

2024

التقرير السنوي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفاء
AL SAFAT

شركة الصفاء للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

alsafatinvest.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب السمو
الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير البلاد المفدى



سمو الشيخ / صباح خالد الحمد الصباح
ولي عهد دولة الكويت

الفهرس

- نبذة عن شركة الصفاة للإستثمار 09
- الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة 11
- أعضاء مجلس الإدارة 12
- تقرير مجلس الإدارة لعام 2024 14
- تقرير حوكمة الشركات لعام 2024 18
- إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل 38
- تقرير لجنة التدقيق لعام 2024 41
- تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية 44
- تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2024 46
- تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لعام 2024 48
- تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 51

المال، ووزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الالتزام بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الصادرة من قبل تلك الجهات.

إن الإستثمار الناجح والمثمر هو الهدف الأساسي لشركة الصفاء للإستثمار وذلك من خلال رؤية مهنية في اختيار وتحديد الفرص والمنتجات الإستثمارية التي تلي متطلبات شريحة واسعة من المستثمرين.

هذا، ويبلغ رأس مال الشركة حالياً 38,327,568.800 .

تم تأسيس شركة الصفاء للإستثمار في 15 سبتمبر 1983 كشركة مساهمة كويتية تعمل طبقاً لقواعد وشروط أحكام الشريعة الإسلامية. أنشأت الشركة آنذاك لتكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال إدارة الثروة والإستثمار، كما دأبت ضمن خططها الإستراتيجية على تنويع مصادر الدخل من خلال اقتناص افضل الفرص الإستثمارية المتاحة في مختلف المجالات.

وتعمل الشركة تحت رقابة وإشراف الجهات الرقابية لدى دولة الكويت والمتمثلة بهيئة أسواق

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي كالتالي:

- 1- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون (642030)
- 2- مدير محفظة الاستثمار. (650210)
- 3- استشارات استثمارية. (661904)
- 4- وكيل اكتتاب. (650230)
- 5- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
- 6- مدير نظام استثمار جماعي. (650220)
- 7- مراقبي الاستثمار. (650260)
- 8- أمين الحفظ. (650240)
- 9- صانع السوق. (650250)

نبذة عن شركة الصفاء للاستثمار

الشركات التابعة:

نسبة الملكية	الشركة
2024	
99 %	شركة الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة*
96 %	شركة الصفاء للاستشارات (ش.م.ك.) مقفلة
99 %	شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.*
60 %	شركة الجذور لتداول الأوراق المالية - مصر
90 %	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع
71.92 %	شركة الازدهار السياحي العقاري (ش.م.ك.) مقفلة
63.79 %	شركة صناعات الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة
50 %	شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م
51.28 %	شركة صناعات السجاد ش.م.ك (مقفلة)



شركة الازدهار السياحي العقاري
Al EZDEHAR Real Estate Tourism Company

شركة صناعات الصفاء القابضة
Safat Industries Holding Company



شركة صناعات السجاد ش.م.ك



شركة دار الصفاء
للتجارة العامة



شركة الصفاء
للاستشارات
(ش.م.ك.) مقفلة



شركة الجذور لتداول الأوراق المالية - مصر



الشركة العصرية للطباعة
والنشر والتوزيع



مجمع ذا بلو
التجاري واللوجستي



شركة سنرجي القابضة

الشركات الزميلة:

نسبة الملكية	الشركة
2024	
21.7 %	شركة آسيا القابضة ش.م.ك.م
20.88 %	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع



أهم استثمارات الشركة:

الشركة

شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك



* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100 %. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقا للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2024.



د. أنور علي النقي
عضو مجلس الإدارة



مشعل أحمد الجاركي
عضو مجلس الإدارة



يوسف الذويخ
عضو مجلس الإدارة



أحمد أبوزيد
عضو مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة



زياد المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد المحسن سليمان المشعان
عضو مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة التقرير السنوي 2024



السيد / عبدالله حمد التركيت - رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم وأفضل الصلاة وأتمّ التسليم
على سيدنا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين

يسرني أن أقدم إليكم التقرير السنوي لشركة الصفاء للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، الذي يعكس عاماً حافلاً بالتحديات والفرص التي تمكنا من إعادة استثمارات الشركة في هذا التقرير، نتناول أهم النقاط والقرارات الاستراتيجية التي اتخذتها الشركة خلال العام الماضي، بالإضافة إلى بعض المبادرات المالية والتشغيلية التي أسهمت في تعزيز مكانة الشركة في قطاع الاستثمار.

نيابةً عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، أضع بين أيديكم هذا التقرير الذي يسلط الضوء على النتائج المالية، ويبيّن الخطوات التي اتخذناها لتحقيق أهدافنا وتنفيذ استراتيجية عمل الشركة. كما يستعرض التقرير الرؤية المستقبلية لشركتنا وخططها الهادفة إلى استدامة النمو وتعزيز القيمة للمساهمين، في إطار بيئة اقتصادية متغيرة تتطلب التأقلم المستمر مع التحديات العالمية والمحلية.

محطات رئيسية

شهد عام 2024 مجموعة من المحطات الرئيسية التي حافظت شركة الصفاء للاستثمار على استقرار عمل الشركة تم من خلالها التخرج من استثمارها من شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية من خلال إحدى الشركات التابعة، محققة صافي ربح قدره 331,050 ألف دينار، تم تسجيله في الربع الثالث من العام. حيث أكملت الشركة بنجاح عملية تحويل جميع استثمارات «كاب كورب» بعد استيفاء جميع الموافقات الرقابية، وتسوية النزاع القانوني لقضايا الشركة.

على صعيد التطوير التقني، أنجزت الشركة تحدياً شاملاً للبنية التحتية لأنظمتها وتطبيقاتها الإلكترونية لخدمة صانع السوق، باعتماد برنامج BINS لإدارة المحافظ والتقارير المالية، وVESTO لصانع السوق، لتكون «الصفاء للاستثمار» أول شركة في الكويت تستخدم هذه الأنظمة العالمية. كما توسعت الشركة في نشاط

صانع السوق من خلال التعاقد مع شركتين جديدتين تعتمد على «الصفاء» في هذا المجال.

وفي خطوة تعكس اهتمام «الصفاء للاستثمار» في حماية حقوق المساهمين وتعظيم العوائد لصالحهم، نجحت الشركة في اتمام كافة المفاوضات المتعلقة بالتسوية المالية مع شركة إيفولفنس الإماراتية وخالد سالم المهيري، بقيمة إجمالية بلغت 160 مليون درهم إماراتي. وقد تسلمت الشركة الدفعة الأولى من التسوية، والبالغة 60 مليون درهم إماراتي، ستنعكس آثارها المالية على الشركة في الربع الأول من 2025.

كما تمكنت من رفع نسبة الإشغال في مشروع الأحمدى الحرفي «The Blue» إلى 91% مقارنة بـ 65% في عام 2023، مما يعكس نجاح استراتيجيات التأجير والتطوير العقاري.

أما فيما يخص شركاتنا التابعة فأستعرض معكم هنا ما استجد فيها من اعمال وإنجازات خلال عام 2024:

- شركة الشعبية الصناعية: لاعب بارز في قطاع التعبئة والتغليف الورقي في الكويت، حيث تمتلك شركة الصفاء للاستثمار حصة قدرها 8.1%. وعلى الرغم من التحديات التي تواجه القطاع مثل ارتفاع تكاليف المواد الخام، إلا أن الشركة أظهرت مرونة ملحوظة وربحية مستقرة. على مدار السنوات الخمس الماضية، حققت شركة الشعبية الصناعية نموًا سنويًا متوسطًا في الأرباح بنسبة 14%، مدفوعًا بتحسين الكفاءة التشغيلية وزيادة هوامش الربح، وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) ارتفع من 14.5% في السنة المالية 2020 إلى 17.2% في السنة المالية 2024، مما يعكس أداءً ماليًا قويًا وتنفيذًا استراتيجيًا متميزًا. تظل شركة الشعبية الصناعية مساهمًا حيويًا في المحفظة، مما يبرز نموًا قويًا واستقرارًا في بيئة سوقية تنافسية.

- شركة سينرجي القابضة: وهي شركة زميلة لشركة الصفاء للاستثمار، حققت إنجازًا كبيرًا في مسيرتها نحو النمو المستدام، فقد انتقلت الشركة من خسارة

مقدمة أولوياتها، من خلال برامج تدريبية متقدمة تعزز من كفاءة موظفيها وتمكنهم من مواكبة التطورات المتسارعة في القطاع المالي والاستثماري.

علاوة على ذلك، تؤكد الشركة التزامها بسياسات توزيع المخاطر الاستثمارية وتقليلها إلى أدنى حد، بما يحقق استقراراً مالياً مستداماً ويعزز ثقة المستثمرين بها، مما يرسخ مكانتها كشركة رائدة في مجال الاستثمار، قادرة على مواجهة التحديات واغتنام الفرص في بيئة اقتصادية متغيرة.

شكر وتقدير

وفي الختام، أود أن أعبر عن جليل الشكر والتقدير لجميع مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على دعمهم المستمر والمخلص لأنشطة «الصفاة للاستثمار»، ولكل من ساهم في مسيرة الشركة ونجاحاتها.

كما أتوجه بالشكر إلى الجهات الرقابية في دولة الكويت، مثل هيئة أسواق المال، وزارة التجارة والصناعة، وبنك الكويت المركزي، على تعاونهم الفعّال وجهودهم المستمرة في تطوير وتحسين الأسواق المالية في البلاد، مما يساهم في تعزيز الاستقرار والنمو في هذا القطاع الحيوي.

عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

لنستفيد من خبراتهم ونشجعهم على نشر التوعية كل في مجاله.

للأطفال نصيب من برنامج هذا العام، فقد تم التعاون مع الجمعية الوطنية لرعاية الأطفال في المستشفى KACCH ومؤسسة بيت عبدالله الخيرية لإستضافة الأطفال المرضى في مساحة اللعب والمرح e-joy في برج الصفاة. برعاية كريمة من شركة e-joy، تم تخصيص يوم كامل للأطفال المرضى واهاليهم مجاني بالكامل. هذه المبادرة جاءت لتعزيز العمل الخيري المعني بإضفاء السرور في قلوب الأطفال، وابعادهم عن أجواء المرض والعلاج.

شاركت الصفاة ايضاً في فعالية SHIFT الختامية التي عُتبت بتمكين المرأة الكويتية في مجال المال والاستثمار، من خلال دورات تدريبية متخصصة لمجموعة من الطالبات الجامعيات الواعدات، ومن ثم ترك المجال لهن للتفكير والتحضير لمشروع او فكرة تخص مجال الاستثمار.

التطلعات المستقبلية

تتطلع شركة الصفاة للاستثمار إلى تحقيق نمو مستدام من خلال استراتيجية متكاملة تركز على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة وتعزيز المكانة الاستثمارية للشركة عبر التوسع والتنوّع في مختلف المجالات والقنوات الواعدة. حيث نركز تطلعاتنا على الأسواق المحلية وأيضاً الخارجية، والتعاونات المحلية التي من شأنها زيادة السيولة الاستثمارية وتعزيز خبراتنا المهنية لتنصب هذه المساعي على توزيع المخاطر الاستثمارية، بل وتقليلها إلى أدنى حد ممكن مما يدفع لتحقيق أعلى العوائد والفوائد المالية لمساهميننا.

كما تعتزم الشركة ضمن استراتيجية واضحة على مواصلة التخرج من الاستثمارات التي بلغت مدتها الاستثمارية المحددة، مع توظيف السيولة بحكمة في مشاريع متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تسعى الشركة إلى التوسع المحلي، عبر الدخول إلى أسواق جديدة واكتشاف قطاعات استثمارية مبتكرة تدعم استراتيجيتها التنموية. وفي هذا السياق، سيتم بحث ودراسة وطرح منتجات استثمارية حديثة تتماشى مع متطلبات السوق المتغيرة.

كما إنها وإيماناً بأهمية العنصر البشري في تحقيق نجاحها، تضع «الصفاة للاستثمار» تطوير كوادرها في

وقد شهد الربح التشغيلي تحسّناً ملحوظاً، حيث ارتفع من خسارة تشغيلية قدرها (802) ألف دينار كويتي في عام 2023 إلى ربح تشغيلي بلغ 66 ألف دينار كويتي في عام 2024، أي بنسبة تحسن بلغت 108% مقارنة بالعام السابق.

وفي جانب المصروفات والأتعاب، فقد انخفضت من 3.2 مليون دينار كويتي في عام 2023 إلى 2.8 مليون دينار كويتي في عام 2024، مما يمثل انخفاضاً بنسبة 12.5%.

وقد انعكس هذا الأداء الإيجابي على حقوق المساهمين في الشركة الأم، حيث ارتفعت من 29.4 مليون دينار كويتي في عام 2023 إلى 30.5 مليون دينار كويتي في عام 2024، أي بزيادة قدرها 1.1 مليون دينار كويتي.

وفي ظل متطلبات قواعد الحوكمة تقدمت الإدارة التنفيذية لمجلس الإدارة بالتعهد بصحة وسلامة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، والتي بموجبها يتعهد مجلس الإدارة للسادة المساهمين الكرام بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

المسؤولية المجتمعية للشركة 2024

يقع على عاتقنا دوماً تطوير الرؤية للمسؤولية الاجتماعية لشركتنا، فتعزيزها لا يقتصر على الفعاليات الخيرية فحسب، بل يجب ان تلامس الأفكار التي نبتكرها، الحاجة الاجتماعية التي نلتمسها في المجتمع المحلي ككل. فمجالات التوعية والتثقيف الجماهيري واحدة من أهم القنوات التي نعتمدها في الصفاة خصوصاً فيما يتعلق بالتوعية الصحية والثقافية بشكل عام.

لهذا حرصنا هذا العام على تعزيز الثقافة العامة لدى عملائنا وشركائنا في البرج، من خلال عمل محاضرات وندوات عامة في مواضيع تكنولوجية متنوعة مثل الأمن السيبرالي والذكاء الاصطناعي. كما لا يفوتنا ان يتخلل العام ندوات وورشات تفيد الجانب الصحي للموظفين فأقمنا ورشة مع الممارسة ياسمين العبدالجادر تطرقت بإسهاب للصحة النفسية في مقر العمل وكيفيات التخلص من الضغوطات المهنية. هذه المحاضرات لا تفيد المتلقي فحسب، بل تعزز إيماننا الراسخ بخبرات أبناء البلد من متخصصين وفنيين نستضيفهم في شركتنا

صافية قدرها 804.6 ألف دينار كويتي في عام 2023 إلى ربح صافي قدره 59.7 ألف دينار كويتي في عام 2024. هذا التحول مدفوع بالمبادرات الاستراتيجية، والتميز التشغيلي، . ففي عام 2024، سجلت شركة سينرجي إيرادات قدرها 4.45 مليون دينار كويتي، مسجلة زيادة كبيرة بنسبة 55.6% مقارنة بـ 2.86 مليون دينار كويتي في عام 2023. وقد جاء هذا النمو اللافت من خلال التنفيذ الناجح للعقود وتوسيع محفظة خدماتها عبر عمليات الحقول النفطية..

حيث كانت أبرز إنجازات العام هي تمديد عقد وإيرلاين مع شركة نفط الكويت (KOC)، الذي تبلغ قيمته 2.1 مليون دينار كويتي، والذي تم تمديده حتى ديسمبر 2025. وفي خطوة لتعزيز وجودها الإقليمي، أنشأت شركة سينرجي فرعاً في المملكة العربية السعودية من خلال إحدى شركاتها التابعة بهدف السعي بنشاط وراء الفرص في قطاع الطاقة. ويضع هذا التحرك الاستراتيجي الشركة في موقع جيد للاستفادة من النمو المستقبلي في واحدة من أسواق المنطقة الأكثر ديناميكية. الجدير بالذكر أنه، في الربع الأول من عام 2025، حصلت إحدى الشركات التابعة على عقد من شركة نفط الكويت (KOC) لتوريد التوربينات للآبار النفطية العميقة، بقيمة 28.7 مليون دينار كويتي.

- المطبعة العصرية: تعمل المطبعة في قطاع الورق والطباعة، وتخدم قاعدة متنوعة من العملاء على مدار السنوات الخمس الماضية، حققت الشركة نمواً ملحوظاً بنسبة 55% في أداء الإيرادات. في عام 2024، واصلت الشركة نموها محققة أداءً قوياً رغم بيئة التشغيل الصعبة. نمت الإيرادات بشكل معتدل بنسبة 2.2%، مما يعكس الطلب الثابت على خدماتها، بينما ارتفع صافي الربح بنسبة 14.9%، مدعوماً بتحسين إدارة التكاليف ودعم موقع الشركة المالي .

واختتمت الشركة العام بإنجاز يعكس التزامها بالمعايير الرقابية، حيث جاء تقرير هيئة أسواق المال لعام 2024 خالياً من أي مخالفات أو إنذارات، مما يؤكد التزام «الصفاة للاستثمار» بأعلى معايير الحوكمة والشفافية.

البيانات المالية 2024

أظهر الحساب الختامي للأرباح والخسائر للشركة الأم عن العام المالي الحالي تحقيق صافي أرباح بلغت 218 ألف دينار كويتي.

الإسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الإنتخاب / تعيين أمين السر
عبد الله حمد التركيت	رئيس مجلس الادارة - عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال . - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية. - عدد سنوات الخبرة العملية 20 سنة.	30 مارس 2022
زياد طارق المخيزيم	نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي عضو - تنفيذي	- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة - عدد سنوات الخبرة العملية 21 سنة	1 مايو 2024
يوسف سليمان الذويخ	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة - عدد سنوات الخبرة 30 سنة	1 مايو 2024
أحمد فتحي أبوزيد	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة - عدد سنوات الخبرة 30 سنة	26 يونيو 2024
عبد المحسن سليمان المشعان	عضو - مستقل	- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل العالمي والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 45 سنة	30 مارس 2022
مشعل احمد الجاركي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة ماجستير إدارة أعمال في التخصص إدارة عامة واستراتيجية. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية 19 سنة ونصف.	30 مارس 2022
د. انور علي النقي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة الدكتوراه، الماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية. المعمارية. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية. - عدد سنوات الخبرة العملية 47 سنة.	30 مارس 2022
خولة محمد عوض قنديل	أمين سر المجلس	- حاصل على شهادة فنية في إدارة الأعمال. - عدد سنوات الخبرة العملية 27سنة	23 فبراير 2014

يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

تقرير حوكمة الشركات لشركة الصفاة للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

لدى شركة الصفاة للإستثمار اعتقاد راسخ بأن وجود إطار فعال لحوكمة الشركات يعتبر عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحت الفرص للقيام بتغييرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة. لذا فإن من أهم أهداف الشركة وإدارتها هو إعداد إطار حوكمة متين وقابل للتطبيق مع مراعاة حقوق أصحاب المصلحة والمستثمرين والمتطلبات ذات الصلة التي تحددها الجهات التنظيمية والإلتزامات البيئية والاجتماعية والصحية والأهداف الاقتصادية، كما تعتمد شركة الصفاة للإستثمار على مواصلة تحقيق الأهداف الرئيسية المتعلقة بالحوكمة واستغلال الفرص الجديدة وتلبية الطلبات المتزايدة على قدرتنا في إدارة المخاطر بشكل فعال حتى يتسنى لنا الإستمرار في الإلتزام بمتطلبات الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

تؤمن شركة الصفاة للإستثمار بأن نجاحها على المدى الطويل معتمد على الحوكمة الرشيدة للشركة بالإضافة إلى الإدارة الفعالة والريادية ذات التطلعات المستقبلية والتي من شأنها أن تعزز مبادئ هذه الحوكمة.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن التنوع في تشكيل مجلس الإدارة هو العامل الرئيسي للنجاح اليوم في ظل التطور السريع في بيئة الأعمال، ولذلك فإن مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار يتكون من أفراد ذات خبرات ومهارات، ينتج عنها شكل متوازن وإيجابي للمجلس مما يمكنه من ممارسة مهامه ومسؤولياته على أكمل وجه مع الأخذ في الإعتبار احتياجات الأعمال المتجددة.

إن دور مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية وبالتالي تحقيق أهداف المساهمين، وقد أخذ على عاتقه مسؤولية الإلتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة من خلال العمل على تفعيل وتطبيق معايير وقواعد الحوكمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والآليات وتحديد مسؤوليات وواجبات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، مع الأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين، وحقوق أصحاب المصالح، والعملاء، والإدارة، والموظفين، والمجتمع.

يتألف مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار من 7 أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة لمدة ثلاث سنوات، وتم تشكيل مجلس الإدارة بشكل متوازن ومتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة حيث يتكون المجلس من 3 أعضاء غير تنفيذيين و 3 أعضاء مستقلين و 1 عضو تنفيذي ، وجميعهم من الكفاءات ذات الخبرات والمهارات المتخصصة والمتنوعة والتي تساهم في تعزيز رسم و اتخاذ القرارات في الشركة .

يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالمؤهلات والخبرات والمهارات المناسبة لنشاط الشركة، وفقاً للجدول الوارد أدناه:

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

- يتولى مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار مسؤولية الإشراف على الأداء العام وتحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بتحديد أهداف الشركة واعتماد الاستراتيجية العامة ومراجعتها دورياً، ووضع الهيكل التنظيمي والإداري والأنظمة الرقابية للشركة. وإلى ذلك يقوم مجلس الإدارة بمراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها للاستراتيجية المعتمدة. وكذلك يقوم بمراقبة أي تضارب في المصالح ومنع إساءة استغلال النفوذ من الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة كذلك مسؤولية اعتماد التقارير المالية الموحدة والعادلة مما تعبر عن الوضع المالي الحقيقي للشركة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وكذلك مسؤولية تحديد إطار الرقابة الداخلية حسبما يراه المجلس ضرورياً للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة بدون أخطاء جوهريّة.

- حددت شركة الصفاة للاستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الرئيسية للشركة.
2. اعتماد الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية ربع السنوية والسنوية.
3. الإشراف على الإنفاق الرأسمالي الرئيسي للشركة وملكية الشركة من أصول واستثمارات.
4. ضمان التزام إدارات الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وصحة البيانات المطلوبة للإفصاح وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. إنشاء قنوات اتصال فعالة لتمكين المساهمين من الوصول إلى المعلومات الدورية والمتواصلة حول أنشطة الشركة وأي تطورات أساسية أخرى تتعلق بها.
7. هيكلة نظام حوكمة الشركات والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
8. متابعة أداء كل من أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
9. إعداد التقرير السنوي لتقديمه إلى الجمعية العمومية، وتشكيل اللجان المتخصصة وفق متطلبات الجهات التنظيمية وتحديد المسؤوليات والحقوق والالتزامات.
10. تحديد الصلاحيات المعطاة للإدارة التنفيذية وعملية اتخاذ القرارات.
11. متابعة أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من إنجازهم لجميع المهام الموكلة لهم.
12. تحديد سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حماية حقوقهم.

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2024 هي (9) اجتماعات و تم اتخاذ (1) قرار بالتمرير من قبل مجلس الإدارة خلال عام 2024 ، وكما هو موضح من خلال البيان التالي:

اسم العضو	عبد الله حمد التركيت	فهد عبد الرحمن المخيزيم	عبد المحسن سليمان المشعان	د. أنور علي النقي	ناصر بدر الشرهان	عبد الرزاق زيد الضبيان	مشعل أحمد الجاركي
رقم (1) بتاريخ 2024/2/28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (2) بتاريخ 2024/3/14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (3) بتاريخ 2024/4/18	✓	استقالة	✓	✓	استقالة	✓	✓
اسم العضو	عبد الله حمد التركيت	زياد طارق المخيزيم	عبد المحسن سليمان المشعان	د. أنور علي النقي	يوسف سليمان الذويخ	أحمد فتحي أبو زيد	مشعل أحمد الجاركي
رقم (4) بتاريخ 2024/5/1	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
رقم (5) بتاريخ 2024/5/15	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
رقم (6) بتاريخ 2024/6/26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (7) بتاريخ 2024/8/14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (8) بتاريخ 2024/11/6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (9) بتاريخ 2024/12/19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بإدارة وتنسيق كافة الأنشطة فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وبما يتفق مع قواعد الحوكمة. يتم تعيين أمين سر المجلس أو عزله بقرار من مجلس الإدارة، كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الالتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل المجلس فيما يتعلق بتداول المعلومات بين أعضاء المجلس واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية ووضع جدول واجتماعات مجلس الإدارة وإرسال الدعوات الخاصة واجتماعات مجلس الإدارة مع التأكد من تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من تاريخ اجتماع المجلس، وتستثنى من ذلك الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى تدوين محاضر اجتماعات المجلس، وتسجيل حضور الأعضاء في جميع الاجتماعات، وضمان حسن تسليم وتوزيع المعلومات والتنسيق بين أعضاء المجلس وأصحاب المصلحة الآخرين في الشركة بمن فيهم المساهمين ومختلف الإدارات في الشركة والموظفين المختصين.

مرفق إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية كما هو مذكور بالمادة رقم (2-3) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات).

- اعتماد التوصية بعدم توزيع مكافآت للأعضاء عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 ورفع التوصية للجمعية العامة.
- اعتماد تقرير حوكمة الشركات السنوي تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة القادمة .
- اعتماد التقرير السنوي تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة السنوية .
- اعتماد التقرير المتكامل السنوي.

7. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية العادية السنوية .
8. اعتماد التقرير السنوي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المعد من قبل إدارة المطابقة والالتزام .
9. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السابع « أموال العملاء وأصولهم » المعد من مراقب الحسابات المستقل .
10. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السادس عشر « مكافحة غسل الأموال » و المعد من مراقب الحسابات المستقل.
11. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) السنوي .
12. اعتماد تقرير المخاطر السنوي و النصف سنوي .
13. اعتماد مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة والمجمعة (غير المدققة) .
14. متابعة الملاحظات والمخالفات الصادرة من قبل الجهات الرقابية والتوصية بمعالجتها وتلافي حدوثها مستقبلاً (إن وجدت).
15. اعتماد سياسات وإجراءات الخاصة بالشركة بناءً على التحديثات التي صدرت من قبل هيئة أسواق المال.
16. تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والاطلاع على تقييم أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة المكافآت والترشيحات) بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي.
17. تقديم الدورة التدريبية السنوية بعنوان مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية بحسب المعلومات التالية عن كل لجنة:

في سياق أداء مجلس الإدارة لمهامه وواجباته، فقد قام المجلس بتشكيل لجان فرعية واعتماد ميثاق لها تحدد مسؤولياتها وصلاحياتها وذلك بهدف تعزيز الإشراف على عمليات الشركة، كما إن أعضاء اللجان يتمتعون بخبرات ومهارات فنية وعملية تساعد على إتمام المهام الموكلة إليهم على اتم وجه.

1. لجنة التدقيق:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022 ، وبتاريخ 2024/5/15 تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو المبين أدناه :
مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.
أعضاء اللجنة: السيد/ يوسف سليمان الذويخ – رئيس اللجنة.
السيد/ مشعل أحمد الجاركي – نائب الرئيس
السيد/عبدالمحسن سليمان المشعان – عضو
عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: (8) اجتماعات

13. إعداد آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة لتلافي تعارض المصالح.
14. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية واعتماد مؤشرات المخاطر الرئيسية وقياساتها واستعدادها لتحمل المخاطر لدى الشركة للتعامل مع تلك المخاطر.

أبرز مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. إعداد التقارير الدورية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
3. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل منفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
4. إدارة العمليات والأنشطة اليومية للشركة ومواردها على النحو الأمثل، وكذلك العمل على مضاعفة الأرباح وتقليل المصاريف على أساس أهداف الشركة واستراتيجيتها.
5. المشاركة الفعالة في وضع وترسيخ ثقافة المبادئ الأخلاقية في الشركة.
6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعليتها وشموليتها وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2024:

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس خلال العام 2024 العديد من الإنجازات المتمثلة بالآتي:

1. مناقشة وإعتماد مجلس الإدارة للبيانات المالية السنوية الختامية المدققة والمجمعة .
2. التوصية بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيبان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ EY عن السنة المالية في السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .
3. التوصية بإعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي شركة أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق.
4. تم توقيع نموذج التعهد السنوي من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بنزاهة وسلامة البيانات المالية .
5. التوصية بعدم توزيع الارباح عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
6. اعتماد توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت خاصة البنود التالية :
- التأكد من استقلالية العضو المستقل توقيع إقرار العضو المستقل.
- اعتماد تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمعد من لجنة المكافآت والترشيحات تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- مراجعة مسودة البيانات المالية المرحلية و السنوية ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها .
- التوصية بإعادة تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/عبدالكريم عبدالله السمدان من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ) عن السنة المنتهية في 2024/12/31.
- التوصية بإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق) عن السنة المنتهية في 2024/12/31.
- تحديث ميثاق لجنة التدقيق والتوصية برفعه لمجلس الإدارة لاعتماده .
- الاطلاع على السياسات والإجراءات المحدثة الخاصة ببعض الإدارات ورفع توصية لمجلس الإدارة ليتم اعتمادها.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي السنوية والمعدة من مكتب BDO النصف وذلك بعد استيفاء موافقة الهيئة على الاستعانة بهم
- تم الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة لمناقشة نتائج تقارير التدقيق الداخلي المعدة منه عن كافة الإدارات .
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت الاشخاص المعنية لمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
- مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي المرحلية والسنوية وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
- مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي المرحلية والسنوية .
- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) السنوي وتفويض الادارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
- الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة لاعتماده و ارساله للهيئة في المواعيد المحددة .
- مراجعة نتائج التقارير الصادرة عن الجهات الرقابية فيما يتعلق بمعالجة الملاحظات والعمل على تلافيها مستقبلاً .
- كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.

2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022 وبتاريخ 2024/5/15 تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو المبين أدناه :

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ مشعل أحمد الجاركي – رئيس اللجنة.

السيد/ عبدالمحسن سليمان المشعان – نائب الرئيس

السيد/ زياد طارق المخيزيم – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: (8) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- اعتماد التقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال عن الفترة المنتهية في 2023/12/31 وعن الفترة المنتهية في 2024/6/30 والتوصية بعرض التقرير على مجلس الإدارة ومتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها .
- التأكد من استقلالية إدارة المخاطر وحيادية التقارير الصادرة من قبل الإدارة.
- الموافقة على تعيين مكتب Allinial Al Basam للقيام بأعمال تطوير إدارة المخاطر لسنة 2024.
- الاطلاع على تقارير المخاطر الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة.
- تحديث ميثاق لجنة المخاطر ورفع مجلس الإدارة لاعتماده .
- تحديث دليل السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر ورفع مجلس الإدارة لاعتماده
- تحديث نزعة المخاطر والتوصية برفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها .
- تحديث دليل خطة اختبار التعافي من الكوارث واستمرارية الأعمال ورفعها للمجلس لاعتمادها واجراء خطة الاختبار السنوي .

3. لجنة المكافآت والترشيدات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت – رئيس اللجنة

السيد/ د. أنور على النقي – نائب الرئيس

السيد/ عبدالمحسن سليمان المشعان – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: (4)

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- تحديث ميثاق لجنة المكافآت والترشيدات ورفع مجلس الإدارة لاعتماده.
- مناقشة تحديد بدلات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة سنويا واعتماد تحديد بدلات أعضاء اللجان.
- مراجعة تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتم رفع التوصية الى مجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير حوكمة الشركات السنوي ورفع مجلس الإدارة لاعتماده تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة .
- إعداد وإرسال نماذج التقييم السنوي لكل من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى نموذج تقييم أداء الرئيس التنفيذي وإرساله لمجلس الإدارة.
- مراجعة إجراءات قبول استقالة بعض أعضاء مجلس الإدارة و الاطلاع على خطابات الاستبدال الواردة من الشركات الاعتبارية صاحبة العضوية، ومراجعة استفتاء المرشحين الجدد لمتطلبات الترشح ، ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاستيفاء موافقة الهيئة على فتح باب الانتخابات التكميلية .

4. لجنة المخصصات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022 ، بتاريخ 2024/5/15 تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو المبين أدناه :

مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة

أعضاء اللجنة: السيد/ يوسف سليمان الذويخ – رئيس اللجنة

السيد/ هيرالد ليو فيرنانديز – عضو ومقرر اللجنة

السيد/باسم جعفر عبدون – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: اجتماعات (2)

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- إعتقاد أخذ مخصصات

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى الشركة آلية فعالة تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص الحصول على كافة البيانات والمعلومات الأساسية التي تمكنهم من الاضطلاع والقيام بواجباتهم عن طريق التنسيق مع أمين سر مجلس الإدارة، وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات ذات الصلة، كما يتم تزويد الأعضاء بجدول الأعمال وجميع المستندات الخاصة به قبل ثلاثة أيام عمل من تاريخ الاجتماع مما يتيح لهم الوقت المناسب لدراسة المواضيع بشكل مناسب لأخذ القرارات المناسبة لها.

القاعدة الثالثة

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الاستراتيجية للشركة وأن تجتمع اللجنة بصورة منتظمة مرة على الأقل كل سنة وكذلك عن الحاجة.

إن آلية الترشح المعمول بها داخل الشركة تضمن الاستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة على عضو مستقل، وقام مجلس الإدارة باعتماد إن ميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة يتضمن على الآتي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.

- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعتها بصورة سنوية.

- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.

- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين

- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين.

- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن الأعضاء المستقلين.

- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات قياس الأداء الموضوعية .

- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية .

- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.

- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسماهها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أولاً: سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة

تتبع شركة الصفاة للاستثمار عملية شفافة فيما يتعلق بسياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة من خلال أداء مهامهم وحضورهم بمجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس، وتلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات المتعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة و تعليمات هيئة أسواق المال وسياسات الشركة والنظام الأساسي لها.

ثانياً: سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية مرتبط بأداء الشركة ومدى تحقيق أهدافها وبما يتناسب مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر والمسؤوليات للوظيفة وترسيخ مبدأ الإنتماء والولاء، والمحافظة على الكوادر الجيدة وتحفيز العاملين لدى الشركة على إختلاف مستوياتهم الوظيفية في تحقيق الاهداف الإستراتيجية للشركة ومن ثم تعظيم الأرباح بشكل مستمر لتحقيق المصلحة للشركة والمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح والأطراف ذات العلاقة بالشركة، وتشمل المكافآت شريحة ثابتة ومتمثلة في رواتب وعلاوات ومزايا أخرى ثابتة بالإضافة الى شريحة متغيرة تتمثل في مكافآت تشجيعية سنوية.

وفيما يلي نسخة عن تقرير المكافآت الخاص بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومن في حكمهم

عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمعد وفق متطلبات حوكمة الشركات :

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
 - التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
 - متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
 - دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
 - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
 - تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة .
 - الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
 - التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
 - مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
 - مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقرير، حيث تم الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة خلال عام 2024 .
 - مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
 - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات الصلة.
- خلال عام 2024 لم يكن هناك أي حالة تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية بالتوصية باعادة بتعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي لعام 2024 السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان وهو من مكتب العيان والعصيمي (EY) عن السنة المالية المنتهية في 31 /12/ 2024 .
- يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكد أن البيانات المالية تعدّ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة							
إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة			
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		تأمين صحي	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	
	تأمين صحي	مكافآت سنوية		مكافآت سنوية	مكافآت لجان	مكافآت لجان	مكافآت لجان
7	0	0	1,933	70,000	100,000	0	0

المكافآت والمزايا لكبار التنفيذيين ومن في حكمهم													
إجمالي عدد المناصب التنفيذية	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم						المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة						
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					مكافأة سنوية	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)					مكافآت سنوية	مكافآت سنوية
	الرواتب الشهرية	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات		الرواتب الشهرية	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات		
7	320,000	10,546	-	-	0	8,000	90,350	0	0	0	0	0	0

• أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة:

لا يوجد

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.
نورد لكم من ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة التعهدات الكتابية لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

إن دور لجنة التدقيق الرئيسي هو الإشراف على جميع أمور التدقيق والتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وتقوم لجنة التدقيق بالمهام التالية على سبيل المثال لا الحصر:

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

قامت الشركة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة. إن إدارة المخاطر في الشركة هي المسؤولية المشتركة لإدارة الشركة وموظفيها. تقوم إدارة المخاطر بالعمل على والتأكد من توعية الموظفين عن أهمية إدارة المخاطر وتنفيذ المهام بما يتماشى مع الإطار العام لإدارة المخاطر كما يقوم مسؤول المخاطر بقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن لجنة المخاطر هي لجنة مستقلة ميثقة من مجلس الإدارة تختص بإدارة المخاطر ليكون دورها الأساسي وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر وفقا لما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر التي تواجه الشركة، على أن تكون مدة عضويتها ثلاث سنوات ، وتتكون من ثلاثة أعضاء ومن ضمنهم رئيس لجنة المخاطر، ليس من بينهم رئيس مجلس الإدارة ، وتقوم لجنة المخاطر بالمهام والمسؤوليات الواجب الالتزام بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وتجتمع لجنة المخاطر أربعة اجتماعات على الأقل خلال السنة مع تدوين محاضر اجتماعاتها.

لجنة المخاطر تقوم بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية، ومسؤول إدارة المخاطر بالشركة. وتكون اللجنة مسئولة عن تقديم المشورة للمجلس حول استراتيجية وسياسة المخاطر الحالية والمستقبلية للشركة، والإشراف على استراتيجية الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة المخاطر بمراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر في الشركة حسب التقارير المرفوعة من مسؤول إدارة المخاطر تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تطوير سياسات وإجراءات بشأن إدارة مختلف أنواع المخاطر.

كما تقع على عاتقها مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة والإشراف على منظومة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإعداد التقارير بشأنها. كما تقوم بدور متابعة نتائج تقارير تقييم ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

بشكل عام فإن اللجنة تعمل على التحقق من اتساق استراتيجية الأعمال الشاملة الخاصة بالشركة وأنشطتها التجارية مع نزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ومتابعة إعداد سياسات المخاطر والإجراءات والمنهجيات بطريقة تكون متسقة ومتماثلة مع نزعة المخاطر والإشراف على تطوير وتنفيذ هيكل ونظم ملائمة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى الإشراف على توفير مستوى الرقابة الكافي للمخاطر والضوابط المتعلقة بأعمال الشركة.

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على وجود أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية

الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات .
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة
- الفحص والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق)
- التوقيع المزدوج (جميع الشيكات والعقود يتم توقيعها أو التصديق عليها من أكثر من شخص طبقا لجدول الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة
- تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية وعمل تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنويا خلال 90 يوما من انتهاء السنة المالية.

كما يوجد بالشركة أيضا إدارة خاصة بالمطابقة والالتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من الالتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع ادارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفحص والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق الميثقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في شركة الصفاة للاستثمار هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

إن استقلالية إدارة التدقيق الداخلي عامل أساسي لنجاح مهام التدقيق، لذلك تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس إدارة الشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالموافقة على الهيكل التنظيمي وميثاق وسياسة التدقيق الداخلي وخطط التدقيق الداخلي ومنهجية تقييم المخاطر وتقييم الإنجازات والأداء الوظيفي للإدارة، وتقوم اللجنة بالاجتماع مع مدير التدقيق الداخلي أربع مرات خلال السنة وبشكل ربع سنوي .

للمستثمرين المحتملين لها، و تتمتع وحدة شئون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة ، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات

متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة الصفاة للاستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة ، كما قامت الشركة خلال هذه السنة بتحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين .

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين:

متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

تتبع شركة الصفاة للاستثمار قواعد لضمان العدل والمساواة والشفافية لجميع المساهمين، حيث قام مجلس الإدارة بصياغة سياسة خاصة بالمساهمين من شأنها أن تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة واعية، ويتضمن ذلك توفير جميع المعلومات المتعلقة بالشركة بطريقة عادلة وبشكل منتظم وميسر بما فيها أداء الشركة المالي وأهدافها وخططها الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية ونمط المخاطر.

إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

هناك اتفاقية بين الشركة والشركة الكويتية للمقاصة تقوم بموجبها الشركة الكويتية للمقاصة بحفظ سجل مساهمين شركة الصفاة للاستثمار وإجراء تحديث عليه طبقاً للتعاملات التي تتم، كذلك تمسك الشركة بسجل الكتروني للمساهمين ويتم التأشير في هذا السجل بأي تغيرات تحدث طبقاً للتعاملات التي تتم ويحق لأي ذي شأن الاطلاع على ذلك السجل.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة و زمان و مكان انعقاد الاجتماع، وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتضمن ميثاق عمل السلوك المهني وأخلاقيات العمل على معايير السلوك التي يتعين على كل موظفي الشركة اتباعها ومراعاتها كل يوم، وفي سائر المعاملات، وفي كل موقع يؤدون فيه أعمالهم. وتعمل الشركة في حال وجود أية مخاوف أو شكوك بشأن عدم الامتثال لميثاق أخلاقيات المهنة على التحفيز وخلق ثقافة الإبلاغ عن ذلك فوراً إلى الجهة المختصة عبر عدة قنوات منها المدير المباشر، والموارد البشرية، والشؤون القانونية، وإدارة المطابقة والالتزام. مع التأكيد على عدم اتخاذ أية إجراءات مسائلة أو تبعات نظامية من أي نوع ضد أي شخص جراء إبلاغه عن مخاوفه أو شكوكه حيال وقوع مخالفات قانونية أو نظامية

السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الإدارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة.

تهدف هذه الآليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الآليات جزءاً من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة. وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والإجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم شركة الصفاة للاستثمار بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع التعاملات والملكيات التي تتم من قبلها أم من قبل عملاء المحافظ الاستثمارية لديها، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الربع سنوية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأنة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة. كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها ان تكون متسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

متطلبات سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بوضع ضغ آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي:-

- وضع مجلس الإدارة آليات العرض والإفصاح ليتوافق مع قواعد حوكمة الشركات.
- وضعت الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة

المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون شركة الصفاء للاستثمار

إن الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى أنه يتم الاستفادة من هذه العملية أيضا لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

كما أن آلية تقييم أداء الإدارة التنفيذية يعتبر أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

يتم بشكل سنوي تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تحرص شركة الصفاء للاستثمار ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة و تحسين معدلات الاداء والالتزام بقوانين الجهات الرقابية و قواعد الحوكمة.

والتزاماً بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات و بيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقاً للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

كما قامت الشركة بحماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال أدائها المالي الجيد وتم تحديد الأطراف الذين تم اعتبارهم بمثابة أصحاب مصالح في الشركة من خلال السياسة المعدة، وتم وضع المبادئ التوجيهية حول كيفية حماية هذه الحقوق.

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

كما تقوم الشركة بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الاكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب

القاعدة الحادية عشر

أولاً: نبذة عن سياسة المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة :

قامت الشركة بوضع سياسة المسؤولية الاجتماعية في سبيل زيادة الوعي بأهمية المسؤولية الاجتماعية ضمن موظفي الشركة والمتعاملين معها ومساهميها ومستثمريها الحاليين والمرتقبين وفي سبيل التأكيد على نهج الشركة وتوجهها فيما يتعلق بالمسؤولية الاجتماعية. وفي سبيل نجاح قيام الشركة بدورها في المسؤولية الاجتماعية تعتمد على ثلاثة معايير أساسية هي:

- الإحترام والمسؤولية، بمعنى احترام الشركة للبيئة الداخلية (العاملين)، والبيئة الخارجية (أفراد المجتمع).
- دعم المجتمع ومساندته.
- حماية البيئة، سواء من حيث الالتزام بتوافق المنتج الذي تقدمه الشركة للمجتمع مع البيئة، أو من حيث المبادرة بتقديم ما يخدم البيئة ويحسن من الظروف البيئية في المجتمع ومعالجة المشاكل البيئية.

ثانياً : برامج المسؤولية الاجتماعية المنفذة خلال العام :

يقع على عاتقنا دوماً تطوير الرؤية للمسؤولية الاجتماعية لشركتنا، فهي التزام طوعي نقوم به كشركة استثمار تجاه المجتمع والبيئة التي نعمل بها، بهدف تحقيق التنمية المستدامة إلى جانب تحقيق الأرباح. وتشمل هذه المسؤولية مجموعة من الأنشطة التي تسعى إلى تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، مثل دعم التعليم، حماية البيئة، وتمكين المجتمعات المحلية. وبذلك، تُعد المسؤولية الاجتماعية وسيلة لتعزيز صورة الشركة وبناء ثقة طويلة الأمد مع العملاء والمجتمع ككل.

في الصفاء للاستثمار لا تقتصر خطتنا على الفعاليات الخيرية فحسب، بل يجب ان تلامس الأفكار التي نبتكرها، والحاجة الاجتماعية التي نلتمسها في المجتمع المحلي ككل، لهذا نؤمن ان مجالات التوعية والتثقيف الجماهيري واحدة من أهم القنوات التي نعتمدها في الصفاء خصوصاً فيما يتعلق بالتوعية الصحية والثقافية بشكل عام.

استهلينا عام 2024 بمجموعة من الأنشطة والفعاليات التي تخدم هذا الهدف ، نوجزها على النحو الآتي :

محاضرات توعوية مجانية

نظمت شركة الصفاء للاستثمار ندورات تثقيفية في مواضيع تكنولوجية متنوعة تعاوناً من خلالها مع خيرة شباب البلد من الخبراء ذائعة الصيت مثل محاضرة الأمن السيبرالي مع المهندس حسين النكاس، ومحاضرة الذكاء الاصطناعي الذي القاها علينا د.محمد خاجة.

كما لا يفوتنا ان يتخلل العام ندوات وورشات تفيد الجانب الصحي للموظفين فأقمنا ورشة مع الممارسة ياسمين العبدالجادر تطرقت بإسهاب للصحة النفسية في مقر العمل وكيفيات التخلص من الضغوطات المهنية.

هذه المحاضرات لا تفيد المتلقي فحسب، بل تعزز إيماننا الراسخ بخبرات أبناء البلد من متخصصين وفنيين نستطيعهم في شركتنا لنستفيد من خبراتهم ونشجعهم على نشر التوعية كل في مجاله.

فعالية خيرية: يوم ترفيهي للأطفال بيت عبدالله

للأطفال نصيب من برنامج هذا العام، فقد تم التعاون مع الجمعية الوطنية لرعاية الأطفال في المستشفى KACCH ومؤسسة بيت عبدالله الخيرية لإستضافة الأطفال المرضى في مساحة اللعب والمرح e-joy في برج

الصفاء. برعاية كريمة من شركة e-joy، تم تخصيص يوم كامل للأطفال المرضى واهاليهم مجاني بالكامل. هذه المبادرة جاءت لتعزيز العمل الخيري المعني بإضفاء السرور في قلوب الأطفال، وابعادهم عن أجواء المرض والعلاج.

تعزيز تواجد المرأة الكويتية في مجال الاستثمار

من منطلق إيماننا بنشر التوعية والثقافة المالية في اوساط النساء، بل واشراك المرأة الكويتية في مجال المال والاستثمار، جاءت مشاركتنا في فعالية SHIFT الختامية تعزيزاً لهذا الايمان الراسخ. فبرنامج « SHIFT » الذي خصص لتمكين المرأة الكويتية في مجال المال والاستثمار كان خير انطلاقة لنا في هذا المجال، وبداية لخطة مستدامة تخدم تعزيز المرأة في هذا المجال من خلال دورات تدريبية متخصصة لمجموعة من الطالبات الجامعيات الواعدات، ومن ثم ترك المجال لهن للتفكير والتحضير لمشروع او فكرة تخص مجال الاستثمار.

حملات توعوية الكترونية في وسائل التواصل الاجتماعي

حرصنا بشكل مستمر على سلامة المستثمر، وعدم تعرضه لاحتمالات النصب والاحتيال، ومن هذا المنطلق، خصصنا على مدار السنة مجموعة من الحملات التوعوية المنشورة في مختلف وسائل التواصل الاجتماعي، والمصممة خصيصاً لتحذير المستثمر الصغير والمبتدأ على وجه الخصوص من الانقياد لأي من هذه المحاولات المغرضة. فأطلقنا مجموعة من النصائح والارشادات التي تضمن سلامة المستثمرين وتحذيرهم من الأخطار التي من الممكن ان تواجههم في هذا المجال، بالإضافة الى حملات ضد غسيل الأموال وانتحال صفة الشركات الاستثمارية المرموقة وشخصيات مدراء الشركات والقائمين عليها.

شكر وعرفان:

في الختام، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل والعرفان الكبير لسادة أعضاء مجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وثقة لهذه المسيرة، ولتعاونهم البناء وتفهمهم المستمر لما تمر به شركتنا، وما تتطلع اليه طموحاتنا لما وصلنا الى هذه المرحلة المتقدمة. كما أتقدم بالشكر للإدارة التنفيذية وكافة الموظفين الذين يعملهم الجاد، وأفكارهم النيرة وثقافتهم الواسعة كلٌ في مجاله وتخصصه ساهموا ايما مساهمة بوصول الشركة الى هذا المصاف.

شركة الصفاء للاستثمار تخطو بفضل القيادة والإشراف والتنفيذ والعمل الدؤوب لاستمرارية التطور في الأداء والنتائج. والشكر موصول كذلك للجهات الرقابية، والشركاء المستثمرين على تعاونهم ودعمهم البناء.



عبد الله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاء للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة ، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها ، أو الأطراف ، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة. "

الاسم : د. أنور علي النقي
عضو مجلس الإدارة المستقل
التوقيع :

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاء للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة ، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها ، أو الأطراف ، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة. "

الاسم : عبد المحسن سليمان المشعان
عضو مجلس الإدارة المستقل
التوقيع :

تقرير لجنة التدقيق عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

تقوم لجنة التدقيق في شركة الصفاة للاستثمار بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الإشرافية الخاصة بعملية إعداد التقارير المالية ونظام الرقابة الداخلية وعملية التدقيق وإجراءات الشركة الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، وأداء مسؤوليات مجلس الإدارة الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة، وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد النسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة، مع تحديد مدى تطبيق قواعد الحوكمة التي تكفل توافق كل من أهداف المساهمين وأهداف إدارة الشركة ويعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة النظام الذي يحمي حقوقهم حيث تعمل اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تتخذ لجنة التدقيق الخطوات الضرورية لتنفيذ وتطبيق حوكمة الشركات بحيث شملت تحديث إجراءات التدقيق القائمة وإعداد السجلات الخاصة بتسجيل محاضر اللجنة وقراراتها وجدول أعمالها ، حيث تم خلال السنة عقد 4 اجتماعات مع المدقق الداخلي لمناقشة الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي للعمل على معالجتها مع الإدارات .

تؤدي لجنة التدقيق دورها في المراجعة والإشراف على تقارير المدققين الخارجيين بشأن البيانات المالية الربع سنوية والسنوية للشركة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة والإجتماع بالمدققين من أجل التأكد من سلامة البيانات المالية للشركة وإستقلالية ونزاهة المدقق الخارجي والذي يظل رأيهم مستقلا ويكون مرفقا ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة، حيث تم التوصية لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بإعادة تعيين السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيان والعصيمي (إرنست أند يونغ EY) باعتباره مراقب حسابات خارجي مستقل من ضمن مكاتب مراقبي الحسابات المسجلة والمرخصة من هيئة أسواق المال عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .

كما تحرص لجنة التدقيق على التزام كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية واضحة بصحة ونزاهة البيانات المالية السنوية والتقارير المالية ذات الصلة بنشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ، وأنها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة ونتائجها التشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية.

تشكيل اللجنة:

بتاريخ 2024/5/15 تم إعادة تشكيل لجنة التدقيق من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم كالتالي :

الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
يوسف سليمان الذويخ	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	رئيس اللجنة
مشعل أحمد الجاركي	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	نائب الرئيس
عبدالمحسن سليمان المشعان	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عضو

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاة للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة. "

الاسم : مشعل أحمد الجاركي

عضو مجلس الإدارة المستقل

التوقيع :

9. مراجعة مسودة البيانات المالية المرحلية و السنوية المدققة ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها .
10. مراجعة تقارير كفاية رأس المال المرحلية والسنوية ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها .
11. التأكد من استيفاء المدقق الخارجي لاستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد الحوكمة .
12. الموافقة على اقتراح إعادة تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ EY) .
13. مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي المرحلية والسنوية وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
14. مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي المرحلية والسنوية ومناقشة الملاحظات الواردة بها والتوصية بمعالجتها بأسرع وقت.
15. التوصية بإعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق) للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31
16. الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة للإعتماد.
17. مراجعة تقرير نتائج الجهات الرقابية والجزاءات المالية وغير المالية و متابعة معالجة الملاحظات الواردة فيها .
18. مراجعة واعتماد التقرير السنوي للجنة التدقيق .
19. كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.

ختاماً ترى لجنة التدقيق إلى أن شركة الصفاة للاستثمار تتمتع ببيئة رقابية ملائمة لأنشطتها، ولا تقف عائقاً في تحقيق أهدافها وأن الشركة تمارس تقدماً في فعالية نظام الإمتثال للقوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.



يوسف سليمان الذويخ
رئيس لجنة التدقيق

دولة الكويت
بتاريخ 2025/03/20

اجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق عدد (8) اجتماعات خلال العام 2024 كما هو موضح في السجل المذكور أدناه :

الاجتماع	فهد عبدالرحمن المخيزيم	ناصر بدر الشهران	مشعل أحمد الجاركي
إجتماع رقم (1) بتاريخ 2024/02/06	√	√	√
إجتماع رقم (2) بتاريخ 2024/2/21	√	√	√
إجتماع رقم (3) بتاريخ 2024/3/14	√	√	√
إجتماع رقم (4) بتاريخ 2024/3/28	√	√	√
إعادة تشكيل لجنة التدقيق	يوسف سليمان الذويخ	عبدالمحسن سليمان المشعان	مشعل أحمد الجاركي
إجتماع رقم (5) بتاريخ 2024/5/15	√	√	√
إجتماع رقم (6) بتاريخ 2024/8/14	√	√	√
إجتماع رقم (7) بتاريخ 2024/11/6	√	√	√
إجتماع رقم (8) بتاريخ 2024/12/29	√	√	√

إنجازات ومهام اللجنة :

1. تحديث ميثاق لجنة التدقيق ورفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها .
2. مراجعة السياسات والإجراءات المحدثة الخاصة ببعض الادارات التشغيلية ورفع توصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
3. تعيين مكاتب التدقيق المستقلة لإعداد التقارير الرقابية السنوية مثل تقرير الكتاب السابع والكتاب السادس عشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 2010/7 .
4. مراجعة التقرير السنوي لتقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) وتفويض الادارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
5. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة التوصية بمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
6. اعتماد تعيين مكتب/ النصف وشركاه BDO للقيام بأعمال التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024.
7. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2024
8. الاجتماع مع المدقق الداخلي 4 مرات في السنة المنتهية في 2024/12/31 .

تعهد الإدارة التنفيذية

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار المحترمين،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نؤكد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار (ش.م.ك) «الشركة الأم» وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

المدير المالي
هيرالد فيرنانديس



الرئيس التنفيذي
زياد طارق المخيزيم



تعهد مجلس الإدارة

نؤكد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2024، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وذلك بناءً على ماورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وإنه قد تم بذل العناية الواجبة للتحقق من دقة وسلامة هذه التقارير.

رئيس مجلس الإدارة
عبد الله حمد التركيت



عضو مجلس إدارة
د. أنور علي النقي



عضو مجلس إدارة
أحمد فتحي أبوزيد



عضو مجلس إدارة
عبدالمحسن سليمان المشعان



عضو مجلس إدارة
يوسف سليمان الذويخ



نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي
زياد طارق المخيزيم



عضو مجلس إدارة
مشعل أحمد الجاركي



تقرير هيئة الرقابة الشرعية (تتمة)



ثانياً : قرارات هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت عدد (27) قرار خلال الفترة.

ثالثاً : السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة باعتماد سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة وأصدرت عدد (5) سياسات وأجراء خلال الفترة.

رابعاً: الرأي النهائي :

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

1. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2024/01/01 إلى 2024/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
2. إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق المساهمين.

والحمد لله رب العالمين،،

رئيس هيئة الرقابة الشرعية أ.د. عبدالعزيز خليفة القصار	عضو هيئة الرقابة الشرعية أ.د. عصام خلف العنزي	عضو هيئة الرقابة الشرعية أ.د. علي إبراهيم الراشد

تقرير هيئة الرقابة الشرعية



التاريخ: 1446/09/05 هـ

الموافق: 2025/03/05 م

تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية 2024/12/31-2024/01/01

السادة /شركة الصفاة للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة الصفاة للاستثمار وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2024/01/01 – 2024/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي: -

أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرت ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل

شركة الصفاء للاستثمار 2024

دولة الكويت

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات -إن وجدت- في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نُمثل متطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة، وقد لاحظنا استخدام مدقق الحسابات لمصطلحات لا تعكس طبيعة بعض العمليات.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة -إن وجدت-.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والتقرير السنوي للتدقيق الشرعي الخارجي في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.

وفي ضوء ما تم بيانه أعلاه فإننا نقيم كفاءة وفاعلية إجراءات المخاطر الشرعية بأنها تحتاج لتحسين.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي



أصول للاستشارات الشرعية

Osol For Sharia Advisory

www.osolsa.com

+965 5060 4844

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2024

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاء للاستثمار

دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

وبمراجعتنا لمدى الالتزام اتضح التزام الشركة مجملًا بالعمل وفق المعايير الشرعية المذكورة آنفًا وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة للوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاء 13001 - دولة الكويت

EY
نبنني المستقبل
بثقة

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 32 حول البيانات المالية المجمعة، والتي تنص على أنه خلال سنة 2021، رفعت شركة إيفولفانس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ") دعوى قضائية ضد الشركة الأم رداً على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم. علاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة ضد أمين الحفظ. وفي 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبناءً عليه أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. وقد تقدم أمين الحفظ باستئناف ضد هذا الحكم، وتم تأجيل جلسة المحكمة المقرر عقدها في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. وتم تأجيلها إلى 29 مارس 2023، ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023. وفي 17 أبريل 2023، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء لمراجعة مستندات القضية وتقديم نتائجها فيها. وبعد ذلك، تم تحديد الجلسة في البداية في 7 أغسطس 2023 و18 سبتمبر 2023 والتي تم تأجيلها مرة أخرى إلى 22 نوفمبر 2023، ثم إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها، الذي عرض نفس الحقائق التي أخذتها المحكمة في الاعتبار في 28 سبتمبر 2022. وتم تأجيل الجلسة مرة أخرى إلى 13 مارس 2024. وفي وقت لاحق، تم إعادة جدولتها إلى 20 مارس 2024. وفي 20 مارس 2024، قضت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف المقدم من أمين الحفظ وأيدت الحكم الصادر في 28 سبتمبر 2022.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل
شركة الصفاء للاستثمار 2024
دولة الكويت

ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- عينة من العقود الموقعة خلال العام.
- عينة من عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.

الرأي

إن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/12/31 تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم تحديدها في المرجعية الشرعية للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2025/03/20

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبّر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزّم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

إلا أن أمين الحفظ قدم استثناءً على هذا الحكم أمام محكمة التمييز، وتم تأجيل جلسة المحكمة المقرر عقدها في 22 مايو 2024 إلى 7 أغسطس 2024 ثم إلى 21 أغسطس 2024. وفي 21 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز حكمها النهائي برفض الاستئناف وجعل الحكم الابتدائي لصالح الشركة الأم نهائياً وغير قابل للاستئناف مرة أخرى. وعقب صدور الحكم النهائي، وفي 9 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع أمين الحفظ بمبلغ 160 مليون درهم إماراتي. وبموجب الاتفاقية، تلقت الشركة الأم الدفعة الأولى بمبلغ 60 مليون درهم إماراتي في 26 يناير 2025. وقد أعيد جدولة مدفوعات التسوية المتبقية وسيتم دفعها للشركة الأم على مدى السنوات الخمس المقبلة.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذه الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها – بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه – تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 16,290,913 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- علاوة على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
1,778,976	1,765,232	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
702,658	429,714	5	ودائع محددة الأجل
4,184,784	4,920,986	6	مدينون وموجودات أخرى
322,376	346,836	7	مخزون
11,968,215	12,412,708	8	استثمارات في أوراق مالية
2,256,787	2,336,325	9	استثمار في شركات زميلة
15,923,051	16,290,913	10	عقارات استثمارية
2,139,572	5,219,281	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
39,276,419	43,721,995		
4,561,187	-	12	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
43,837,606	43,721,995		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
4,662,141	4,934,043	13	مطلوبات أخرى
3,647,555	4,253,554	14	مطلوبات تأجير
8,309,696	9,187,597		
1,814,252	-	12	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
10,123,948	9,187,597		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
38,327,569	38,327,569	15	رأس المال
459,677	459,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,619,337	1,641,106	15	احتياطي إجباري
1,619,337	1,641,106	15	احتياطي اختياري
(4,815,778)	(4,068,119)	16	أسهم خزينة
615,002	633,378		احتياطي أسهم الخزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	-	15	احتياطيات أخرى
(9,536,197)	(939,460)		احتياطي القيمة العادلة
(731,210)	(820,033)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,344,510	(6,575,340)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
29,446,821	30,467,920		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,266,837	4,066,478		الحصص غير المسيطرة
33,713,658	34,534,398		إجمالي حقوق الملكية
43,837,606	43,721,995		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

زيد طارق المكيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عبد الله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديثها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد الكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

20 مارس 2025
الكويت

عبد الكريم عبدالله السمدان

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
(1,494,888)	482,729	ربح (خسارة) السنة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(10,126)	3,874	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(50,408)	(161,181)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(60,534)	(157,307)	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(27,849)	92,616	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(3,626)	79,798	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(31,475)	172,414	
(92,009)	15,107	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(1,586,897)	497,836	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
967,788	230,618	مساهمي الشركة الأم
(2,554,685)	267,218	الحصص غير المسيطرة
(1,586,897)	497,836	

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاحات	
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
2,560,540	2,630,427	17	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(1,991,707)	(1,998,326)	21	تكلفة مبيعات
			مجمّل الربح
568,833	632,101		
211,446	262,001	17	إيرادات أتعاب وعمولات
233,515	798,840	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(1,059,918)	(41,398)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
1,259,875	1,514,867	19	صافي إيرادات تأجير
(1,814,068)	123,155	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
5,687,054	-	28	ربح من شراء بسعر مغري
(2,496,484)	(123,273)	20	صافي تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(199,240)	(287,237)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(3,193,538)	(2,813,128)	21	مصروفات عمومية وإدارية
			ربح (خسارة) التشغيل
(802,525)	65,928		
398,424	311,476		إيرادات أخرى
(291,882)	(311,353)		تكاليف تمويل
			الربح (الخسارة) قبل الضرائب من العمليات المستمرة
(695,983)	66,051		
(9,747)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,865)	-		زكاة
(24,597)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
(739,192)	66,051		
			العمليات الموقوفة
(755,696)	416,678	12	ربح (خسارة) السنة من العمليات الموقوفة
			ربح (خسارة) السنة
(1,494,888)	482,729		
			الخاص بـ:
1,039,772	217,692		مساهمي الشركة الأم
(2,534,660)	265,037		الحصص غير المسيطرة
(1,494,888)	482,729		
			ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)
3.55	0.64	22	
			ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة (فلس)
4.84	(0.06)	22	

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاحات	أنشطة التشغيل
دينار كويتي	دينار كويتي		
(695,983)	66,051		ربح (خسارة) للسنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
(755,696)	416,678	12	ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
(1,451,679)	482,729		تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
774	-		إطفاء موجودات غير ملموسة
1,059,918	41,398		حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,814,068	(123,155)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(86)	2	11	خسارة (ربح) من بيع وإلغاء الاعتراف بممتلكات ومنشآت ومعدات
603,318	547,302	11, 12	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,254,740	-		انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(116,655)	(117,116)	18	إيرادات من ودائع
(99,102)	(349,876)	18	إيرادات توزيعات أرباح
(10,415)	(138,516)	18	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(7,343)	(193,332)	18	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			صافي (رد) تحميل خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين وارصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
91,961	(7,711)		صافي تحميل مخصص مخزون
7,100	431	20	تحميل (رد) مخصصات قانونية انتفت الحاجة إليها
(273,332)	214,474	20	رد مخصصات أخرى
(34,667)	(83,921)	20	ربح من بيع شركة تابعة
-	(331,050)	12	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
136,699	175,348		تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير
239,309	302,491		تكاليف تمويل
54,736	28,572		ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
(6,833)	(6,215)	14	ربح من شراء بسعر مغري
(5,687,054)	-	28	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
(424,543)	441,855		مدينون وموجودات أخرى
485,606	(1,060,506)		مخزون
(128,838)	(5,312)		مطلوبات أخرى
(1,713,941)	(186,117)		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(1,781,716)	(810,080)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(238,724)	(130,120)		زكاة مدفوعة
(16,810)	(19,362)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(2,037,250)	(959,562)		أنشطة الاستثمار
19,880	102,749		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
284,756	5,617,267		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(264,669)	(5,743,444)		إضافة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(22,541)	(178,442)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
87	-		متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
99,102	349,876		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(166,800)	(6,310)	10	نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
-	543,642		صافي المقابل من بيع عملية موقوفة
2,962,309	-	28	صافي النقد من حيازة شركة تابعة
2,912,124	685,338		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(632,370)	(762,994)		أنشطة التمويل
341,500	142,583		سداد مطلوبات تأجير
-	766,044		صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة
-	(9)		متحصلات من بيع أسهم خزينة
(290,870)	145,624		شراء أسهم خزينة
584,004	(128,600)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
930,181	1,788,455		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
274,270	105,377		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
1,788,455	1,765,232	4	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
			النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر
211,225	778,094		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
953,929	226,847		موجودات حق الاستخدام (ممتلكات ومنشآت ومعدات)
(1,165,154)	(1,004,941)		موجودات حق الاستخدام (عقارات استثمارية)
-	166,407		مطلوبات تأجير
-	(172,622)		إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات)
			إلغاء الاعتراف بعقود التأجير (تم تسويته مقابل مطلوبات التأجير)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

[illegible]

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بموجب القرار الصادر عن مجلس الإدارة بتاريخ 20 مارس 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وقد كانت أسهمها متداولة علناً ببورصة الكويت ("البورصة"). وبتاريخ 13 مارس 2013، تم إلغاء إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت، إلا أنه بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

قامت الشركة الأم بتحديث سجلها التجاري بتاريخ 7 نوفمبر 2023 في ضوء الأنشطة التالية:

تتمثل أنشطة الشركة الأم فيما يلي:

- تملك وحيازة العقارات والموجودات المنقولة في إطار الحدود المسموح بها لممارسة أنشطة الشركة الأم وفقاً للأحكام المنصوص عليها في القوانين المعمول بها.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم.
- مدير محفظة الاستثمار .
- مدير نظام استثمار جماعي .
- مراقب الاستثمار .
- مستشار الاستثمار .
- وكيل الاكتتاب.
- أمين الحفظ .
- صانع السوق .

يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل لجنة الشريعة للمجموعة. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 14، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133 الصفاة 13062، الكويت.

تم عرض معلومات عن هيكل المجموعة أدناه. تم عرض المعلومات حول العلاقات الأخرى مع الأطراف ذات علاقة بالمجموعة في إيضاح 26.

1.1 معلومات حول المجموعة

أ) الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية %		الأنشطة الرئيسية
		2024	2023	
شركة الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)				
("الصفاة القابضة") (1)	الكويت	99%	99%	شركة قابضة
شركة بيت الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م.	الكويت	80%	80%	التجارة العامة
شركة الصفاة للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	96%	96%	الاستشارات
شركة دار الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م. (1)	الكويت	99%	99%	التجارة العامة
شركة الجنور لتداول الأوراق المالية	مصر	60%	60%	الوساطة

1 معلومات حول المجموعة (تتمة)

1.1 معلومات حول المجموعة (تتمة)

أ) الشركات التابعة (تتمة)

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية %		الأنشطة الرئيسية
		2024	2023	
المحتفظ بها من خلال شركة الصفاة القابضة				
الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م. ("العصرية")	الكويت	90%	90%	طباعة وتوزيع
شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ليكويد") (2)	الكويت	50%	50%	شركة قابضة
شركة الازدهار السياحي العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	71.92%	71.92%	عقارات
شركة صناعات الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("صناعات الصفاة")	الكويت	63.79%	63.79%	شركة قابضة

شركات محتفظ بها من خلال شركة صناعات الصفاة

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. (إيضاح 12)	الكويت	-	50%	تصنيع منتجات كيميائية
شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) ("سي أي سي") (إيضاح 12)	الكويت	51.28%	51.28%	تصنيع السجاد

(1) تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالأسهم المنبئية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً على أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الأسهم في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجمع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2024.

(2) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وبعد حيازة ودمج شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)، أجرت الشركة الأم عملية إعادة تقييم وحددت أنه ينبغي تصنيف شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ليكويد") كشركة تابعة بدلاً من شركة مشتركة. تم هذا التحديد بناءً على قدرة الشركة الأم على ممارسة السيطرة على شركة ليكويد. لا تستوفي شركة ليكويد تعريف الأعمال وبالتالي يتم المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات عند حيازة السيطرة.

ب) الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل، راجع الإيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية %		الأنشطة الرئيسية
		2024	2023	
شركة أسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	21.70%	21.70%	شركة قابضة
شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع.	الكويت	20.88%	20.88%	شركة قابضة

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمار في أوراق مالية والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع لها بترتيب السيولة. تم عرض تحليل يتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداولة) أو بعد أكثر من 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداولة) في الإيضاح 29.

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزام التأجير في معاملة البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة بيع وإعادة تأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون للمنشأة الحق في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للالتزامات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أغسطس 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" لتحديد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أبريل 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية 18 الذي يستبدل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم المحددة للإجمالي والإجمالي الفرعي. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركات تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر إلى خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات الموقوفة، والتي أول ثلاث فئات منها جديدة.

كما يتطلب أيضاً الإفصاح عن إجراءات الأداء المحددة من قبل الإدارة حديثاً والإجمالي الفرعي للإيرادات والمصروفات ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "أدوار" محددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

علاوة على ذلك، تم إجراء تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والذي يتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات بموجب الطريقة غير المباشرة من "الأرباح أو الخسائر" إلى "أرباح أو خسائر التشغيل" واستبعاد عامل الاختيارية حول تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفائدة. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات على المعايير الأخرى لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تعمل الشركة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية الرئيسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية المجمعة:

2.4.1 أساس التجميع

تتألف البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وغيرها من بنود حقوق الملكية، في حين يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر. ويسجل الاستثمار المتبقي وفقاً للقيمة العادلة.

2.4.2 الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة كمحتفظ بها للبيع إن كان يمكن استعادة قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أقل. تتمثل التكاليف حتى البيع في التكاليف الزائدة المتعلقة مباشرةً ببيع الأصل.

يتم اعتبار أنه تم الوفاء بمعايير التصنيف كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة وأن يكون الأصل متاحاً أو مجموعة الاستبعاد متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يتعين أن توضح الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع أنه من غير المحتمل إجراء تغيرات جوهرية للبيع أو أنه سيتم سحب قرار البيع. ويجب أن تلتزم الإدارة بالتخطيط لبيع الأصل وأن يتم انجاز عملية البيع المتوقعة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.2 الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة (تتمة)

لا يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات فور تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع.

تُعرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كبنود متداولة بصورة منفصلة في بيان المركز المالي المجمع.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة وتعرض كمبلغ فردي ضمن الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب من العمليات الموقوفة في بيان الدخل المجمع.

تم إدراج إفصاحات إضافية في إيضاح 12. تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية المجمعة مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يشار إلى خلاف ذلك.

2.4.3 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. يتم تسجيل تكاليف الحيازة كمصروفات عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام تتمثل في أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل المسجل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمتها العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ الذي سيتم تسجيله وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37/المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى كان ذلك مناسباً) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

2.4.4 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.4 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة الأرباح أو الخسائر، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقدير أ في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم تسجيل الخسارة كـ "حصة في أرباح شركة زميلة" في بيان الدخل المجموع.

عند فقد "التأثير الملموس" على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة بما يتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة - متى أمكن ذلك. ولا يتجاوز الفرق بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة ثلاثة أشهر. يتم إجراء التعديلات اللازمة المتعلقة بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تحدث بين ذلك التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.4.5 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجموع من النقد في الصندوق والنقد غير المقيد لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجموع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(1) الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي وتقاس لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج الأعمال المستخدم لإدارته. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقاً لقيمتها العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

(1) الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي (تتمة)

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط" على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تتدرج ضمن مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال في يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- ◀ موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، كما تتعرض هذه الموجودات لانخفاض القيمة. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الربح أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الدخل المجموع ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل التغيرات المتبقية في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

(ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق (تتمة)

(1) *الموجودات المالية (تتمة)*

القياس المبني اللاحق (تتمة)

(ج) *موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية) (تتمة)*

لا يتم أبدا إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

(د) *موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في حقوق الملكية في بيان الدخل المجمع.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في أسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب "القبض والدفع"، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداذه أيهما أقل.

(2) *المطلوبات المالية*

الاعتراف المبني والقياس

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى ومطلوبات التأجير.

تسجل المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.6 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق (تتمة)

(2) *المطلوبات المالية (تتمة)*

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبني كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. كما تتضمن تلك الفئة أيضاً الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في معاملات تحوط وفقاً للتعريف المبين في المعيار الدولي للتقارير المالية 9. كما يتم تصنيف المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من المطلوبات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الدخل المجمع.

ويتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبني كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبني، فقط في حالة استيفاء المعايير ذات الصلة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي من مطلوباتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

حسابات مكشوفة لدى البنوك وأوراق دفع مستحقة

بعد الاعتراف المبني، يتم لاحقاً قياس السلف التي تحمل ربحاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العائد الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي. يدرج إطفاء معدل العائد الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع.

مطلوبات أخرى

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجمع.

(3) *مقاصة الأدوات المالية*

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعتزم المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.7 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:

◀ موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة (مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى بما في ذلك موجودات العقود)

لا تتعرض الاستثمارات في الأسهم لخسائر الائتمان المتوقعة، كما لا تحتفظ المجموعة بأي استثمارات في الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(1) انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن كافة أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية لمعدل الربح الفعلي الأصلي. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمان أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، فإن المجموعة تطبق المنهج المبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. كما حددت المجموعة مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

2.4.8 المخزون

يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل المنتج إلى موضعه الحالي وحالته الحاضرة، ويتم المحاسبة عنه كما يلي:

بضاعة تامة الصنع
قطع غيار ومواد استهلاكية
بضاعة في الطريق

- تكلفة الإنتاج على أساس التمييز العيني
- تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح
- تكلفة الشراء المتكبدة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

2.4.9 عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه خبير تقييم معتمد خارجي من خلال تطبيق نماذج التقييم المناسبة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.9 عقارات استثمارية (تتمة)

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحبها بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. ويتم تحديد قيمة المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تمثل قيمة العقار العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً للاستثمار، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

2.4.10 موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في دمج للأعمال في قيمتها العادلة في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته.

يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة وأسلوب الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تسجيل مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجمع ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

2.4.11 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تدرج الأعمال الرأسمالية بالتكلفة بالصافي بعد خسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. باستثناء الأرض المستأجرة المقاسة بمبلغ معاد تقييمه، تدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. تتضمن التكاليف تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات في حالة استيفاء معايير الاعتراف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ولا يتم استهلاك الأرض.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كالتالي:

◀ مباني 10 سنوات
◀ تحسينات على مباني مستأجرة 10 سنوات
◀ مكائن ومعدات 25-2 سنة
◀ أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر 3-8 سنوات
◀ سيارات 3-8 سنوات

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إن كان ذلك ملائماً.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.12 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفرات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تسجل خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا يتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الدخل المجمع ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة إنتاج نقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتوزع عليها الشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد. متى أمكن ذلك. وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

2.4.13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. كما أن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ مستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. هذه المساهمات تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.14 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج من حدث سابق، ومن المحتمل تدفق موارد تنطوي على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة لتسوية الالتزام، ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، تتحقق الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

2.4.15 أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن الأسهم المملوكة للمجموعة بصفتها أسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة) وهو غير قابل للتوزيع. تسجل أي خسائر محققة في نفس الحساب مقابل الرصيد المضاف على هذا الحساب. كما يتم إضافة أي خسائر إضافية إلى الأرباح المرحلة ثم تحمل إلى الاحتياطيات. يتم في البداية استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً وفقاً للترتيب التالي: الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة، وحساب احتياطي أسهم الخزينة. ولا يتم توزيع أي أرباح نقدية لهذه الأسهم ويتم وقف حقوق التصويت الخاصة بها. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بصورة نسبية، كما يؤدي إلى تخفيض متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

2.4.16 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

2.4.17 الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة والاقتطاع إلى الاحتياطي الإجمالي – حتى يصل الاحتياطي إلى نسبة 50% من رأس المال - من وعاء الربح عند تحديد الحصة. تستحق حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية السنوية طبقاً للقرار الوزاري (2023/184).

الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم.

2.4.18 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور) تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العميل.

إيرادات تأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. ويتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقار الاستثماري على أساس القسط الثابت على مدة فترة العقد. تسجل إيرادات التأجير بالصافي بعد مصروفات تشغيل العقارات.

إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.18 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

إيرادات أتعاب وعمولات (تتمة)

عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند نقطة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها شركة رئيسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

بيع بضاعة – مخزون وقطع غيار

تسجل الإيرادات من بيع البضاعة في النقطة التي تنتقل فيها السيطرة على الأصل إلى العميل ويتم ذلك عادة عند تسليم البضاعة. تتمثل فترة الائتمان المعتادة ما بين 30 إلى 90 يوماً من التسليم.

عند تحديد سعر معاملة بيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها تأثيرات المقابل المتغير ووجود بند تمويل جوهري والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجدت).

تقديم خدمات

تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات في النقطة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة على الخدمة ذات الصلة إلى العميل، ويتم ذلك عادة عند إتمام تقديم الخدمة.

2.4.19 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تحقق الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تحققها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات مقدماً. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدماً، فيجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدماً.

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحول بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.19 العملات الأجنبية (تتمة)

شركات المجموعة (تتمة)

تتم معاملة أية شهرة ناتجة من حيازة شركة أجنبية وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري لتحويل العملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2.4.20 موجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار في موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوف معايير الاعتراف حيث إنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

2.4.21 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد متضمنة منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة أمراً مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً.

2.4.22 عقود التأجير

اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل ذي الصلة متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها بما يعكس أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو تعكس التكاليف ممارسة خيار الشراء، يحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم رقم (2.4.11) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.22 عقود التأجير (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

(2) مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشتمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد.

في حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الربح المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم تكلفة الربح بينما يتم تخفيضه مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير (على سبيل المثال التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من التغير في المعدل أو المؤشر المستخدم في تحديد مدفوعات التأجير هذه) أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

(3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بملكية أصل يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في بيان الدخل المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض والترتيب لعقد التأجير تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على ذات أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

3.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرياً على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.1 الأحكام الهامة (تتمة)

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء- المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد بصورة معقولة من ممارسته.

تتيح بعض عقود التأجير للمجموعة خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء العقد أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإلغاء. وبعد تاريخ بداية عقد التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف ويقع في نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء (مثل التغير في استراتيجية الأعمال وانشاء تحسينات جوهرياً على عقارات مستأجرة أو وضع تطويرات معينة للأصل المؤجر).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من عقود الإيجار ذات الفترات القصيرة غير القابلة للإلغاء (3 إلى 5 سنوات). إضافة إلى ذلك، لم يتم إدراج خيار تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة الإيجار حيث إن المجموعة لا تقوم في المعتاد بتأجير السيارات لمدة أكثر من 5 سنوات، وبالتالي فهي لا تمارس أي خيارات تجديد. كما تدرج الفترات التي تشملها خيارات الإلغاء كجزء من مدة الإيجار فقط عندما يكون ممارسة هذا الخيار محتملة بصورة معقولة.

دعوى قضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب على نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بالمخصصات. والموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث وقعت من قبل ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً.

وقد تسجل المجموعة مخصص في حالة وجود التزام حالي ناتج عن الأحداث السابقة وعندما يكون تحويل المنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. وفي حالة عدم استيفاء هذه المعايير، قد يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ضمن الإفصاحات حول البيانات المالية المجمعة.

قد يكون للالتزامات الناتجة عن المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها حالياً أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة. إذ أن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة البت في العديد من الأمور الفعلية والقانونية التي تخرج عن نطاق سيطرتها. وعليه، تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تطرأ في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصصات ذات الصلة في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات طبيعة التقاضي أو المطالبة أو الربط والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة في نطاق الاختصاص الذي ينظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين أو الخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو الربط ذي الصلة.

3.2 التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.2 التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عدم التأكد المرتبط بهذه التقديرات يتعلق بالتقدم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض البرامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات باستخدام آليات التقييم المعتمدة ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على التقديرات الصادرة من خبراء تقييم العقارات المستقلين، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوقة منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الإيضاح 10.

قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة المالية. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

عقود التأجير – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الربح الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الربح الذي يتعين على المجموعة سداذه للاقتراض، على مدى مدة مماثلة ومقابل ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما "يتعين على المجموعة" سداذه، والذي يتطلب تقديراً في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير (مثل عقود التأجير التي يتم توقيعها بعملة مغايرة للعملة الرئيسية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام تدخلات يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الربح في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني الفردي للشركة التابعة).

4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
11,495	24,398	نقد في الصندوق
1,753,737	1,754,578	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,765,232	1,778,976	النقد والنقد المعادل
-	9,479	يضاف: النقد لدى البنوك الخاص بالعمليات الموقوفة
1,765,232	1,788,455	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

5 ودائع محددة الأجل

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
5,500	5,500	ودائع محددة الأجل
424,214	697,158	وديعة أجنبية
429,714	702,658	

إن الوديعة الأجنبية هي وديعة محتجزة لدى مؤسسة مالية أجنبية وتحمل متوسط معدل ربح فعلي بنسبة 25.75% (2023): 16.67% سنوياً.

6 مدينون وموجودات أخرى

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
7,957,968	7,626,087	مدينون تجاريون
(6,618,692)	(6,541,297)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
1,339,276	1,084,790	
2,631,587	2,645,909	أرصدة مستحقة من مجموعة جي إف إنش المالية *
154,825	-	اشتراكات مسددة مقدماً**
20,119	14,749	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
346,124	187,409	مدفوعات مقدما ودفعات مقدما وتأمينات
429,055	251,927	موجودات أخرى
4,920,986	4,184,784	

* تمثل الأرصدة المستحقة حساب ائتمان مقيد محتفظ به لدى مجموعة جي إف إنش المالية. هذا الحساب مخصص للاستثمارات المستقبلية وغير مقيد لفترة محددة. ستقوم مجموعة جي إف إنش المالية بتقديم خيارات الاستثمار للشركة الأم والمشاركة في هذه الاستثمارات من هذا الحساب.

** في 29 ديسمبر 2024، عرضت مجموعة جي إف إنش المالية فرصة استثمارية بقيمة 154,825 دينار كويتي، وقد قبلتها الشركة الأم وأضفت عليها طابعاً رسمياً من خلال اتفاقية اكتتاب. ولاحقاً لفترة البيانات المالية المجمعة، انتقلت ملكية الاستثمار إلى الشركة الأم.

يعتبر صافي القيمة الدفترية للأرصدة التجارية المدينة تقديراً تقريبياً معقولاً للقيمة العادلة.

يتضمن الإيضاح 27.1 إفصاحات حول الانكشاف لمخاطر الائتمان وتحليل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الأرصدة المدينة المذكورة أعلاه.

6 مدينون وموجودات أخرى (تتمة)

أ) إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة موضحة أدناه:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
6,541,297	6,696,966	خسائر الائتمان المتوقعة الافتتاحية
(12,711)	(96,809)	صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 20)
(10,778)	(38,607)	شطب
100,884	(20,253)	تحويل من (إلى) العملية الموقوفة
6,618,692	6,541,297	كما في 31 ديسمبر

7 مخزون

بضاعة جاهزة وبضاعة لغرض البيع مرة أخرى (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل)
مواد خام (بالتكلفة)
اعمال قيد التنفيذ (بالتكلفة)

ناقصا: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم

إجمالي المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم مبينة أدناه:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
26,973	40,976	كما في 1 يناير
431	7,100	تحميل مخصص (إيضاح 20)
20,343	(21,103)	تحويل من (إلى) العملية الموقوفة
47,747	26,973	كما في 31 ديسمبر

8 استثمارات في أوراق مالية

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (وفقًا للقيمة العادلة)

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
3,759,678	3,346,213
724,178	679,618
4,483,856	4,025,831
1,557,205	1,247,386
6,371,647	6,694,998
7,928,852	7,942,384
12,412,708	11,968,215

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 178,725 دينار كويتي (2023: 32,890 دينار كويتي) في حين تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 17,594 دينار كويتي (2023: 28,528 دينار كويتي) (إيضاح 26).

خلال السنة، تم بيع من الأوراق المالية ذات القيمة الدفترية صفر وإلغاء الاعتراف بها مما أدى إلى خسارة محققة بمبلغ 8,079,817 دينار كويتي وبالتالي تم تحويلها من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 31.1.

9 استثمار في شركات زميلة

يلخص الجول التالي المعلومات الخاصة بالاستثمار المجموعه في الشركات الزميلة، وقد تم تعديلها لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عند استخدام طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات مقابل الاختلافات في السياسة المحاسبية.

	2024 دينار كويتي	* شركة اسيا القابضة ش.م.ك. (مغلقة)	2023 دينار كويتي	** شركة سنرجي القابضة ش.م.ك. ع	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	الإجمالي	2023 دينار كويتي
موجودات متداولة	1,256,225	758,197	4,633,086	5,223,715	5,889,311	5,981,912	5,889,311	5,981,912
موجودات غير متداولة	847,928	911,931	9,939,784	9,522,985	10,787,712	10,434,916	10,787,712	10,434,916
إجمالي الموجودات	2,104,153	1,670,128	14,572,870	14,746,700	16,677,023	16,416,828	16,677,023	16,416,828
مطلوبات متداولة	11,155	4,243	2,359,255	2,073,453	2,370,410	2,077,696	2,370,410	2,077,696
مطلوبات غير متداولة	-	-	3,198,222	3,594,882	3,198,222	3,594,882	3,198,222	3,594,882
إجمالي المطلوبات	11,155	4,243	5,557,477	5,668,335	5,568,632	5,672,578	5,568,632	5,672,578
حقوق الملكية	2,092,998	1,665,885	9,015,393	9,078,365	11,108,391	10,744,250	11,108,391	10,744,250
حصة المجموعه %	21.70%	21.70%	20.88%	20.88%	-	-	-	-
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعه	454,181	361,497	1,882,144	1,895,290	2,336,325	2,256,787	2,336,325	2,256,787
الإيرادات	25,546	(23,391)	4,133,748	3,048,918	4,159,294	3,025,527	4,159,294	3,025,527
الربح (الخسارة)	9,574	(40,223)	(208,199)	(594,478)	(198,625)	(634,701)	(198,625)	(634,701)
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	417,538	(19,143)	28,170	(161,997)	445,708	(181,140)	445,708	(181,140)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	427,112	(59,366)	(180,029)	(756,475)	247,083	(815,841)	247,083	(815,841)
حصة المجموعه في نتائج السنة	2,078	(8,728)	(43,476)	(124,110)	(41,398)	(132,838)	(41,398)	(132,838)

* شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

** كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعه في شركة سنرجي (بناءً على سعر السوق المعلن في بورصة الكويت) 2,442,610 دينار كويتي (2023: 1,273,680 دينار كويتي)، وبالتالي تتجاوز رسملة السوق للشركة القيمة الدفترية لصافي موجوداتها.

9 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

المطابقة بالقيمة الدفترية

في 1 يناير

الحصة في خسارة السنة

حصة في الاستحواذ على حصص غير مسيطرة

الحصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى

الحصة في الحركة في احتياطي تحويل العملات الاجنبية

في 31 ديسمبر

10 عقارات استثمارية

كما في 1 يناير

إضافة إلى موجودات حق الاستخدام

مصروفات رأسمالية

التغير في القيمة العادلة

تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)

فروق التحويل

كما في 31 ديسمبر

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
2,256,787	2,427,600
(41,398)	(132,838)
24,446	-
92,616	(27,849)
3,874	(10,126)
2,336,325	2,256,787

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
15,923,051	17,414,655
226,847	953,929
6,310	166,800
123,155	(1,814,068)
-	(802,120)
11,550	3,855
16,290,913	15,923,051

تتكون العقارات الاستثمارية من مبنى على أرض مستأجرة بمبلغ 13,650,594 دينار كويتي (2023: 13,294,302 دينار كويتي) وعقارات تجارية أخرى بمبلغ 2,640,319 دينار كويتي (2023: 2,628,749 دينار كويتي).

تم توزيع العقارات الاستثمارية للمجموعة في المواقع الجغرافية التالية:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
13,650,594	13,294,302
2,640,319	2,628,749
16,290,913	15,923,051

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
13,226,771	12,790,887
3,064,142	3,132,164
16,290,913	15,923,051

القيمة السوقية وفقاً لتقديرات خبير تقييم خارجي

يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل

القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للقرارات المالية 13 وتتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المقارنة بمعاملات مماثلة. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي سعر المتر المربع. استناداً إلى هذه التقييمات، سجلت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية زيادة بمبلغ 123,155 دينار كويتي مقارنة بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: نقص بمبلغ 1,814,068 دينار كويتي).

يتم عرض الجدول الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال تقنيات التقييم في الايضاح 31.2.

11	ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)							
	الإجمالي دينار كويتي	أعمال رأسمالية / قيد التنفيذ دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	أثاث وتراكيبات وأجهزة كمبيوتر دينار كويتي	مكن ومعدات دينار كويتي	تجهيزات على مباني دينار كويتي	مباني دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام دينار كويتي
الانكشاف:								
في 1 يناير	8,232,387	376,877	206,232	1,606,620	3,342,097	228,083	846,017	1,626,461
تحويل من عقارات استثمارية (إيضاح 10)	802,120	-	-	-	-	-	-	802,120
إضافات	233,766	-	3	21,427	1,111	-	-	211,225
استبعادات وإلغاء اعتراف	(43,502)	-	-	(17,405)	-	-	-	(26,097)
تحويلات إلى تعويضات	(17,150)	-	(17,150)	-	-	-	-	-
تحويلات	-	(102,068)	(21,000)	-	88,451	13,617	-	21,000
تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)	(2,244,594)	(274,809)	(49,400)	(43,416)	(204,822)	-	(690,517)	(981,630)
فروق تحويل عملات أجنبية	(6,680)	-	-	(7,130)	450	-	-	-
في 31 ديسمبر 2023	6,956,347	-	118,685	1,560,096	3,227,287	241,700	155,500	1,653,079
الاستهلاك وانخفاض القيمة:								
في 1 يناير 2023	5,310,844	-	130,883	1,517,514	2,389,551	204,454	649,344	419,098
الاستهلاك المحمل للسنة	451,471	-	17,201	37,294	128,683	4,288	108,781	155,224
انخفاض القيمة المحمل خلال السنة	424,740	-	-	-	-	-	57,293	367,447
استبعادات وإلغاء اعتراف	(40,163)	-	-	(17,404)	-	-	-	(22,759)
تحويلات إلى تعويضات	(11,164)	-	(11,164)	-	-	-	-	-
تحويلات	-	-	(9,101)	-	-	-	-	9,101
تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)	(1,311,541)	-	(31,629)	(44,474)	(176,599)	-	(698,541)	(360,298)
فروق تحويل عملات أجنبية	(7,412)	-	-	(7,537)	125	-	-	-
في 31 ديسمبر 2023	4,816,775	-	96,190	1,485,393	2,341,760	208,742	116,877	567,813
صافي القيمة التقديرية:								
في 31 ديسمبر 2023	2,139,572	-	22,495	74,703	885,527	32,958	38,623	1,085,266

ممتلكات ومنشآت ومعدات							11
الإجمالي	سيارات	آلات وتركيبات وأجهزة	مكائن ومعدات	تحسينات	مباني	موجودات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	حق الاستخدام دينار كويتي	
6,956,347	118,685	1,560,096	3,227,287	241,700	155,500	1,653,079	
854,025	5,151	116,695	15,308	11,572	-	705,299	
(654,621)	-	(24,970)	-	-	-	(629,651)	
3,324,432	-	-	-	-	437,622	2,886,810	
(16,671)	-	(16,949)	278	-	-	-	
10,463,512	123,836	1,634,872	3,242,873	253,272	593,122	4,615,537	
في 31 ديسمبر 2024							
الاستهلاك وانخفاض القيمة:							
4,816,775	96,190	1,485,393	2,341,760	208,742	116,877	567,813	
547,302	12,752	38,512	113,337	5,900	139,061	237,740	
(488,212)	-	(24,968)	-	-	-	(463,244)	
384,778	-	-	883	-	196,930	187,848	
(16,412)	-	(17,295)	-	-	-	-	
5,244,231	108,942	1,481,642	2,455,980	214,642	452,868	530,157	
في 31 ديسمبر 2024							
صافي القيمة الدفترية:							
5,219,281	14,894	153,230	786,893	38,630	140,254	4,085,380	
في 31 ديسمبر 2024							

11 ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

تم توزيع انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات للسنة للعمليات المستمرة بمبلغ لا شيء (2023: 52,447 دينار كويتي) والعمليات الموقوفة بمبلغ لا شيء (2023: 372,293 دينار كويتي).

تم توزيع الاستهلاك المدرج في بيان الدخل المجمع كما يلي:

2024	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
225,575	232,585
321,727	218,886
547,302	451,471

تكلفة مبيعات (إيضاح 21)
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)

12 العملية الموقوفة

خلال سنة 2023، قرر مجلس الإدارة بيع كامل حصته في الشركة التابعة، شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) ("صناعات السجاد")، وتلقى عروضًا من مشترين محتملين بحلول تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبناءً على ذلك، كما في 31 ديسمبر 2023، تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وعملية موقوفة. ومع ذلك، لم يتم إبرام أي اتفاقية بيع خلال السنة، وأصبح من غير المرجح أن يتم إكمال البيع خلال فترة الـ 12 شهرًا المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لذلك، لم تعد شركة صناعات السجاد مصنفة كعملية موقوفة وتم إعادة تصنيفها كعملية مستمرة كما في 31 ديسمبر 2024.

في 26 ديسمبر 2023، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع حصة ملكيتها بالكامل بنسبة 50% في شركتها التابعة، شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. وقد تلقت المجموعة دفعة مقدّمًا قدرها 250,000 دينار كويتي، وتم تحصيل الرصيد المتبقي البالغ 300,000 دينار كويتي في 19 أغسطس 2024. وبناءً على ذلك، تم إبرام اتفاقية البيع والشراء خلال السنة، مما نتج عنه تحقيق المجموعة ربح بمبلغ 331,050 دينار كويتي من بيع شركتها التابعة. كما هو مفصل أدناه.

دينار كويتي	دينار كويتي
550,000	
686,527	
(467,577)	
	(218,950)
	331,050

إجمالي المقابل
إجمالي صافي موجودات شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية
صافي الموجودات المنسوبة إلى حصة غير مسيطرة

صافي الموجودات المنسوبة إلى الشركة الأم

ربح من بيع شركة تابعة (الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية)

12 العملية الموقوفة (تتمة)

فيما يلي عرض نتائج شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. لهذه السنة:

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.	2024	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
674,445	616,990	
(432,774)	(531,828)	
241,671	85,162	
(136,333)	(263,909)	
-	(177,025)	
-	(372,293)	
(19,710)	(27,631)	
331,050	-	
416,678	(755,696)	
238,469	(377,848)	
178,209	(377,848)	
416,678	(755,696)	

إيرادات من عقود مع العملاء
تكلفة بيع

مجمّل الربح

مصروفات عمومية وإدارية
تحميل مخصص
انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
تكاليف تمويل

ربح من بيع شركة تابعة (شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية)

ربح (خسارة) السنة من العمليات الموقوفة

الخاص بـ:
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

12 العملية الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي أنشطة التدفقات النقدية من قبل شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. والمصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.		شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)		المجموع	
2023	2024	2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل					
73,239	(29,729)	41,866	(29,729)	31,373	-
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل					
(66,671)	40,136	(36,666)	40,136	(30,005)	-
صافي التدفقات النقدية الواردة (الصادرة)					
6,568	10,407	5,200	10,407	1,368	-

13 مطلوبات أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,054,460	973,706	دائنون تجاريون
1,013,074	1,013,074	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
438,250	474,373	إجازات موظفين مستحقة
996,940	1,040,089	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
512,075	439,720	مصرفات مستحقة
48,019	48,019	ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
111,664	92,175	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة*
101,725	92,552	الزكاة مستحقة
385,934	760,335	أرصدة دائنة أخرى
4,662,141	4,934,043	

* لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، قامت الشركة الأم بتسوية حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة بالكامل.

12 العملية الموقوفة (تتمة)

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات لشركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023:

شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)		شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.		المجموع	
2023	2024	2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات					
ممتلكات ومنشآت ومعدات مخزون مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك					
-	-	2,939,654	-	3,872,707	-
-	-	-	-	423,064	-
-	-	-	-	255,937	-
-	-	-	-	9,479	-
-	-	3,913	-	4,561,187	-
موجودات محتفظ بها لغرض البيع					
-	-	2,943,567	-	4,561,187	-
المطلوبات					
دائنون ومصرفات مستحقة أوراق دفع مستحقة المستحق إلى البنوك مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مستحق إلى طرف ذات علاقة مطلوبات تأجير					
-	-	299,097	-	417,189	-
-	-	-	-	397,215	-
-	-	207,497	-	360,121	-
-	-	-	-	59,015	-
-	-	-	-	263,820	-
-	-	290,937	-	316,892	-
مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع					
-	-	797,531	-	1,814,252	-
صافي الموجودات المتعلقة مباشرة بمجموعة الاستبعاد					
-	-	2,146,036	-	2,746,935	-

14 مطلوبات تأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير والحركات خلال السنة:

	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
كما في 1 يناير	3,647,555	2,905,245
إضافات	932,146	1,165,154
تكلفة تمويل	300,631	239,309
مدفوعات	(745,093)	(632,370)
استبعادات	(172,622)	(3,828)
تحويلات من (إلى) العملية الموقوفة (إيضاح 12)	290,937	(25,955)
كما في 31 ديسمبر	4,253,554	3,647,555
الجزء المتداول	450,606	388,924
الجزء غير المتداول	3,802,948	3,258,631
	4,253,554	3,647,555

تتراوح نسبة المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المسجلة في بيان المركز المالي المجموع من 4.5% إلى 6.5% (2023: 4.5% إلى 6.5%). يعرض الإيضاح 29 تحليل استحقاق مطلوبات التأجير.

فيما يلي المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر والمتعلقة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير:

	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
مصرفات استهلاك موجودات حق الاستخدام	(237,740)	(155,224)
انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام	-	(367,447)
تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير	(300,631)	(239,309)
ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام (مدرج ضمن إيرادات أخرى)	6,215	6,833
إجمالي الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر	(532,156)	(755,147)

15 حقوق الملكية

(أ) رأس المال

	عدد الأسهم	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
	2024	2023
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم (مدفوعة نقداً)	383,275,688	383,275,688
	38,327,569	38,327,569

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، تمت زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي من خلال إصدار 100,000,000 سهم عادي بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (إيضاح 28).

لم يوص مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء). لم يتم الإعلان عن أي توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء). تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

15 حقوق الملكية (تتمة)

(ب) علاوة إصدار الأسهم

تمثل الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الاكتتاب أو الإصدار. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات.

(ج) الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجمالي. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع إذا زاد رصيد الاحتياطي عن نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في تغطية الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بدفع هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

(د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي أن يتم اقتطاع سنوياً بحد أقصى نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والوكالة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

(هـ) احتياطي آخر

الاحتياطي الآخر يمثل ربح ناتج عن بيع شركة تابعة دون فقدان السيطرة. ونتيجةً للبيع الكامل للشركة التابعة خلال السنة الحالية، تم تحويل المبلغ إلى الأرباح المرحلة.

16 أسهم خزينة

	2024	2023
عدد أسهم الخزينة *	38,087,557	45,087,457
نسبة الأسهم المصدرة (%)	9.94%	11.76%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	4,068,119	4,815,778
القيمة السوقية (دينار كويتي)	4,189,631	4,292,326

* قامت الشركة الأم بتسييل أسهم الخزينة بواقع 7,000,000 سهم لتتوافق مع الحد التنظيمي البالغ 10%.

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حيازة أسهم الخزينة.

17 توزيع الإيرادات

العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

نوع البضاعة أو الخدمات:

	2024	2023
بيع بضاعة	2,625,427	2,555,540
تقديم خدمات	5,000	5,000
	2,630,427	2,560,540

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

	2024	2023
بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة	2,625,427	2,555,540
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت	5,000	5,000
	2,630,427	2,560,540

23 معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

القطاع المالي : إدارة أموال المؤسسات الخاصة والعامة، وحيازة الشركات في مختلف القطاعات، والوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض، والعمل كمديرين لإصدار السندات، والتداول في الأوراق المالية بما في ذلك شراء وبيع الأسهم والسندات للشركات المحلية والهيئات الحكومية الدولية.

العقارات : الاستثمار في العقارات وامتلاك المنقولات والعقارات اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للقانون.

الصناعات : إنتاج مختلف المنتجات الكيماوية وتسويقها محلياً وخارجياً. امتلاك الحقوق الصناعية لبراءات الاختراع والأسماء التجارية والتصميمات وتأجيرها لشركات أخرى لاستخدامها داخل الكويت أو خارجها.

أخرى : تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتأمينية ودراسات الجدوى وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى عائد القطاع من الاستثمارات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

31 ديسمبر 2024	القطاع المالي دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إجمالي الإيرادات *	1,339,335	531,166	701,469	307,086	2,879,056
(خسارة) ربح السنة	(155,303)	165,863	373,160	99,009	482,729
إجمالي الموجودات	16,169,441	16,679,528	9,893,152	979,874	43,721,995
إجمالي المطلوبات	1,826,804	3,703,889	3,306,740	350,164	9,187,597

إفصاحات أخرى:
استثمار في شركات زميلة
حصة في نتائج شركات زميلة

31 ديسمبر 2023	إجمالي الإيرادات *	5,251,265	(1,119,729)	(2,049,837)	309,314	2,391,013
ربح (خسارة) السنة	2,160,527	(299,581)	(3,426,075)	70,241	(1,494,888)	
إجمالي الموجودات	15,679,010	16,691,242	10,430,253	1,037,101	43,837,606	
إجمالي المطلوبات	1,965,057	3,842,727	3,967,243	348,921	10,123,948	

إفصاحات أخرى:
استثمار في شركات زميلة وشركة
مشتركة
حصة في نتائج شركات زميلة
وشركة مشتركة

* يتضمن إجمالي الإيرادات ربح التشغيل بعد استبعاد المصروفات العمومية والإدارية.

يتضمن إجمالي موجودات المجموعة مبلغ 5,868,090 دينار كويتي (2023: 5,600,142 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة تقع خارج الكويت، والتي تتضمن بصورة رئيسية الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في شركات زميلة والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات.

24 شركات تابعة جوهرية مملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي تتضمن حصص غير مسيطرة جوهرية موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	2024	2023
شركة صناعات الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	36.21%	36.21%
الأرصدة المتراكمة للحصص الجوهرية غير المسيطرة		1,816,910	2,070,793
الربح (الخسارة) الموزع على الحصص الجوهرية غير المسيطرة		105,645	(2,479,830)

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة حول الشركة التابعة. وتستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

الإيرادات المصروفات	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
	444,134	262,399
	(267,699)	(3,857,745)
إجمالي الربح (الخسارة) والإيرادات الشاملة	176,435	(3,595,346)
الخاص بالحصص غير المسيطرة	105,645	(2,479,830)

ملخص بيان المركز المالي المجمع:

موجودات متداولة	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
موجودات غير متداولة	2,667,721	6,733,538
	3,626,445	658,497
إجمالي الموجودات	6,294,166	7,392,035
مطلوبات متداولة	1,463,308	2,813,609
مطلوبات غير متداولة	296,437	15,507
إجمالي المطلوبات	1,759,745	2,829,116
إجمالي حقوق الملكية	4,534,421	4,562,919
الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة	2,717,511	2,492,125
	1,816,910	2,070,794

معلومات موجزة عن التدفقات النقدية:

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار	(250,619)	34,569
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	556,922	-
	142,583	(119,673)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	448,886	(85,104)

25 موجودات بصفة الامانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. ويقدر إجمالي قيمة هذه المحافظ في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 52,964,233 دينار كويتي (2023: 50,816,313 دينار كويتي) وهو غير مدرج في البيانات المالية المجمعة.

لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتفق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة قيمة 121,494 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 70,536 دينار كويتي).

26 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وهي تخضع لموافقة المساهمين باجتماع الجمعية العمومية السنوية.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
20,119	14,749	بيان المركز المالي المجموع:
178,725		موجودات أخرى – أطراف أخرى ذات علاقة *
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
17,594	32,890	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
300,074	28,528	مطلوبات أخرى – أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 13)**
713,000	300,074	مطلوبات أخرى – شركة زميلة (إيضاح 13)**
	713,000	بيان الدخل المجموع:
1,057	1,092	أتعاب إدارة - شركات زميلة
10	141	أتعاب إدارة – أطراف أخرى ذات علاقة
1,666	-	أتعاب استشارية – شركات زميلة
(5,994)	(25,465)	أتعاب استشارية - أطراف أخرى ذات علاقة

* تمثل الموجودات الأخرى من الأطراف الأخرى ذات علاقة إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة بمبلغ 200,965 دينار كويتي (2023: 190,595 دينار كويتي)، والمعدل بخسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة البالغة 180,846 دينار كويتي (2023: 175,846 دينار كويتي) (إيضاح 6).

** المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات علاقة لا تحمل الفوائد وتستحق السداد عند الطلب.

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضا محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 426,011 دينار كويتي (2023: 425,671 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحيات والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
246,629	176,118	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
80,000	80,000	مكافأة اللجان
9,808	16,082	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
336,437	272,200	

27 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية على المجموعة الحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة والمطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين والموجودات الأخرى المشتقة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أوراق مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم). تحظى الإدارة العليا للمجموعة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى المجموعة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقا لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من المخاطر والمبينة بإيجاز فيما يلي.

27.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم تكمن طرف مقابل من الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد ميرم مع عميل، مما يؤدي إلى خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية من الأرصدة التجارية المدينة) وأنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
1,753,737	1,754,578	أرصدة لدى البنوك
429,714	702,658	ودائع محددة الأجل
4,420,037	3,997,375	مدينون وموجودات أخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدما والدفعات مقدماً)
6,603,488	6,454,611	

الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتمان العالمية.

تم قياس انخفاض قيمة النقد والنقد المعادل والودائع محددة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة للانكشافات للمخاطر. ترى المجموعة أن النقد والنقد المعادل مرتبط بمخاطر ائتمان منخفضة استنادا إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمن بنك الكويت المركزي للودائع المودعة في البنوك المحلية.

المدينون التجاريون

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات استنادا إلى معدلات التعثر الملحوظة في ضوء الخبرة السابقة للمجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة من العملاء من الأفراد والتي تتضمن عدداً كبيراً للغاية من الأرصدة الصغيرة. وتفترض المجموعة الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي عندما تسجل المدفوعات التعاقدية فترة تأخر في السداد تزيد عن 90 يوماً ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة تؤيد خلاف ذلك. بصورة عامة، يتم شطب الأرصدة التجارية المدينة في حالة التأخر في السداد لمدة تزيد عن سنة واحدة وهي ليست خاضعة لأنشطة إنفاذ القانون. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان على سبيل التأمين.

27 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

27.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات عن التعرض لمخاطر الائتمان عن الأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

31 ديسمبر 2024	الإجمالي دينار كويتي	مدينون تجاريون عدد أيام التأخر في السداد			معدل خسائر الائتمان المتوقعة المجموع الكلي المقدر للقيمة الدفترية عند التعثر
		أقل من 90 يوماً دينار كويتي	180-90 يوماً دينار كويتي	أكثر من 365 يوماً دينار كويتي	
		0.16%	3.66%	7.92%	100%
	7,957,968	1,046,250	91,623	224,227	6,595,868
	(6,618,692)	(1,723)	(3,352)	(17,749)	(6,595,868)

31 ديسمبر 2023	الإجمالي دينار كويتي	مدينون تجاريون عدد أيام التأخر في السداد			معدل خسائر الائتمان المتوقعة المجموع الكلي المقدر للقيمة الدفترية عند التعثر
		أقل من 90 يوماً دينار كويتي	180-90 يوماً دينار كويتي	أكثر من 365 يوماً دينار كويتي	
		0.11%	2.51%	5.19%	100%
	7,626,087	698,145	73,300	333,206	6,521,436
	(6,541,297)	(747)	(1,837)	(17,277)	(6,521,436)

المدينون الآخرون

تعتبر الأرصدة المدينة الأخرى مرتبطة بمخاطر منخفضة بالنسبة للتعثر وترى الإدارة أن الأطراف المقابلة لديها قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب. ونتيجة لذلك كان تأثير تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقع في تاريخ البيانات المالية المجمعة غير جوهري.

27.2 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من احتمالية عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزامات السداد عند استحقاقها نتيجة لعدم التطابق في توقيت التدفقات النقدية في ظل الظروف العادية وغير العادية. وقد تطرأ هذه السيناريوهات عند عدم توفر التمويل المطلوب لمراكز الموجودات غير السائلة للمجموعة بشروط مقبولة. وللد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بالترتيب لتنويع مصادر التمويل، كما طبقت سياسة لإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والسيولة بصورة منتظمة. تتطلب مبيعات الائتمان لدى المجموعة سداد المبالغ خلال 60 يوماً من تاريخ الفاتورة وعادة ما تسدد الأرصدة التجارية الدائنة خلال من 60 إلى 90 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات على المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

31 ديسمبر 2024	مطلوبات أخرى مطلوبات تأجير	الإجمالي	أكثر من سنة	3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهراً دينار كويتي	المستحق عند الطلب دينار كويتي
		1,013,074	1,040,089	1,671,428	1,209,452	4,934,043
	-	-	4,800,097	524,922	184,580	5,509,599
		1,013,074	5,840,186	2,196,350	1,394,032	10,443,642

27 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

27.2 مخاطر السيولة (تتمة)

31 ديسمبر 2023	مطلوبات أخرى مطلوبات تأجير	الإجمالي	أكثر من سنة	3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهراً دينار كويتي	المستحق عند الطلب دينار كويتي
		1,013,074	1,315,868	1,366,259	966,940	4,662,141
	-	-	154,630	574,722	3,997,982	4,727,334
		1,013,074	1,470,498	1,940,981	4,964,922	9,389,475

27.3 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. وتتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع وأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية.

أ) مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (حيث يتم إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية).

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة انكشافها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهريّة مقابل الدينار الكويتي.

يوضح الجدول التالي انكشاف المجموعة لأسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات (والمطلوبات) المالية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

العملة	دولار أمريكي جنيه مصري	2024 ما يعادل بالدينار الكويتي		2023 ما يعادل بالدينار الكويتي	
		5,680,860	5,474,864	815,102	1,182,235

الحساسية لأسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح/خسارة المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

العملة	التغير في سعر صرف العملات	2024 التأثير على الربح دينار كويتي		2023 التأثير على الربح دينار كويتي	
		153,708	130,335	142,572	131,172
	+5%	(153,708)	(130,335)	(142,572)	(131,172)
	-5%	6,463	34,282	49,288	9,824
	+5%	(6,463)	(34,282)	(49,288)	(9,824)
	-5%				

ليس هناك أي تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

ستؤدي الزيادة/الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة سابقاً مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

27 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

27.3 مخاطر السوق (تتمة)

(ب) مخاطر معدلات الربح

مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في معدلات الربح في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق بصورة رئيسية بالتزامات الدين قصيرة الأجل للمجموعة ذات معدلات الربح المتغيرة.

تدير المجموعة مخاطر معدلات الربح عن طريق الاحتفاظ بمحفظة متوازنة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة. إضافة إلى ذلك، تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الربح عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في معدلات الربح.

الانكشاف لمخاطر معدل الربح

فيما يلي قائمة معدلات الربح للأدوات المالية لدى المجموعة والتي تحمل معدلات ربح حسبما تم الإبلاغ عنها إلى إدارة المجموعة:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
429,714	702,658
أدوات ذات معدلات متغيرة الموجودات المالية	

الحساسية لمعدل الربح

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 50 نقطة أساسية في معدلات الربح في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى زيادة ربح السنة بمبلغ 2,149 دينار كويتي (2023: 3,513 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

(ج) مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للاستثمارات في الأسهم. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة القرارات الهامة المتعلقة بالاستثمارات في الأسهم.

وفي تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان الانكشاف للمخاطر عن الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ 7,095,825 دينار كويتي (2023: 7,374,616 دينار كويتي). تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 31.1.

إن الاستثمارات في الأسهم المدرجة لدى المجموعة متداولة علناً وهي مدرجة إما بسوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت") أو الأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

يلخص الجدول التالي تأثير الزيادة/النقص في مؤشرات الأسعار في الأسواق ذات الصلة على حقوق ملكية المجموعة وربح السنة. يستند التحليل إلى الافتراض بازدياد أو انخفاض مؤشر أسعار الأسهم بنسبة 5% على التوالي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة كما أن كافة أدوات حقوق ملكية المجموعة متفقة مع هذه المؤشرات.

مؤشرات السوق	2024		2023	
	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	التأثير على الربح دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	التأثير على الربح دينار كويتي
	+/- 77,860	+/- 187,984	+/- 62,370	+/- 167,311

من الممكن أن يؤدي التغيير المكافئ المعاكس إلى تأثير مكافئ ولكنه معاكس على الربح أو حقوق الملكية.

28 دمج الأعمال والاندماج

في 2 يونيو 2022، أعلنت الشركة الأم عن اتفاق مبدئي للاندماج عن طريق الدمج مع شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة ("كاب كورب")). وتضطلع شركة كاب كورب بشكل أساسي بالاستثمار في الأدوات المالية.

في 18 مايو 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم على الاندماج بين شركة كاب كورب والشركة الأم عن طريق الدمج، بما في ذلك تصفية شركة كاب كورب والتي بموجبها تصبح الشركة الأم هي الشركة القائمة بالدمج وتكون شركة كاب كورب الشركة الخاضعة للدمج. كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على نسبة مبادلة الأسهم.

في 29 أغسطس 2023، حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على عملية الدمج من خلال المبادلة، حيث سيحصل مساهمو شركة كاب كورب على أسهم بالشركة الأم. وكانت شركة كاب كورب تعمل بشكل أساسي في الاستثمار في الأدوات المالية.

في 19 أكتوبر 2023، تم تنفيذ مبادلة الأسهم وأصدرت الشركة الأم 100,000,000 سهم مقابل 200,000,000 سهم في شركة كاب كورب وفقاً لنسبة المبادلة البالغة 0.5 من أسهم الشركة الأم لكل سهم في شركة كاب كورب. ونتيجة لذلك، استحوذت الشركة الأم على السيطرة على شركة كاب كورب، وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة للشركة الأم لقاء مقابل شراء قدره 10,200,000 دينار كويتي وهو السعر المدرج لأسهم الشركة الأم في تاريخ الحيازة. تمت المحاسبة عن عملية الحيازة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال.

فيما يلي ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات التي تم حيازتها والالتزامات المقدرة:

دينار كويتي	الموجودات
2,962,309	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,684,985	مدينون ومدفوعات مقدماً
3,961,962	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,673,986	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3	ممتلكات ومعدات
16,283,245	
المطلوبات	صافي الموجودات التي تم حيازتها
312,185	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
84,006	مطلوبات أخرى
396,191	
15,887,054	
(10,200,000)	
5,687,054	ربح من شراء بسعر مغري
2,962,309	التدفقات النقدية الناتجة من دمج الأعمال
2,962,309	النقد والأرصدة البنكية لدى الشركة التابعة المشتراة
2,962,309	صافي التدفقات النقدية الواردة من دمج الأعمال

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 3، قامت المجموعة بإجراء عملية توزيع سعر الشراء مما أدى إلى تحقيق ربح من دمج الأعمال، حيث إن القيمة العادلة للموجودات التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة تجاوزت مقابل الشراء.

يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالحيازة على بيان الدخل المجمع للمجموعة.

في حالة إذا تم دمج الأعمال في بداية السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ستكون إيرادات المجموعة والخسائر العائدة إلى مساهمي الشركة الأم أعلى بمبلغ 21,775 دينار كويتي و677,150 دينار كويتي على التوالي.

29 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها حسب التوقيت المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تم تصنيف موجودات ومطلوبات المتاجرة كمستحقة و/أو مسددة خلال فترة 12 شهراً بغض النظر عن الاستحقاقات التعاقدية الفعلية للمنتجات.

	31 ديسمبر 2024		
	الإجمالي دينار كويتي	بعد 12 شهراً دينار كويتي	خلال 12 شهراً دينار كويتي
الموجودات			
النقد والأرصدة لدى البنوك	1,765,232	-	1,765,232
ودائع محددة الأجل	429,714	-	429,714
مدينون وموجودات أخرى	2,289,399	2,631,587	2,289,399
مخزون	346,836	-	346,836
استثمارات في أوراق مالية	4,483,856	7,928,852	4,483,856
استثمار في شركات زميلة	-	2,336,325	2,336,325
عقارات استثمارية	-	16,290,913	16,290,913
ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	5,219,281	5,219,281
إجمالي الموجودات	9,315,037	34,406,958	43,721,995
المطلوبات			
مطلوبات أخرى	3,893,954	1,040,089	4,934,043
مطلوبات تأجير	450,606	3,802,948	4,253,554
إجمالي المطلوبات	4,344,560	4,843,037	9,187,597
الصافي	4,970,477	29,563,921	34,534,398

	31 ديسمبر 2023		
	الإجمالي دينار كويتي	بعد 12 شهراً دينار كويتي	خلال 12 شهراً دينار كويتي
الموجودات			
النقد والأرصدة لدى البنوك	1,778,976	-	1,778,976
ودائع محددة الأجل	5,500	697,158	702,658
مدينون وموجودات أخرى	1,538,875	2,645,909	4,184,784
مخزون	322,376	-	322,376
استثمارات في أوراق مالية	4,025,831	7,942,384	11,968,215
استثمار في شركات زميلة	-	2,256,787	2,256,787
عقارات استثمارية	-	15,923,051	15,923,051
ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	2,139,572	2,139,572
أصل محتفظ به لغرض البيع	4,561,187	-	4,561,187
إجمالي الموجودات	12,232,745	31,604,861	43,837,606
المطلوبات			
مطلوبات أخرى	3,665,201	996,940	4,662,141
مطلوبات تأجير	388,924	3,258,631	3,647,555
مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع	1,814,252	-	1,814,252
إجمالي المطلوبات	5,868,377	4,255,571	10,123,948
الصافي	6,364,368	27,349,290	33,713,658

30 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بمراجعة مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة الدائنين التجاريين ضمن صافي الدين ناقصاً النقد والودائع قصيرة الأجل. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

2024 دينار كويتي		2023 دينار كويتي	
دائنون تجاريون	973,706	1,054,460	1,054,460
ناقصاً: نقد وأرصدة لدى البنوك	(1,765,232)	(1,778,976)	(1,778,976)
ناقصاً: ودائع محددة الأجل	(429,714)	(702,658)	(702,658)
صافي الموجودات	(1,221,240)	(1,427,174)	(1,427,174)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	30,467,920	29,446,821	29,446,821
رأس المال وصافي الدين	29,246,680	28,019,647	28,019,647
معدل الاقتراض	-	-	-

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، فإن المجموعة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب لمعدل كفاية رأس المال الرقابي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

31 قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي أم لا عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر مثل العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المسعرة.

يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية مثل العقارات الاستثمارية. ويتحدد قرار مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة العليا. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى الالتزام بالمعايير المهنية. وتقرر الإدارة العليا بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة لكل حالة.

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل الاستثمار في الأوراق المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. وتم أدناه إدراج الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بما في ذلك طرق التقييم والتقدير والافتراضات الهامة.

31 قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي معلومات موجزة عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقا للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية بصورة معقولة قيمتها العادلة:

	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
الأدوات المالية		
استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)	5,316,883	4,593,599
أوراق مالية مسعرة	7,095,825	7,374,616
أوراق مالية غير مسعرة	12,412,708	11,968,215
الموجودات غير المالية		
عقارات استثمارية	16,290,913	15,923,051

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تقارب قيمتها الدفترية:

- النقد والأرصدة لدى البنوك
- ودائع محددة الأجل
- المدينون والموجودات الأخرى
- المطلوبات الأخرى
- مطلوبات التأجير

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

الاستثمارات المدرجة في أوراق مالية

تستند القيمة العادلة المتداولة علناً إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون أي تعديلات. وتصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة

تستثمر المجموعة في صناديق وشركات أسهم خاصة غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الوحدات المحتفظ بها في الصناديق على أساس صافي قيمة الموجودات المنشورة، مع مراعاة الاسترداد و/أو القيود الأخرى. يتم تصنيف هذه الأدوات بشكل عام على أنها ضمن المستوى 2. وتمثل شركات الأسهم الخاصة كيانات غير مدرجة. لا تتم المعاملات في مثل هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة المتوسط المرجح لأساليب التقييم المتعددة مثل أسلوب التقييم على أساس السوق وقيمة صافي قيمة الموجودات المعدلة ونموذج التدفقات النقدية المخصومة. تحدد المجموعة وتحسب مضاعف تداول مناسب بناءً على الشركات الأقران المدرجة ذات الصلة. تتضمن مدخلات نموذج التدفقات النقدية المخصومة التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم. يتم بعد ذلك خصم المتوسط المرجح للسعر بناءً على الأساليب/النماذج ذات الصلة أعلاه لاعتبارات مثل عدم السيولة واستنادًا إلى الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. تقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين معتمدين ذوي مؤهلات مهنية معروفة وخبرة حديثة بموقع وفئة العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع المبادئ الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة" وتتحدد القيمة العادلة بواسطة الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات استنادا إلى صافي إيرادات التشغيل العادية الناتجة عن العقار مقسوما على معدل الرسملة (الخصم). أما طبقا لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استنادا إلى المعاملات المماثلة. ووحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي السعر لكل متر مربع. يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إما ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

31 قياس القيمة العادلة (تتمة)

31.1 الأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي الخاص بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2024			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية مسعرة أوراق مالية غير مسعرة			
3,759,678	-	-	3,759,678
724,178	704,148	20,030	724,178
4,483,856	704,148	20,030	4,483,856
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: أوراق مالية مسعرة أوراق مالية غير مسعرة			
1,557,205	-	-	1,557,205
6,371,647	-	6,371,647	6,371,647
7,928,852	-	6,371,647	7,928,852
12,412,708	704,148	6,391,677	12,412,708

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2023			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية مسعرة أوراق مالية غير مسعرة			
3,346,213	-	-	3,346,213
679,618	667,878	11,740	679,618
4,025,831	667,878	11,740	4,025,831
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: أوراق مالية مسعرة أوراق مالية غير مسعرة			
1,247,386	-	-	1,247,386
6,694,998	-	6,694,998	6,694,998
7,942,384	-	6,694,998	7,942,384
11,968,215	667,878	6,706,738	11,968,215

استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)

خلال 2023، تم تحويل استثمار في أسهم نتيجة لإلغاء الإدراج من المستوى 1 إلى المستوى 3. لم يكن هناك تحويلات بين أي مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2024.

31 قياس القيمة العادلة (تتمة)

31.2 الموجودات غير المالية

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	أسعار معننة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	مدخلات جهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	مدخلات جهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي
31 ديسمبر 2024			
عقارات استثمارية	-	2,640,318	13,650,595
31 ديسمبر 2023			
عقارات استثمارية	-	2,628,750	13,294,301

لم يكن هناك أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنتين 2024 أو 2023.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

تم الإفصاح عن مطابقة قياس القيمة العادلة المتكررة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة ضمن الإفصاح 10.

تفاصيل المدخلات الجهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

المدخلات الجهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة هي إيرادات الإيجار السنوية ومعدل العائد (طريقة رسملة الإيرادات) والسعر للمتر المربع (طريقة السوق).

الافتراضات الهامة المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية ذات الخصائص المتشابهة هي كما يلي:

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
نهج رسملة الإيرادات	
متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع) (دينار كويتي)	8.33
معدل العائد (%)	8.27
	10% إلى 34%
9.75% إلى 38.24	

تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي حساسية التقييم للتغيرات في الافتراضات الأكثر جهرية التي يستند إليها تقييم العقارات الاستثمارية.

التغيرات في افتراضات التقييم	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
نهج رسملة الإيرادات		
متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع) (دينار كويتي)	+5%	530,350
	- 5%	(530,350)
معدل العائد (%)	+50bps	(337,443)
	- 50bps	367,432

31 قياس القيمة العادلة (تتمة)

31.1 الأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

31 ديسمبر 2024		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
6,694,998	11,740	6,706,738
(323,351)	-	(323,351)
-	8,290	8,290
6,371,647	20,030	6,391,677
كما في 1 يناير 2024		
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى		
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر		
كما في 31 ديسمبر 2024		
31 ديسمبر 2023		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
49,136	15,535	64,671
6,673,986	-	6,673,986
(21,141)	-	(21,141)
(6,983)	-	(6,983)
-	(3,795)	(3,795)
6,694,998	11,740	6,706,738
كما في 1 يناير 2023		
إضافة من خلال استحواذ على أعمال		
استبعاذات		
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى		
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر		
كما في 31 ديسمبر 2023		

تفاصيل المدخلات الجهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
معدل الخصم	2024: 10.76% 2023: 8.48%	إن الزيادة (النقص) في معدل الخصم بنسبة 1% (2023: 1%) سيؤدي إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 550,124 دينار كويتي (2023: 395,538 دينار كويتي).
الخصم لضعف التسويق	2024: 15% 2023: 15%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2023: 10%) في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة القيمة العادلة بمبلغ 639,167 دينار كويتي (2023: 670,674 دينار كويتي).

يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي توصلت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

32 التزامات ومطلوبات محتملة

مطلوبات محتملة

2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي
536,118	536,290
-	113,942

خطابات ضمان*

خطاب ائتمان

* احتسبت المجموعة مخصصات للكفالات البنكية وخطابات الائتمان ضمن سياق الأعمال الطبيعي. ليس من المتوقع أن تنشأ أي التزامات مادية.

دعوى قضائية

أ) في سنة 2020، حكمت محكمة التمييز لصالح الشركة الأم في نزاعاتها مع بنك قطر الوطني ("البنك"). نتيجة لهذا الحكم، بدأت الشركة الأم الإجراءات القانونية لتحويل 25,295,591 سهم في شركة كيو القابضة ش.م.ع (كيو القابضة) إلى البنك وكذلك المطالبة بالأصول الأخرى ذات الصلة (أي حيازة أسهم كيو القابضة غير المرهونة البالغة 40,062,158 سهم وأرباح الأسهم مستحقة القبض) من شركة إيفولفانس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ"). ومع ذلك، واجهت الشركة الأم صعوبات في تأكيد واسترداد الموجودات المذكورة أعلاه من أمين الحفظ. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم باحتساب مخصصات كاملة لأسهم شركة كيو القابضة.

ب) في 2021، قام الأمين خلال السنة الماضية برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالباً بمبلغ 71,082,525 درهم إماراتي (ما يعادل 5,936,443 دينار كويتي) مقابل أتعاب الإدارة للسنوات من 2007 إلى 2020. وعليه، رفعت الشركة الأم دعوى مقابلة أمام المحكمة ضد الأمين.

في 28 سبتمبر 2022، حكمت المحكمة لصالح الشركة الأم حكماً يقتضي من الأمين دفع مبلغ تسوية قدره 346,797,739 درهم إماراتي (ما يعادل 28,962,744 دينار كويتي) بالإضافة إلى دفع فائدة بنسبة 5٪ من تاريخ الدعوى (أي 4 مارس 2021) حتى سداد الدفعة النهائية للتسوية.

في 26 أكتوبر 2022، حصلت الشركة الأم أيضاً على أمر قضائي بالحجز التحفظي على جميع أموال الأمين المنقولة والسائلة. ومع ذلك، قدم الأمين استئنافاً ضد الحكم، وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كان من المقرر عقدها في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022 ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 29 مارس 2023 ليتم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023.

وفي 17 أبريل 2023، عينت المحكمة لجنة خبراء لمراجعة مستندات الدعوى وتقديم النتائج بشأنها. وأمرت المحكمة بأن يتحمل المستأنف رسوم الإيداع الخاصة بلجنة الخبراء. لاحقاً لذلك، وبعد أن دفع المستأنف رسوم الإيداع بحلول 3 مايو 2023، وكان من المقرر مبدئياً عقد جلسة الاستماع في 7 أغسطس 2023 إلا أنه تم تأجيلها حتى 18 سبتمبر 2023 ثم تحدد بعد ذلك تاريخ عقدها في 22 نوفمبر 2023 ليتم تأجيلها لاحقاً إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها والذي قدم نفس الحقائق التي أخذتها المحكمة بالاعتبار في 28 سبتمبر 2022، ثم تم تأجيل الجلسة مجدداً إلى 13 مارس 2024. ولاحقاً، تحدد موعد الجلسة ليكون بتاريخ 20 مارس 2024. في 20 مارس 2024، قضت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف المقدم من أمين الحفظ وأيدت الحكم الصادر في 28 سبتمبر 2022. ومع ذلك، تقدم أمين الحفظ باستئناف على هذا الحكم أمام محكمة التمييز، وتم تأجيل جلسة المحكمة المقرر عقدها في 22 مايو 2024 إلى 7 أغسطس 2024 ثم إلى 21 أغسطس 2024. في 21 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز حكماً النهائي برفض الاستئناف وتأيد حكم محكمة أول درجة لصالح الشركة الأم نهائياً وغير قابل للاستئناف. وعقب صدور الحكم النهائي، باشرت الشركة الأم إجراءات التنفيذ ضد أمين الحفظ. ولاحقاً لفترة البيانات المالية المجمعة، وفي 9 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية شاملة مع أمين الحفظ، بقيمة 160 مليون درهم إماراتي، مصدق عليها من مركز تسوية المنازعات الودية بمحكمة التنفيذ - دبي. وبموجب هذه الاتفاقية، استلمت الشركة الأم الدفعة الأولى، والبالغة 60 مليون درهم إماراتي في 26 يناير 2025، من إجمالي مبلغ التسوية. وقد أعيد جدولة دفعات التسوية المتبقية، وسيتم سدادها للشركة الأم على مدى السنوات الخمس المقبلة.

33 الضرائب

في سنة 2021، قام الإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن مشروع منع تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح بالموافقة على حلول ثنائي الركائز لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن التحول إلى الاقتصاد الرقمي. وبموجب الركيزة الثانية، تتحمل الشركات متعددة الجنسيات التي تتجاوز إيراداتها مبلغ 750 مليون يورو مسؤولية دفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى من معدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها.

في 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت أيضاً القانون رقم 157 لعام 2024 ("القانون")، الذي يُدخل ضريبة تكميلية محلية أدنى اعتباراً من سنة 2025 على الكيانات التي تُشكل جزءاً من مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي تبلغ إيراداتها السنوية 750 مليون يورو أو أكثر. ينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لجميع الكيانات المكونة لمجموعة الشركات متعددة الجنسيات العاملة في الكويت. سيتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية التي ستصدر في خلال ستة أشهر من تاريخ إصدار القانون. يحل القانون محل أنظمة ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة الحالية في الكويت للشركات متعددة الجنسيات التي تقع ضمن نطاق هذا القانون. ومع ذلك، لا ينطبق هذا بعد على سنة البيانات المالية المجمعة الحالية حيث إن الإيرادات المجمعة للمجموعة أقل حالياً من الحد المقرر بمبلغ 750 مليون يورو.