		مساهمي الشركة الأم
265,037	(42,971)		الحصص غير المسيطرة
<u>482,729</u>	<u>5,561,584</u>		
0.80	20.06	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
(0.08)	20.06	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاح
482,729	5,561,584	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
3,874	(4,134)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(161,181)	26,971	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
-	646,662	احتياطي تحويل العملات الأجنبية المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
		22
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(157,307)	669,499	
		إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
92,616	7,425	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
79,798	329,007	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
172,414	336,432	
15,107	1,005,931	إيرادات شاملة أخرى
497,836	6,567,515	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
230,618	6,597,194	مساهمي الشركة الأم
267,218	(29,679)	الحصص غير المسيطرة
497,836	6,567,515	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
		احتياطي تحويل العملات الأجنبية	الإجمالي الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الموجودات	تقييم	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري إجباري	احتياطي إصدار أسهم	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
34,534,398	4,066,478	30,467,920	(6,575,340)	(820,033)	(939,460)	168,036	633,378	(4,068,119)	1,641,106	1,641,106	459,677	38,327,569	كما في 1 يناير 2025	
5,561,584	(42,971)	5,604,555	5,604,555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ريج (خسارة) السنة	
1,005,931	13,292	992,639	-	660,213	332,426	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للسنة	
6,567,515	(29,679)	6,597,194	5,604,555	660,213	332,426	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	
-	-	-	(1,172,322)	-	-	-	-	-	586,161	586,161	-	-	استقطاع إلى الاحتياطيات	
-	-	-	6,575,340	-	-	-	(697,912)	697,912	-	-	-	-	إطفاء خسائر متركمة (إيضاح 15)	
(90,327)	(90,327)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة نتيجة بيع شركة تابعة (إيضاح 22)	
9,781	-	9,781	9,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص من الاستحواد على حصص غير مسيطرة من قبل شركة زميلة	
(1,429,841)	-	(1,429,841)	(1,429,841)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرئية (إيضاح 15)	
39,591,526	3,946,472	35,645,054	3,012,173	(159,820)	(607,034)	168,036	(64,534)	(3,370,207)	2,227,267	2,227,267	459,677	31,752,229	في 31 ديسمبر 2025	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	
66,051	5,818,642		أنشطة التشغيل
416,678	-	12	ربح السنة من العمليات المستمرة قبل الضرائب ربح السنة من العمليات الموقوفة قبل الضرائب
482,729	5,818,642		
41,398	(47,789)	9	تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(123,155)	450,748	10	حصة في نتائج شركات زميلة
2	-	11	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
547,302	454,796	11	خسارة من البيع وإلغاء الاعتراف بمتلكات ومنشآت ومعدات
(798,840)	(1,546,711)	18	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
123,273	92,706	20	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(331,050)	6,438	22 و 12	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
-	646,662	22	خسارة (ربح) من بيع شركة تابعة
175,348	135,268		خسارة تحويل عملات أجنبية من بيع شركة تابعة
302,491	260,638	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
28,572	1,435		تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير
(6,215)	-	14	تكاليف تمويل
441,855	6,272,833		ربح من إلغاء الاعتراف بعقود التأجير
(1,060,506)	322,220		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
-	(384,076)		مدفون وموجودات أخرى
(5,312)	(55,699)		احتجاز نقد مقيد
(186,117)	(190,973)		مخزون
			مطلوبات أخرى
(810,080)	5,964,305		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(130,120)	(49,370)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(19,362)	(94,528)		الزكاة مدفوعة
-	(35,079)		ضريبة دعم العمالة الوطنية مدفوعة
-	(92,184)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
(959,562)	5,693,144		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
102,749	-		أنشطة الاستثمار
5,617,267	35,960,567		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(5,743,444)	(38,737,569)		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(178,442)	(299,028)		إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	309,979		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	31,216		متحصلات من ودائع محددة الأجل
349,876	459,280		إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل
(6,310)	-	10	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
543,642	-		تفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
-	(168,681)	22	صافي المقابل من بيع العمليات الموقوفة
			بيع شركة تابعة، بالصافي بعد النقد المستبعد
685,338	(2,444,236)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(762,994)	(725,175)		أنشطة التمويل
-	(1,334,279)	(i) 15	سداد مطلوبات تأجير
142,583	-		توزيعات أرباح مدفوعة
766,044	-		صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة
(9)	-		متحصلات من بيع أسهم خزينة
145,624	(2,059,454)		شراء أسهم خزينة
(128,600)	1,189,454		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
1,788,455	1,765,232		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
105,377	47,636		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
1,765,232	3,002,322	4	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
			النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر
-	(154,825)		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
-	42,692		إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها
1,004,941	46,331		مقابل المستحق من مجموعة جي إف إنش المالية
(778,094)	(46,331)		استيعادات موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها
(226,847)	-		مقابل المستحق من مجموعة جي إف إنش المالية
166,407	-		إضافات إلى مطلوبات التأجير
(172,622)	-		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)
			إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن عقارات استثمارية)
			إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات)
			إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل مطلوبات التأجير)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بموجب القرار الصادر عن مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 24 فبراير 2026. ولدى المساهمين صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وقد كانت أسهمها متداولة علناً ببورصة الكويت ("البورصة"). وبتاريخ 13 مارس 2013، تم إلغاء إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت، إلا أنه بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

قامت الشركة الأم بتحديث سجلها التجاري بتاريخ 7 نوفمبر 2023 في ضوء الأنشطة التالية:

تتمثل أنشطة الشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وحيازة العقارات والموجودات المنقولة في إطار الحدود المسموح بها لممارسة أنشطة الشركة الأم وفقاً للأحكام المنصوص عليها في القوانين المعمول بها.
- ◀ بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم.
- ◀ مدير محفظة الاستثمار.
- ◀ مدير نظام استثمار جماعي.
- ◀ مراقب الاستثمار.
- ◀ مستشار الاستثمار.
- ◀ وكيل الاكتتاب.
- ◀ أمين الحفظ.
- ◀ صانع السوق.

يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل لجنة الشريعة للمجموعة. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاء، الطابق رقم 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاء 13062، الكويت.

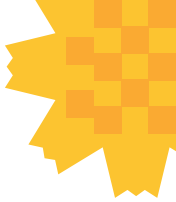
فيما يلي معلومات حول هيكل المجموعة. وتم عرض المعلومات الخاصة بعلاقات الأطراف الأخرى ذات علاقة للمجموعة في إيضاح 28.

### 1.1 معلومات حول المجموعة

#### (أ) الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

الاسم	حصة الملكية الفعلية		بلد التأسيس
	2024	2025	
شركة الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاء القابضة") (1)			الكويت
شركة بيت الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.			الكويت
شركة الصفاء للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)			الكويت
شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م. (1)			الكويت
شركة الجذور لتداول الأوراق المالية ش.م.م. (إيضاح 22)			مصر
<b>المحتفظ بها من خلال شركة الصفاء القابضة</b>			
الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م. ("العصرية")	90%	90%	الكويت
شركة ذي ليكويد كابينال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ليكويد")	50%	50%	الكويت
شركة الازدهار السياحي العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	71.92%	71.92%	الكويت
شركة صناعات الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("صناعات الصفاء")	63.79%	63.79%	الكويت
<b>محتفظ بها من خلال شركة صناعات الصفاء</b>			
شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)	51.28%	51.28%	الكويت
الأنشطة الرئيسية			
شركة قابضة	99%	99%	
التجارة العامة	80%	80%	
الاستشارات	96%	96%	
التجارة العامة	99%	99%	
الوساطة	60%	-	
الطباعة والتوزيع	90%	90%	
شركة قابضة	50%	50%	
عقارات	71.92%	71.92%	
شركة قابضة	63.79%	63.79%	
تصنيع السجاد	51.28%	51.28%	



## 1. معلومات حول الشركة (تتمة)

### 1.1 معلومات حول المجموعة (تتمة)

#### (أ) الشركات التابعة (تتمة)

(1) تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة المذكورة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً على أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الأسهم في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجمع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2025.

#### (ب) الشركات الزميلة

فيما يلي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل، راجع إيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية %	
		2024	2025
شركة آسيا قابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	21.70%	21.70%
شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع.	الكويت	20.877%	20.877%

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الأسهم والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع لديها بترتيب السيولة. تم عرض التحليل المتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداولة) أو بعد أكثر من 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداولة) في الإيضاح 30.

### 2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2025، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

بالنسبة لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية العملات للتحويل (تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية) كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية المجمعة من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية المجمعة للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات، متى كان ذلك مناسباً، عند سريانها.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية". يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوةً على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات الموقوفة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.

كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثاً، والقيم الإجمالية الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات على المعايير الأخرى لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي. لا تعتزم المجموعة حالياً التطبيق المبكر للمعيار.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية المجمعة الأساسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

#### تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- ◀ توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- ◀ متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة، وعن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2026 ويُسمح بالتطبيق المبكر لتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. ولا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على بياناتها المالية المجمعة.

## 2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

**التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11**  
في يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات بسيطة كجزء من إجراءات التحسينات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 (الأدوات المالية)، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 (البيانات المالية المجمعة)، ومعيار المحاسبة الدولي 7 (بيانات التدفقات النقدية).

ستسري التعديلات لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات**  
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 19 والذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى - معايير المحاسبة. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب على الشركة في نهاية فترة البيانات المالية أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10 وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لن يكون للمعيار تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7**

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة تُطبق التعديلات فقط على العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛ وهي تتضمن:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. ستسري التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الذاتي بأثر رجعي، بينما يجب أن تسري تعديلات المحاسبة عن التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة المحددة اعتبارًا من تاريخ التطبيق المبدئي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تنفيذ تعديلات إفصاحات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 إلى جانب تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9. إذا لم تقم المنشأة بإعادة إدراج المعلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات مقارنة.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة:

### 2.4.1 أساس التجميع

تتكون البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها قدرة التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.1 أساس التجميع (تتمة)

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)؛
- ◀ التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى ممارسة السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- ◀ الترتيب التعاقدى/ الترتيبات التعاقدية القائمة مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بحيث تتوافق السياسات المحاسبية لها مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية في شركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر. ويدرج أي استثمار محتفظ به وفقاً للقيمة العادلة.

### 2.4.2 موجودات محتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إن كان يمكن استعادة قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أقل. تتمثل التكاليف حتى البيع في التكاليف الترايضية المتعلقة مباشرةً ببيع الأصل.

يتم اعتبار أنه تم الوفاء بمعايير التصنيف كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة وأن يكون الأصل متاحاً أو مجموعة الاستبعاد متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يتعين أن توضح الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية للبيع أو أنه سيتم سحب قرار البيع. ويجب أن تلتزم الإدارة بالتخطيط لبيع الأصل وأن يتم إنجاز عملية البيع المتوقعة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات فور تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع.

تُعرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع بصورة منفصلة كبنود متداولة في بيان المركز المالي المجموع.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة وتعرض ك مبلغ فردي ضمن الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب من العمليات الموقوفة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

ويرد في الإيضاح 12 مزيد من الإفصاحات. إن جميع الإفصاحات الأخرى حول البيانات المالية المجمعة تتضمن المبالغ الخاصة بالعمليات المستمرة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.3 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيابة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيابة وفقاً لمجموع المقابل المقدم، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة إما أن يتم قياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. تدرج التكاليف المتعلقة بالحيابة كمصروف عند تكبدها ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيابة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية التي تم حيازتها والمطلوبات المقدره لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيابة. يتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

إن المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية ويندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تسجيل التغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل في عملية دمج الأعمال وفقاً لقيمهته العادلة. يتم قياسه لاحقاً بالمبلغ المسجل وفقاً لمتطلبات المخصصات في معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً (متى أمكن) الإطفاء المتراكم المسجل وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات، أيهما أعلى.

### 2.4.4 استثمار في شركات زميلة

إن الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً ملموساً. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة على تلك السياسات. تتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتسجيل التغييرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيابة. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اختبار انخفاض القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مسجل مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بتسجيل حصتها في أي تغييرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة الأرباح أو الخسائر، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض قيمة استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تحتسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ثم تدرج الخسارة كـ "حصة في خسائر شركة زميلة" في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي وفقاً لقيمهته العادلة. يدرج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من البيع في الأرباح أو الخسائر.

يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة بما يتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة - متى أمكن ذلك. ولا يتجاوز الفرق بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة ثلاثة أشهر. يتم إجراء التعديلات اللازمة المتعلقة بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تحدث بين ذلك التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.5 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق والنقد غير المقيد لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترة استحقاق تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية من حيث التغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

### 2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والنزاع مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### 1) الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كموجودات مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني يستند إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة الخاص بإدارة هذه الموجودات. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق مبررات عملية عليها، تقوم المجموعة بمبدياً بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

ولغرض تصنيف وقياس الأصل المالي وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فيجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط" على أصل المبلغ القائم. ويشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

بالنسبة لنموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات المالية، فهو يشير إلى كيفية إدارة المجموعة للموجودات المالية بغرض إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- ◀ موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المترابطة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المترابطة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

#### أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. تدرج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبدي والقياس اللاحق (تتمة)

#### 1) الموجودات المالية (تتمة)

#### القياس اللاحق (تتمة)

#### ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الربح وإعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغيير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

#### ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدي، قد تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم ضمن هذه الفئة.

#### د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم إدراج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في الأسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

#### إلغاء الاعتراف

يتم بصورة رئيسية إلغاء الاعتراف (أي؛ الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بالأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- ▶ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- ▶ تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو الدخول في ترتيب القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمزايا ومخاطر الملكية وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار مشاركة المجموعة في هذا الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى من مبلغ المقابل المستلم الذي قد ينبغي على المجموعة سداه أيهما أقل.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبدي والقياس اللاحق

#### (2) المطلوبات المالية

#### الاعتراف المبدي والقياس

تتضمن المطلوبات المالية لدى المجموعة المطلوبات الأخرى ومطلوبات التأجير.

تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة المطلوبات الأخرى، بالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرةً.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- ◀ مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ◀ مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

#### مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. تتضمن هذه الفئة أيضًا الأدوات المالية المشتقة التي تبرمها المجموعة والتي لا يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات تحوط وفقاً لما يحدده المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتم أيضاً تصنيف المشتقات المنفصلة المتضمنة كمشتقات محتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من المطلوبات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم تصنيف الالتزامات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف الأولي، و فقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي من مطلوباتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

#### مطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات الأخرى عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

#### إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء سريانه.

عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد. ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### (3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعززم المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

### 2.4.7 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصصاً لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك على النحو التالي:

- ◀ موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة (المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى، بما في ذلك موجودات العقود)

إن الاستثمارات في الأسهم لا تتعرض لخسائر الائتمان المتوقعة. وعلاوةً على ذلك، لا تمتلك المجموعة استثمارات في دين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.7 انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### 1- انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تسجل المجموعة مخصصًا لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها مخصومة بمعدل مقارب لمعدل الربح الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تمثل جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي لم يحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الخسائر الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهرًا القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرًا). بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي تعرضت للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، فيجب احتساب مخصص خسائر مقابل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي من التعرض للمخاطر بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

فيما يتعلق بالمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تسجل المجموعة مخصص خسائر استنادًا إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يومًا. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الأصل المالي في حالة عدم وجود توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

### 2.4.8 المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه الحالي وحالته الحاضرة ويتم المحاسبة عنها كما يلي:

- ◀ بضاعة جاهزة
- ◀ تكلفة الإنتاج على أساس التمييز العيني.
- ◀ قطع غيار ومواد استهلاكية
- ◀ تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
- ◀ بضاعة في الطريق
- ◀ تكلفة الشراء المتكبدة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال العادي ناقصًا التكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع.

### 2.4.9 عقارات استثمارية

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيًا بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقًا للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيمة العادلة استنادًا إلى تقييم سنوي يتم إجراؤه من قبل مقيم خارجي معتمد مستقل باستخدام نماذج تقييم ملائمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي مزايا اقتصادية مستقبلية من بيعها. يتم تسجيل الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي يتم إدراجه في الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري طبقًا لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقارًا استثماريًا، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقًا للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.10 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة، بالصافي بعد خصائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. باستثناء الأرض المستأجرة المقاسة بمبلغ معاد تقييمه، تدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخصائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض للمشروعات الإنشائية طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. لا يتم استهلاك الأرض.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

10 سنوات	◀ مباني
10 سنوات	◀ تحسينات على مباني
25 - 2 سنة	◀ مكائن ومعدات
3 - 8 سنوات	◀ أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر
3 - 8 سنوات	◀ سيارات

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئيًا يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم توقع مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها بأثر مستقبلي، متى كان ذلك مناسبًا.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

### 2.4.11 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلًا قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدر الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصًا تكاليف البيع أو قيمته أثناء الاستخدام، أيهما أعلى. ويتم تحديده لكل أصل على حدة ما لم يكن الأصل منتجًا لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، يتم مراعاة معاملات السوق الحديثة. في حالة عدم توافر تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علنًا أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات التفصيلية وحسابات التنبؤ التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات وحسابات التنبؤ عادةً فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

يتم تسجيل خصائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.11 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة إجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو لوحدة إنتاج النقد. يتم رد خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ أن تم إدراج آخر خسارة لانخفاض القيمة. إن مبلغ الرد محدد بحيث لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية للأصل المبلغ الممكن استرداده للأصل أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك فيما لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة للأصل في سنوات سابقة. يدرج هذا الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ما لم يسجل الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم معاملة الرد كزيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة سنويًا كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة وعندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد (أو مجموعة وحدات إنتاج النقد) التي تتعلق بالشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

### 2.4.12 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافأة إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين، ويخضع لإتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل ذي الصلة عقود الموظفين. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف نتيجة إنهاء الخدمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. إن هذه المساهمات تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

### 2.4.13 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن حدث وقع في الماضي كما أنه من المحتمل أن تظهر الحاجة إلى استخدام موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير قيمته بشكل موثوق به.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي ما قبل الضريبة يعكس، متى كان ذلك مناسباً، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، تدرج الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

### 2.4.14 أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن الأسهم المملوكة للمجموعة بصفتها أسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة، تضاف الأرباح إلى حساب منفصل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم الخزينة) وهو غير قابل للتوزيع. تحمل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن المتوفر في ذلك الحساب. ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة أولاً ثم الاحتياطيات. يتم في البداية استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً وفقاً للترتيب التالي: الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة، وحساب احتياطي أسهم الخزينة. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزينة ويتم إلغاء حقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم المنحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب ويقلل من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على التكلفة الإجمالية لأسهم الخزينة.

### 2.4.15 إيرادات توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.16 الضرائب

#### حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على ضرورة استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة والاقطاع إلى الاحتياطي الإجباري حتى يصل الاحتياطي إلى 50% من رأس المال من ربح السنة عند تحديد الحصة. يستحق سداد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية السنوية وفقاً للقرار الوزاري (184/2022).

#### الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

#### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزارة المالية رقم 24 لسنة 2006.

### 2.4.17 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إما عند نقطة زمنية معينة أو على مدار الوقت عندما تفي المجموعة بالتزامات الأداء عن طريق تحويل البضاعة أو الخدمات المتعهد بها إلى عملائها.

#### إيرادات التأجير

تمثل المجموعة المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترات عقود التأجير. تسجل إيرادات التأجير بالصافي بعد مصروفات تشغيل العقارات.

#### إيرادات الأتعاب والعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها إلى عملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة عادةً العديد من التزامات الأداء.

عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند نقطة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

انتهت المجموعة بشكل عام إلى أنها منشأة رئيسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

#### بيع البضاعة - المخزون وقطع الغيار

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضاعة في الفترة الزمنية التي يتم خلالها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويتم ذلك بصفة عامة عند تسليم البضاعة. تتراوح مدة الائتمان المعتادة ما بين 30 إلى 90 يوماً من تاريخ التسليم.

لأغراض تحديد سعر المعاملة المتعلقة ببيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها التأثيرات المترتبة على المقابل المتغير ووجود بنود تمويل جوهرية والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجد).

#### تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة الزمنية التي يتم خلالها نقل السيطرة على الخدمات ذات الصلة إلى العميل، ويتم ذلك بصفة عامة عند إنجاز الخدمات ذات الصلة.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.18 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضًا العملة الرئيسية للشركة الأم. تحدد كل شركة بالمجموعة عملتها الرئيسية وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع عملية أجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

#### المعاملات والأرصدة

يتم مبدئيًا قيد المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل شركات المجموعة وفقًا لأسعار الصرف الفورية لعملاتها الرئيسية ذات الصلة في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف بها لأول مرة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقيدة بالعملات الأجنبية وفقًا لأسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تُسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة وفقًا للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية والمقاسة وفقًا للقيمة العادلة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها وفقًا لأسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتوافق مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي؛ أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضًا الاعتراف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروف أو إيرادات ذات صلة (أو جزء منها) في حالة إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بمقابل مسدد مقدمًا، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن مبلغ المقابل المسدد مقدمًا. في حالة وجود عدة مبالغ مسددة أو مستلمة مقدمًا، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل مبلغ مسدد أو مستلم من المقابل المسدد مقدمًا.

#### شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقًا لسعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات وفقًا لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه العملية الأجنبية المحددة في الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أي شهرة ناتجة من حيازة عملية أجنبية وأي تعديلات بالقيمة العادلة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري للعملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### 2.4.19 موجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الأمانة وخدمات الوكالة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار في موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوف معايير الاعتراف حيث إنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

### 2.4.20 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية أمرًا مستبعدًا.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة أمرًا محتملاً.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.21 عقود التأجير

اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

### المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات التأجير لتسجيل مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

#### (1) موجودات حق الاستخدام

تسجل المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد التأجير (أي تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها مقابل أية إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المنكبة، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى مدة التأجير أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية فترة التأجير أو في حالة أن تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يحسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم رقم (2.4.11) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

#### (2) مطلوبات التأجير

في تاريخ بدء عقد التأجير، تسجل المجموعة مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي يتعين سدادها على مدى مدة التأجير. تتضمن مدفوعات التأجير مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو سعر والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريبية. تتضمن مدفوعات التأجير أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته من قبل المجموعة بصورة معقولة ومدفوعات غرامات إنهاء مدة عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء.

يتم تسجيل مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تستند إلى مؤشر أو سعر كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يستدعي حدوث السداد. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء التأجير في حالة عدم إمكانية تحديد معدل الربح المتضمن في عقد التأجير بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات التأجير ليعكس تراكم الربح بينما يتم تخفيضه مقابل قيمة مدفوعات التأجير المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة التأجير أو في مدفوعات التأجير (على سبيل المثال، التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو السعر المستخدم لتحديد مدفوعات التأجير) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل ذي الصلة.

#### (3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود التأجير قصيرة الأجل لديها (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف بعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر موجودات منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات التأجير عن عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

## 2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.4.21 عقود التأجير (تتمة) المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تقوم بموجبها المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترات عقود التأجير وتدرج ضمن الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة أثناء التفاوض حول عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، وتسجل على مدى فترة عقد التأجير على نفس أساس إيرادات التأجير. تسجل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

### 3. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

#### 3.1 الأحكام الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر جوهرياً على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

#### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

#### تحديد مدة التأجير للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات يشملها خيار تمديد فترة عقد التأجير في حالة التأكد من ممارسته بشكل معقول، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من عدم ممارسته.

لدى المجموعة العديد من عقود التأجير التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد التأجير أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بداية عقد التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع في نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (مثل إجراء تحسينات جوهرياً على عقارات مستأجرة أو إجراء تخصيص جوهري للأصل المؤجر).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من عقود الإيجار ذات الفترات القصيرة غير القابلة للإلغاء (3 إلى 5 سنوات). إضافة إلى ذلك، لا تدرج خيارات تجديد عقود إيجار السيارات كجزء من فترة التأجير حيث تقوم المجموعة بصورة نمطية بتأجير السيارات لمدة لا تزيد عن 5 سنوات وبالتالي فلا تمارس أي خيارات تجديد. بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل الفترات التي تتضمن خيارات الإنهاء كجزء من مدة عقد التأجير فقط عندما يكون عدم ممارستها مؤكداً بصورة معقولة.

#### دعاوى قضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب على نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بالمخصصات. والموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً.

### 3. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.1 الأحكام الهامة (تتمة) دعاوى قضائية (تتمة)

كما قد تسجل المجموعة مخصصاً في حالة وجود التزام حالي ناشئ عن حدث سابق وعندما يكون تحويل المنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. في حالة عدم استيفاء هذه المعايير، فقد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

إن الالتزامات الناتجة من المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها حالياً في البيانات المالية المجمعة قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة. كما أن تطبيق هذه السياسات المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ قرارات بشأن تحديد مختلف الأمور الواقعية والقانونية الخارجة عن سيطرتها. تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تظراً في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصصات ذات الصلة في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات طبيعة النقاضي أو المطالبة أو الربط والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة من جهة الاختصاص التي تنتظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين والخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو الربط ذي الصلة.

#### 3.2 التقديرات والافتراضات

تم أيضاً عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي تنطوي على مخاطرة جوهرية بأن تؤدي إلى تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة، ضمن الإيضاحات الفردية حول بنود البيانات المالية المجمعة ذات الصلة. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. على الرغم من ذلك، فإن الظروف القائمة والافتراضات المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة التغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة، ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، بناءً على الاستخدام المتوقع للموجودات. إن عوامل عدم التيقن بشأن هذه التقديرات تتعلق بالتقدم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض البرامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالاستعانة بخبراء تقييم العقارات باستخدام أساليب التقييم المتعارف عليها بالإضافة إلى مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على التقديرات التي وضعها خبراء تقييم العقارات المستقلون، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح 10.

### 3. الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.2 التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة المالية. تستند الإدارة في افتراضاتها إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوفرة بصورة دائمة. وفي تلك الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيمة العادلة المقدره عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

##### عقود التأجير - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الربح المتضمن في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الربح الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثل للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على أن يتم الاقتراض لمدة مماثلة مقابل ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما "يتعين على المجموعة" سداه، والذي يتطلب تقديرًا في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تبرم معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير (مثل عقود التأجير التي يتم إبرامها بعملة مغايرة للعملة الرئيسية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل معدلات الربح في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني الفردي للشركة التابعة).

#### 4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,495	19,101	نقد في الصندوق
1,753,737	2,667,297	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
-	(77,045)	خسائر الائتمان المتوقعة
1,765,232	2,609,353	<b>النقد والأرصدة لدى البنوك</b>
-	700,000	ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر
1,765,232	3,309,353	<b>النقد والنقد المعادل</b>
-	(384,076)	ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك
-	77,045	يضاف: خسائر الائتمان المتوقعة
1,765,232	3,002,322	<b>النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع</b>

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت متوسط معدل ربح بنسبة تتراوح ما بين 3.0% - 3.5% سنوياً (2024: لا شيء).

#### 5. ودائع محددة الأجل

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,500	5,500	ودائع محددة الأجل
424,214	-	وديعة أجنبية
429,714	5,500	

في السنة السابقة، كانت الوديعة الأجنبية وديعة محتجزة لدى مؤسسة مالية أجنبية وحملت متوسط معدل ربح فعلي بنسبة 25.75% سنوياً والتي استحققت خلال السنة.

6. مدينون وموجودات أخرى

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
7,957,968 (6,618,692)	7,664,520 (6,596,151)	المدينون التجاريون ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
1,339,276	1,068,369	صافي المدينين التجاريين
200,965 (180,846)	126,822 (76,993)	الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة (ب)
20,119	49,829	صافي الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
2,770,301 (138,714)	2,747,240 (138,714)	الأرصدة المستحقة من مجموعة جي إف إتش المالية ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
2,631,587	2,608,526	صافي الأرصدة المستحقة من مجموعة جي إف إتش المالية *
429,055 154,825 346,124	392,596 - 165,461	موجودات أخرى (ج) اشتركاك مسددة مقدماً** مدفوعات مقدماً ودفعات مقدماً وتأمينات
4,920,986	4,284,781	

\* تمثل الأرصدة المستحقة حساب ائتمان مقيد محتفظ به من قبل مجموعة جي إف إتش المالية. هذا الحساب مخصص للاستثمارات المستقبلية وغير مقيد لفترة محددة. سنقوم مجموعة جي إف إتش المالية بتقديم خيارات الاستثمار للشركة الأم والمشاركة في هذه الاستثمارات من هذا الحساب.

\*\* خلال السنة السابقة، عرضت مجموعة جي إف إتش المالية فرصة استثمارية بقيمة 154,825 دينار كويتي، وقد قبلتها الشركة الأم وأضفت عليها طابعاً رسمياً من خلال اتفاقية اكتتاب. وخلال السنة، انتقلت السيطرة على الاستثمار إلى الشركة الأم.

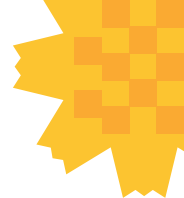
يعتبر صافي القيمة الدفترية للأرصدة التجارية المدينة معادلاً للقيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة.

يعرض الإيضاح 29.1 إفصاحات تتعلق بالتعرض لمخاطر الائتمان وتحليل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة. لا تتضمن الفئات الأخرى المدرجة ضمن موجودات أخرى موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الأرصدة المدينة المذكورة أعلاه.

(أ) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
6,541,297 (12,711) (10,778) 100,884	6,618,692 (22,541) - -	كما في 1 يناير صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 20) شطب تحويل من العمليات الموقوفة
6,618,692	6,596,151	كما في 31 ديسمبر



## 6. مدينون وموجودات أخرى (تتمة)

(ب) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
175,846	180,846	كما في 1 يناير
5,000	(103,853)	صافي (رد) تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 20)
180,846	76,993	كما في 31 ديسمبر

(ج) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
-	-	كما في 1 يناير
-	273,719	تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى (إيضاح 20)
-	(273,719)	شطب
-	-	كما في 31 ديسمبر

## 7. المخزون

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
25,023	36,064	بضاعة جاهزة وبضاعة لغرض البيع مرة أخرى (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل)
285,053	339,455	مواد خام (بالتكلفة)
84,507	74,763	أعمال قيد التنفيذ (بالتكلفة)
394,583	450,282	ناقصاً: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
(47,747)	(48,233)	
346,836	402,049	إجمالي المخزون المدرج بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
26,973	47,747	كما في 1 يناير
431	486	تحميل مخصص (إيضاح 20)
20,343	-	تحويل من العمليات الموقوفة
47,747	48,233	كما في 31 ديسمبر

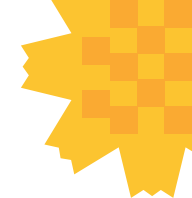
8. استثمارات في أسهم

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,759,678	7,963,457	أسهم مسعرة
724,178	353,616	أسهم غير مسعرة
<b>4,483,856</b>	<b>8,317,073</b>	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,557,205	1,940,397	أسهم مسعرة
6,371,647	6,424,689	أسهم غير مسعرة
<b>7,928,852</b>	<b>8,365,086</b>	
<b>12,412,708</b>	<b>16,682,159</b>	استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف أخرى ذات علاقة بقيمة 321,438 دينار كويتي (2024: 178,725 دينار كويتي) واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة 145,389 دينار كويتي (2024: 697,765 دينار كويتي)، في حين تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف أخرى ذات علاقة بقيمة 1,973,997 دينار كويتي (2024: 1,574,800 دينار كويتي) (إيضاح 28).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 32.1.

خلال السنة السابقة، تم بيع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى و التي لها قيمة دفترية بقيمة صفر كما تم إلغاء الاعتراف بها مما أدى إلى خسارة محققة قدرها 8,079,817 دينار كويتي، وبالتالي، تم تحويلها من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة.



## 9. استثمارات في شركات زميلة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة. وقد تم تعديلها لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عند استخدام طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات مقابل الاختلافات في السياسة المحاسبية.

الإجمالي		شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع. **("سنرجي")		شركة آسيا القابضة ش.م.ك. (قابضة)*		
2024	2025	2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,889,311	<b>5,883,991</b>	4,633,086	<b>4,636,901</b>	1,256,225	<b>1,247,090</b>	موجودات متداولة
10,787,712	<b>10,290,553</b>	9,939,784	<b>9,406,076</b>	847,928	<b>884,477</b>	موجودات غير متداولة
16,677,023	<b>16,174,544</b>	14,572,870	<b>14,042,977</b>	2,104,153	<b>2,131,567</b>	إجمالي الموجودات
2,370,410	<b>2,057,363</b>	2,359,255	<b>2,053,013</b>	11,155	<b>4,350</b>	مطلوبات متداولة
3,198,222	<b>2,718,615</b>	3,198,222	<b>2,718,615</b>	-	-	مطلوبات غير متداولة
5,568,632	<b>4,775,978</b>	5,557,477	<b>4,771,628</b>	11,155	<b>4,350</b>	إجمالي المطلوبات
11,108,391	<b>11,398,566</b>	9,015,393	<b>9,271,349</b>	2,092,998	<b>2,127,217</b>	حقوق الملكية
-	-	20.877%	<b>20.877%</b>	21.70%	<b>21.70%</b>	نسبة حصة المجموعة %
2,336,325	<b>2,397,186</b>	1,882,144	<b>1,935,580</b>	454,181	<b>461,606</b>	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
4,159,294	<b>5,189,902</b>	4,133,748	<b>5,168,933</b>	25,546	<b>20,969</b>	الإيرادات
(198,672)	<b>229,348</b>	(208,246)	<b>240,429</b>	9,574	<b>(11,081)</b>	(الخسارة) الربح
445,721	<b>13,977</b>	28,170	<b>(31,325)</b>	417,551	<b>45,302</b>	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
247,049	<b>243,325</b>	(180,076)	<b>209,104</b>	427,125	<b>34,221</b>	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(41,398)	<b>47,789</b>	(43,476)	<b>50,194</b>	2,078	<b>(2,405)</b>	حصة المجموعة في نتائج السنة
96,490	<b>3,291</b>	5,881	<b>(6,540)</b>	90,609	<b>9,831</b>	حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة

\* شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

\*\* كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة سنرجي (بناءً على سعر السوق المعلن في بورصة الكويت) 4,634,695 دينار كويتي (2024: 2,442,610 دينار كويتي). وبالتالي تتجاوز رسملة السوق للشركة القيمة الدفترية لصافي موجوداتها.

9. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	مطابقة القيمة الدفترية
2,256,787	2,336,325	في 1 يناير
(41,398)	47,789	حصة في نتائج السنة
24,446	9,781	حصة في الاستحواذ على حصص غير مسيطرة
92,616	7,425	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
3,874	(4,134)	حصة في الحركة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
<u>2,336,325</u>	<u>2,397,186</u>	في 31 ديسمبر

10. عقارات استثمارية

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
15,923,051	16,290,913	كما في 1 يناير
226,847	-	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام
6,310	-	نققات رأسمالية
123,155	(450,748)	التغير في القيمة العادلة
11,550	(23,138)	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>16,290,913</u>	<u>15,817,027</u>	كما في 31 ديسمبر

تتكون العقارات الاستثمارية من مبان على أرض مستأجرة بمبلغ 13,199,846 دينار كويتي (2024): 13,650,594 دينار كويتي) وعقارات تجارية أخرى بمبلغ 2,617,181 دينار كويتي (2024): 2,640,319 دينار كويتي).

تم توزيع العقارات الاستثمارية للمجموعة في المواقع الجغرافية التالية:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
13,650,594	13,199,846	الكويت
2,640,319	2,617,181	دول أخرى
<u>16,290,913</u>	<u>15,817,027</u>	

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
13,226,771	13,066,917	القيمة السوقية وفقاً لتقديرات خبير التقييم الخارجي
3,064,142	2,750,110	يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل
<u>16,290,913</u>	<u>15,817,027</u>	القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسمة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسمة (الخصم). بموجب طريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة على أساس معاملات قابلة للمقارنة. وحدة المقارنة التي تطبقها المجموعة هي السعر للمتر المربع. استناداً إلى هذه التقييمات، سجلت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية انخفض بمبلغ 450,748 دينار كويتي مقارنة بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025 (2024): زيادة بمبلغ 123,155 دينار كويتي).

يتم عرض الجدول الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية حسب أساليب التقييم في الايضاح 32.2.



11. ممتلكات ومعدات ومعدات (تتمه)

	الإجمالي دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر دينار كويتي	مكائن ومعدات دينار كويتي	تحسينات على مباني دينار كويتي	مباني دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام دينار كويتي
النكته:							
في 1 يناير	6,956,347	118,685	1,560,096	3,227,287	241,700	155,500	1,653,079
إضافات	854,025	5,151	116,695	15,308	11,572	-	705,299
استبعادات وإلغاء اعتراف	(654,621)	-	(24,970)	-	-	-	(629,651)
تحويلات إلى العمليات الموقوفة (إيضاح 12)	3,324,432	-	-	-	-	437,622	2,886,810
فروق تحويل عملات أجنبية	(16,671)	-	(16,949)	278	-	-	-
في 31 ديسمبر 2024	10,463,512	123,836	1,634,872	3,242,873	253,272	593,122	4,615,537
الإستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة:							
في 1 يناير 2024	4,816,775	96,190	1,485,393	2,341,760	208,742	116,877	567,813
الإستهلاك المحمل للسنة	547,302	12,752	38,512	113,337	5,900	139,061	237,740
استبعادات وإلغاء اعتراف	(488,212)	-	(24,968)	-	-	-	(463,244)
تحويلات إلى العمليات الموقوفة (إيضاح 12)	384,778	-	-	-	-	196,930	187,848
فروق تحويل عملات أجنبية	(16,412)	-	(17,295)	883	-	-	-
في 31 ديسمبر 2024	5,244,231	108,942	1,481,642	2,455,980	214,642	452,868	530,157
صافي القيمة الدفترية:							
في 31 ديسمبر 2024	5,219,281	14,894	153,230	786,893	38,630	140,254	4,085,380

## 11. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

يتم توزيع الاستهلاك المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع على النحو التالي:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
225,575	218,091	تكلفة مبيعات (إيضاح 21)
321,727	236,705	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)
547,302	454,796	

## 12. العمليات الموقوفة

في 26 ديسمبر 2023، وقّعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع حصة ملكيتها بالكامل بنسبة 50% في شركتها التابعة، شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. وقد تلقت المجموعة دفعة مقدّماً قدرها 250,000 دينار كويتي، وتم تحصيل الرصيد المتبقي البالغ 300,000 دينار كويتي في 19 أغسطس 2024. وبناءً على ذلك، تم إبرام اتفاقية البيع والشراء خلال السنة السابقة، مما نتج عنه تحقيق المجموعة لربح بمبلغ 331,050 دينار كويتي من بيع شركتها التابعة كما هو مفصل أدناه.

2024 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
550,000	686,527	إجمالي المقابل
	(467,577)	إجمالي صافي موجودات شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. صافي الموجودات المنسوبة إلى الحصص غير المسيطرة
(218,950)		صافي الموجودات الخاصة بالشركة الأم
331,050		ربح من بيع شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.

فيما يلي عرض نتائج شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. للسنة السابقة:

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. 2024 دينار كويتي	
674,445	إيرادات من عقود مع العملاء
(432,774)	تكلفة مبيعات
241,671	مجمل الربح
(136,333)	مصروفات عمومية وإدارية
(19,710)	تكاليف تمويل
331,050	ربح من بيع شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.
416,678	ربح السنة من العمليات الموقوفة
238,469	الخاص بـ:
178,209	مساهمي الشركة الأم
416,678	الحصص غير المسيطرة

## 12. العمليات الموقوفة (تتمة)

تم تصنيف صافي أنشطة التدفقات النقدية من قبل شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. على أنها محتفظ بها للبيع على النحو التالي:

شركة الشرق الأوسط  
لتصنيع المواد  
الكيميائية ذ.م.م.  
2024  
دينار كويتي

(29,729)  
40,136

التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل  
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي التدفقات النقدية الواردة

10,407

## 13. مطلوبات أخرى

2024  
دينار كويتي

973,706  
1,013,074  
474,373  
1,040,089  
439,720  
48,019  
95,175  
92,552  
-

757,335

4,934,043

2025  
دينار كويتي

770,921  
1,013,074  
250,483  
1,125,987  
370,565  
145,931  
54,942  
57,835  
95,562

677,808

4,563,108

دائنون تجاريون  
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)  
إجازات موظفين مستحقة  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
مصروفات مستحقة  
ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة  
زكاة مستحقة  
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح 28)  
أرصدة دائنة أخرى

## 14. مطلوبات التأجير

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات التأجير المسجلة والحركات خلال السنة:

2024  
دينار كويتي

3,647,555  
932,146  
300,631  
(745,093)  
(172,622)  
290,937

4,253,554

450,606

3,802,948

4,253,554

2025  
دينار كويتي

4,253,554  
46,331  
260,638  
(725,175)  
--

3,835,348

487,881

3,347,467

3,835,348

كما في 1 يناير

إضافات

تكلفة تمويل

مدفوعات

إلغاء الاعتراف

تحويلات من العمليات الموقوفة

كما في 31 ديسمبر

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

يتراوح المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المعترف بها في بيان المركز المالي المجموع من 4.5% - 6.5% (2024: 4.5% إلى 6.5%). تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات التأجير في إيضاح 30.

#### 14. مطلوبات التأجير (تتمة)

فيما يلي المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر والمتعلقة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير:	
2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
(237,740)	(206,562)
(300,631)	(260,638)
6,215	-
<u>(532,156)</u>	<u>(467,200)</u>

مصرف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 11)  
تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير  
ربح من إلغاء الاعتراف بعقود تأجير (مدرج ضمن إيرادات أخرى)

إجمالي الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر

#### 15. حقوق الملكية

عدد الأسهم		رأس المال	
2024	2025	2024	2025
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	أسمه بقيمة 100 فلس لكل سهم (مدفوعة نقدًا)	أسمه بقيمة 100 فلس لكل سهم (مدفوعة نقدًا)
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
38,327,569	31,752,229	383,275,688	317,522,290

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 20 مارس 2025، بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 6,575,340 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، من خلال تخفيض رأس المال من 38,327,569 دينار كويتي إلى 31,752,229 دينار كويتي، عن طريق إلغاء عدد 65,753,400 سهم.

وقد تمت الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 2 يونيو 2025. وتم توثيق تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 15 يونيو 2025 تحت رقم التسجيل 36002.

ونتيجة لإلغاء الأسهم لغرض تخفيض رأس المال، تم خفض أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة ذي الصلة بمبلغ 697,912 دينار كويتي لكل منها (إيضاح 16).

في 25 مايو 2025، فوض المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية العادية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي، حسبما رأى ذلك مناسباً خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وبناءً عليه، في 11 أغسطس 2025، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 5 فلس للسهم الواحد على الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025، بإجمالي مبلغ قدره 1,429,841 دينار كويتي (2024: لا شيء). تم دفع توزيعات الأرباح النقدية المرحلية خلال السنة بمبلغ 1,334,279 دينار كويتي وتم تسجيل المبلغ غير المدفوع والبالغ 95,562 دينار كويتي ضمن "مطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي المجموع.

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 24 فبراير 2026 بتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وتخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

#### (ب) علاوة إصدار الأسهم

تمثل الفرق بين القيمة الاسمية للأسمه المصدرة وسعر الاكتتاب أو الإصدار. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات.

#### (ج) الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجمالي. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع إذا زاد رصيد الاحتياطي عن نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في تغطية الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بدفع هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

#### (د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي أن يتم اقتطاع سنوياً بحد أقصى نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

## 16. أسهم خزينة

2024	2025	
38,087,557	31,554,093	عدد أسهم الخزينة
%9.94	%9.94	نسبة الأسهم المصدرة (%)
4,068,119	3,370,207	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
4,189,631	8,235,618	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

بعد تخفيض رأس المال (إيضاح 15)، تم تخفيض كل من أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة المقابل لها بمبلغ 697,912 دينار كويتي لكل منهما.

## 17. توزيع الإيرادات

العقود مع العملاء

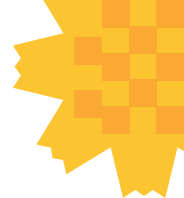
فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
2,625,427	3,007,419	أنواع البضاعة أو الخدمات:
5,000	59,000	بيع البضاعة
		تقديم الخدمات
<u>2,630,427</u>	<u>3,066,419</u>	
2,625,427	3,007,419	توقيت الاعتراف بالإيرادات:
5,000	59,000	بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
		بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
<u>2,630,427</u>	<u>3,066,419</u>	

إيرادات الأتعاب والعمولات

فيما يلي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
262,001	348,740	أنواع البضاعة أو الخدمات:
		تقديم الخدمات
<u>262,001</u>	<u>348,740</u>	
140,507	65,116	توقيت الاعتراف بالإيرادات:
121,494	283,624	بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
		بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
<u>262,001</u>	<u>348,740</u>	



### 18. صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
117,116	31,216	إيرادات من ودائع
349,876	459,280	إيرادات توزيعات أرباح
193,332	887,082	ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
138,516	169,133	ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>798,840</u>	<u>1,546,711</u>	

### 19. صافي إيرادات التأجير

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,865,655	2,095,212	إيرادات التأجير
(350,788)	(320,116)	ناقصاً: مصروفات عقارات وصيانة
<u>1,514,867</u>	<u>1,775,096</u>	

### 20. صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
12,711	22,541	صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 6)
(5,000)	103,853	صافي رد (تحميل) خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 6)
-	(273,719)	صافي تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى (إيضاح 6)
-	(77,045)	تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للنقد والنقد المعادل (إيضاح 4)
(431)	(486)	تحميل مخصص مخزون (إيضاح 7)
(214,474)	132,150	رد (تحميل) مخصصات قانونية انتفت الحاجة إليه
83,921	-	رد مخصصات أخرى
<u>(123,273)</u>	<u>(92,706)</u>	

## 21. ربح السنة

يدرج ربح السنة بعد تحميل:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
780,739	896,278	<b>المدرج ضمن تكلفة مبيعات:</b>
806,403	857,559	مواد وقطع غيار
32,679	46,289	رواتب وأجور وتكاليف موظفين أخرى
225,575	218,091	إصلاحات وصيانة
152,930	110,801	استهلاك (إيضاح 11)
		مصروفات أخرى
<b>1,998,326</b>	<b>2,129,018</b>	
		<b>المدرج ضمن مصروفات عمومية وإدارية:</b>
1,909,364	1,626,008	تكاليف موظفين
7,872	8,453	مصروفات بيع وتوزيع
133,267	369,964	أتعاب قانونية ومهنية
9,743	3,178	مصروفات إيجار لعقود تأجير قصيرة الأجل
321,727	236,705	استهلاك (إيضاح 11)
431,155	411,735	مصروفات أخرى
<b>2,813,128</b>	<b>2,656,043</b>	

## 22. بيع شركة تابعة

في 30 يونيو 2025، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع كامل حصتها البالغة 60% في شركة الجذور لتداول الأوراق المالية ش.م.م. ("الجذور" أو "الشركة التابعة") وفقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء، تم نقل الحقوق المرتبطة بملكية شركة الجذور، مثل حقوق التصويت في الجمعية العمومية السنوية والحق في الحصول على الأرباح، إلى المشتري عند توقيع اتفاقية البيع والشراء. وبالتالي، فقدت الشركة الأم السيطرة عند توقيع اتفاقية البيع والشراء. فيما يلي الخسائر الناتجة عن بيع الشركة التابعة:

30 يونيو 2025 دينار كويتي	
20,390	ممتلكات ومنشآت ومعدات
4,906	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
297,814	مدنيون وموجودات أخرى
168,681	النقد والنقد المعادل
(265,975)	دائنون ومطلوبات أخرى
<b>225,816</b>	<b>صافي الموجودات والمطلوبات</b>
(90,327)	صافي الموجودات المنسوبة إلى الحصص غير مسيطرة
<b>135,489</b>	<b>صافي الموجودات المنسوبة إلى الشركة الأم</b>
<b>129,051</b>	<b>إجمالي المقابل</b>
<b>(6,438)</b>	<b>خسارة من بيع الشركة التابعة</b>
<b>(168,681)</b>	<b>استبعاد النقد والنقد المعادل</b>

تم الانتهاء من التحويل القانوني لأسهم شركة الجذور إلى المشتري بالإضافة إلى الإجراءات الرسمية الرقابية الأخرى في 22 سبتمبر 2025.

في تاريخ البيع، تم إعادة تصنيف احتياطي تحويل العملات الأجنبية المتعلقة بشركة الجذور والذي بلغ 646,662 دينار كويتي إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتم إدراجه ضمن "صافي فروق تحويل عملات أجنبية".

## 23. الإيرادات الأخرى

يتضمن بند الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 5,023,200 دينار كويتي)، ويمثل الدفعة الأولى المستلمة من شركة إيفولفانس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ"). عقب صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم بتاريخ 21 أغسطس 2024.

## 24. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

### ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

2024	2025	
		الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين:
(20,777)	5,604,555	العمليات المستمرة
238,469	-	العمليات الموقوفة (إيضاح 12)
<u>217,692</u>	<u>5,604,555</u>	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
<u>272,434,896</u>	<u>279,434,931</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*
<u>0.80</u>	<u>20.06</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
(0.08)	20.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)
0.88	-	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات الموقوفة (فلس)

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغييرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

تم تعديل حساب ربحية السهم للسنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 لمراعاة إلغاء الأسهم في سنة 2025 (إيضاحي 15 و 16).

وحيث إنه ليس هناك أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## 25. معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة الرئيسية والخدمات وفقاً لهذه القطاعات:

القطاع المالي : إدارة أموال المؤسسات الخاصة والعامة، وحيارة الشركات في مختلف القطاعات، والوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض، والعمل كمديرين لإصدار السندات، والتداول في الأوراق المالية بما في ذلك شراء وبيع الأسهم والسندات للشركات المحلية والهيئات الحكومية الدولية.

العقارات : الاستثمار في العقارات وامتلاك المنقولات والعقارات اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للقانون.

الصناعات : إنتاج مختلف المنتجات الكيماوية وتسويقها محلياً وخارجياً. امتلاك الحقوق الصناعية لبراءات الاختراع والأسماء التجارية والتصميمات وتأجيرها لشركات أخرى لاستخدامها داخل الكويت أو خارجها.

أخرى : تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتنمئية ودراسات الجدوى وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات.

25. معلومات القطاعات (تتمة)

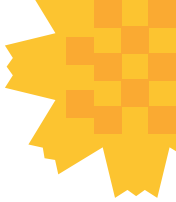
تقوم الإدارة بمراقبة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ قرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد على الاستثمارات للقطاعات.

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	القطاع المالي دينار كويتي	
3,406,531	233,808	1,032,026	93,120	2,047,577	إجمالي الإيرادات *
5,561,584	33,980	312,238	(228,420)	5,443,786	ربح (خسارة) السنة
47,989,982	1,483,238	10,122,684	16,531,673	19,852,387	إجمالي الموجودات
8,398,456	221,747	3,202,309	3,425,365	1,549,035	إجمالي المطلوبات
					إفصاحات أخرى:
2,397,186	-	1,935,580	-	461,606	استثمار في شركات زميلة
47,789	-	50,194	-	(2,405)	حصة في نتائج شركات زميلة
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	القطاع المالي دينار كويتي	
2,879,056	307,086	701,469	531,166	1,339,335	إجمالي الإيرادات *
482,729	99,009	373,160	165,863	(155,303)	ربح (خسارة) السنة
43,721,995	979,874	9,893,152	16,679,528	16,169,441	إجمالي الموجودات
9,187,597	350,164	3,306,740	3,703,889	1,826,804	إجمالي المطلوبات
					إفصاحات أخرى:
2,336,325	-	1,882,144	-	454,181	استثمار في شركات زميلة
(41,398)	-	(43,476)	-	2,078	حصة في نتائج شركات زميلة

\* يتضمن إجمالي الإيرادات ربح التشغيل بعد استبعاد المصروفات العمومية والإدارية.

يتضمن إجمالي موجودات المجموعة مبلغ 5,721,525 دينار كويتي (2024: 5,868,090 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة تقع خارج الكويت، والتي تتضمن بصورة رئيسية الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في شركات زميلة والعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات.



## 26. شركة تابعة جوهرية مملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركة التابعة التي تتضمن حصص غير مسيطرة جوهرية موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	2025	2024
شركة صناعات الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%36.21	%36.21
الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة الجوهرية:		<u>1,769,149</u>	<u>1,816,910</u>
(الخسارة) الربح الموزع على الحصص غير المسيطرة الجوهرية		<u>(78,289)</u>	<u>105,645</u>

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة حول الشركة التابعة. وتستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

الإيرادات المصروفات	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
	70,916	444,134
	(226,392)	(267,699)
إجمالي (الخسارة) الربح والإيرادات الشاملة	<u>(155,476)</u>	<u>176,435</u>
الخاص بالحصص غير المسيطرة	<u>(78,289)</u>	<u>105,645</u>

## ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
2,552,130	2,667,721	موجودات متداولة
3,609,156	3,626,445	موجودات غير متداولة
<u>6,161,286</u>	<u>6,294,166</u>	إجمالي الموجودات
1,441,673	1,463,308	مطلوبات متداولة
284,975	296,437	مطلوبات غير متداولة
<u>1,726,648</u>	<u>1,759,745</u>	إجمالي المطلوبات
<u>4,434,638</u>	<u>4,534,421</u>	إجمالي حقوق الملكية
		الخاص بـ:
2,665,489	2,717,511	مساهمي الشركة الأم
1,769,149	1,816,910	الحصص غير المسيطرة

26. شركة تابعة جوهرية مملوكة جزئياً (تتمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(250,619)	47,928	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
556,922	(4,150)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
142,583	(28,000)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
448,886	15,778	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

27. الموجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. ويقدر إجمالي قيمة هذه المحافظ في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 59,601,195 دينار كويتي (2024: 52,964,233 دينار كويتي) وهو غير مدرج في البيانات المالية المجمعة.

لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتفق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة قيمة 141,219 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 121,494 دينار كويتي).

28. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وهي تخضع لموافقة المساهمين باجتماع الجمعية العمومية السنوية.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات علاقة:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
20,119	49,829	بيان المركز المالي المجموع:
		ارصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة - أطراف أخرى ذات علاقة *
178,725	321,438	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
697,765	145,389	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق مدار (إيضاح 8)
1,574,800	1,973,997	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
300,074	300,074	مطلوبات أخرى - عضو مجلس الإدارة (إيضاح 13)**
713,000	713,000	مطلوبات أخرى - شركات زميلة (إيضاح 13)**
-	95,562	توزيعات ارباح مستحقة - المساهمون (إيضاحي 13 و 15)**
1,057	2,039	بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
10	-	إيرادات أتعاب إدارة - شركات زميلة
-	42,445	إيرادات أتعاب إدارة - أطراف أخرى ذات علاقة
1,666	141,402	إيرادات أتعاب استشارات - شركات زميلة
(5,994)	(6,194)	إيرادات أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة
		مصروفات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة

## 28. إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

\* تمثل الموجودات الأخرى من الأطراف الأخرى ذات علاقة إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة بمبلغ 126,822 دينار كويتي (2024: 200,965 دينار كويتي)، والمعدل وفق خسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة البالغة 76,993 دينار كويتي (2024: 180,846 دينار كويتي) (إيضاح 6).

\*\* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات علاقة فوائد وتستحق السداد عند الطلب.

### معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضا محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 849,966 دينار كويتي (2024: 426,011 دينار كويتي).

### موظفو الإدارة العليا:

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
246,629	174,997	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
80,000	-	مكافأة اللجان
9,808	10,673	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>336,437</u>	<u>185,670</u>	

## 29. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية على المجموعة المطلوبات الأخرى ومطلوبات التأجير. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل والمدينين والموجودات الأخرى المشتقة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أسهم.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم). يتم دعم الإدارة العليا للمجموعة من قبل لجنة مخاطر تقدم المشورة بشأن المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسب للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر تأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة بأن أنشطة المخاطر المالية لديها يتم مراقبتها من خلال سياسات وإجراءات مناسبة، كما أن المخاطر المالية يتم تحديدها وقياسها وإدارتها طبقا لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر، المبينة بإيجاز أدناه.

### 29.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية من الأرصدة التجارية المدينة) وأنشطتها الاستثمارية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

إن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	
1,753,737	2,590,252	أرصدة لدى البنوك (بالصافي بعد خسائر الائتمان المتوقعة)
-	700,000	ودائع قصيرة الأجل
429,714	5,500	ودائع طويلة الأجل
4,420,037	4,119,320	مدينون وموجودات أخرى (باستثناء المدفوعات مقدما والمدفوعات مقدما)
<u>6,603,488</u>	<u>7,415,072</u>	

## 29. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل

إن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية تعتبر محدودة نظرًا لأن الأطراف المقابلة تعتبر مؤسسات مالية طيبة السمعة ولها تصنيفات ائتمانية مناسبة معتمدة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

تم قياس انخفاض قيمة الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرًا وتعكس فترات الاستحقاق قصيرة الأجل للتعرضات. ترى المجموعة أن الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل مرتبطة بمخاطر ائتمان منخفضة استنادًا إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمن بنك الكويت المركزي للودائع المودعة لدى البنوك المحلية. خلال السنة، سجلت الإدارة خسائر ائتمانية متوقعة للأرصدة لدى البنوك بقيمة 77,045 دينار كويتي (2024: لا شيء).

### المدينون التجاريون

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات استنادًا إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة لدى المجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين الناتجة من العملاء الأفراد والتي تتضمن عددًا كبيرًا للغاية من الأرصدة الصغيرة. وتفترض المجموعة ازدياد الجوهر في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لأكثر من 90 يومًا ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة توضح خلاف ذلك. بصورة عامة، يتم شطب الأرصدة التجارية المدينة في حالة التأخر في السداد لمدة تزيد عن سنة واحدة وهي ليست خاضعة لأنشطة نفاذ للقانون. ولا تحتفظ المجموعة بضمن كأمين.

فيما يلي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان للمدينين التجاريين لدى المجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

المدينون التجاريون				
عدد أيام التأخر في السداد				
الإجمالي	أقل من 90 يومًا	90 – 180 يومًا	180 – 365 يومًا	أكثر من 365 يومًا
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2025	0.49%	5.01%	13.74%	100%
7,664,520	883,693	91,608	118,196	6,571,023
(6,596,151)	(4,296)	(4,593)	(16,239)	(6,571,023)
معدل خسائر الائتمان المتوقعة الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدر عند التعثر				
خسائر الائتمان المتوقعة				
المدينون التجاريون				
عدد أيام التأخر في السداد				
الإجمالي	أقل من 90 يومًا	90 – 180 يومًا	180 – 365 يومًا	أكثر من 365 يومًا
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2024	0.16%	3.66%	7.92%	100%
7,957,968	1,046,250	91,623	224,227	6,595,868
(6,618,692)	(1,723)	(3,352)	(17,749)	(6,595,868)
معدل خسائر الائتمان المتوقعة الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدر عند التعثر				
خسائر الائتمان المتوقعة				

### الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة المستحقة من مجموعة جي إف إتش المالية

كما في 31 ديسمبر 2025، توقعت المجموعة وجود خسائر ائتمانية للأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة بقيمة 76,993 دينار كويتي (2024: 180,846 دينار كويتي)، وخسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المستحقة من مجموعة جي إف إتش المالية بقيمة 138,714 دينار كويتي (2024: 138,714 دينار كويتي).

## 29. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### 29.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

#### الموجودات الأخرى

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت المجموعة خسائر ائتمان متوقعة من الموجودات الأخرى بقيمة 273,719 دينار كويتي (2024: لا شيء)، والتي تم شطبها لاحقاً. ويعتبر صافي الموجودات الأخرى المسجلة كما في 31 ديسمبر 2025 مرتبطة بمخاطر منخفضة بالنسبة للتعثر وترى الإدارة أن الأطراف المقابلة لديها قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب. ونتيجة لذلك كان تأثير تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقع في تاريخ البيانات المالية المجمعة غير جوهري.

### 29.2 مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو تسليم أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من احتمالية عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزامات السداد عند استحقاقها نتيجة لأوجه عدم التطابق في توقيت التدفقات النقدية في ظل الظروف العادية وغير العادية. وقد تقع هذه السيناريوهات عند عدم توفر التمويل المطلوب لمراكز الموجودات غير السائلة للمجموعة بشروط مقبولة. وللحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بالترتيب لمصادر التمويل المتنوعة كما طبقت سياسة لإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والسيولة باستمرار. تتطلب المبيعات الائتمانية للمجموعة سداد المبالغ خلال 60 يوماً من تاريخ إصدار الفاتورة ويتم تسوية أرصدة الدائنين التجاريين عادةً خلال فترة تتراوح ما بين 60 إلى 90 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات على المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

	المستحق عند الطلب	خلال 3 أشهر	من 3 إلى 12 شهراً	أكثر من سنة	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>31 ديسمبر 2025</b>					
مطلوبات أخرى	1,108,636	934,067	1,394,418	1,125,987	4,563,108
مطلوبات التأجير	-	155,130	564,492	4,187,590	4,907,212
	<b>1,108,636</b>	<b>1,089,197</b>	<b>1,958,910</b>	<b>5,313,577</b>	<b>9,470,320</b>
<b>31 ديسمبر 2024</b>					
مطلوبات أخرى	1,013,074	1,209,452	1,671,428	1,040,089	4,934,043
مطلوبات التأجير	-	184,580	524,922	4,800,097	5,509,599
	<b>1,013,074</b>	<b>1,394,032</b>	<b>2,196,350</b>	<b>5,840,186</b>	<b>10,443,642</b>

29. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

29.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. وتتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع وأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية عن المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بأنشطة التشغيل لدى المجموعة (عند إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية).

لا تستخدم المجموعة حاليًا مشتقات مالية لإدارة تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استنادًا إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي التعرض لمخاطر العملات الأجنبية عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يوضح الجدول التالي انكشاف المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية عن الموجودات (والمطلوبات) المالية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2024	2025	العملة
المكافئ	المكافئ	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,680,860	5,696,340	دولار أمريكي
815,102	9,901	جنيه مصري

الحساسية لسعر صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة أعلاه مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح/خسارة المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

2024		2025		التغير في سعر صرف العملات	العملة
التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
153,708	130,335	154,945	129,872	%5+	دولار أمريكي
(153,708)	(130,335)	(154,945)	(129,872)	%5-	
6,473	34,282	-	495	%5+	جنيه مصري
(6,473)	(34,282)	-	(495)	%5-	

لم يحدث أي تغيير في الأساليب والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

ستؤدي الزيادة/الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة سابقاً مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

(ب) مخاطر معدلات الربح

إن مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات الربح في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق بصورة رئيسية بالتزامات الدين قصيرة الأجل ذات معدلات الربح المتغيرة لدى المجموعة.

تدير المجموعة مخاطر معدلات الربح عن طريق الاحتفاظ بمحفظة متوازنة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة. علاوة على ذلك، فإن سياسة المجموعة هي إدارة تكلفة الربح من خلال الاستفادة من التسهيلات الائتمانية التنافسية من المؤسسات المالية المحلية ومراقبة تقلبات معدلات الربح باستمرار.

## 29. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### 29.3 مخاطر السوق (تتمة)

#### (ب) مخاطر معدلات الربح (تتمة) الانكشاف لمخاطر معدلات الربح

فيما يلي قائمة معدلات الربح للأدوات المالية لدى المجموعة والتي تحمل معدلات ربح حسبما تم الإبلاغ عنها إلى إدارة المجموعة:

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
429,714	705,500

#### أدوات ذات معدلات متغيرة الموجودات المالية

#### الحساسية للمعدلات

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 50 نقطة أساسية في معدلات الربح في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى زيادة ربح السنة بمبلغ 3,528 دينار كويتي (2024: 2,149 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

#### (ج) مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض استثمارات المجموعة المدرجة وغير المدرجة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عوامل عدم التيقن بشأن القيم المستقبلية للاستثمارات في الأسهم. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية الفردية والمجمعة. يتم تقديم تقارير حول محفظة الأوراق المالية إلى الإدارة العليا للمجموعة بصفة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة القرارات الهامة المتعلقة بالاستثمارات في الأسهم.

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان تعرض الشركة لمخاطر الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة بقيمة 6,778,305 دينار كويتي (2024: 7,095,825 دينار كويتي). تم عرض تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 32.1.

إن الاستثمارات في الأسهم المدرجة لدى المجموعة متداولة علناً وهي مدرجة إما بسوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت") أو الأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

يلخص الجدول التالي تأثير الزيادة/النقص في مؤشرات الأسعار في الأسواق ذات الصلة على حقوق ملكية المجموعة وربح السنة. يستند التحليل إلى الافتراض بازدياد أو انخفاض مؤشر أسعار الأسهم بنسبة 5% على التوالي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة كما أن كافة أدوات حقوق ملكية المجموعة متفقة مع هذه المؤشرات.

2024		2025		مؤشرات السوق
التأثير على الإيرادات الربح دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الربح دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	
187,984 -/+	77,860 -/+	398,173 -/+	97,020 -/+	

من الممكن أن يؤدي التغيير المكافئ المعاكس إلى تأثير مكافئ ولكنه معاكس على الربح أو حقوق الملكية.

### 30. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها وفقاً للوقت المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة وفقاً للاستحقاق و/أو السداد خلال 12 شهراً دون النظر إلى الاستحقاقات التعاقدية للمنتجات:

31 ديسمبر 2025			
الإجمالي	بعد 12 شهراً	خلال 12 شهراً	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,309,353	-	3,309,353	الموجودات
5,500	-	5,500	النقد والنقد المعادل
4,284,781	2,608,526	1,676,255	ودائع محددة الأجل
402,049	-	402,049	مدينون وموجودات أخرى
16,682,159	8,365,086	8,317,073	مخزون
2,397,186	2,397,186	-	استثمارات في أسهم
15,817,027	15,817,027	-	استثمار في شركات زميلة
5,091,927	5,091,927	-	عقارات استثمارية
			ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>47,989,982</b>	<b>34,279,752</b>	<b>13,710,230</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
4,563,108	1,125,987	3,437,121	مطلوبات أخرى
3,835,348	3,347,467	487,881	مطلوبات التأجير
<b>8,398,456</b>	<b>4,473,454</b>	<b>3,925,002</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>39,591,526</b>	<b>29,806,298</b>	<b>9,785,228</b>	<b>الصافي</b>
31 ديسمبر 2024			
الإجمالي	بعد 12 شهراً	خلال 12 شهراً	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,765,232	-	1,765,232	الموجودات
429,714	-	429,714	النقد والنقد المعادل
4,920,986	2,631,587	2,289,399	ودائع محددة الأجل
346,836	-	346,836	مدينون وموجودات أخرى
12,412,708	7,928,852	4,483,856	مخزون
2,336,325	2,336,325	-	استثمارات في أسهم
16,290,913	16,290,913	-	استثمار في شركات زميلة
5,219,281	5,219,281	-	عقارات استثمارية
			ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>43,721,995</b>	<b>34,406,958</b>	<b>9,315,037</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
4,934,043	1,040,089	3,893,954	مطلوبات أخرى
4,253,554	3,802,948	450,606	مطلوبات التأجير
<b>9,187,597</b>	<b>4,843,037</b>	<b>4,344,560</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>34,534,398</b>	<b>29,563,921</b>	<b>4,970,477</b>	<b>الصافي</b>

### 31. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بمراجعة مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تدير المجموعة قاعدة رأس مالها بفعالية لتغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأس المال المجموعة بواسطة عدة إجراءات أخرى من بينها القواعد والمعدلات التي وضعتها هيئة أسواق المال عند الإشراف على المجموعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024. يمثل رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بمبلغ 35,645,054 دينار كويتي (2024): 30,467,920 دينار كويتي).

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، تمثل المجموعة للحد الأدنى من معدلات كفاية رأس المال الرقابي المطلوب للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته.

### 32. قياس القيمة العادلة

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر مثل العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المسعرة.

يشارك خبراء تقييم خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية مثل العقارات الاستثمارية. ويتحدد قرار مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة العليا. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى الالتزام بالمعايير المهنية. وتقرر الإدارة العليا بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة لكل حالة.

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل الاستثمارات في الأسهم والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. وتم أدناه إدراج الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بما في ذلك طرق التقييم والتقدير والافتراضات الهامة.

فيما يلي ملخص للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك ذات القيمة الدفترية التي تعتبر تقريبية بصورة معقولة للقيم العادلة:

### 32. قياس القيمة العادلة (تتمة)

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	الأدوات المالية
5,316,883	9,903,854	استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)
7,095,825	6,778,305	أسهم مسعرة
		أسهم غير مسعرة
12,412,708	16,682,159	
16,290,913	15,817,027	الموجودات غير المالية
		عقارات استثمارية

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تعادل قيمتها الدفترية تقريباً:

- ◀ النقد والنقد المعادل
- ◀ ودائع محددة الأجل
- ◀ مدينون وموجودات أخرى
- ◀ مطلوبات أخرى
- ◀ مطلوبات التأجير

### طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

#### الاستثمارات في الأسهم المدرجة

إن القيمة العادلة للأسهم المتداولة علناً تستند إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة للموجودات المماثلة دون أي تعديلات. تقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

#### الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة

تستثمر المجموعة في صناديق وشركات أسهم خاصة غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الوحدات المحتفظ بها في الصناديق على أساس صافي قيمة الموجودات المنشورة، مع مراعاة الاسترداد و/أو القيود الأخرى. يتم تصنيف هذه الأدوات بشكل عام على أنها ضمن المستوى 2. وتمثل شركات الأسهم الخاصة كيانات غير مدرجة. لا تتم المعاملات في مثل هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة المتوسط المرجح لأساليب التقييم المتعددة مثل أسلوب التقييم على أساس السوق وقيمة صافي قيمة الموجودات المعدلة ونموذج التدفقات النقدية المخصومة. تحدد المجموعة وتحسب مضاعف تداول مناسب بناءً على الشركات الأقران المدرجة ذات الصلة. تتضمن مدخلات نموذج التدفقات النقدية المخصومة التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم. يتم بعد ذلك خصم المتوسط المرجح للسعر بناءً على الأساليب/النماذج ذات الصلة أعلاه لاعتبارات مثل عدم السيولة واستناداً إلى الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. وتقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

#### العقارات الاستثمارية

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقارات مستقلين معتمدين لديهم مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتعون بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع المبادئ الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة" وتحدد القيمة العادلة بواسطة الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل المعنادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). بموجب طريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة على أساس معاملات قابلة للمقارنة. وحدة المقارنة التي تطبقها المجموعة هي السعر للمتر المربع. يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إما ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

## 32. قياس القيمة العادلة (تتمة)

### 32.1 الأدوات المالية

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
<b>31 ديسمبر 2025</b>			
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
-	-	7,963,457	7,963,457
162,131	191,485	-	353,616
162,131	191,485	7,963,457	8,317,073
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>			
-	-	1,940,397	1,940,397
6,424,689	-	-	6,424,689
6,424,689	-	1,940,397	8,365,086
6,586,820	191,485	9,903,854	16,682,159
<b>استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)</b>			

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
<b>31 ديسمبر 2024</b>			
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
-	-	3,759,678	3,759,678
20,030	704,148	-	724,178
20,030	704,148	3,759,678	4,483,856
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>			
-	-	1,557,205	1,557,205
6,371,647	-	-	6,371,647
6,371,647	-	1,557,205	7,928,852
6,391,677	704,148	5,316,883	12,412,708
<b>استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)</b>			

### 32. قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### 32.1 الأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

الإجمالي دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	كما في 1 يناير 2025 إضافات استبعادات إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى التحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3* إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
6,391,677	20,030	6,371,647	
154,825	-	154,825	
(47,598)	-	(47,598)	
(54,185)	-	(54,185)	
152,744	152,744	-	
(10,643)	(10,643)	-	
<b>6,586,820</b>	<b>162,131</b>	<b>6,424,689</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2025</b>

الإجمالي دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	كما في 1 يناير 2024 إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
6,706,738	11,740	6,694,998	
(323,351)	-	(323,351)	
8,290	8,290	-	
<b>6,391,677</b>	<b>20,030</b>	<b>6,371,647</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2024</b>

\* خلال السنة، تم عدم إدراج أحد الاستثمارات في الأسهم، وأعيد تقييمه وفقاً للمدخلات غير الملحوظة. وبناءً على ذلك، تم نقله من المستوى 1 إلى المستوى 3 ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة. لم تكن هناك أي تحويلات أخرى بين أي مستويات من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة وخلال السنة السابقة.

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

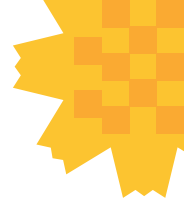
فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

#### مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة حساسية المدخلات للقيمة العادلة النطاق

معدل الخصم	2025: 10.43%	2024: 10.76%
إن الزيادة (النقص) في معدل الخصم بنسبة 1% (2024: 1%) ستؤدي إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ (369,475) / 458,149 دينار كويتي (2024: 339,917) / 399,033 دينار كويتي).		

معدل الخصم لضعف التسويق	2025: 15%	2024: 15%
ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2024: 10%) في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 658,682 دينار كويتي (2024: 639,167 دينار كويتي).		

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.



### 32. قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### 32.2 الموجودات غير المالية

تعرض الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة				
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,199,846	2,617,181	-	15,817,027	العقارات الاستثمارية
				2024
13,650,594	2,640,319	-	16,290,913	العقارات الاستثمارية

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2025 أو 2024.

#### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

فيما يلي مطابقة قياس القيمة العادلة المتكرر للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
13,294,282	13,650,594	كما في 1 يناير
226,847	-	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام
6,310	-	نققات رأسمالية
123,155	(450,748)	التغير في القيمة العادلة
13,650,594	13,199,846	كما في 31 ديسمبر

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة هي إيرادات الإيجار السنوية ومعدل العائد (طريقة رسملة الإيرادات) والسعر للمتر المربع (طريقة السوق).

فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية ذات الخصائص المماثلة:

2024	2025	طريقة رسملة الإيرادات
16.66	16.82	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع) (دينار كويتي)
%38.24 - %9.75	%44.33 - %9.63	معدل العائد (%)

32. قياس القيمة العادلة (تتمة)

32.2 الموجودات غير المالية (تتمة)

تحليل حساسية

يعرض الجدول التالي حساسية التقييم للتغيرات في الافتراضات الأكثر جوهرية التي يستند إليها تقييم العقارات الاستثمارية:

2024	2025	التغيرات في افتراضات التقييم	طريقة رسملة الإيرادات متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع) (دينار كويتي)
549,100	538,198	+5%	معدل العائد (%)
(549,100)	(538,106)	-5%	
(374,275)	(374,278)	+ 50 نقطة أساسية	
409,997	411,412	-50 نقطة أساسية	

33. التزامات ومطلوبات محتملة

مطلوبات محتملة

2024	2025	خطابات ضمان
دينار كويتي	دينار كويتي	
536,118	579,441	

قدمت المجموعة ضمانات بنكية في سياق العمل المعتاد. ليس من المتوقع أن تنشأ أي مطلوبات مادية.

34. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تلقت الشركة الأم قسطاً قدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1,665,124 دينار كويتي) من إيفولفانس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ") عقب صدور حكم نهائي من المحكمة لصالح الشركة الأم في 21 أغسطس 2024، وهو ما يمثل القسط الثاني من أمين الحفظ.