

Date: 11/8/2025

التاريخ: 2025/8/11

Ref:

SFT/CM/ RE/023 /25

الإشارة:

 To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.
 Kuwait

 السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
 دولة الكويت

Subject: Results of the Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

Held on 11 August 2025

المنعقد بتاريخ 11 أغسطس 2025

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

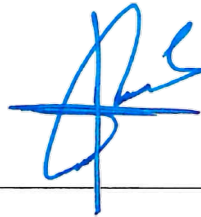
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form of material information.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely...

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



عبدالله حمد التركيت

Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الإدارة

Chairman

• نسخة الى هيئة أسواق المال .



 الصفاة

 AL SAFAT

 شركة الصفاة للاستثمار

 AL SAFAT INVESTMENT CO

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
11/8/2025	Al Safat Investment Company K.S.C.P	شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع	2025/8/11
Material Information		المعلومة الجوهرية	

The Board of Directors had met on Monday 11/8/2025 at 1.00 PM where it discussed the following items: اجتماع مجلس الإدارة يوم الإثنين الموافق 2025/8/11 في تمام الساعة 1.00 ظهراً، حيث تمت مناقشة البنود التالية :

- Approved of the interim consolidated financial statements for Q2 ended 30/6/2025. اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثاني المنتهي في 2025/6/30 .
- Approved the distribution of 5% Cash Dividends as an interim dividend for the period ended 30/6/2025. الموافقة على توزيع أرباح مرحلية نقدية بنسبة 5 % عن الفترة المنتهية في 2025/6/30 .

The Financial Effect of the Material Information on the Company

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي على الشركة

No financial effect

لا يوجد

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparison Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
1,764.31%	(279,353)	4,649,301	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1,715.53%	(1.03)	16.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7.16%	12,886,275	13,809,268	الموجودات المتداولة Current Assets
9.08%	44,125,516	48,131,092	إجمالي الموجودات Total Assets
(13.89%)	6,223,304	5,358,973	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.82%)	10,550,688	10,042,370	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16.60%	29,277,483	34,136,145	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
16.15%	1,148,776	1,334,265	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35.54%	(214,561)	(138,299)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	9,114	(91,369)	109.97%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.03	(0.34)	108.82%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	618,641	613,121	0.90%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	20,444	(68,633)	129.79%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود السبب الرئيسي لارتفاع صافي ربح الشركة الأم إلى التحسن الملحوظ في معظم مؤشرات الأداء التشغيلي خلال فترة الستة أشهر لعام 2025.	The primary reason for the increase in the Parent Company's net profit for the six-month period ended 30 June 2025 is the notable improvement in most operational performance indicators during the period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	11,485	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	86,526	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / Nil
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / Nil
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
5 %	KD 1,587,104.300	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 /تقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شفي

شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2025
الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
1,372,949	1,765,232	2,285,917	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
452,422	429,714	5,500		ودائع محددة الأجل
308,258	346,836	341,427		مخزون
4,270,745	4,920,986	5,437,186		مدينون وموجودات أخرى
12,209,360	12,412,708	16,207,948	5	استثمارات في أوراق مالية
2,212,725	2,336,325	2,364,458		استثمار في شركات زميلة
15,928,485	16,290,913	16,266,918	6	عقارات استثمارية
2,317,562	5,219,281	5,221,738		ممتلكات ومنشآت ومعدات
39,072,506	43,721,995	48,131,092		
5,053,010	-	-		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
44,125,516	43,721,995	48,131,092		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,662,488	4,934,043	6,030,730		مطلوبات أخرى
3,728,692	4,253,554	4,011,640		مطلوبات تأجير
8,391,180	9,187,597	10,042,370		
2,159,508	-	-		مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
10,550,688	9,187,597	10,042,370		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
38,327,569	38,327,569	31,752,229	7	رأس المال
459,677	459,677	459,677		علاوة إصدار أسهم
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي إجباري
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي اختياري
(4,815,787)	(4,068,119)	(3,370,207)	8	أسهم خزينة
615,002	633,378	(64,534)	8	احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
(9,355,500)	(939,460)	(1,156,884)		احتياطي القيمة العادلة
(801,883)	(820,033)	(153,574)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
376,538	-	-		احتياطيات أخرى
1,065,157	(6,575,340)	3,219,460		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
29,277,483	30,467,920	34,136,415		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,297,345	4,066,478	3,952,307		الحصص غير المسيطرة
33,574,828	34,534,398	38,088,722		إجمالي حقوق الملكية
44,125,516	43,721,995	48,131,092		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
1,161,453	1,279,566	549,585	614,899	إيرادات من عقود مع العملاء
(897,642)	(971,349)	(443,270)	(450,473)	تكلفة مبيعات
263,811	308,217	106,315	164,426	مجمّل الربح
115,938	140,755	54,530	75,732	إيرادات أتعاب وعمولات
446,123	916,219	185,257	636,899	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(52,150)	26,340	(20,454)	1,195	حصّة في نتائج شركات زميلة
806,096	876,345	423,460	418,837	صافي إيرادات تأجير
-	(6,438)	-	(6,438)	خسارة من بيع شركة تابعة
(122,317)	(216,912)	(121,067)	50,102	صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
(308,725)	(710,261)	(14,920)	(722,112)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(1,363,337)	(1,472,564)	(681,754)	(598,197)	مصروفات عمومية وإدارية
(214,561)	(138,299)	(68,633)	20,444	ربح (خسارة) التشغيل
59,996	5,122,267	19,890	64,942	إيرادات أخرى
(129,325)	(151,662)	(66,730)	(84,070)	تكاليف تمويل
(283,890)	4,832,306	(115,473)	1,316	الربح (الخسارة) قبل الضرائب
-	(43,793)	-	(83)	حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(123,406)	-	(16)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(49,362)	-	(6)	الزكاة
(283,890)	4,615,745	(115,473)	1,211	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة				
85,628	-	28,486	-	ربح الفترة من العمليات الموقوفة
(198,262)	4,615,745	(86,987)	1,211	ربح (خسارة) الفترة
الخاص بـ:				
(279,353)	4,649,301	(91,369)	9,114	مساهمي الشركة الأم
81,091	(33,556)	4,382	(7,903)	الحصص غير المسيطرة
(198,262)	4,615,745	(86,987)	1,211	
(1.03)	16.64	(0.34)	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(1.13)	16.64	(0.37)	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(198,262)	4,615,745	(86,987)	1,211	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم
				إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
				الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
				لشركات زميلة
6,428	1,472	2,160	(56)	فروق تحويل عملات ناتجة من
				تحويل عمليات أجنبية
(128,662)	28,023	(7,506)	29,291	احتياطي تحويل عملات أجنبية محول
				إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
-	646,662	-	646,662	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي
(122,234)	676,157	(5,346)	675,897	قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				فترات لاحقة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن
				يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
				في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات
				الزميلة
1,659	321	1,718	1,940	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية
				مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
180,016	(217,731)	(23,561)	(105,801)	الأخرى
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن
181,675	(217,410)	(21,843)	(103,861)	يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات
				لاحقة
59,441	458,747	(27,189)	572,036	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(138,821)	5,074,492	(114,176)	573,247	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(169,329)	5,098,336	(115,702)	570,622	مساهمي الشركة الأم
30,508	(23,844)	1,526	2,625	الحصص غير المسيطرة
(138,821)	5,074,492	(114,176)	573,247	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2025, the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six-months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its related executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2025
Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

	Notes	30 June 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 June 2024 KD
ASSETS				
Cash and bank balances	4	2,285,917	1,765,232	1,372,949
Term deposits		5,500	429,714	452,422
Inventories		341,427	346,836	308,258
Account receivables and other assets		5,437,186	4,920,986	4,270,745
Investment securities	5	16,207,948	12,412,708	12,209,360
Investment in associates		2,364,458	2,336,325	2,212,725
Investment properties	6	16,266,918	16,290,913	15,928,485
Property, plant and equipment		5,221,738	5,219,281	2,317,562
		<u>48,131,092</u>	<u>43,721,995</u>	<u>39,072,506</u>
Assets held for sale		-	-	5,053,010
TOTAL ASSETS		<u>48,131,092</u>	<u>43,721,995</u>	<u>44,125,516</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Other liabilities		6,030,730	4,934,043	4,662,488
Lease liabilities		4,011,640	4,253,554	3,728,692
		<u>10,042,370</u>	<u>9,187,597</u>	<u>8,391,180</u>
Liabilities directly associated with the assets held for sale		-	-	2,159,508
Total liabilities		<u>10,042,370</u>	<u>9,187,597</u>	<u>10,550,688</u>
Equity				
Share capital	7	31,752,229	38,327,569	38,327,569
Share premium		459,677	459,677	459,677
Statutory reserve		1,641,106	1,641,106	1,619,337
Voluntary reserve		1,641,106	1,641,106	1,619,337
Treasury shares	8	(3,370,207)	(4,068,119)	(4,815,787)
Treasury shares reserve	8	(64,534)	633,378	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	168,036	168,036
Fair value reserve		(1,156,884)	(939,460)	(9,355,500)
Foreign currency translation reserve		(153,574)	(820,033)	(801,883)
Other reserves		-	-	376,538
Retained earnings (accumulated losses)		3,219,460	(6,575,340)	1,065,157
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>34,136,415</u>	<u>30,467,920</u>	<u>29,277,483</u>
Non-controlling interests		3,952,307	4,066,478	4,297,345
Total equity		<u>38,088,722</u>	<u>34,534,398</u>	<u>33,574,828</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>48,131,092</u>	<u>43,721,995</u>	<u>44,125,516</u>



Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman



Zeyad Tareq Al Mukhaizeem
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Continued operations					
Revenue					
Revenue from contracts with customers		614,899	549,585	1,279,566	1,161,453
Cost of sales		(450,473)	(443,270)	(971,349)	(897,642)
Gross profit		164,426	106,315	308,217	263,811
Fee and commission income		75,732	54,530	140,755	115,938
Net investment income on financial assets	10	636,899	185,257	916,219	446,123
Share of results of associates		1,195	(20,454)	26,340	(52,150)
Net rental income		418,837	423,460	876,345	806,096
Loss on disposal of a subsidiary	11	(6,438)	-	(6,438)	-
Net reversal (charge) of allowance for expected credit losses and other provisions	12	50,102	(121,067)	(216,912)	(122,317)
Net foreign exchange differences		(722,112)	(14,920)	(710,261)	(308,725)
General and administrative expenses		(598,197)	(681,754)	(1,472,564)	(1,363,337)
Operating profit (loss)		20,444	(68,633)	(138,299)	(214,561)
Other income	13	64,942	19,890	5,122,267	59,996
Finance costs		(84,070)	(66,730)	(151,662)	(129,325)
Profit (loss) before tax		1,316	(115,473)	4,832,306	(283,890)
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(83)	-	(43,793)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(16)	-	(123,406)	-
Zakat		(6)	-	(49,362)	-
Profit (loss) for the period from continued operations		1,211	(115,473)	4,615,745	(283,890)
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations		-	28,486	-	85,628
Profit (loss) for the period		1,211	(86,987)	4,615,745	(198,262)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		9,114	(91,369)	4,649,301	(279,353)
Non-controlling interests		(7,903)	4,382	(33,556)	81,091
		1,211	(86,987)	4,615,745	(198,262)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	9	0.03	(0.34)	16.64	(1.03)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE FROM CONTINUED OPERATION ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	9	0.03	(0.37)	16.64	(1.13)

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	<i>Three months ended</i> <i>30 June</i>		<i>Six months ended</i> <i>30 June</i>	
	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>
Profit (loss) for the period	1,211	(86,987)	4,615,745	(198,262)
Other comprehensive income (loss)				
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(56)	2,160	1,472	6,428
Exchange differences on translation of foreign operations	29,291	(7,506)	28,023	(128,662)
Foreign currency translation reserve transferred to consolidated statement of profit or loss	646,662	-	646,662	-
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods	675,897	(5,346)	676,157	(122,234)
<i>Other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive income of associates	1,940	1,718	321	1,659
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	(105,801)	(23,561)	(217,731)	180,016
Net other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods	(103,861)	(21,843)	(217,410)	181,675
Other comprehensive income (loss)	572,036	(27,189)	458,747	59,441
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	573,247	(114,176)	5,074,492	(138,821)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	570,622	(115,702)	5,098,336	(169,329)
Non-controlling interests	2,625	1,526	(23,844)	30,508
	573,247	(114,176)	5,074,492	(138,821)

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.



التاريخ: 2025/07/31

المحترمون

السادة/ شركة الصفاة للاستثمار

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي للفترة المالية 2025/04/01 - 2025/06/30

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أ/ضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه أثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها واتفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدققة عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.