

Date: 20/3/2025

التاريخ: 2025/3/20

Ref:

SFT/CM/ RE/005 /25

الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.  
Kuwaitالسادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين  
دولة الكويت

Subject: Results of the Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

Held on 20 March 2025

المنعقد بتاريخ 20 مارس 2025

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form of material information.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely...

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



عبدالله حمد التركيت

Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الإدارة

Chairman

• نسخة الى هيئة أسواق المال .



## Material Information Disclosure Form

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
20/3/2025	Al Safat Investment Company K.S.C.P	شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع	2025/3/20

Material Information	المعلومة الجوهرية
----------------------	-------------------

The Board of Directors had met on Thursday 20/3/2025 at 1.30 PM where it discussed the following items: اجتمع مجلس الإدارة يوم الخميس الموافق 2025/3/20 في تمام الساعة 1.30 ظهراً، حيث تمت مناقشة البنود التالية :

- Discussed and approved of the annual consolidated financial statements for the year ended 31/12/2024 with no dividends distribution. تم مناقشة واعتماد البيانات المالية الختامية المجمعة عن السنة المنتهية في 2024/12/31 ، والتوصية بعدم توزيع أرباح.
- Recommended to reduce the capital from KD 38,327,568.800 to KD 31,752,228.800 to offset the accumulated losses of KWD 6,575,340 which represents 17.16% of the capital, as of 31/12/2024 . تمت التوصية بتخفيض رأس المال من 38,327,568.800 د.ك إلى 31,752,228.800 د.ك وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 6,575,340 د.ك ، وبما يعادل 17.16 % من رأس المال ، كما في 2024/12/31 .
- Recommended to amend Article (5) of the Incorporation and Article (6) of AOA regarding the capital adjustment, after completing the reduction. تمت التوصية بتعديل نص المادة (5) من عقد التأسيس و المادة (6) من النظام الأساسي الخاصة بتعديل رأس المال بعد إتمام عملية التخفيض .
- Recommended to amend Article (47) of the AOA related to the mechanism of profit distribution, where the BOD may distribute profits to shareholders at the end of the fiscal year or the end of each financial period, in accordance with the provisions set forth in Article 226 of the Companies Law No. 1/2016 , and its amendments . تمت التوصية بتعديل نص المادة (47) من النظام الأساسي و المتعلقة بآلية توزيع الأرباح على المساهمين ، بحيث يجوز لمجلس الإدارة أن يوزع أرباحاً على المساهمين في نهاية السنة المالية أو نهاية كل فترة مالية وفق الضوابط المنصوص عليها في المادة 226 من قانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته .

## The Financial Effect of the Material Information on the Company

## أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي على الشركة

The financial impact will be stated after completing the capital reduction process to offset the accumulated losses, and after obtaining the approval of the regulatory authorities and the General Assembly for all related procedures.

سيتم بيان الأثر المالي بعد إتمام إجراءات تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة، واستيفاء موافقة الجهات الرقابية والجمعية العامة على كافة الإجراءات ذات الصلة .



Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للإستثمار

Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-20	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
-79%	1,039,772	217,692	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-82%	3.55	0.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-24%	12,232,745	9,315,037	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.26%	43,837,606	43,721,995	إجمالي الموجودات Total Assets
-26%	5,868,377	4,344,560	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	10,123,948	9,187,597	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	29,446,821	30,467,920	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
20%	2,391,013	2,879,056	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
108%	-802,525	65,928	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	لا يوجد / Nil	17.16%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
-99%	934,713	11,637	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99%	3.18	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
19%	871,972	1,038,195	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
97%	-860,290	-21,629	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in the parent company's net profit for the financial year ended 31 December 2024, compared to the financial year ended 31 December 2023, Mainly Due to there's no gain from bargain purchase.	يعود السبب الرئيسي لانخفاض صافي ربح الشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 إلى عدم وجود ربح من عمليات اندماج مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,733	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	342,431	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

afm  
B

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
The following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / Nil
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / Nil
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
%17.16	تمت التوصية من مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من 38,327,568.800 د.ك إلى 31,752,228.800 د.ك وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 6,575,340 د.ك ، وبما يعادل 17.16 % من رأس المال كما في 2024/12/31 .  The Board of Directors Recommended to reduce the capital from KD 38,327,568.800 to KD 31,752,228.800 to offset the accumulated losses of KWD 6,575,340 which represents 17.16% of the capital, as of 31/12/2024.		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p>	<p>عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait</p>

**تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.**

**تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة**

**الرأي**

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

**التأكيد على أمر**

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 32 حول البيانات المالية المجمعة، والتي تنص على أنه خلال سنة 2021، رفعت شركة إيفولفانس كلابيتال المحدودة ("أمين الحفظ") دعوى قضائية ضد الشركة الأم رداً على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم. علاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة ضد أمين الحفظ. وفي 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبناءً عليه أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. وقد تقدم أمين الحفظ باستئناف ضد هذا الحكم، وتم تأجيل جلسة المحكمة المقرر عقدها في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. وتم تأجيلها إلى 29 مارس 2023، ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023. وفي 17 أبريل 2023، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء لمراجعة مستندات القضية وتقديم نتائجها فيها. وبعد ذلك، تم تحديد الجلسة في البداية في 7 أغسطس 2023 و18 سبتمبر 2023 والتي تم تأجيلها مرة أخرى إلى 22 نوفمبر 2023، ثم إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها، الذي عرض نفس الحقائق التي أخذتها المحكمة في الاعتبار في 28 سبتمبر 2022. وتم تأجيل الجلسة مرة أخرى إلى 13 مارس 2024. وفي وقت لاحق، تم إعادة جدولتها إلى 20 مارس 2024. وفي 20 مارس 2024، قضت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف المقدم من أمين الحفظ وأيدت الحكم الصادر في 28 سبتمبر 2022.

إلا أن أمين الحفظ قدم استئنافاً على هذا الحكم أمام محكمة التمييز، وتم تأجيل جلسة المحكمة المقرر عقدها في 22 مايو 2024 إلى 7 أغسطس 2024 ثم إلى 21 أغسطس 2024. وفي 21 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز حكماً النهائي برفض الاستئناف وجعل الحكم الابتدائي لصالح الشركة الأم نهائياً وغير قابل للاستئناف مرة أخرى. وعقب صدور الحكم النهائي، وفي 9 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع أمين الحفظ بمبلغ 160 مليون درهم إماراتي. وبموجب الاتفاقية، تلقت الشركة الأم الدفعة الأولى بمبلغ 60 مليون درهم إماراتي في 26 يناير 2025. وقد أعيد جدولة مدفوعات التسوية المتبقية وسيتم دفعها للشركة الأم على مدى السنوات الخمس المقبلة.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 16,290,913 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقدير. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- ◀ علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
  - ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
  - ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
  - ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.





عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

20 مارس 2025  
الكويت

عبدالكريم عبدالله السمدان



شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,778,976	1,765,232	4	الموجودات
702,658	429,714	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
4,184,784	4,920,986	6	ودائع محددة الأجل
322,376	346,836	7	مدينون وموجودات أخرى
11,968,215	12,412,708	8	مخزون
2,256,787	2,336,325	9	استثمارات في أوراق مالية
15,923,051	16,290,913	10	استثمار في شركات زميلة
2,139,572	5,219,281	11	عقارات استثمارية
			ممتلكات ومنشآت ومعدات
39,276,419	43,721,995		
4,561,187	-	12	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
43,837,606	43,721,995		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,662,141	4,934,043	13	مطلوبات أخرى
3,647,555	4,253,554	14	مطلوبات تأجير
8,309,696	9,187,597		
1,814,252	-	12	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
10,123,948	9,187,597		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
38,327,569	38,327,569	15	رأس المال
459,677	459,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,619,337	1,641,106	15	احتياطي إجباري
1,619,337	1,641,106	15	احتياطي اختياري
(4,815,778)	(4,068,119)	16	أسهم خزينة
615,002	633,378		احتياطي أسهم الخزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	-	15	احتياطيات أخرى
(9,536,197)	(939,460)		احتياطي القيمة العادلة
(731,210)	(820,033)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
1,344,510	(6,575,340)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
29,446,821	30,467,920		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,266,837	4,066,478		الحصص غير المسيطرة
33,713,658	34,534,398		إجمالي حقوق الملكية
43,837,606	43,721,995		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



زياد طارق المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>العمليات المستمرة</b>
			<b>الإيرادات</b>
2,560,540	2,630,427	17	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(1,991,707)	(1,998,326)	21	تكلفة مبيعات
568,833	632,101		<b>مجمّل الربح</b>
211,446	262,001	17	إيرادات أتعاب وعمولات
233,515	798,840	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(1,059,918)	(41,398)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
1,259,875	1,514,867	19	صافي إيرادات تأجير
(1,814,068)	123,155	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
5,687,054	-	28	ربح من شراء بسعر مغري
(2,496,484)	(123,273)	20	صافي تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(199,240)	(287,237)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(3,193,538)	(2,813,128)	21	مصروفات عمومية وإدارية
(802,525)	65,928		<b>ربح (خسارة) التشغيل</b>
398,424	311,476		إيرادات أخرى
(291,882)	(311,353)		تكاليف تمويل
(695,983)	66,051		<b>الربح (الخسارة) قبل الضرائب من العمليات المستمرة</b>
(9,747)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,865)	-		زكاة
(24,597)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(739,192)	66,051		<b>ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة</b>
(755,696)	416,678	12	<b>العمليات الموقوفة</b>
(1,494,888)	482,729		ربح (خسارة) السنة من العمليات الموقوفة
			<b>ربح (خسارة) السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
1,039,772	217,692		مساهمي الشركة الأم
(2,534,660)	265,037		الحصص غير المسيطرة
(1,494,888)	482,729		
3.55	0.64	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
4.84	(0.06)	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
(1,494,888)	482,729	ربح (خسارة) السنة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(10,126)	3,874	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(50,408)	(161,181)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(60,534)	(157,307)	
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(27,849)	92,616	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(3,626)	79,798	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(31,475)	172,414	
(92,009)	15,107	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(1,586,897)	497,836	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
967,788	230,618	مساهمي الشركة الأم
(2,554,685)	267,218	الحصص غير المسيطرة
(1,586,897)	497,836	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### ***Opinion***

We have audited the consolidated financial statements of Al Safat Investment Company K.S.C.P (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, and the consolidated income statement, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flow for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

#### ***Basis for Opinion***

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

#### ***Emphasis of Matter***

We draw attention to Note 32 to the consolidated financial statements which states that during 2021, Evolvance Capital Ltd (the 'custodian'), filed a lawsuit against the Parent Company in response to the legal formalities initiated by the Parent Company. Further, the Parent Company filed a counter claim against the custodian. On 27 October 2021, the Court ruled to assign an expert committee to verify the elements of the lawsuit and submit their findings. The expert report was issued in favour of the Parent Company, and consequently a favourable judgement was handed down by the court on 28 September 2022. The custodian filed an appeal against this ruling and the court hearing scheduled on 7 November 2022 was adjourned to 21 November 2022. This was deferred to 29 March 2023 which was further postponed to 17 April 2023. On 17 April 2023, the Court ruled to appoint an expert committee to review the case documents and submit their findings therein. Subsequently, the hearing was initially scheduled for 7 August 2023 and 18 September 2023 which is further postponed to 22 November 2023, and subsequently to 28 February 2024. On 20 December 2023, the expert committee issued its report, which presented the same facts that the court had taken into consideration on 28 September 2022. The hearing was further postponed to 13 March 2024. Later, it was rescheduled to 20 March 2024. On 20 March 2024, the Appeal Court ruled to reject the appeal filed by the custodian and upheld the ruling made on 28 September 2022.



Shape the future  
with confidence

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Emphasis of Matter (continued)***

However, the Custodian filed an appeal against this ruling before the Court of Cassation, and the court hearing scheduled to be held on 22 May 2024 which was postponed to 7 August 2024 and subsequently to 21 August 2024. On 21 August 2024, the Court of Cassation issued its final ruling, rejecting the appeal and making the first-instance judgment in favor of the Parent Company final and not subject to further appeal. Following the final ruling, on 9 January 2025, the Parent Company entered into a settlement agreement with the Custodian for an amount of AED 160 million. Under the agreement, the Parent Company received the first instalment of AED 60 million on 26 January 2025. The remaining settlement payments have been rescheduled and will be paid to the Parent Company over the next five years.

Our Opinion is not modified in respect to this matter.

#### ***Key Audit Matter***

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis of our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.



Shape the future  
with confidence

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Key Audit Matter***

##### ***Fair valuation of investment properties***

Investment properties represent a significant part of the total assets of the Group and are measured at fair value of KD 16,290,913 as at 31 December 2024.

The fair value of Group's investment properties have been determined by external real estate appraiser. The determination of fair value of investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 10 of the consolidated financial statements.

Given the size and significances of the valuation of investment properties, and the importance of the disclosures relating to the inputs used in such valuations, we have considered this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraiser's valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and competence of the external real estate appraiser.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 10 to the consolidated financial statements.



## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Other information included in the Group's 2024 Annual Report***

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2024 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### ***Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

#### ***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:



Shape the future  
with confidence

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)***

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Shape the future  
with confidence

## **INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company’s Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2024, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

ABDULKARIM ALSAMDAN  
LICENCE NO. 208 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

20 March 2025  
Kuwait

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

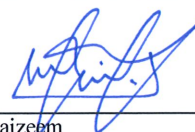
## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

For the year ended 31 December 2024

	Notes	2024 KD	2023 KD
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	4	1,765,232	1,778,976
Term deposits	5	429,714	702,658
Accounts receivable and other assets	6	4,920,986	4,184,784
Inventories	7	346,836	322,376
Investment securities	8	12,412,708	11,968,215
Investment in associates	9	2,336,325	2,256,787
Investment properties	10	16,290,913	15,923,051
Property, plant and equipment	11	5,219,281	2,139,572
		<u>43,721,995</u>	<u>39,276,419</u>
Assets held for sale	12	-	4,561,187
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><b>43,721,995</b></u>	<u><b>43,837,606</b></u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Other liabilities	13	4,934,043	4,662,141
Lease liabilities	14	4,253,554	3,647,555
		<u>9,187,597</u>	<u>8,309,696</u>
Liabilities directly associated with the assets held for sale	12	-	1,814,252
<b>Total liabilities</b>		<u><b>9,187,597</b></u>	<u><b>10,123,948</b></u>
<b>Equity</b>			
Share capital	15	38,327,569	38,327,569
Share premium	15	459,677	459,677
Statutory reserve	15	1,641,106	1,619,337
Voluntary reserve	15	1,641,106	1,619,337
Treasury shares	16	(4,068,119)	(4,815,778)
Treasury shares reserve		633,378	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	168,036
Other reserves	15	-	376,538
Fair value reserve		(939,460)	(9,536,197)
Foreign currency translation reserve		(820,033)	(731,210)
(Accumulated losses) retained earnings		(6,575,340)	1,344,510
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<u><b>30,467,920</b></u>	<u><b>29,446,821</b></u>
Non-controlling interests		4,066,478	4,266,837
<b>Total equity</b>		<u><b>34,534,398</b></u>	<u><b>33,713,658</b></u>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<u><b>43,721,995</b></u>	<u><b>43,837,606</b></u>



Abdullah Hamad Al-Terkait  
Chairman



Zeyad Tareq Al Mukhaizeem  
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 32 form a part of these consolidated financial statements.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the year ended 31 December 2024

	Notes	2024 KD	2023 KD
<b>CONTINUING OPERATIONS</b>			
<b>Revenue</b>			
Revenue from contracts with customers	17	2,630,427	2,560,540
Cost of sales	21	(1,998,326)	(1,991,707)
		<b>632,101</b>	568,833
<b>Gross profit</b>			
Fee and commission income	17	262,001	211,446
Net investment income on financial assets	18	798,840	233,515
Share of results of associates	9	(41,398)	(1,059,918)
Net rental income	19	1,514,867	1,259,875
Change in fair value of investment properties	10	123,155	(1,814,068)
Gain from bargain purchase	28	-	5,687,054
Net charge for impairment losses and other provisions	20	(123,273)	(2,496,484)
Net foreign exchange differences		(287,237)	(199,240)
General and administrative expenses	21	(2,813,128)	(3,193,538)
		<b>65,928</b>	(802,525)
<b>Operating profit (loss)</b>			
Other income		311,476	398,424
Finance costs		(311,353)	(291,882)
		<b>66,051</b>	(695,983)
<b>Profit (loss) before tax from continued operations</b>			
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		-	(9,747)
Zakat		-	(8,865)
National Labour Support Tax (NLST)		-	(24,597)
		<b>66,051</b>	(739,192)
<b>Profit (loss) for the year from continued operations</b>			
<b>DISCONTINUED OPERATIONS</b>			
Profit (loss) for the year from discontinued operations	12	416,678	(755,696)
<b>PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR</b>			
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Parent Company		217,692	1,039,772
Non-controlling interests		265,037	(2,534,660)
		<b>482,729</b>	(1,494,888)
<b>BASIC AND DILUTED EPS (FILS)</b>			
	22	0.64	3.55
<b>BASIC AND DILUTED EPS FOR CONTINUING OPERATION (FILS)</b>			
	22	(0.06)	4.84

The attached notes 1 to 33 form a part of these consolidated financial statements.



# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2024

	2024 KD	2023 KD
<b>Profit (loss) for the year</b>	<b>482,729</b>	<b>(1,494,888)</b>
<b>Other comprehensive income (loss)</b>		
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Share of associates other comprehensive income (loss)	3,874	(10,126)
Exchange differences on translation of foreign operations	(161,181)	(50,408)
<b>Net other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent years</b>	<b>(157,307)</b>	<b>(60,534)</b>
<i>Other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Share of associates other comprehensive income (loss)	92,616	(27,849)
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	79,798	(3,626)
<b>Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years</b>	<b>172,414</b>	<b>(31,475)</b>
<b>Other comprehensive income (loss)</b>	<b>15,107</b>	<b>(92,009)</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>	<b>497,836</b>	<b>(1,586,897)</b>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Parent Company	230,618	967,788
Non-controlling interests	267,218	(2,554,685)
	<b>497,836</b>	<b>(1,586,897)</b>

The attached notes 1 to 33 form a part of these consolidated financial statements.



أصول للاستشارات الشرعية  
Osol For Sharia Consulting

www.osolsa.com  
+965 5060 4844

أصول للاستشارات الشرعية

Osol For Sharia Advisory

## تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2024

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاة للاستثمار  
دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

ومراجعتنا لمدى الالتزام اتضح التزام الشركة مجملًا بالعمل وفق المعايير الشرعية المذكورة آنفًا وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

أصول للاستشارات الشرعية هي شركة مهنية مؤسسة في دولة الكويت تم إنشاؤها بتحالف عدد من الشركاء الشرعيين والمهنيين في مجال المالية الإسلامية وتمتع بحضور مميز على صعيد المؤسسات المالية والاستثمارية الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي.

## مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي ووصف العمل المنجز

تمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات - إن وجدت - في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نتمثل لمتطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزم بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة، وقد لاحظنا استخدام مدقق الحسابات لمصطلحات لا تعكس طبيعة بعض العمليات.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة - إن وجدت -.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والتقارير السنوي للتدقيق الشرعي الخارجي في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.

وفي ضوء ما تم بيانه أعلاه فإننا نقيم كفاءة وفاعلية إجراءات المخاطر الشرعية بأنها تحتاج لتحسين.

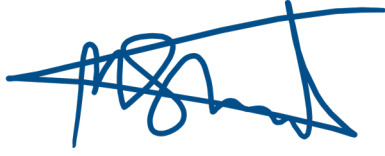
ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- عينة من العقود الموقعة خلال العام.
- عينة من عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.

### الرأي

إن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2024/12/31 تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم تحديدها في المرجعية الشرعية للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2025/03/20