

التقرير السنوي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

اندماجنا

الصفاء
AL SAFAT

شركة الصفاء للاستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

www.alsafatinvest.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرة صاحب السمو
الشيخ/مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير البلاد المفدى

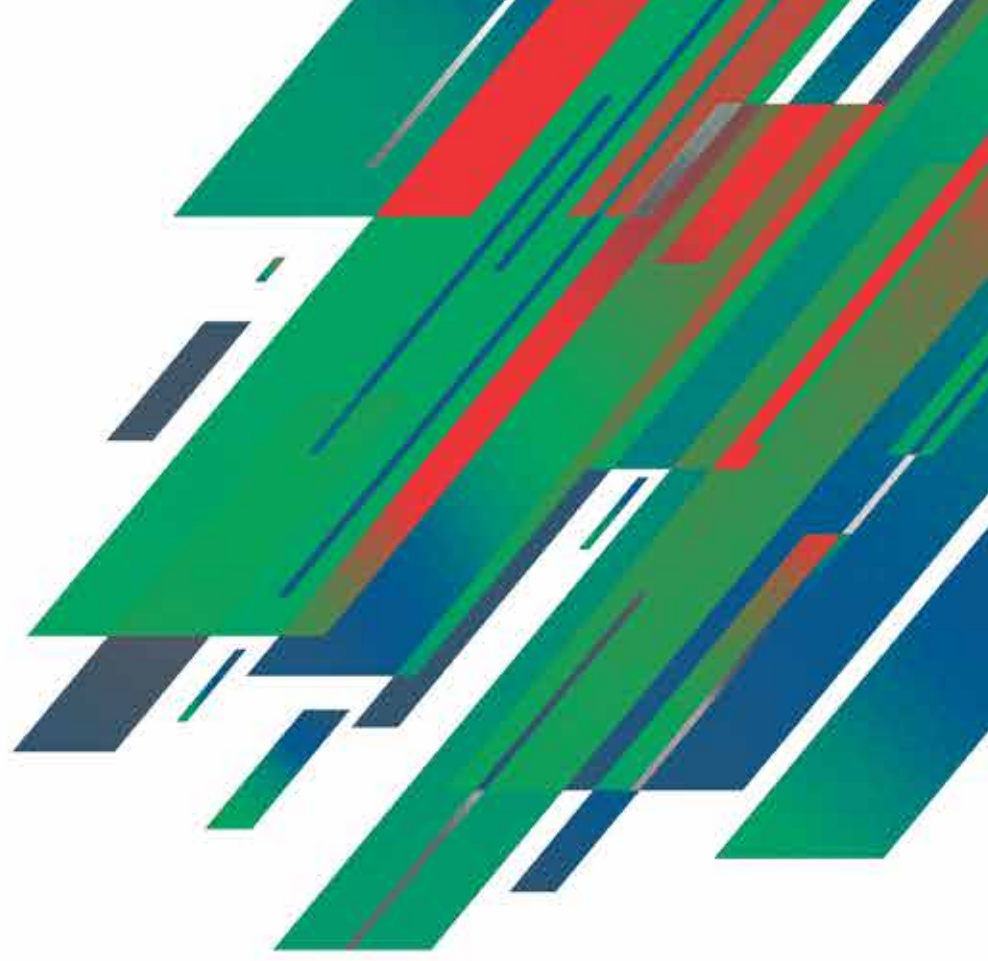






الفهرس

06	• نبذة عن شركة الصفاة للإستثمار
08	• الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة
10	• أعضاء مجلس الإدارة
12	• تقرير مجلس الإدارة لعام 2023
16	• تقرير حوكمة الشركات لعام 2023
38	• إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل
41	• تقرير لجنة التدقيق لعام 2023
44	• تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
46	• تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2023
48	• تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لعام 2023
51	• تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023



نبذة عن شركة الصفاة للاستثمار

المال، ووزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الالتزام بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الصادرة من قبل تلك الجهات.

إن الإستثمار الناجح والمثمر هو الهدف الأساسي لشركة الصفاء للإستثمار وذلك من خلال رؤية مهنية في اختيار وتحديد الفرص والمنتجات الإستثمارية التي تلي متطلبات شريحة واسعة من المستثمرين.

هذا، ويبلغ رأس مال الشركة حالياً 38,327,568.800 .

تم تأسيس شركة الصفاء للإستثمار في 15 سبتمبر 1983 كشركة مساهمة كويتية تعمل طبقاً لقواعد وشروط أحكام الشريعة الإسلامية. أنشأت الشركة آنذاك لتكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال إدارة الثروة والإستثمار، كما دأبت ضمن خططها الإستراتيجية على تنويع مصادر الدخل من خلال اقتناص افضل الفرص الإستثمارية المتاحة في مختلف المجالات.

وتعمل الشركة تحت رقابة وإشراف الجهات الرقابية لدى دولة الكويت والمتمثلة بهيئة أسواق

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي كالتالي:

- 1- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون (642030)
- 2- مدير محفظة الاستثمار. (650210)
- 3- استشارات استثمارية. (661904)
- 4- وكيل اكتتاب. (650230)
- 5- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
- 6- مدير نظام استثمار جماعي. (650220)
- 7- مراقبي الاستثمار. (650260)
- 8- أمين الحفظ. (650240)
- 9- صانع السوق. (650250)



الشركات التابعة:

نسبة الملكية	الشركة
2023	
99 %	شركة الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة*
96 %	شركة الصفاء للاستشارات (ش.م.ك.) مقفلة
99 %	شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.*
60 %	شركة الجذور لتداول الأوراق المالية - مصر
90 %	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع
71.92 %	شركة الازدهار السياحي العقاري (ش.م.ك.) مقفلة
63.79 %	شركة صناعات الصفاء القابضة (ش.م.ك.) مقفلة
50 %	شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.
50 %	شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م.

الصفاء
القابضة
AL SAFAT HOLDING



دار الصفاء
Dar Al Safat

THE ROOTS



شركة الإزدهار السياحي العقارية
Al EZDEHAR Real Estate Tourism Company



شركة صناعات الصفاء القابضة
Safat Industries Holding Company



الشركات الزميلة:

نسبة الملكية	الشركة
2023	
21.7 %	شركة آسيا القابضة ش.م.ك.م
20.88 %	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع

شركة آسيا القابضة
Asia Holding Company

SENERGY

أهم استثمارات الشركة:

الشركة

شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك

SHUAIBA
INDUSTRIAL CO. (K.P.S.C.)

* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100 %. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقا للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2023.

أعضاء مجلس الإدارة



عبد الله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة



فهد عبد الرحمن المخيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة



د. أنور علي النقي

عضو مجلس الإدارة



عبد الرزاق زيد الضبيان

عضو مجلس الإدارة



عبد المحسن سليمان المشعان

عضو مجلس الإدارة



ناصر بدر الشرهان

عضو مجلس الإدارة



مشعل أحمد الجاركي

عضو مجلس الإدارة

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة التقرير السنوي 2023

وفي ظل متطلبات قواعد الحوكمة تقدمت الإدارة التنفيذية لمجلس الإدارة بالتعهد بصحة وسلامة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، والتي بموجبها يتعهد مجلس الإدارة للسادة المساهمين الكرام بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة .

محطات رئيسية

مرت «الصفاء للاستثمار» بعدة محطات رئيسية خلال الفترة الماضية منها الانتهاء من عملية الاندماج مع شركة كاب كورب للاستثمار من خلال آلية الضم ليتم تنفيذ مبادلة الأسهم حيث أصدرت شركة الصفاء 100,000,000 سهم مقابل 200,000,000 سهم في شركة كاب كورب في 19 أكتوبر 2023.

وجاءت العملية وفقاً لنسبة المبادلة البالغة 0.5 من أسهم شركة «الصفاء» لكل سهم في شركة كاب كورب، حيث جاء الاندماج عن طريق الضم بين الكيانين عن طريق إصدار أسهم جديدة لشركة «الصفاء» مقابل شراء قدره 10,200,000 دينار وهو السعر المدرج لأسهم الشركة بتاريخ الحيازة المعلن.

وفي ظل العملية فإن الأصول التي حازتها «الصفاء» نتيجة لتنفيذ عملية الاندماج بلغت 16,283,245 ديناراً، محملة بمطلوبات بسيطة تقدر بـ 396,191 دينار فقط، ما يجعل صافي الموجودات التي تم حيازتها «الصفاء» للاستثمار» في ظل العملية 15,887,054 ديناراً.

وبالنظر إلى التكلفة التي دفعتها الشركة مقابل الاندماج مع «كاب كورب» والبالغة 10,200,000 دينار تكون «الصفاء للاستثمار» قد حققت أرباحاً بقيمة 5,687,054 ديناراً من الاندماج.

حكم قضائي لصالح شركة الصفاء للاستثمار

كما يسعنا في هذا المقام أن نبين للسادة المساهمين انه وعند اصدارنا لهذا التقرير ، فقد حازت شركة الصفاء للاستثمار على حكم قضائي نهائي صادر من محكمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أفضل خلق الله سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله وصحبه أجمعين.

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني بمجلس إدارة شركة «الصفاء للاستثمار» وإدارتها التنفيذية يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة بما يتضمنه من البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023 .

وانتهز الفرصة لاستعرض أمام حضراتكم ما قامت به الشركة وما أنجزته من إجراءات ضمن خطتها الاستراتيجية للعام 2023 ، حيث كان العام الماضي مليئاً بالمتغيرات، إلا أننا حرصنا على مواكبة تلك التغيرات وتحقيق أكبر استفادة ممكنة في إطار التحول الشامل الذي تشهدها القطاعات المالية والاستثمارية.

وفي هذا المقام يشرفني أن أضع بين أيديكم في ضمن التقرير ما حققته الشركة من إنجازات إلى جانب تقرير مراقب الحسابات المستقل، وبيان الدخل المجمع، والمركز المالي المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

البيانات المالية 2023

أظهر حساب الأرباح والخسائر الختامي للشركة الام تحقيق صافي أرباح قيمتها 1.04 مليون د.ك مقابل صافي أرباح 185 ألف د.ك في عام 2022.

وقد حققت الشركة في نهاية عام 2023 ربح التشغيل 2.16 مليون د.ك مقارنة بـ 244 ألف د.ك في عام 2022 أي بزيادة نسبة 786% عن العام السابق، ناتجة عن أرباح الاندماج قدرها 5.68 مليون د.ك .

ومن جانب المصاريف والأتعاب فقد ارتفعت من مبلغ 2.21 مليون د.ك لعام 2022 الى مبلغ 3.06 مليون د.ك لعام 2023 ، أي بنسبة ارتفاع قدرها 38% .

وترتب على ذلك زيادة في حقوق المساهمين للشركة الأم من 22.787 مليون د.ك لعام 2022 الى 29.446 مليون د.ك لعام 2023 بمقدار 6.659 مليون د.ك. كما تمت التوصية بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023 .



السيد / عبدالله حمد التركيت - رئيس مجلس الإدارة

يوم المرأة

شاركت شركة الصفاة للاستثمار في رعاية حدث تمكين المرأة في استوديو فولفو، بالإضافة إلى مشاركة برؤى وخبرات السيدة سارة المكي، مديرة العلاقات العامة والتسويق في شركتنا. كان الهدف من هذا الحدث، عرض خبرات النساء المهنيات الناجحات ذوات الكفاءة العالية اللاتي يعملن في مختلف التخصصات.

يوم البيئة

بمناسبة يوم البيئة قمنا بنشر منشور إلكتروني في 5 يونيو لتذكير موظفينا وزلائنا وعملائنا بوجود منطقة الصفاة الخضراء في السرداب والتي تقوم بتوفير شاحن مجاني للسيارة الكهربائية والهجنة. أطلقت هذه المبادرة البيئية سنة 2021 وذلك لتشجيع حركة السيارات قليلة أو عديمة الاعتماد على الوقود بالكويت.

معرض وظيفتي

شاركت الصفاة في معرض وظيفتي الذي أقيم في مجمع 360 والذي تم فيه استضافة العديد من المؤسسات المالية والاستثمارية والمصانع الكويتية وشركات الاتصال البارزة والبنوك من بين العديد من الشركات الأخرى على مدار الأيام الثلاثة. حظيت شركتنا باهتمام واسع من قبل العديد من حديثي التخرج والباحثين عن عمل الذين يتطلعون إلى عمل نقلة نوعية في حياتهم المهنية.

التوعية الصحية

نظمت شركة الصفاة بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي محاضرة توعوية حول سرطان الثدي تم تخصيصها لجميع الموظفين في الشركة وبرج الصفاة. في نوفمبر وهو شهر التوعية بصحة الرجال، تم تنظيم محاضرة أخرى مع طبيب متخصص من مستشفى السلام الدولي، عرض فيها على الرجال العاملين في شركتنا وبرج الصفاة، أعراض وأسباب سرطان البروستاتا.

التطلعات المستقبلية

تتوجه «الصفاة» لإجراء عمليات نوعية في إطار اتفاقيات جاري العمل على تنفيذها، منها إنهاء إجراءات التخرج من شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية، والمتوقعة إنهاؤها خلال عام 2024. كما أن الشركة في طور المفاوضات النهائية مع مستثمرين محتملين

الاستئناف بدبي لصالحها يقضي بالزام شركة إيفولفنس لإدارة المنشآت (شركة إماراتية) وخصوم آخرين بأن يؤدوا لشركة «الصفاة» مبلغاً قدره 346 مليون 797 ألف و739 درهم إماراتي (إلى ما يعادل مبلغ 28 مليون 838 ألف 312 دينار كويتي) بالإضافة إلى إلزامهم بسداد الفوائد القانونية عن المبلغ المحكوم به بواقع 5% من تاريخ 2021/3/4 وحتى تمام السداد، وتقدر الفوائد السنوية عن المبلغ 17 مليون درهم، إلى ما يعادل مليون و400 ألف دينار كويتي، وستقوم الشركة جاهدة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل المبالغ المحكوم بها لصالحها، وهو الأمر الذي سيكون له أثر إيجابي مستقبلاً على وضع الشركة المالي وحقوق مساهميها.

وستقوم الصفاة بالافصاح عبر القنوات الرسمية في بورصة الكويت عن أي تطورات أو مستجدات تطرأ بشأن إجراءات التنفيذ خلال الفترة المقبلة.

مشروع The Blue العقاري

في عام 2023 حقق مشروع TheBlue العقاري - وهو مجمع حرفي تجتمع فيه الأعمال التجارية والشركات ذات التخصص - نسبة كبيرة من نجاح هذا المشروع من خلال تأجير الوحدات الشاغرة واشغال المجمع الحرفي The Blue بنسبة 65%.

المسؤولية المجتمعية للشركة 2023

نعتبر المسؤولية الاجتماعية لشركتنا من العناصر الحيوية والفعالة التي تعبر عن هويتنا، نحن دרים جداً على التشجيع على فعل الخير والاحتراف به والتطوير الدائم للأفضل ناهيك عن نشر الوعي والثقافة من خلال الإعلام وتبسيط الضوء الإيجابي على الإنجازات وتقديم المساعدة الدائمة في أقرب فرصة متاحة. سعينا في عام 2023 إلى التوسع في رؤيتنا وتنويع مصادر العطاء، تركزت الحصة الأكبر على ما يخص الصحة والشباب وتمكين المرأة: ويسعدنا أن نبين للسادة المساهمين نبذة موجزة عن البرامج المنفذة خلال عام 2023 :

الأعياد الوطنية

نظمت شركة الصفاة للاستثمار احتفالاً بالعيد الوطني وعيد التحرير للبلاد قمنا به في دعم الرسامين الشباب المحليين الذين تم اختيارهم وفقاً لمواصفات الرسم على الجداريات العامودية، وافتتحنا معرض فني دائم في برج الصفاة يمثل نظرة الشباب الواعد لعواميد البلد.

شكر وتقدير

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر التقدير إلى كافة مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لدعمهم المستمر لأنشطة «الصفاء للاستثمار»، وإلى كل من ساند مسيرتها.

الشكر موصول كذلك للجهات الرقابية المختلفة في دولة الكويت (هيئة أسواق المال، وزارة التجارة والصناعة) على تعاونهم المستمر ولما يبذلونه من جهد وحرص في سبيل تطوير وتحسين قطاع الأسواق المالية لدولة الكويت.

عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

للتخارج واتمام عملية بيع شركة صناعة السجادومن المتوقع اتخاذ إجراءات التعاقد خلال السنة الحالية 2024.

كما يعمل فريق عمل «الصفاء» حالياً على تطوير محفظة كاب كورب الاستثمارية ونقلها من محفظة محلية إلى خليجية. أما فيما يتعلق بخدمة صانع السوق فقد وصلت الشركة إلى مرحلة متقدمة لحيازة التراخيص من قبل الجهات الرقابية و من المتوقع تفعيل الخدمة خلال الفترة المقبلة عقب بلوغ الجاهزية الكاملة وفقاً للقواعد المتبعة في بورصة الكويت .

وعن رؤية الشركة ووفق مضمون استراتيجية الصفاء للسنوات الخمس القادمة تتطلع إدارة الشركة على دراسة فرص اندماج واستحواذ محتملة أخرى من شأنها ان تعزز المتانة المالية للشركة ومكانتها في مصاف شركات الاستثمار الإسلامية. ولا يخفى عليكم ان تطلعاتنا تمتد لفرص الاندماج والاستحواذ المحلية والعالمية ولا تقتصر على مجالات محددة، بل نطمح للخوض في مجالات جديدة مثل الصحة والتعليم.

تقرير حوكمة الشركات لشركة الصفاة للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

لدى شركة الصفاة للاستثمار اعتقاد راسخ بأن وجود إطار فعال لحوكمة الشركات يعتبر عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحت الفرص للقيام بتغيرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة. لذا فإن من أهم أهداف الشركة وإدارتها هو إعداد إطار حوكمة متين وقابل للتطبيق مع مراعاة حقوق أصحاب المصلحة والمستثمرين والمتطلبات ذات الصلة التي تحددها الجهات التنظيمية والإلزامات البيئية والاجتماعية والصحية والأهداف الإقتصادية، كما تعتمد شركة الصفاة للاستثمار على مواصلة تحقيق الأهداف الرئيسية المتعلقة بالحوكمة واستغلال الفرص الجديدة وتلبية الطلبات المتزايدة على قدرتنا في إدارة المخاطر بشكل فعال حتى يتسنى لنا الإستمرار في الإلتزام بمتطلبات الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

تؤمن شركة الصفاة للاستثمار بأن نجاحها على المدى الطويل معتمد على الحوكمة الرشيدة للشركة بالإضافة إلى الإدارة الفعالة والريادية ذات التطلعات المستقبلية والتي من شأنها أن تعزز مبادئ هذه الحوكمة.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن التنوع في تشكيل مجلس الإدارة هو العامل الرئيسي للنجاح اليوم في ظل التطور السريع في بيئة الأعمال، ولذلك فإن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار يتكون من أفراد ذات خبرات ومهارات، ينتج عنها شكل متوازن وإيجابي للمجلس مما يمكنه من ممارسة مهامه ومسؤولياته على أكمل وجه مع الأخذ في الاعتبار احتياجات الأعمال المتجددة.

إن دور مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية وبالتالي تحقيق أهداف المساهمين، وقد أخذ على عاتقه مسؤولية الإلتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة من خلال العمل على تفعيل وتطبيق معايير وقواعد الحوكمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والآليات وتحديد مسؤوليات وواجبات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، مع الأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين، وحقوق أصحاب المصالح، والعلماء، والإدارة، والموظفين، والمجتمع.

يتألف مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار من سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة لمدة ثلاث سنوات، وتم تشكيل مجلس الإدارة بشكل متوازن ومتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة حيث أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين منهم ثلاثة أعضاء مستقلين وجميعهم لديهم تنوع في الخبرات والمهارات المتخصصة والتي تساهم في تعزيز الكفاءات في اتخاذ القرارات.

يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالمؤهلات والخبرات والمهارات المناسبة لنشاط الشركة، وفقاً للجدول الوارد أدناه:

الإسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الإنتخاب / تعيين أمين السر
عبد الله حمد التركيت	الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من المملكة المتحدة - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية. - عدد سنوات الخبرة العملية 18 سنة.	30 مارس 2022
فهد عبد الرحمن المخيزيم	نائب الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل. - عدد سنوات الخبرة العملية 28 سنة.	30 مارس 2022
عبد المحسن سليمان المشعان	عضو - مستقل	- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل العالمي والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 44 سنة	30 مارس 2022
ناصر بدر الشهران	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 26 سنة.	30 مارس 2022
مشعل احمد الجاركي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة ماجستير إدارة أعمال في التخصص إدارة عامة واستراتيجية. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية 18 سنة ونصف.	30 مارس 2022
د. انور علي النقي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة الدكتوراه، الماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية. - عدد سنوات الخبرة العملية 46 سنة.	30 مارس 2022
عبد الرزاق زيد الضبيان	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية. - عدد سنوات الخبرة العملية 19 سنة ونصف	30 مارس 2022
خولة محمد عوض قنديل	أمين سر المجلس	- حاصل على شهادة فنية في إدارة الأعمال. - عدد سنوات الخبرة العملية 26 سنة	23 فبراير 2014

يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2023 هي (8) اجتماع و (3) قرارات بالتمرير من قبل مجلس الإدارة كما هو موضح من خلال البيان التالي:

اسم العضو	عبد الله حمد التركيت	فهد عبد الرحمن المخيزيم	عبد المحسن سليمان المشعان	د. انور علي النقي	ناصر بدر الشرهان	عبد الرزاق زيد الضبيان	مشعل احمد الجاركي
رقم (1) بتاريخ 2023/02/06	✓	اعتذر	✓	✓	اعتذر	✓	✓
قرار بالتمرير رقم (1) 2023/02/23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (2) بتاريخ 2023/03/28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
قرار بالتمرير رقم (2) 2023/04/03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (3) بتاريخ 2023/05/10	✓	اعتذر	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (4) بتاريخ 2023/06/21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (5) بتاريخ 2023/08/02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (6) بتاريخ 2023/08/13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
قرار بالتمرير رقم (3) 2023/08/28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (7) بتاريخ 2023/11/13	✓	اعتذر	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (8) بتاريخ 2023/12/26	✓	✓	✓	✓	✓	اعتذر	✓

كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بإدارة وتنسيق كافة الأنشطة فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وبما يتفق مع قواعد الحوكمة. يتم تعيين أمين سر المجلس أو عزله بقرار من مجلس الإدارة، كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الالتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل المجلس فيما يتعلق بتداول المعلومات بين أعضاء المجلس واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية ووضع جدول واجتماعات مجلس الإدارة وإرسال الدعوات الخاصة باجتماعات مجلس الإدارة مع التأكد من تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من تاريخ اجتماع المجلس، وتستثنى من ذلك الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى تدوين محاضر اجتماعات المجلس، وتسجيل حضور الأعضاء في جميع الاجتماعات، وضمان حسن تسليم وتوزيع المعلومات والتنسيق بين أعضاء المجلس وأصحاب المصلحة الآخرين في الشركة بمن فيهم المساهمين ومختلف الإدارات في الشركة والموظفين المختصين.

مرفق إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية كما هو مذكور بالمادة رقم (2-3) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات).

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

- يتولى مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار مسؤولية الإشراف على الأداء العام وتحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بتحديد أهداف الشركة واعتماد الاستراتيجية العامة ومراجعتها دورياً، ووضع الهيكل التنظيمي والإداري والأنظمة الرقابية للشركة. وإلى ذلك يقوم مجلس الإدارة بمراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها للاستراتيجية المعتمدة. وكذلك يقوم بمراقبة أي تضارب في المصالح ومنع إساءة استغلال النفوذ من الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة كذلك مسؤولية اعتماد التقارير المالية الموحدة والعادلة مما تعبر عن الوضع المالي الحقيقي للشركة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وكذلك مسؤولية تحديد إطار الرقابة الداخلية حسبما يراه المجلس ضرورياً للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة بدون أخطاء جوهرية.

- حددت شركة الصفاء للاستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الرئيسية للشركة.
2. اعتماد الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية ربع السنوية والسنوية.
3. الإشراف على الإنفاق الرأسمالي الرئيسي للشركة وملكية الشركة من أصول واستثمارات.
4. ضمان التزام إدارات الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وصحة البيانات المطلوبة للإفصاح وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. إنشاء قنوات اتصال فعالة لتمكين المساهمين من الوصول إلى المعلومات الدورية والمتواصلة حول أنشطة الشركة وأي تطورات أساسية أخرى تتعلق بها.
7. هيكلة نظام حوكمة الشركات والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
8. متابعة أداء كل من أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
9. إعداد التقرير السنوي لتقديمه إلى الجمعية العمومية، وتشكيل اللجان المتخصصة وفق متطلبات الجهات التنظيمية وتحديد المسؤوليات والحقوق والالتزامات.
10. تحديد الصلاحيات المعطاة للإدارة التنفيذية وعملية اتخاذ القرارات.
11. متابعة أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من إنجازهم لجميع المهام الموكلة لهم.

12. تحديد سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حماية حقوقهم.
13. إعداد آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة لتلافي تعارض المصالح.
14. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية واعتماد مؤشرات المخاطر الرئيسية وقياساتها واستعدادها لتحمل المخاطر لدى الشركة للتعامل مع تلك المخاطر.

أبرز مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. إعداد التقارير الدورية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية ، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
3. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل منفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة وإعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.
4. إدارة العمليات والأنشطة اليومية للشركة ومواردها على النحو الأمثل، وكذلك العمل على مضاعفة الأرباح وتقليل المصاريف على أساس أهداف الشركة واستراتيجيتها.
5. المشاركة الفعالة في وضع وترسيخ ثقافة المبادئ الأخلاقية في الشركة.
6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعليتها وشموليتها وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2023:

- انطلاقا من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس خلال العام 2023 العديد من الإنجازات المتمثلة بالآتي:
1. مناقشة وإعتماد مجلس الإدارة للبيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المنتهية في 2022.
 2. التوصية بتعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
 3. التوصية بإعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي شركة أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق.
 4. الاطلاع على موافقة هيئة أسواق المال ووزارة التجارة على مشروع عقد الاندماج والموافقة على زيادة رأس المال والتوصية لعقد الجمعية العامة غير العادية.
 5. الموافقة على نقل نشاط أمين الحفظ الناتج من عملية الاندماج ورفع التوصية للجمعية العامة غير العادية.
 6. تم توقيع نموذج تعهد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على أن يتم تضمينه في التقرير السنوي لسنة 2022.
 7. التوصية بعدم توزيع الارباح عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
 8. تم الأخذ بالعلم بمحضر اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت وتم اعتماد كافة البنود التالية :

- تم التأكد من استقلالية العضو المستقل توقيع إقرار العذر المستقل.
- تم اعتماد تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و المعد من لجنة المكافآت والترشيحات واعتماد التوصية بعدم توزيع مكافآت للأعضاء عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 ورفع التوصية للجمعية العامة القادمة .
- تم اعتماد تقرير حوكمة الشركات المعد عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة القادمة .
- تم اعتماد التقرير السنوي المعد عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- تم اعتماد التقرير المتكامل المعد عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 .
- اعتماد مسودة جدول أعمال الجمعية العادية وغير العادية وتفويض الرئيس لاتخاذ الإجراءات اللازمة.
- 9. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية العادية لعام 2023.
- 10. اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية.
- 11. اعتماد تقرير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المعد من قبل إدارة المطابقة والالتزام لعام 2022.
- 12. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السابع (أموال العملاء وأصولهم) المعد من مراقب الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- 13. اعتماد التقرير السنوي للكتاب السادس عشر المعد من مراقب الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- 14. اعتماد توصية لجنة التدقيق بإعادة تعيين مكتب RSM للقيام بأعمال التدقيق الداخلي للشركة عن عام 2023.
- 15. الموافقة على إضافة نشاط صانع السوق ضمن أنشطة الشركة والتوصية لعقد جمعية عامة غير عادية.
- 16. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) للشركة عن عام 2022
- 17. اعتماد تقرير المخاطر النصف سنوي للفترة الممتدة من 1 يوليو 2022 الى 31 ديسمبر 2022 و الفترة الممتدة من 1 يناير 2023 الى 30 يونيو 2023 .
- 18. اعتماد مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة والمجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2023.
- 19. اعتماد الهيكل التنظيمي المحدث للشركة بعد تنفيذ عملية الاندماج .
- 20. الانتهاء من إجراءات تنفيذ عملية الاندماج وانتقال الموارد المالية والبشرية من الشركة المندمجة الى الشركة الدامجة .
- 21. تفويض الإدارة التنفيذية بإعداد مسودة استراتيجية الشركة للثلاث سنوات القادمة.
- 22. الموافقة على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت على نقل وتعيين الرئيس التنفيذي لشركة كاب كورب للاستثمار ليصبح الرئيس التنفيذي لشركة الصفاء للاستثمار.
- 23. الاطلاع على الملاحظات والمخالفات الصادرة من قبل الجهات الرقابية والتوصية على ضرورة معالجتها بالسرعة الممكن وتلافي حدوثها مستقبلاً.

24. اعتماد سياسات وإجراءات الخاصة بالشركة بناءً على التحديثات التي صدرت من قبل هيئة أسواق المال.
25. تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022 والاطلاع على تقييم أعضاء اللجان المنيقة عن مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة المكافآت والترشيحات) بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي لعام 2022.
26. الحصول على دورة تدريبية بعنوان مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

في سياق أداء مجلس الإدارة لمهامه وواجباته، فقد قام المجلس بتشكيل لجان فرعية واعتماد ميثاق لها تحدد مسؤولياتها وصلاحياتها وذلك بهدف تعزيز الإشراف على عمليات الشركة، كما إن أعضاء اللجان يتمتعون بخبرات ومهارات فنية وعملية تساعد على إتمام المهام الموكلة إليهم على أتم وجه.

1. لجنة التدقيق:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ فهد عبد الرحمن المخيزيم - رئيس اللجنة.

السيد/ ناصر بدر الشهران - نائب الرئيس

السيد/ مشعل أحمد الجاركي - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: (8) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2022 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
- الموافقة على اقتراح تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
- رفع توصية لإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
- الاطلاع على السياسات والإجراءات المحدثة ورفع توصية لمجلس الإدارة ليعتمد عليها.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2023
- مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2022 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
- مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي عن الربع الرابع لعام 2022 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 ومناقشة الملاحظات الواردة بها والتوصية بمعالجتها بأسرع وقت.
- مراجعة مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للاعتماد.

- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) للشركة عن عام 2022 وتفويض الإدارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
- الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة الملاحظات والمخالفات الصادرة من قبل الجهات الرقابية والتوصية على معالجتها وتجنب تكرارها.
- اتخاذ القرارات المناسبة لمعالجة الملاحظات الصادرة من قبل فريق تفتيش هيئة أسواق المال واعداد خطة لمعالجة الملاحظات حتى يتم معالجتها بأسرع وقت ممكن.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت الاشخاص المعنية لمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
- اعتماد تعيين مكتب/ النصف وشركاه BDO للقيام بأعمال التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024.
- التوصية للمجلس باعتماد الهيكل التنظيمي المحدث.
- كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة .

2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ ناصر بدر الشهران – رئيس اللجنة.

السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان – نائب الرئيس

السيد/ مشعل أحمد الجاركي – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: (6) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- اعتماد التقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال عن الفترة المنتهية في 2022/12/31 وعن الفترة المنتهية في 2023/6/30 والتوصية بعرض التقرير على مجلس الإدارة ومتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها .
- مراجعة دراسة المخاطر بشأن إضافة نشاط أمين الحفظ الناتج من عملية الاندماج ورفع التوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة دراسة المخاطر بشأن زيادة رأس المال لعملية الاندماج ورفع التوصية لمجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية إدارة المخاطر وحيادية التقارير الصادرة من قبل الإدارة.
- الموافقة على تعيين مكتب Arab House للقيام بأعمال تطوير إدارة المخاطر لسنة 2023.
- الاطلاع على تقارير المخاطر الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة.

- الاطلاع على الهيكل التنظيمي الجديد والتأكد من استقلالية وحدة المخاطر ورفع التوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم الأداء السنوي لعمل اللجنة وأعضاءها لعام 2022 ورفع نتائج التقييم إلى مجلس الإدارة .

3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي
أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت – رئيس اللجنة
السيد/ د. أنور على النقي – نائب الرئيس
السيد/ عبدالمحسن سليمان المشعان – عضو
عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: (2)

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- مناقشة تحديد بدلات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة سنويا واعتماد تحديد بدلات أعضاء اللجان.
- الموافقة على التوصية إلى مجلس الإدارة بصرف مكافأة الرئيس التنفيذي عن عام 2022 وفقا لتقييم الأداء السنوي المعد من قبل مجلس الإدارة.
- تمت مراجعة تقرير المكافآت السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمعد عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والذي تتضمن التوصية بعدم توزيع اية مكافآت . وتم رفع التوصية الى مجلس الإدارة.
- تم رفع التوصية لمجلس الإدارة بإعتماد الهيكل التنظيمي المحدث.
- تم التوصية بنقل الوظائف واجبة التسجيل الناتجة من عملية الاندماج وفقاً للهيكل التنظيمي المعتمد لدى الشركة.
- إعداد وإرسال نماذج التقييم السنوي لعام 2022 لكل من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى نموذج تقييم أداء الرئيس التنفيذي عن عام 2022 وإرساله لمجلس الإدارة.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت عن عام 2022 وإرسالها لمجلس الإدارة للاعتماد.

4. لجنة المخصصات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة
أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان – رئيس اللجنة
السيد/ ربيع كعكاتي – عضو ومقرر اللجنة
السيد/ هيرالد ليو فيرنانديز – عضو
عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2023: (4) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2023:

- اعتماد أخذ مخصصات

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى الشركة آلية فعالة تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة الغير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص الحصول على كافة البيانات والمعلومات الأساسية التي تمكنهم من الاضطلاع والقيام بواجباتهم عن طريق التنسيق مع أمين سر مجلس الإدارة، وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات ذات الصلة، كما يتم تزويد الأعضاء بجدول الأعمال وجميع المستندات الخاصة به قبل ثلاثة أيام عمل من تاريخ الاجتماع مما يتيح لهم الوقت المناسب لدراسة المواضيع بشكل مناسب لأخذ القرارات المناسبة لها.

القاعدة الثالثة

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الاستراتيجية للشركة وأن تجتمع اللجنة بصورة منتظمة مرة على الأقل كل سنة وكذلك عن الحاجة.

إن آلية الترشح المعمول بها داخل الشركة تضمن الاستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة على عضو مستقل، وقام مجلس الإدارة باعتماد إن ميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة يتضمن على الآتي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعتها بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن الأعضاء المستقلين.

- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات قياس الأداء الموضوعية .
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية .
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسماتها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أولاً: سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة

تتبع شركة الصفاة للاستثمار عملية شفافة فيما يتعلق بسياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة من خلال أداء مهامهم وحضورهم بمجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس، وتلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات المتعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة و تعليمات هيئة أسواق المال وسياسات الشركة والنظام الأساسي لها.

ثانياً: سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية مرتبط بأداء الشركة ومدى تحقيق أهدافها وبما يتناسب مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر والمسؤوليات للوظيفة وترسيخ مبدأ الإلتزام والولاء، والمحافظة على الكوادر الجيدة وتحفيز العاملين لدى الشركة على إختلاف مستوياتهم الوظيفية في تحقيق الاهداف الإستراتيجية للشركة ومن ثم تعظيم الأرباح بشكل مستمر لتحقيق المصلحة للشركة والمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح والأطراف ذات العلاقة بالشركة، وتشمل المكافآت شريحة ثابتة ومتمثلة في رواتب وعلاوات ومزايا أخرى ثابتة بالإضافة الى شريحة متغيرة تتمثل في مكافآت تشجيعية سنوية.

وفيما يلي نسخة عن تقرير المكافآت الخاص بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومن في حكمهم عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمعد وفق متطلبات حوكمة الشركات :

المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة			
المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	
تأمين صحي		مكافآت سنوية		مكافآت لجان		مكافآت سنوية	
0		0		80,000		88,000	
0		0		1,844		48,000	
0		0		0		0	
7		7		7		7	

المكافآت والمزايا لكبار التنفيذيين ومن في حكمهم															
المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم								
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					إجمالي عدد المناصب التنفيذية	
مكافآت سنوية		بدل تعليم	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية	مكافأة سنوية	بدل تعليم	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي		الرواتب الشهرية الاجمالية خلال العام
0		0	0	0	0	0	0	54,000	2,000	0	5,500	1,000	9,960	277,200	7

• أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة:

يوجد

• أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة:

لا يوجد

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة. نورد لكم من ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة التعهدات الكتابية لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

- إن دور لجنة التدقيق الرئيسي هو الإشراف على جميع أمور التدقيق والتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وتقوم لجنة التدقيق بالمهام التالية على سبيل المثال لا الحصر:
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
 - التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطاباتهم.
 - متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
 - دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
 - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
 - الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
 - التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
 - مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
 - مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقرير.
 - مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
 - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات الصلة.
- خلال عام 2023 لم يكن هناك أي حالة تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة التي انعقدت في 2023/05/11 بتعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي لعام 2023 وهو السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيبان والعصيمي (ارنست أند يونغ).
- يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكد أن البيانات المالية تعدّ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

قامت الشركة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة. إن إدارة المخاطر في الشركة هي المسؤولية المشتركة لإدارة الشركة وموظفيها. تقوم إدارة المخاطر بالعمل على والتأكد من توعية الموظفين عن أهمية إدارة المخاطر وتنفيذ المهام بما يتماشى مع الإطار العام لإدارة المخاطر كما يقوم مسئول المخاطر قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن لجنة المخاطر هي لجنة مستقلة منبثقة من مجلس الإدارة تختص بإدارة المخاطر ليكون دورها الأساسي وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر وفقا لما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر التي تواجه الشركة، على أن تكون مدة عضويتها ثلاث سنوات إلا إذا راي مجلس الإدارة غير ذلك، وتتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومن ضمنهم رئيس لجنة المخاطر، ورئيس مجلس الإدارة ليس عضوا فيها، وتقوم لجنة المخاطر بالمهام والمسؤوليات الواجب الالتزام بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وتجتمع لجنة المخاطر أربعة اجتماعات على الأقل خلال السنة مع تدوين محاضر اجتماعاتها.

لجنة المخاطر تقوم بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية، ومسؤول إدارة المخاطر بالشركة. وتكون اللجنة مسئولة عن تقديم المشورة للمجلس حول استراتيجية وسياسة المخاطر الحالية والمستقبلية للشركة، والإشراف على استراتيجية الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة المخاطر بمراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر في الشركة حسب التقارير المرفوعة من مسئول إدارة المخاطر تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تطوير سياسات واجراءات بشأن إدارة مختلف أنواع المخاطر.

كما تقع على عاتقها مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة والإشراف على منظومة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإعداد التقارير بشأنها. كما تقوم بدور متابعة نتائج تقارير تقييم ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

بشكل عام فإن اللجنة تعمل على التحقق من اتساق استراتيجية الأعمال الشاملة الخاصة بالشركة وأنشطتها التجارية مع نزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ومتابعة إعداد سياسات المخاطر والإجراءات والمنهجيات بطريقة تكون متنسقة ومتماثلة مع نزعة المخاطر والإشراف على تطوير وتنفيذ هيكل ونظم ملائمة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى الإشراف على توفير مستوى الرقابة الكافي للمخاطر والضوابط المتعلقة بأعمال الشركة.

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على وجود أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات .
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة
- الفحص والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق)
- التوقيع المزدوج (جميع الشيكات والعقود يتم توقيعها أو التصديق عليها من أكثر من شخص طبقا لجدول الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة
- تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية وعمل تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنويا خلال 90 يوما من انتهاء السنة المالية.

كما يوجد بالشركة أيضا إدارة خاصة بالمطابقة والالتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من

الالتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع إدارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفحص والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فان إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنيثقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في شركة الصفاة للاستثمار هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

إن استقلالية إدارة التدقيق الداخلي عامل أساسي لنجاح مهام التدقيق، لذلك تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس إدارة الشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالموافقة على الهيكل التنظيمي وميثاق وسياسة التدقيق الداخلي وخطط التدقيق الداخلي ومنهجية تقييم المخاطر وتقييم الإنجازات والأداء الوظيفي للإدارة، وتقوم اللجنة بالاجتماع بشكل مستقل مع مدير التدقيق الداخلي أربع مرات خلال السنة وبشكل ربع سنوي، الا انه خلال سنة 2023 - وهي السنة التي تم بموجبها تنفيذ عملية الاندماج بالضم بين شركة الصفاة للاستثمار وشركة كاب كورب - لم يتسنى للجنة الاجتماع مع مسؤول التدقيق الداخلي بسبب شغور وظيفته وتعذر تعيين بديل له حتى نهاية السنة وذلك للأسباب المتعلقة بالانتهاء من نقل جميع الوظائف واجبة التسجيل الى الشركة الدامجة والنتيجة عن تنفيذ عملية الاندماج وذلك بعد موافقة هيئة أسواق المال بتاريخ 2023/08/30 على تمديد فترة الشغور.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتضمن ميثاق عمل السلوك المهني وأخلاقيات العمل على معايير السلوك التي يتعين على كل موظفي الشركة اتباعها ومراعاتها كل يوم، وفي سائر المعاملات، وفي كل موقع يؤدون فيه أعمالهم. وتعمل الشركة في حال وجود أية مخاوف أو شكوك بشأن عدم الامتثال لميثاق أخلاقيات المهنة على التحفيز وخلق ثقافة الإبلاغ عن ذلك فوراً إلى الجهة المختصة عبر عدة قنوات منها المدير المباشر، والموارد البشرية، والشؤون القانونية، وإدارة

المطابقة والالتزام. مع التأكيد على عدم اتخاذ أية إجراءات مسائلة أو تبعات نظامية من أي نوع ضد أي شخص جراء إبلاغه عن مخاوفه أو شكوكه حيال وقوع مخالفات قانونية أو نظامية

السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الإدارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة.

تهدف هذه الآليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الآليات جزء من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة. وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والإجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم شركة الصفاء للاستثمار بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع التعاملات والملكيات التي تتم من قبلها أم من قبل عملاء المحافظ الاستثمارية لديها، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الربع سنوية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأنة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة. كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها ان تكون متسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

متطلبات سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- قام مجلس الإدارة بوضع وضع آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي:-
- وضع مجلس الإدارة آليات العرض والإفصاح ليتوافق مع قواعد حوكمة الشركات.
- وضعت الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، و تتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة لتبقيتها بشكل مباشر لمجلس الإدارة، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.
- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات.

متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

بتاريخ 30 أغسطس 2020 قام مجلس إدارة الشركة بتعيين السيدة/ سارة المكيكي كمسؤول وحدة شؤون المستثمرين والمسؤولية الاجتماعية، وذلك تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة الصفاة للاستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما قامت الشركة خلال هذه السنة بتحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين:

متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

تتبع شركة الصفاة للاستثمار قواعد لضمان العدل والمساواة والشفافية لجميع المساهمين، حيث قام مجلس الإدارة بصياغة سياسة خاصة بالمساهمين من شأنها أن تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة واعية، ويتضمن ذلك توفير جميع المعلومات المتعلقة بالشركة بطريقة عادلة وبشكل منظم و ميسر بما فيها أداء الشركة المالي وأهدافها وخططها الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية ونمط المخاطر.

إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

هناك اتفاقية بين الشركة والشركة الكويتية للمقاصة تقوم بموجبها الشركة الكويتية للمقاصة بحفظ سجل مساهمين شركة الصفاة للاستثمار وإجراء تحديث عليه طبقاً للتعاملات التي تتم، كذلك تمسك الشركة بسجل الكتروني للمساهمين ويتم التأشير في هذا السجل بأي تغيرات تحدث طبقاً للتعاملات التي تتم ويحق لأي ذي شأن الاطلاع على ذلك السجل.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة و زمان و مكان انعقاد الاجتماع، وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق.

وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات و بيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقاً للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار أن لا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

كما قامت الشركة بحماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال أدائها المالي الجيد وتم تحديد الأطراف الذين تم اعتبارهم بمثابة أصحاب مصالح في الشركة من خلال السياسة المعدة، وتم وضع المبادئ التوجيهية حول كيفية حماية هذه الحقوق.

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيخ العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

كما تقوم الشركة بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الاكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في

الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون شركة الصفاة للاستثمار

إن الهدف من عملية تقييم الأداء هو ووجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى أنه يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

كما أن آلية تقييم أداء الإدارة التنفيذية يعتبر أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

يتم بشكل سنوي تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تحرص شركة الصفاة للاستثمار ممثلة بمجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة و تحسين معدلات الاداء والالتزام بقوانين الجهات الرقابية و قواعد الحوكمة.

والتزاماً بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

القاعدة الحادية عشر

أولاً: نبذة عن سياسة المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة :

قامت الشركة بوضع سياسة المسؤولية الاجتماعية في سبيل زيادة الوعي بأهمية المسؤولية الاجتماعية ضمن موظفي الشركة والمتعاملين معها ومساهميها ومستثمريها الحاليين والمرتقبين وفي سبيل التأكيد على نهج الشركة وتوجهها فيما يتعلق بالمسؤولية الاجتماعية.

وفي سبيل نجاح قيام الشركة بدورها في المسؤولية الاجتماعية تعتمد على ثلاثة معايير أساسية هي:

- الإحترام والمسؤولية، بمعنى إحترام الشركة للبيئة الداخلية (العاملين)، والبيئة الخارجية (أفراد المجتمع).
- دعم المجتمع ومساندته.
- حماية البيئة، سواء من حيث الإلتزام بتوافق المنتج الذي تقدمه الشركة للمجتمع مع البيئة، أو من حيث المبادرة بتقديم ما يخدم البيئة ويحسن من الظروف البيئية في المجتمع ومعالجة المشاكل البيئية.

ثانياً : برامج المسؤولية الاجتماعية المنفذة خلال العام :

نعتبر المسؤولية الاجتماعية لشركتنا من العناصر الحيوية والفعالة التي تعبر عن هويتنا. فلا يقتصر هذا الجانب للصفاء في فكرة رد الجميل للمجتمع وكيفية تحسين مساهمتها في العمل الخيري فحسب، بل نضع في اعتبارنا دائماً نوعية و جودة المبادرات وتأثيرها على بلدنا وشعبنا الحبيب. نحن دريصون جداً على التشجيع على فعل الخير والاحتراف به والتطوير الدائم للأفضل والقضاء على كل ما هو سيء. ناهيك عن نشر الوعي والثقافة من خلال الإعلام وتبسيط الضوء الإيجابي على الإنجازات وتقديم المساعدة الدائمة في أقرب فرصة متاحة. سعينا في عام 2023 إلى التوسع في رؤيتنا وتنويع مصادر العطاء، وذلك لنشر الوعي في عدة مجالات مختلفة ومواضيع مهمة، فإنصبت الحصة الأكبر من التركيز على ما كل يخص الصحة والشباب وتمكين المرأة:

احتفالات اليوم الوطني وعيد التحرير: مبادرة لدعم الفنانين المحليين

نظمت شركة الصفاء للاستثمار احتفالاً بالعيد الوطني وعيد التحرير للبلاد قمنا بها في دعم الرسامين الشباب المحليين الذين تم اختيارهم وفقاً لمواصفات الرسم على الجداريات العامودية.

حيث تلخصت الفكرة برسم جداريات ذات مواضيع وطنية خاصة بالكويت، وعواميد نهضتها وتطورها التاريخي والسياسي والاجتماعي على أعمدة مواقف السيارات في السرداب الأول للشركة. حقق الحفل نجاح رائع كما حظي باهتمام إعلامي كبير للفنانين والمبدعين الذين أظهروا الكويت بصورة جميلة. ولم يكن المعرض الفني وسيلتنا الوحيدة لتشجيع الحركة الفنية في الكويت وذلك من خلال دعم الفنانين الشباب فحسب، إنما كان موضوع الجداريات يمثل الركائز المتنوعة للمجتمع الكويتي. كان لدينا تساؤل وهو ما الذي يميز الكويت ويجعلها مختلفة، فتوصلنا إلى 18 عنصر مختلف مثل: الثقافة، الدستور، الديمقراطية، حرية التعبير، الفن، وحقوق المرأة وغيرها. رسم الفنانين على الأعمدة وترجموا بطريقتهم الخاصة هذه العناصر مما جعلها تتميز بشكل ملحوظ في هذا المكان غير المتوقع.

فعالية يوم المرأة: الطاولة المستديرة للمحترفات

شاركت شركة الصفاة للاستثمار في رعاية حدث تمكين المرأة في استوديو فولفو، بالإضافة الى مشاركة برؤى وخبرات السيدة سارة المكي، مديرة العلاقات العامة والتسويق في شركتنا. كان الهدف من هذا الحدث، عرض خبرات النساء المهنيات الناجحات ذوات الكفاءة العالية اللاتي يعملن في مختلف التخصصات. استضافت الفعالية الجمهور بشكل مباشر مما أعطى ذلك منصة للشركات الصغيرة المملوكة للنساء كما سلط الضوء على النساء المبدعات في المجالات التي يهيمن عليها الرجال مثل: السيارات، الاستثمار، العقار والميكانيكا.

يوم البيئة

بمناسبة يوم البيئة قمنا بنشر منشور الكتروني في 5 يونيو لتذكير موظفينا وزلائنا وعملائنا بوجود منطقة الصفاة الخضراء في السرداب والتي تقوم بتوفير شاحن مجاني للسيارة الكهربائية والهجينة. أطلقت هذه المبادرة البيئية سنة 2021 وذلك لتشجيع حركة السيارات قليلة أو عديمة الاعتماد على الوقود بالكويت.

معرض وظيفتي

شاركت (ASIC) في معرض وظيفتي الذي أقيم في الفترة من 19 إلى 21 أكتوبر 2023 في ساحة مجمع 360°، وقد استضاف المعرض العديد من المؤسسات المالية والاستثمارية والمصانع الكويتية وشركات الاتصال البارزة والبنوك من بين العديد من الشركات الأخرى على مدار الأيام الثلاثة. حظيت الشركة باهتمام واسع من قبل العديد من حديثي التخرج والباحثين عن عمل الذين يتطلعون إلى عمل نقلة نوعية في حياتهم المهنية. نبعت مشاركتنا من خلال سعيينا الدؤوب لاحتضان المواهب المحلية واستضافتها بشكل احترافي في شركتنا. نحرص على هذه المشاركات باستمرار لمواءمة رؤيتنا مع رسالة دولة الكويت المتمثلة في تشجيع التوظيف في القطاع الخاص.

محاضرة توعوية عن سرطان الثدي أكتوبر 2023

نظمت شركة الصفاة بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي محاضرة توعوية حول سرطان الثدي تم تخصيصها لجميع الموظفات في الشركة وبرج الصفاة استمعن السيدات في هذه المحاضرة إلى عرض تفصيلي عن هذا المرض وطرحوا أسئلة حول الأعراض والوقاية، كما تعرفوا على أهمية الفحص الذاتي خلال فترات متفرقة من العمر بالإضافة إلى إجراء فحوصات الماموجرام السنوية.

موفمبر: حملة التوعية الصحية للرجال نوفمبر 2023

تم تنظيم محاضرة أخرى مع طبيب متخصص من مستشفى السلام الدولي عرض فيها على الرجال العاملين في شركتنا وبرج الصفاة، أعراض وأسباب سرطان البروستاتا. كما أجرى الحضور نقاشاً مفتوحاً مع المختصين ليس فقط حول الصحة الجسدية، ولكن أيضاً حول الصحة النفسية وكيفية إدارة التوتر والتوازن بين الحياة والعمل.

شكر وعرفان:

في الختام، أود ان اتقدم بالشكر الجزيل والعرفان الكبير لمجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وثقة لهذه المسيرة، فلولاً تعاونهم البناء وتفهمهم المستمر لما تمر به شركتنا، وما تتطلع اليه طموحاتنا لما وصلنا الى هذه المرحلة

المتقدمة. كما يجب ان اشكر الإدارة التنفيذية للشركة وكافة الموظفين الذين بعملهم الجاد، وأفكارهم النيرة وثقاتهم الواسعة كل في مجاله وتخصصه ساهموا ايما مساهمة بإعادة الشركة الى هذا المصاف.

شركة الصفاء للاستثمار تخطوا بفضل القيادة والإشراف والتنفيذ متمثلا بالعمل الدؤوب نحو مستقبل باهر يسعى الى استمرارية التطور في الأداء والنتائج. والشكر موصول كذلك للجهات الرقابية المختلفة، والشركاء المستثمرين على تعاونهم المستمر ودعمهم البتاء.



عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاة للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.

الاسم : عبدالمحسن سليمان المشعان

عضو مجلس الإدارة المستقل

التوقيع :

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاء للاستثمار . و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.

الاسم : د. أنور علي النقي
عضو مجلس الإدارة المستقل



التوقيع :

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

إقرار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفاء شروط الاستقلالية وفق قواعد حوكمة الشركات

لأغراض قيام لجنة الترشيحات والمكافآت بدورها السنوي في التأكد من استيفاء الأعضاء المستقلين لشروط الاستقلالية المطلوبة وفق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال بدولة الكويت ، يقر السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين باستيفائهم للشروط المطلوبة والمحافظة عليها طوال فترة شغل عضوية مجلس الإدارة بصفة (عضو مستقل) لدى شركة الصفاة للاستثمار ، و بإخطار لجنة الترشيحات والمكافآت في حال طرأ أي تغيير على الشروط الاستقلالية المذكورة أدناه :

- ✓ أن لا يكون مالكا لما نسبته 5% في المئة أو أكثر من أسهم الشركة المرشح لها أو ممثلاً عنه.
- ✓ أن لا تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف، الرئيسية ذات العلاقة.
- ✓ أن لا يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
- ✓ أن لا يكون موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
- ✓ أن لا يكون موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.

الاسم : مشعل أحمد الجاركي

عضو مجلس الإدارة المستقل

التوقيع :

تقرير لجنة التدقيق عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

تقوم لجنة التدقيق في شركة الصفاء للاستثمار بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الإشرافية الخاصة بعملية إعداد التقارير المالية ونظام الرقابة الداخلية وعملية التدقيق وإجراءات الشركة الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، وأداء مسؤوليات مجلس الإدارة الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة، وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد النسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة، مع تحديد مدى تطبيق قواعد الحوكمة التي تكفل توافق كل من أهداف المساهمين وأهداف إدارة الشركة ويعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة النظام الذي يحمي حقوقهم حيث تعمل اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تؤدي لجنة التدقيق دورها في المراجعة والإشراف على تقارير المدققين الخارجيين بشأن البيانات المالية الربع سنوية والسنوية للشركة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة والاجتماع بالمدققين من أجل التأكد من سلامة البيانات المالية للشركة وإستقلالية ونزاهة المدقق الخارجي والذي يظل رأيه مستقلا ويكون مرفقا ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة.

إتخذت لجنة التدقيق الخطوات الضرورية لتنفيذ وتطبيق حوكمة الشركات بحيث شملت تحديث إجراءات التدقيق القائمة وإعداد السجلات الخاصة بتسجيل محاضر اللجنة وقراراتها وجدول أعمالها وكذلك تم التوصية لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بالتعاقد مع مراقب حسابات خارجي مستقل من ضمن مكاتب مراقبي الحسابات المسجلة والمرخصة من هيئة أسواق المال وهو السيد/ عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيبان والعصيمي (إرنست أند يونغ).

كما أكدت لجنة التدقيق على ضرورة التزام كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية واضحة بصحة ونزاهة البيانات المالية السنوية والتقارير المالية ذات الصلة بنشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وأنها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة ونتائج التشغيل، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية.

تشكيل اللجنة:

تم تشكيل لجنة التدقيق بتاريخ 2022/4/27 وذلك على النحو الآتي :

الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
فهد عبدالرحمن المخيزيم	نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	رئيس اللجنة
ناصر بدر الشرهان	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	نائب الرئيس
مشعل أحمد الجاركي	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عضو

إجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق عدد (8) اجتماعات خلال العام 2023 كما هو موضح في السجل المذكور أدناه :

الاجتماع	فهد عبدالرحمن المخيزيم	ناصر بدر الشرهان	مشعل أحمد الجاركي
إجتماع رقم (1) بتاريخ 2023/02/06	√	√	√
إجتماع رقم (2) بتاريخ 2023/03/28	√	√	√
إجتماع رقم (3) بتاريخ 2023/04/05	√	√	√
إجتماع رقم (4) بتاريخ 2023/05/10	√	√	√
إجتماع رقم (5) بتاريخ 2023/06/21	√	√	√
إجتماع رقم (6) بتاريخ 2023/08/10	√	√	√
إجتماع رقم (7) بتاريخ 2023/11/12	√	√	√
إجتماع رقم (8) بتاريخ 2023/12/25	√	√	√

إنجازات ومهام اللجنة :

1. مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2022 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
2. الموافقة على اقتراح تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد / عبدالكريم عبدالله عبدالكريم السمدان من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
3. رفع توصية لإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
4. الاطلاع على السياسات والإجراءات المحدثة ورفع توصية لمجلس الإدارة ليتم إعتمادها.
5. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2023
6. مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2022 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
7. مراجعة تقارير المدقق الشرعي الخارجي عن الربع الرابع لعام 2022 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 ومناقشة الملاحظات الواردة بها والتوصية بمعالجتها بأسرع وقت.
8. مراجعة مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للربع الأول والثاني والثالث لعام 2023 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للاعتماد.

9. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) للشركة عن عام 2022 وتفويض الإدارة المعنية بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
10. الاطلاع على تقرير غسل الاموال السنوي الذي يتم تقديمه من خلال البوابة الالكترونية لهيئة أسواق المال وتقرير غسل الاموال المعد من مراقب حسابات والتوصية برفعة لمجلس الإدارة للاعتماد.
11. مراجعة الملاحظات والمخالفات الصادرة من قبل الجهات الرقابية والتوصية على معالجتها وتجنب تكرارها.
12. اتخاذ القرارات المناسبة لمعالجة الملاحظات الصادرة من قبل فريق تفتيش هيئة أسواق المال واعداد خطة لمعالجة الملاحظات حتى يتم معالجتها بأسرع وقت ممكن.
13. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت الاشخاص المعنية لمتابعة الملاحظات مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
14. اعتماد تعيين مكتب/ النصف وشركاه BDO للقيام بأعمال التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024.
15. التوصية للمجلس باعتماد الهيكل التنظيمي المحدث.
16. كما لم يطرأ خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وتوصيات مجلس الإدارة.
17. تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة .

كما أنه خلال سنة 2023 - وهي السنة التي تم بموجبها تنفيذ عملية الاندماج بالضم بين شركة الصفاء للاستثمار وشركة كاب كورب - لم يتسنى للجنة الاجتماع مع مسؤول التدقيق الداخلي بسبب شغور وظيفته وتعذر تعيين بديل له حتى نهاية السنة وذلك للأسباب المتعلقة بالانتهاء من نقل جميع الوظائف واجبة التسجيل الى الشركة الدامجة والناجمة عن تنفيذ عملية الاندماج وذلك بعد موافقة هيئة أسواق المال بتاريخ 2023/08/30 على تمديد فترة الشغور.

ختاماً ترى لجنة التدقيق إلى أن شركة الصفاء للاستثمار تتمتع ببيئة رقابية ملائمة لأنشطتها، ولا تقف عائقاً في تحقيق أهدافها وأن الشركة تمارس تقدماً في فعالية نظام الرصد والإمتثال للقوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس لجنة التدقيق

دولة الكويت
بتاريخ 2024/03/14

تعهد مجلس الإدارة

نؤكد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2023، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وذلك بناءً على ماورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وإنه قد تم بذل العناية الواجبة للتحقق من دقة وسلامة هذه التقارير.

رئيس مجلس الإدارة
عبد الله حمد التركيت

عضو مجلس إدارة
ناصر بدر الشهران

عضو مجلس إدارة
عبدالمحسن سليمان المشعان

نائب رئيس مجلس الإدارة
فهد عبدالرحمن المخيزيم

عضو مجلس إدارة
عبدالرزاق زيد الضبيان

عضو مجلس إدارة
مشعل أحمد الجاركي

عضو مجلس إدارة
د. أنور علي النقي

تعهد الإدارة التنفيذية

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار المحترمين،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نؤكد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار (ش.م.ك) «الشركة الأم» وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

المدير المالي
هيرالد ليو فيرنانديس



الرئيس التنفيذي
زياد طارق المخيزيم



تقرير هيئة الرقابة الشرعية



التاريخ: 1445/09/01 هـ

الموافق: 2024/03/11 م

تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية 2023/12/31-2023/01/01

المحترمين

السادة / شركة الصفاة للاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة الصفاة للاستثمار وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2023/01/01 – 2023/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي: -

أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية (تتمة)



ثانياً : قرارات هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت عدد (12) قرار خلال الفترة.

ثالثاً : السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة باعتماد سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة وأصدرت عدد (2) سياسة وإجراء خلال الفترة.

رابعاً: الرأي النهائي :

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

1. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2023/01/01 إلى 2023/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
2. إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق المساهمين.

والحمد لله رب العالمين،،

عضو هيئة الرقابة الشرعية
أ.د. علي إبراهيم الراشد

عضو هيئة الرقابة الشرعية
أ.د. عصام خلف العنزي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية
أ.د. عبدالعزيز خليفة القصار

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي



www.osolsa.com
+965 5060 4844

أصول للاستشارات الشرعية
Osol For Sharia Advisory

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2023

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاة للاستثمار
حولي - دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2023/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

وبمراجعتنا لمدى الالتزام اتضح التزام الشركة بالعمل وفق المعايير الشرعية المذكورة آنفاً وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

مسؤولية المدقق الشرعي ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي" (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية) ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات -إن وجدت- في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نمثل متطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة -إن وجدت-.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والتقارير السنوي للتدقيق الشرعي الخارجي في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.
- الاجتماع بالإدارة والحصول على توضيحات ومستندات بخصوص بعض الملاحظات التي تم النص عليها بتقرير المراجعة الشرعية للربع الثالث من عام 2023 والتي توضح قيام الشركة باتخاذ خطوات لازمة للتصحيح الشرعي. وفي ضوء ما تم بيانه أعلاه فإننا نقيم كفاءة وفاعلية إجراءات المخاطر الشرعية بأنها تحتاج لتحسين.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

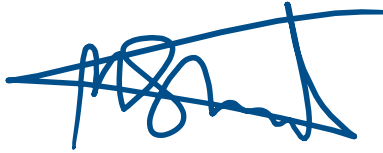
ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- العقود الموقعة خلال العام.
- عينة من عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.
- عينة من عمليات تداول الأوراق المالية والحركة عليها خلال العام.

الرأي

إن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2023/12/31 تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم تحديدها في المرجعية الشرعية للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا
المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2024/03/11

تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023



تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق»). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 32 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أنه خلال 2021 قامت شركة إيفولفنس كابييتال لإدارة المنشآت المحدودة («الأمين») برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مقابل الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. وعلاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة ضد الأمين. في 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. وقد صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبالتالي أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. قدم الأمين استئنافاً ضد هذا الحكم وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كانت مقررة في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. وتم تأجيل هذه الجلسة إلى 29 مارس 2023 ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023. وبتاريخ 17 أبريل 2023، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء لمراجعة مستندات الدعوى وتقديم نتائجها بشأنها. بعد ذلك، تم تحديد موعد جلسة الاستماع مبدئياً في 7 أغسطس 2023 و18 سبتمبر 2023 ليتم تأجيلها مرة أخرى إلى 22 نوفمبر 2023، وبعد ذلك إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها الذي عرض نفس الحقائق التي كانت المحكمة قد أخذتها بعين الاعتبار في 28 سبتمبر 2022. ثم تم تأجيل الجلسة مرة أخرى إلى 13 مارس 2024. وعليه، لا يمكن تحديد النتائج النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة»، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

(أ) التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 15,923,051 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من

التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) المحاسبة عن دمج الأعمال والاندماج

خلال 2023، استكملت المجموعة حيازة شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) («كاب كورب») عن طريق إصدار أسهم جديدة في الشركة الأم إلى مساهمي شركة كاب كورب لقاء مقابل شراء إجمالي بمبلغ 10,200,000 دينار كويتي. تم المحاسبة عن هذه المعاملة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال بواسطة طريقة الحيازة. والشركة الأم هي الخلف القانوني لشركة كاب كورب في جميع حقوقها والتزاماتها في تاريخ الاندماج. نتيجة لذلك، تم إلغاء أسهم شركة كاب كورب. تم بيان تفاصيل دمج الأعمال والاندماج في الإيضاح 28 حول البيانات المالية المجمعة.

أجرت المجموعة ممارسة توزيع سعر الشراء وحددت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها مما أدى إلى ربح من شراء بسعر مغري بقيمة 5,687,054 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع.

لقد حددنا هذا الأمر كأحد أُمُور التدقيق الرئيسية بناءً على أهمية المعاملة ومع الأخذ في الاعتبار أن أحكام وتقديرات الإدارة الهامة مندرجة ضمن الاعتراف بالموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها وقياسها.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها بشأن المحاسبة عن الحيازة والاندماج، اطلعنا على اتفاقية مبادلة الأسهم ومراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية ذات الصلة بالإضافة إلى الموافقات التنظيمية التي تم الحصول عليها وذلك لغرض استيعاب الشروط والأحكام الخاصة بالحيازة والاندماج. وقمنا بتقييم ما إذا كانت المعالجة المحاسبية قد تم تطبيقها بشكل مناسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال. وفي هذا الصدد، قمنا بتقييم المعايير المستخدمة للاعتراف بالمعاملة كدمج أعمال وتحديد تاريخ الحيازة والمقابل المشتري.

أجرت الإدارة ممارسة توزيع سعر الشراء. ولأغراض التدقيق، قمنا بتقييم ما إذا كانت الإدارة لديها الكفاءة

والقدرات والموضوعية اللازمة لممارسة توزيع سعر الشراء. وقمنا بتقييم مدى معقولية القيم العادلة للموجودات التي تم حيازتها والالتزامات المقدرة، بما في ذلك تقييم منهجية التقييم واختبار الدقة الحسابية. كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في إيضاح 28 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورة لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ

وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يخص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأما قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء رصيد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة المرحل من السنوات السابقة والذي لم يتم تسويته طبقاً لمتطلبات المادة رقم (124) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبد الله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة 1

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم



14 مارس 2024

الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,026,442	1,778,976	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
871,113	702,658	5	ودائع محددة الأجل
2,216,646	4,184,784	6	مدينون وموجودات أخرى
623,702	322,376	7	مخزون
1,362,733	11,968,215	8	استثمارات في أوراق مالية
4,572,768	2,256,787	9	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
774	-		موجودات غير ملموسة
17,414,655	15,923,051	10	عقارات استثمارية
2,921,543	2,139,572	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
31,010,376	39,276,419		
5,821,785	4,561,187	12	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
36,832,161	43,837,606		
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
98,806	-	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
28,084	-		أوراق دفع مستحقة
4,677,123	4,662,141	13	مطلوبات أخرى
2,905,245	3,647,555	14	مطلوبات تأجير
7,709,258	8,309,696		
732,051	1,814,252	12	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
8,441,309	10,123,948		
			إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
28,327,569	38,327,569	15	رأس المال
259,677	459,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,511,039	1,619,337	15	احتياطي اجباري
1,511,039	1,619,337	15	احتياطي اختياري
(307,393)	(4,815,778)	16	أسهم خزينة
615,002	615,002		احتياطي أسهم الخزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	376,538		احتياطيات أخرى
(9,520,490)	(9,536,197)		احتياطي القيمة العادلة
(671,564)	(731,210)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
517,965	1,344,510		أرباح مرحلة
22,787,418	29,446,821		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,603,434	4,266,837		الحصص غير المسيطرة
28,390,852	33,713,658		إجمالي حقوق الملكية
36,832,161	43,837,606		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
2,893,244	2,560,540	17	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(2,332,109)	(1,991,707)	21	تكلفة مبيعات
561,135	568,833		مجمّل الربح
207,253	211,446	17	إيرادات أتعاب وعمولات
211,245	233,515	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
95,999	(1,059,918)	9	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,455,967	1,259,875	19	صافي إيرادات تأجير
(9,228)	-	10	خسارة من بيع عقار استثماري
(1,323,809)	(1,814,068)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	5,687,054	28	ربح من شراء بسعر مغري
2,264,140	333,516	20	صافي رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(1,005,374)	(199,240)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(2,213,099)	(3,057,326)		مصروفات عمومية وإدارية
244,229	2,163,687		ربح التشغيل
167,674	384,037		إيرادات أخرى
(194,575)	(264,777)		تكاليف تمويل
217,328	2,282,947		الربح قبل الضرائب من العمليات المستمرة
(1,707)	(9,747)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(8,865)		زكاة
(2,180)	(24,597)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
213,441	2,239,738		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات الموقوفة
(244,946)	(3,734,626)	12	خسارة السنة من العمليات الموقوفة
(31,505)	(1,494,888)		خسارة السنة
			الخاصة بـ:
185,732	1,039,772		مساهمي الشركة الأم
(217,237)	(2,534,660)		الحصص غير المسيطرة
(31,505)	(1,494,888)		
0.66	3.55	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
1.02	9.78	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(31,505)	(1,494,888)	خسارة السنة
		خسائر شاملة أخرى
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
480,000	(37,975)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(252,496)	(50,408)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
227,504	(88,383)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
		خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(632,717)	(3,626)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(632,717)	(3,626)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(405,213)	(92,009)	خسائر شاملة أخرى
(436,718)	(1,586,897)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(446,516)	967,788	مساهمي الشركة الأم
9,798	(2,554,685)	الحصص غير المسيطرة
(436,718)	(1,586,897)	

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	احتياطي تحويل عملاء أجنبية أرباح مرحلة	احتياطي العادلة	احتياطيات أخرى	تقييم موجودات أخرى	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي ديئار كويتي	احتياطي ديئار كويتي	احتياطي ديئار كويتي
28,390,852	5,603,434	22,787,418	517,965	(671,564)	(9,520,490)	376,538	168,036	615,002	(307,393)	1,511,039	1,511,039	259,677
(1,494,888)	(2,534,660)	1,039,772	1,039,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(92,009)	(20,025)	(71,984)	-	(59,646)	(12,338)	-	-	-	-	-	-	-
(1,586,897)	(2,554,685)	967,788	1,039,772	(59,646)	(12,338)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(216,596)	-	-	-	-	-	-	108,298	108,298	-
(4,508,385)	-	(4,508,385)	-	-	-	-	-	-	(4,508,385)	-	-	-
1,218,088	1,218,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10,200,000	-	10,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000
33,713,658	4,266,837	29,446,821	1,344,510	(731,210)	(9,536,197)	376,538	168,036	615,002	(4,815,778)	1,619,337	1,619,337	459,677
28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677
(31,505)	(217,237)	185,732	185,732	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(405,213)	227,035	(632,248)	-	(196,734)	(435,514)	-	-	-	-	-	-	-
(436,718)	9,798	(446,516)	185,732	(196,734)	(435,514)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(37,924)	-	-	-	-	-	-	18,962	18,962	-
-	-	-	(1,711,458)	-	1,711,458	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	63,619	-	-	-	(63,619)	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,348,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,390,852	5,603,434	22,787,418	517,965	(671,564)	(9,520,490)	376,538	168,036	615,002	(307,393)	1,511,039	1,511,039	259,677
												1,348,932
												28,327,569

كما في 1 يناير 2023

ربح (خسارة) السنة

خسائر شاملة أخرى للسنة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات

الشاملة للسنة

الاستقطاع إلى الاحتياطيات

أسهم خزينة ناتجة عن حيازة السيطرة

على شركة تابعة (إبطاح 1.1)

حصص غير مسيطرة ناتجة عن حيازة

السيطرة على شركة تابعة (إبطاح 1.1)

استحواد على أعمال من خلال

مبادلة الأسهم (إبطاح 28)

ربح محقق من بيع أسهم مدرجة

بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

في 31 ديسمبر 2023

كما في 1 يناير 2022

ربح (خسارة) السنة

خسائر إيرادات شاملة أخرى للسنة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة

الاستقطاع إلى الاحتياطيات

خسائر محققة من بيع أسهم

مدرجة بالقيمة العادلة من

كلال الإيرادات الشاملة الأخرى

بيع عقار استثماري

إصدار أسهم منحة

في 31 ديسمبر 2022

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	أنشطة التشغيل
دينار كويتي	دينار كويتي		
217,328	2,282,947		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
(244,946)	(3,734,626)		خسارة السنة قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
(27,618)	(1,451,679)		
1,819	774		تعديلات لمطابقة الخسارة قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(95,999)	1,059,918	9	إطفاء موجودات غير ملموسة
9,228	-	10	حصة في (خسائر) نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,323,809	1,814,068	10	خسارة من بيع عقار استثماري
(10,307)	(86)	11	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
405,553	603,318	12 و 11	ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	3,254,740	12 و 11	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(105,546)	(116,655)	18	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(102,403)	(99,102)	18	إيرادات من ودائع
(3,296)	(10,415)	18	إيرادات توزيعات أرباح
-	(7,343)	18	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(76,263)	91,961		ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(30,000)	7,100		صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين وارصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
(2,297,615)	-	20	صافي (رد) تحميل مخصص مخزون
(198,688)	(273,332)	20	رد مخصص نقل ملكية أسهم شركة كيو القابضة لم يعد مطلوباً
289,537	(34,667)	20	رد مخصصات قانونية انتفت الحاجة إليها
126,585	136,699		رد (تحميل) مخصصات أخرى
208,184	239,309	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	54,736		تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير
-	(6,833)	14	تكاليف تمويل
-	(5,687,054)	28	ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
(583,020)	(424,543)		ربح من شراء بسعر مغري
(130,790)	485,606		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
146,991	(128,838)		مدينون وموجودات أخرى
26,439	(1,713,941)		مخزون
(540,380)	(1,781,716)		مطلوبات أخرى
(185,141)	(238,724)		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
-	(16,810)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(725,521)	(2,037,250)		زكاة مدفوعة
289,999	19,880		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
-	284,756		أنشطة الاستثمار
-	(264,669)		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(510,923)	(22,541)		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
29,238	87		إضافة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
105,546	-		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
102,403	99,102		متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
836,148	-	10	إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل
-	(166,800)	10	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	2,962,309	28	استبعاد عقار استثماري
852,411	2,912,124		نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية
(553,680)	(632,370)	14	صافي النقد من حيازة شركة تابعة
(115,343)	341,500		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
30,974	-		أنشطة التمويل
(638,049)	(290,870)		سداد مطلوبات تأجير
(511,159)	584,004		صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة
1,220,381	930,181		صافي مديني وكالة
220,959	274,270		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
930,181	1,788,455	4	صافي (الزيادة) النقص في النقد والنقد المعادل
1,348,932	-		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
(1,348,932)	-		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
80,108	211,225		النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر
-	953,929		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
(80,108)	(1,165,154)		إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل رأس المال)
			إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل الأرباح المرحلة)
			موجودات حق الاستخدام (ممتلكات ومنشآت ومعدات)
			موجودات حق الاستخدام (عقارات استثمارية)
			مطلوبات التأجير

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بموجب القرار الصادر عن مجلس الإدارة بتاريخ 14 مارس 2024.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وقد كانت أسهمها متداولة علناً ببورصة الكويت («البورصة»). وبتاريخ 13 مارس 2013، تم إلغاء إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت، إلا أنه خلال السنة وبتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

قامت الشركة الأم بتحديث سجلها التجاري بتاريخ 7 نوفمبر 2023 في ضوء الأنشطة التالية:

تتمثل أنشطة الشركة الأم فيما يلي:

- تملك وحيازة العقارات والموجودات المنقولة في إطار الحدود المسموح بها لممارسة أنشطة الشركة الأم وفقاً للأحكام المنصوص عليها في القوانين المعمول بها.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم .
- مدير محفظة استثمارية.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- مراقب استثمار.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- أمين حفظ.
- صانع سوق.

يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل لجنة الشريعة للمجموعة. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 14، دولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133 الصفاة 13062، الكويت.

تم عرض معلومات عن هيكل المجموعة أدناه. تم عرض المعلومات حول العلاقات الأخرى مع الأطراف ذات علاقة بالمجموعة في إيضاح 26.

1.1 معلومات حول المجموعة

أ) الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية %		الأنشطة الرئيسية
		2022	2023	
شركة الصفاء قابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاء قابضة"). ⁽¹⁾	الكويت	%99	%99	شركة قابضة
شركة بيت الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.	الكويت	%80	%80	التجارة العامة
شركة الصفاء للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%96	%96	الاستشارات
شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م. ⁽¹⁾	الكويت	%99	%99	التجارة العامة
شركة الجذور لتداول الأوراق المالية	مصر	%60	%60	الوساطة

المحتفظ بها من خلال شركة الصفاء قابضة

الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م. ("العصرية")	الكويت	%90	%90	طباعة وتوزيع
شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ليكويد") ⁽²⁾	الكويت	-	%50	شركة قابضة
شركة الازدهار السياحي العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%71.92	%71.92	عقارات
شركة صناعات الصفاء قابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("صناعات الصفاء")	الكويت	%63.79	%63.79	شركة قابضة

شركات محتفظ بها من خلال شركة صناعات الصفاء

شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية ذ.م.م. (إيضاح 12)	الكويت	%50	%50	تصنيع منتجات كيميائية
شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) ("سي أي سي") (إيضاح 12)	الكويت	%51.28	%51.28	تصنيع السجاد

(1) تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً على أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الأسهم في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2023.

ب) الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية %		الأنشطة الرئيسية
		2022	2023	
شركة أسيا قابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	%21.70	%21.70	شركة قابضة
شركة سنرجي قابضة ش.م.ك.ع	الكويت	%20.88	%20.88	شركة قابضة

ج) الشركة المشتركة

يوضح الجدول التالي الشركة المشتركة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية %		الأنشطة الرئيسية
		2022	2023	
شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ليكويد") ⁽²⁾	الكويت	-	50%	شركة قابضة

(2) عند حيازة ودمج شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)، أجرت الشركة الأم عملية إعادة تقييم وحددت أنه ينبغي تصنيف شركة ليكويد كشركة تابعة. تم هذا التحديد بناءً على قدرة الشركة الأم على ممارسة السيطرة على شركة ليكويد. لا تستوفي شركة ليكويد تعريف الأعمال وبالتالي يتم المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات عند حيازة السيطرة.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمار في أوراق مالية والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع لها بترتيب السيولة. تم عرض تحليل يتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداولة) أو بعد أكثر من 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداولة) في الإيضاح 29.

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 التمييز بين التغيرات في التقديرات والتغيرات المحاسبية في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح التعديلات كيف تستخدم المنشآت أساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولية 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الجوهرية» بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياستهم المحاسبية «الجوهرية» وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لقد كان للتعديلات تأثير على إفصاحات السياسات المحاسبية للمجموعة، ولكن ليس على القياس أو الاعتراف أو العرض لأي بنود في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضريبة الدخل تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية مثل عقود التأجير ومطلوبات إنهاء الخدمة.

لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

تم إدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 استجابةً لقواعد نموذج الركيزة الثانية من مشروع منع تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح الخاص بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتتضمن:

- استثناء إلزامي ومؤقت فيما يخص الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناتجة عن التطبيق الاختصاصي لقواعد نموذج الركيزة الثانية؛
 - متطلبات الإفصاح للمنشآت المتأثرة لمساعدته مستخدمي البيانات المالية على استيعاب أفضل لتعرض المنشأة للمخاطر فيما يخص ضرائب دخل الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع، وخاصة قبل تاريخ السريان.
- وينطبق الاستثناء المؤقت الإلزامي - الذي ينبغي الإفصاح عن استخدامه - على الفور. تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2023.
- لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث إن المجموعة لا تقع في نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية نظراً لأن إيراداتها أقل من 750 مليون يورو سنوياً (ما يعادل 255,679,950 دينار كويتي).

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الاتفاق عليها بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 16. ويُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عن هذه الحقيقة.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة؛
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير التعديلات على ممارساتها الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية المجمعة:

2.4.1 أساس التجميع

تتألف البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و

- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى

- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وغيرها من بنود حقوق الملكية، في حين يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر. ويسجل الاستثمار المتبقي وفقا للقيمة العادلة.

2.4.2 الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة كمحتفظ بها للبيع إن كان يمكن استعادة قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أقل. تتمثل التكاليف حتى البيع في التكاليف التزايدية المتعلقة مباشرةً ببيع الأصل.

يتم اعتبار أنه تم الوفاء بمعايير التصنيف كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة وأن يكون الأصل متاحاً أو مجموعة الاستبعاد متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يتعين أن توضح الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية للبيع أو أنه سيتم سحب قرار البيع. ويجب أن تلتزم الإدارة بالتخطيط لبيع الأصل وأن يتم انجاز عملية البيع المتوقعة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات فور تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع. تُعرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كبنود متداولة بصورة منفصلة في بيان المركز المالي المجموع.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة وتعرض كمبلغ فردي ضمن الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب من العمليات الموقوفة في بيان الدخل المجموع.

تم إدراج إفصاحات إضافية في إيضاح 12. تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية المجمعة مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يشار إلى خلاف ذلك.

2.4.3 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. يتم تسجيل تكاليف الحيازة كمصروفات عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام متمثل في أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل

بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل المسجل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمتها العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ الذي سيتم تسجيله وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى كان ذلك مناسباً) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

2.4.4 استثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تمثل الشركة المشتركة نوعاً من الترتيبات المشتركة التي بموجبها يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات الشركة المشتركة. إن السيطرة المشتركة هي مشاركة متفق عليها تعاقدية للسيطرة على الترتيب وتحقق فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تشارك السيطرة. إن العوامل التي تؤخذ في الاعتبار لتحديد السيطرة المشتركة مماثلة لتلك العوامل اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة والشركة المشتركة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة. يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عند حدوث تغير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغيرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

يُدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في مقدمة الأرباح أو الخسائر، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصول غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والشركة المشتركة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها

الدفترية ويتم تسجيل الخسارة كـ «حصة في أرباح شركة زميلة وشركة مشتركة» في بيان الدخل المجموع.

عند فقد «التأثير الملموس» أو «السيطرة المشتركة» على الشركة الزميلة والشركة المشتركة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة والشركة المشتركة عند فقد التأثير الملموس والسيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة بما يتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة - متى أمكن ذلك. ولا يتجاوز الفرق بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة ثلاثة أشهر. يتم إجراء التعديلات اللازمة المتعلقة بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تحدث بين ذلك التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.4.5 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجموع من النقد في الصندوق والنقد غير المقيد لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجموع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

2.4.6 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

1) الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي وتقاس لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج الأعمال المستخدم لإدارته. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقاً لقيمه العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط»

على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تندرج ضمن مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال في يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، كما تتعرض هذه الموجودات لانخفاض القيمة. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الربح أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الدخل المجمع ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل التغيرات المتبقية في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

(ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

(د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في حقوق الملكية في بيان الدخل المجمع. تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في أسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب «القبض والدفع»، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار

استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداذه أيهما أقل.

(2) المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى ومطلوبات التأجير والقروض والسلف بما في ذلك الحسابات المكشوفة لدى البنوك.

تسجل المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. كما تتضمن تلك الفئة أيضاً الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في معاملات تحوط وفقاً للتعريف المبين في المعيار الدولي للتقارير المالية 9. كما يتم تصنيف المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من المطلوبات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الدخل المجمع.

ويتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبدئي، فقط في حالة استيفاء المعايير ذات الصلة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي من مطلوباتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

حسابات مكشوفة لدى البنوك وأوراق دفع مستحقة

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس السلف التي تحمل ربحاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العائد الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي. يدرج إطفاء معدل العائد الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الدخل المجموع.

مطلوبات أخرى

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

(3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعترم المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

2.4.7 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:

موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة (مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى بما في ذلك موجودات العقود)

لا تتعرض الاستثمارات في الأسهم لخسائر الائتمان المتوقعة، كما لا تحتفظ المجموعة بأي استثمارات في الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(1) انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن كافة أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية الذي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية لمعدل الربح الفعلي الأصلي. سوف تتضمن التدفقات النقدية

المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمان أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، فإن المجموعة تطبق المنهج المبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. كما حددت المجموعة مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

2.4.8 المخزون

يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل المنتج إلى موضعه الحالي وحالته الحاضرة، ويتم المحاسبة عنه كما يلي:

بضاعة تامة الصنع - تكلفة الإنتاج على أساس التمييز العيني

قطع غيار ومواد استهلاكية - تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح

بضاعة في الطريق - تكلفة الشراء المتكبدة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

2.4.9 عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه خبير تقييم معتمد خارجي من خلال تطبيق نماذج التقييم المناسبة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحبها بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. ويتم تحديد قيمة المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تمثل قيمة العقار العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً للاستثمار، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

2.4.10 موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في دمج الأعمال في قيمتها العادلة في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة.

تطفاً الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته.

يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة وأسلوب الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تسجيل مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجمع ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

2.4.11 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تدرج الأعمال الرأسمالية بالتكلفة بالصافي بعد خسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. باستثناء الأرض المستأجرة المقاسة بمبلغ معاد تقييمه، تدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. تتضمن التكاليف تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات في حالة استيفاء معايير الاعتراف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ولا يتم استهلاك الأرض.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كالتالي:

- مباني 10 سنوات
- تحسينات على مباني مستأجرة 10 سنوات
- مكائن ومعدات 2-25 سنة
- اثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر 3-8 سنوات
- سيارات 3-8 سنوات

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إن كان ذلك ملائماً.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

2.4.12 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدّر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفرات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تسجل خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن

استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استرداده ولا يتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الدخل المجمع ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة إنتاج نقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تنوزع عليها الشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد- متى أمكن ذلك- وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

2.4.13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. كما أن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ مستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. هذه المساهمات تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

2.4.14 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج من حدث سابق، ومن المحتمل تدفق موارد تنطوي على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة لتسوية الالتزام، ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، تتحقق الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

2.4.15 أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن الأسهم المملوكة للمجموعة بصفحتها أسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة) وهو غير قابل للتوزيع. تسجل أي خسائر محققة في نفس الحساب مقابل الرصيد المضاف على هذا الحساب. كما يتم إضافة أي خسائر إضافية إلى الأرباح المرحلة ثم تحمل إلى الاحتياطيات. يتم في البداية استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً وفقاً للترتيب التالي: الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة، وحساب احتياطي أسهم الخزينة. ولا يتم توزيع أي أرباح نقدية لهذه الأسهم ويتم وقف حقوق التصويت الخاصة بها. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بصورة نسبية، كما يؤدي إلى تخفيض متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

2.4.16 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

2.4.17 الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة والاقتطاع إلى الاحتياطي الإجمالي - حتى يصل الاحتياطي إلى نسبة 50% من رأس المال - من وعاء الربح عند تحديد الحصة. تستحق حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية السنوية طبقاً للقرار الوزاري (2022/184).

الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم.

2.4.18 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور) تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العميل.

إيرادات تأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. ويتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقار الاستثماري على أساس القسط الثابت على مدة فترة العقد. تسجل إيرادات التأجير بالصافي بعد مصروفات تشغيل العقارات.

إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء.

عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند نقطة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها شركة رئيسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

بيع بضاعة - مخزون وقطع غيار

تسجل الإيرادات من بيع البضاعة في النقطة التي تنتقل فيها السيطرة على الأصل إلى العميل ويتم ذلك عادة عند تسليم البضاعة. تتمثل فترة الائتمان المعتادة ما بين 30 إلى 90 يوماً من التسليم.

عند تحديد سعر معاملة بيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها تأثيرات المقابل المتغير ووجود بند تمويل جوهري والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجدت).

تقديم خدمات

تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات في النقطة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة على الخدمة ذات الصلة إلى العميل، ويتم ذلك عادة عند إتمام تقديم الخدمة.

2.4.19 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة

المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملية الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تحقق الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي ان فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تحققها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات مقدماً. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدماً، فيجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدماً.

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أية شهرة ناتجة من حيازة شركة أجنبية وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري لتحويل العملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2.4.20 موجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات

أو استثمار في موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوف معايير الاعتراف حيث إنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

2.4.21 المطالبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطالبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد متضمنة منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة أمراً مستبعداً. لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً.

2.4.22 عقود التأجير

اختارت المجموعة الاستفادة من الممر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء («عقود التأجير قصيرة الأجل») وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي («موجودات منخفضة القيمة»).

المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل ذي الصلة متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها بما يعكس أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو تعكس التكاليف ممارسة خيار الشراء، يحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم رقم (2.4.11) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

(2) مطلوبات عقود التأجير

تعتبر المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد.

في حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الربح المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم تكلفة الربح بينما يتم تخفيضه مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير (على سبيل المثال التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من التغير في المعدل أو المؤشر المستخدم في تحديد مدفوعات التأجير هذه) أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

(3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بملكية أصل يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في بيان الدخل المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض والترتيب لعقد التأجير تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على ذات أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

3. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

3.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرياً على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإلغاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد بصورة معقولة من ممارسته.

تتيح بعض عقود التأجير للمجموعة خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء العقد أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإلغاء. وبعد تاريخ بداية عقد التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف ويقع في نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء (مثل التغير في استراتيجية الأعمال وإنشاء تحسينات جوهرياً على عقارات مستأجرة أو وضع تطويرات معينة للأصل المؤجر).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من عقود الإيجار ذات الفترات القصيرة غير القابلة للإلغاء (3 إلى 5 سنوات). إضافة إلى ذلك، لم يتم إدراج خيار تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة الإيجار حيث إن المجموعة لا تقوم في المعتاد بتأجير السيارات لمدة أكثر من 5 سنوات، وبالتالي فهي لا تمارس أي خيارات تجديد. كما تدرج الفترات التي تشملها خيارات الإلغاء كجزء من مدة الإيجار فقط عندما يكون ممارسة هذا الخيار محتملة بصورة معقولة.

دعاوى قضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب على نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بالمخصصات. والموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث وقعت من قبل ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام

وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً.

وقد تسجل المجموعة مخصص في حالة وجود التزام حالي ناتج عن الأحداث السابقة وعندما يكون تحويل المنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. وفي حالة عدم استيفاء هذه المعايير، قد يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

قد يكون للالتزامات الناتجة عن المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها حالياً أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة. إذ أن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة البت في العديد من الأمور الفعلية والقانونية التي تخرج عن نطاق سيطرتها. وعليه، تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تطرأ في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصصات ذات الصلة في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات طبيعة التقاضي أو المطالبة أو الربط والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة في نطاق الاختصاص الذي ينظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين أو الخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو الربط ذي الصلة.

3.2 التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة والشركات المشتركة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحياة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة والشركات المشتركة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم

خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات جوهرية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عدم التأكد المرتبط بهذه التقديرات يتعلق بالتقادم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض البرامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات باستخدام آليات التقييم المعتمدة ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على التقديرات الصادرة من خبراء تقييم العقارات المستقلين، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الإيضاح 10.

قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراسات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة المالية. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

عقود التأجير - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الربح الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الربح الذي يتعين على المجموعة سداؤه للاقتراض، على مدى مدة مماثلة ومقابل ضمان مماثل، الأموال

اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما «يتعين على المجموعة» سدا، والذي يتطلب تعديراً في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير (مثل عقود التأجير التي يتم توقيعها بعملة مغايرة للعملة الرئيسية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الربح في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني الفردي للشركة التابعة).

دمج الأعمال

يتطلب دمج الأعمال أن يتم تقييم الموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها بالقيمة العادلة مما يتطلب قدرًا كبيراً من الأحكام والتقدير. يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات التي تم حيازتها والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المقدرة مبدئياً من قبل المجموعة مع الأخذ في الاعتبار جميع المعلومات المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. كما يتضمن أيضاً تحديد الموجودات غير الملموسة، وتخصيص الشهرة لوحدة إنتاج النقد، الأمر الذي يتطلب أحكاماً ذات أهمية واستخدام التقديرات.

4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
28,095	24,398	نقد في الصندوق
998,347	1,754,578	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
2,545	9,479	النقد لدى البنوك الخاص بالعمليات الموقوفة
1,028,987	1,788,455	إجمالي النقد والارصدة لدى البنوك
(98,806)	-	ناقصاً: حسابات مكشوفة لدى البنوك
930,181	1,788,455	إجمالي النقد والنقد المعادل

5 ودائع محددة الأجل

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
5,500	5,500	ودائع محددة الأجل
865,613	697,158	وديعة أجنبية
871,113	702,658	

إن الوديعة الأجنبية هي وديعة محتجزة لدى مؤسسة مالية أجنبية وتحمل متوسط معدل فائدة فعلي بنسبة 16.67% (2022: 9.50%) سنوياً.

6. مدينون وموجودات أخرى

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
8,251,611	7,626,087	مدينون تجاريون
(6,696,966)	(6,541,297)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
1,554,645	1,084,790	
-	2,645,909	أرصدة مستحقة من مجموعة جي إف إتش المالية *
314,584	14,749	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
230,930	187,409	مدفوعات مقدما ودفعات مقدما وتأمينات
116,487	251,927	موجودات أخرى
2,216,646	4,184,784	

* تمثل الأرصدة المستحقة حساب أئتمان مقيد محتفظ به لدى مجموعة جي إف إتش المالية. هذا الحساب مخصص للاستثمارات المستقبلية وغير مقيد لفترة محددة. ستقوم مجموعة جي إف إتش المالية بتقديم خيارات الاستثمار للشركة الأم والمشاركة في هذه الاستثمارات من هذا الحساب.

يعتبر صافي القيمة الدفترية للأرصدة التجارية المدينة تقديراً تقريبياً معقولاً للقيمة العادلة. يتضمن الإيضاح 27.1 إفصاحات حول الانكشاف لمخاطر الائتمان وتحليل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الأرصدة المدينة المذكورة أعلاه.

(أ) إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة موضحة أدناه:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
6,949,955	6,696,966	خسائر الائتمان المتوقعة الافتتاحية
(59,874)	(96,809)	صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 20)
-	(38,607)	شطب
(193,115)	(20,253)	تحويل إلى العملية الموقوفة
6,696,966	6,541,297	كما في 31 ديسمبر

7. مخزون

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
118,319	-	بضاعة جاهزة وبضاعة لغرض البيع مرة أخرى (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل)
426,456	270,805	مواد خام (بالتكلفة)
31,278	78,544	أعمال قيد التنفيذ (بالتكلفة)
576,053	349,349	
(40,976)	(26,973)	ناقصا: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم (أ)
88,625	-	بضاعة في الطريق (بالتكلفة)
623,702	322,376	إجمالي المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل

(أ) إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم مبينة أدناه:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
107,036	40,976	كما في 1 يناير
(5,000)	7,100	تحميل (رد) مخصص (إيضاح 20)
(13,973)	-	شطب
(47,087)	(21,103)	تحويل إلى العملية الموقوفة
40,976	26,973	كما في 31 ديسمبر

8. استثمارات في أوراق مالية

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,663	3,346,213	أوراق مالية مسعرة
15,535	679,618	أوراق مالية غير مسعرة
66,198	4,025,831	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,247,399	1,247,386	أوراق مالية مسعرة
49,136	6,694,998	أوراق مالية غير مسعرة
1,296,535	7,942,384	
1,362,733	11,968,215	استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 32,890 دينار كويتي (2022: 50,243 دينار كويتي) (إيضاح 26).

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 28,528 دينار كويتي (2022: 33,528 دينار كويتي) (إيضاح 26).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 31.

9. استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
2,427,600	2,256,787	استثمار في شركات زميلة
2,145,168	-	استثمار في شركة مشتركة
<u>4,572,768</u>	<u>2,256,787</u>	

استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية الخاصة باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة، وقد تم تعديلها لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عند استخدام طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات مقابل الاختلافات في السياسة المحاسبية.

الإجمالي		** شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع		* شركة آسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)		
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
6,689,035	5,981,912	5,933,599	5,223,715	755,436	758,197	موجودات متداولة
9,386,456	10,434,916	8,412,428	9,522,985	974,028	911,931	موجودات غير متداولة
16,075,491	16,416,828	14,346,027	14,746,700	1,729,464	1,670,128	إجمالي الموجودات
2,229,381	2,077,696	2,225,170	2,073,453	4,211	4,243	مطلوبات متداولة
2,286,017	3,594,882	2,286,017	3,594,882	-	-	مطلوبات غير متداولة
4,515,398	5,672,578	4,511,187	5,668,335	4,211	4,243	إجمالي المطلوبات
11,560,093	10,744,250	9,834,840	9,078,365	1,725,253	1,665,885	حقوق الملكية
-	-	%20.88	%20.88	%21.70	%21.70	حصة المجموعة %
2,427,600	2,256,787	2,053,220	1,895,290	374,380	361,497	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
2,896,000	3,025,527	2,953,128	3,048,918	(57,128)	(23,391)	الإيرادات
(197,411)	(634,701)	(119,351)	(594,478)	(78,060)	(40,223)	الخسارة
218,685	(181,140)	(164,444)	(161,997)	383,129	(19,143)	خسائر شاملة أخرى
21,274	(815,841)	(283,795)	(756,475)	305,069	(59,366)	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(41,856)	(132,838)	(24,917)	(124,110)	(16,939)	(8,728)	حصة المجموعة في خسارة السنة

* شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

** كما في 31 ديسمبر 2023، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة سنرجي (بناءً على سعر السوق المعلن في بورصة الكويت) 1,273,680 دينار كويتي (2022: 1,874,755 دينار كويتي)، وتتجاوز القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة قيمتها الرأسمالية بالسوق. ومع ذلك، حددت الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض القيمة عند أخذه في الاعتبار مع المعلومات الأخرى المتاحة.

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
2,395,939	2,427,600	في 1 يناير
(41,856)	(132,838)	الحصة في خسارة السنة
522,135	(6,402)	الحصة في الخسائر الشاملة الأخرى
(42,135)	(31,573)	الحصة في الحركة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
		حصة الشركة الزميلة من الخسارة المحققة من بيع أسهم مدرجة
(406,483)	-	بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,427,600	2,256,787	في 31 ديسمبر

استثمار في شركة مشتركة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية عن استثمار المجموعة في الشركة المشتركة «شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م.» («ليكويد»).

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
13,029	-	موجودات متداولة
6,270,159	-	موجودات غير متداولة
6,283,188	-	إجمالي الموجودات
1,392,472	-	مطلوبات متداولة
600,379	-	مطلوبات غير متداولة
1,992,851	-	إجمالي المطلوبات
4,290,337	-	حقوق الملكية
50%	-	حصة المجموعة في حقوق الملكية %
2,145,168	-	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
403,355	-	الإيرادات
275,710	(1,854,160)	(الخسارة) الربح
153,310	-	إيرادات شاملة أخرى
429,020	(1,854,160)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
137,855	(927,080)	حصة المجموعة في ربح السنة

فيما يلي مطابقة المعلومات المالية الموجزة أعلاه بالقيمة الدفترية للشركة المشتركة:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
1,930,658	2,145,168	في 1 يناير
137,855	(927,080)	الحصة في (خسارة) نتائج السنة قبل تحويلها كشركة تابعة
76,655	-	حصة الشركة المشتركة من الربح المحقق من بيع أسهم مدرجة بالقيمة
-	(1,218,088)	العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,145,168	-	تحويل إلى شركة تابعة (إيضاح 1.1)
		في 31 ديسمبر

عند حيازة ودمج شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)، أجرت الشركة الأم عملية إعادة تقييم وحددت أنه ينبغي تصنيف شركة ليكويد كشركة تابعة. تم هذا التحديد بناءً على قدرة الشركة الأم على ممارسة السيطرة على شركة ليكويد. لا تستوفي شركة ليكويد تعريف الأعمال وبالتالي يتم المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات عند حيازة السيطرة (إيضاح 1.1).

10. عقارات استثمارية

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
13,657,892	17,414,655	كما في 1 يناير
-	953,929	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام
-	166,800	مصروفات رأسمالية
(836,148)	-	استبعادات
(1,323,809)	(1,814,068)	التغير في القيمة العادلة
5,908,659	-	المحول من عقارات قيد التطوير
-	(802,120)	تحويل إلي ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
8,061	3,855	فروق التحويل
17,414,655	15,923,051	كما في 31 ديسمبر

تتكون العقارات الاستثمارية من مبنى على أرض مستأجرة بمبلغ 13,294,302 دينار كويتي (2022: 14,789,761 دينار كويتي) وعقارات تجارية أخرى بمبلغ 2,628,749 دينار كويتي (2022: 2,624,894 دينار كويتي).

تم توزيع العقارات الاستثمارية للمجموعة في المواقع الجغرافية التالية:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
14,789,761	13,294,302	الكويت
2,624,894	2,628,749	دول أخرى
17,414,655	15,923,051	

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
14,769,894	12,790,887	القيمة السوقية وفقا لتقديرات خبير تقييم خارجي
2,644,761	3,132,164	يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل
17,414,655	15,923,051	القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومُعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المقارنة بمعاملات مماثلة. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي سعر المتر المربع. استناداً إلى هذه التقييمات، سجلت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية انخفاضاً بمبلغ 1,814,068 دينار كويتي مقارنة بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: نقص بمبلغ 1,323,809 دينار كويتي).

11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

التكلفة:

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر	مكائن ومعدات	تحسينات على مباني	دينار كويتي	مباني	دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام	دينار كويتي
8,232,387	376,877	206,232	1,606,620	3,342,097	228,083	1,626,461	846,017	846,017	1,626,461	1,626,461
802,120	-	-	-	-	-	802,120	-	-	802,120	802,120
233,766	-	3	21,427	1,111	-	211,225	-	-	211,225	211,225
(43,502)	-	-	(17,405)	-	-	(26,097)	-	-	(26,097)	(26,097)
(17,150)	-	(17,150)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(102,068)	(21,000)	-	88,451	13,617	21,000	-	-	21,000	21,000
(2,244,594)	(274,809)	(49,400)	(43,416)	(204,822)	-	(981,630)	(690,517)	(690,517)	(981,630)	(981,630)
(6,680)	-	-	(7,130)	450	-	-	-	-	-	-
6,956,347	-	118,685	1,560,096	3,227,287	241,700	1,653,079	155,500	155,500	1,653,079	1,653,079
5,310,844	-	130,883	1,517,514	2,389,551	204,454	419,098	649,344	649,344	419,098	419,098
451,471	-	17,201	37,294	128,683	4,288	155,224	108,781	108,781	155,224	155,224
424,740	-	-	-	-	-	367,447	57,293	57,293	367,447	367,447
(40,163)	-	-	(17,404)	-	-	(22,759)	-	-	(22,759)	(22,759)
(11,164)	-	(11,164)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(9,101)	-	-	-	9,101	-	-	9,101	9,101
(1,311,541)	-	(31,629)	(44,474)	(176,599)	-	(360,298)	(698,541)	(698,541)	(360,298)	(360,298)
(7,412)	-	-	(7,537)	125	-	-	-	-	-	-
4,816,775	-	96,190	1,485,393	2,341,760	208,742	567,813	116,877	116,877	567,813	567,813
2,139,572	-	22,495	74,703	885,527	32,958	1,085,266	38,623	38,623	1,085,266	1,085,266

الإجمالي	أعمال رأسمالية	سيارات	أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر	دينار كويتي	دينار كويتي	مكائن ومعدات	تأمينات على مباني	دينار كويتي	مباني	دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام	التكلفة:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	في 1 يناير
13,754,081	-	247,422	1,600,004	3,313,664	225,233	1,212,260	7,155,498	في 1 يناير				
617,761	376,877	14,860	26,323	27,248	2,850	71,379	98,224	إضافات				
(60,127)	-	(56,050)	-	-	-	-	(4,077)	استيعادات				
(6,060,806)	-	-	-	-	-	(437,622)	(5,623,184)	تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)				
(18,522)	-	-	(19,707)	1,185	-	-	-	فروق تحويل عملات أجنبية				
8,232,387	376,877	206,232	1,606,620	3,342,097	228,083	846,017	1,626,461	في 31 ديسمبر 2022				
								الاستهلاك وانخفاض القيمة:				
5,192,428	-	146,637	1,469,143	2,233,383	195,815	828,394	319,056	في 1 يناير 2022				
405,553	-	25,216	64,927	155,146	8,639	17,880	133,745	الاستهلاك المحمل للسنة				
(41,196)	-	(40,970)	-	-	-	-	(226)	استيعادات				
(230,407)	-	-	-	-	-	(196,930)	(33,477)	تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)				
(15,534)	-	-	(16,556)	1,022	-	-	-	فروق تحويل عملات أجنبية				
5,310,844	-	130,883	1,517,514	2,389,551	204,454	649,344	419,098	في 31 ديسمبر 2022				
								طافي القيمة الدفترية:				
2,921,543	376,877	75,349	89,106	952,546	23,629	196,673	1,207,363	في 31 ديسمبر 2022				

تم توزيع انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات للسنة للعمليات المستمرة بمبلغ 52,447 دينار كويتي (2022: لا شيء) والعمليات الموقوفة بمبلغ 372,293 دينار كويتي (2022: لا شيء).

تم توزيع الاستهلاك المدرج في بيان الدخل المجموع كما يلي:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
222,834	232,585	تكلفة مبيعات (إيضاح 21)
182,719	218,886	مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)
405,553	451,471	

12. العملية الموقوفة

في 21 سبتمبر 2022، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء كامل حصتها البالغة 51.28% في شركتها التابعة، شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة). كان من المتوقع أن يتم الانتهاء من بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبناء على ذلك، وكما في 31 ديسمبر 2022، تم تصنيف شركة صناعات السجاد كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وكعملية موقوفة. ومع ذلك، في الفترة الحالية، تم إنهاء اتفاقية بيع شركة صناعات السجاد بسبب تخلف المشتري. وبالتالي، لم يعد يتم تصنيف شركة صناعات السجاد كعمليات موقوفة وتم إعادة تصنيفها كعملية مستمرة خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو 2023.

ومع ذلك، وفي 21 ديسمبر 2023، قرر أعضاء مجلس الإدارة مرة أخرى بيع حصة الشركة الكاملة في شركتها التابعة، شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) («صناعات السجاد») وتلقى عروضاً من المشتريين المحتملين بحلول تاريخ البيانات المالية المجمعة. من المتوقع أن يتم الانتهاء من بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وعليه، وكما في 31 ديسمبر 2023، تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وكعملية موقوفة.

في 26 ديسمبر 2023، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع حصة ملكيتها بالكامل بنسبة 50% في شركتها التابعة، شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية ذ.م.م. («الشرق الأوسط»). من المتوقع أن يتم الانتهاء من بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبناء على ذلك، كما في 31 ديسمبر 2023، تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وكعملية موقوفة.

فيما يلي عرض نتائج شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية ذ.م.م. لهذه السنة:

المجموع		شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.		شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
505,424	616,990	505,424	616,990	-	-	إيرادات من عقود مع العملاء
(387,605)	(531,828)	(387,605)	(531,828)	-	-	تكلفة بيع
117,819	85,162	117,819	85,162	-	-	مجمّل الربح
85,365	14,387	-	-	85,365	14,387	إيرادات أخرى
(457,393)	(400,121)	(285,630)	(263,909)	(171,763)	(136,212)	مصروفات عمومية وإدارية
48,889	(177,025)	48,889	(177,025)	-	-	(تحميل) رد مخصص
-	(3,202,293)	-	(372,293)	-	(2,830,000)	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(39,626)	(54,736)	(17,477)	(27,631)	(22,149)	(27,105)	تكاليف تمويل
(244,946)	(3,734,626)	(136,399)	(755,696)	(108,547)	(2,978,930)	خسارة السنة من العمليات الموقوفة
(103,706)	(1,826,891)	(68,200)	(377,848)	(35,506)	(1,449,043)	الخاصة بـ:
(141,240)	(1,907,735)	(68,199)	(377,848)	(73,041)	(1,529,887)	مساهمي الشركة الأم
(244,946)	(3,734,626)	(136,399)	(755,696)	(108,547)	(2,978,930)	الحصص غير المسيطرة

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات لشركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022:

المجموع		شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.		شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,819,240	3,872,707	-	933,053	5,819,240	2,939,654	الموجودات
-	423,064	-	423,064	-	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	255,937	-	255,937	-	-	مخزون
2,545	9,479	-	5,566	2,545	3,913	مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
5,821,785	4,561,187	-	1,617,620	5,821,785	2,943,567	نقد وأرصدة لدى البنوك
						موجودات محتفظ بها لغرض البيع
237,242	417,189	-	118,092	237,242	299,097	المطلوبات
-	397,215	-	397,215	-	-	دائنون ومصروفات مستحقة
207,497	360,121	-	152,624	207,497	207,497	أوراق دفع مستحقة
92,295	59,015	-	59,015	92,295	-	المستحق إلى البنوك
-	263,820	-	263,820	-	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
195,017	316,892	-	25,955	195,017	290,937	مستحق إلى طراف ذات علاقة
732,051	1,814,252	-	1,016,721	732,051	797,531	مطلوبات تأجير
5,089,734	2,746,935	-	600,899	5,089,734	2,146,036	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
						صافي الموجودات المتعلقة بمباشرة مجموعة الاستبعاد

فيما يلي صافي أنشطة التدفقات النقدية من قبل شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م. والمصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

المجموع		شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيميائية ذ.م.م.		شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة)		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,411	73,239	-	41,866	15,411	31,373	التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل
(19,844)	(66,671)	-	(36,666)	(19,844)	(30,005)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(4,433)	6,568	-	5,200	(4,433)	1,368	صافي التدفقات النقدية (الواردة) (الصادرة)

13. مطلوبات أخرى

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,803,571	1,054,460	دائنون تجاريون
773,795	1,013,074	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
190,202	438,250	إجازات موظفين مستحقة
755,059	996,940	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
502,538	512,075	مصرفات مستحقة
205,482	-	مخصصات قانونية
23,422	48,019	ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
108,776	111,664	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
88,700	101,725	الزكاة مستحقة
225,578	385,934	أرصدة دائنة أخرى
4,677,123	4,662,141	

14. مطلوبات تأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير والحركات خلال السنة:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,365,650	2,905,245	كما في 1 يناير
80,108	1,165,154	إضافات
208,184	239,309	تكلفة تمويل
(553,680)	(632,370)	مدفوعات
-	(3,828)	استيعادات
(195,017)	(25,955)	تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)
2,905,245	3,647,555	كما في 31 ديسمبر
346,164	388,924	الجزء المتداول
2,559,081	3,258,631	الجزء غير المتداول
2,905,245	3,647,555	

تتراوح نسبة المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المسجلة في بيان المركز المالي المجموع من 4.5% إلى 6.5%. يعرض الإيضاح 29 تحليل استحقاق مطلوبات التأجير.

فيما يلي المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر والمتعلقة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(133,745)	(155,224)	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(367,447)	انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
(208,184)	(239,309)	تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير
-	6,833	ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام (مدرج ضمن إيرادات أخرى)
(341,929)	(755,147)	إجمالي الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر

15. حقوق الملكية

(أ) رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	عدد الأسهم		
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي		
28,327,569	38,327,569	283,275,688	383,275,688

أسهم بقيمة 100 فلس
للسهم (مدفوعة نقداً)

خلال السنة، تمت زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي من خلال إصدار 100,000,000 سهم عادي بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (إيضاح 28).

لم يوص مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022): لا شيء). لم يتم الإعلان عن أي توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022): لا شيء). تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

(ب) علاوة إصدار الأسهم

تمثل الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الاكتتاب أو الإصدار. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات.

(ج) الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع إذا زاد رصيد الاحتياطي عن نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في تغطية الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بدفع هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ

مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

(د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي أن يتم اقتطاع سنوياً بحد أقصى نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

16. أسهم خزينة

2022	2023	
887,507	45,087,457	عدد أسهم الخزينة *
% 0.31	% 11.76	نسبة الأسهم المصدرة (%)
307,393	4,815,778	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
93,188	4,292,326	القيمة السوقية (دينار كويتي)

نتجت الزيادة في أسهم الخزينة خلال السنة عن حيازة السيطرة على شركة تابعة، وهي شركة ليكويد (إيضاح 1.1). وكما في 31 ديسمبر 2023، تجاوزت أسهم الخزينة المحتفظ بها الحد التنظيمي البالغ 10%. ومع ذلك، فقد حصلت المجموعة على موافقة الجهات التنظيمية وهي حالياً بصدد تصفية أسهم خزينة إضافية للالتزام بالحد التنظيمي البالغ 10%.

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حيازة أسهم الخزينة.

17. توزيع الإيرادات

العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,888,244	2,555,540	بيع بضاعة
5,000	5,000	تقديم خدمات
2,893,244	2,560,540	
2,888,244	2,555,540	بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة
5,000	5,000	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
2,893,244	2,560,540	

نوع البضاعة أو الخدمات:

بيع بضاعة
تقديم خدمات

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

إيرادات أتعاب وعمولات

فيما يلي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	نوع البضاعة أو الخدمات: تقديم خدمات
207,253	211,446	
207,253	211,446	
122,680	140,910	توقيت الاعتراف بالإيرادات:
84,573	70,536	بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة
207,253	211,446	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

18. صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيرادات من ودائع إيرادات توزيعات أرباح
105,546	116,655	ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
102,403	99,102	ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	7,343	
3,296	10,415	
211,245	233,515	

19. صافي إيرادات التأجير

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيرادات تأجير ناقصاً: مصروفات عقارات وصيانة
1,760,412	1,679,739	
(304,445)	(419,864)	
1,455,967	1,259,875	

20. صافي (رد) مخصص خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 6)
59,874	96,809	صافي تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة
(7,500)	(11,745)	تحميل (رد) مخصص مخزون (إيضاح 7)
5,000	(7,100)	رد مخصص نقل ملكية أسهم شركة كيو القابضة لم يعد مطلوباً (إيضاح 32)
2,297,615	-	رد مخصصات قانونية انتفت الحاجة إليها
198,688	273,332	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 11)
-	(52,447)	رد (تحميل) مخصصات أخرى
(289,537)	34,667	
2,264,140	333,516	

21. ربح السنة

يُدرج ربح السنة بعد تحميل:

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
1,209,565	802,258
659,719	774,370
58,961	41,263
222,834	232,585
181,030	141,231
2,332,109	1,991,707

مدرج ضمن تكلفة مبيعات:

مواد وقطع غيار
رواتب وأجور وتكاليف موظفين أخرى
إصلاحات وصيانة
مصرف استهلاك (إيضاح 11)
مصرفات أخرى

مدرج ضمن مصرفات عمومية وإدارية:

1,367,009	1,701,162
4,831	2,509
380,614	691,655
18,410	12,612
143,191	218,886
299,044	430,502
2,213,099	3,057,326

تكاليف موظفين
مصرفات بيع وتوزيع
أتعاب قانونية ومهنية
مصرفات إيجار لعقود تأجير قصيرة الأجل
مصرف استهلاك (إيضاح 11)
مصرفات أخرى

22. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

2022	2023
289,438	2,866,663
(103,706)	(1,826,891)
185,732	1,039,772
282,388,181	293,242,457
0.66	3.55
1.02	9.78
(0.37)	(6.23)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين:
العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة (إيضاح 12)
ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العملية المستمرة (فلس) 9.78
خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العملية الموقوفة (فلس) (6.23)

23. معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

القطاع المالي : إدارة أموال المؤسسات الخاصة والعامة، وحياسة الشركات في مختلف القطاعات، والوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض، والعمل كمديرين لإصدار السندات، والتداول في الأوراق المالية بما في ذلك شراء وبيع الأسهم والسندات للشركات المحلية والهيئات الحكومية الدولية.

العقارات : الاستثمار في العقارات وامتلاك المنقولات والعقارات اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للقانون.

الصناعات : إنتاج مختلف المنتجات الكيماوية وتسويقها محلياً وخارجياً. امتلاك الحقوق الصناعية لبراءات الاختراع والأسماء التجارية والتصميمات وتأجيرها لشركات أخرى لاستخدامها داخل الكويت أو خارجها.

أخرى : تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتأمينية ودراسات الجدوى وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى عائد القطاع من الاستثمارات. يعرض الجدول التالي معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

31 ديسمبر 2023	القطاع المالي دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إجمالي الإيرادات *	5,251,265	(1,119,729)	780,163	309,314	5,221,013
ربح (خسارة) السنة	2,160,527	(299,581)	(3,426,075)	70,241	(1,494,888)
إجمالي الموجودات	15,679,010	16,691,242	10,430,253	1,037,101	43,837,606
إجمالي المطلوبات	1,965,057	3,842,727	3,967,243	348,921	10,123,948

إفصاحات أخرى:

استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة	361,497	-	1,895,290	-	2,256,787
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	(935,808)	-	(124,110)	-	(1,059,918)

31 ديسمبر 2022

إجمالي الإيرادات *	3,278,094	(1,688,620)	616,595	251,259	2,457,328
ربح (خسارة) السنة	543,625	(528,271)	(78,046)	31,187	(31,505)
إجمالي الموجودات	4,601,723	17,686,447	13,649,661	894,330	36,832,161
إجمالي المطلوبات	1,368,227	2,959,340	3,748,052	365,690	8,441,309

إفصاحات أخرى:

استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة	2,519,548	-	2,053,220	-	4,572,768
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة	120,919	-	(24,920)	-	95,999

* يتضمن إجمالي الإيرادات ربح التشغيل بعد استبعاد المصروفات العمومية والإدارية.

يتضمن إجمالي موجودات المجموعة مبلغ 5,600,142 دينار كويتي (2022: 4,175,268 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة تقع خارج الكويت، والتي تتضمن بصورة رئيسية الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في شركات زميلة والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات.

24 شركات تابعة جوهريّة مملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي تتضمن حصص غير مهيمنة جوهريّة موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	2023	2022
شركة صناعات الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	36.21%	36.21%
الأرصدة المتراكمة للحصص الجوهريّة غير المسيطرة		2,070,793	4,596,587
الخسارة الموزعة على الحصص الجوهريّة غير المسيطرة		(2,479,830)	(175,785)

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة حول الشركة التابعة. وتستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

	2023	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات	262,399	505,424
المصروفات	(3,857,745)	(777,552)
إجمالي الخسارة والإيرادات الشاملة	(3,595,346)	(272,128)
الخاصة بالحصص غير المسيطرة	(2,479,830)	(175,785)

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

	2023	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	
موجودات متداولة	6,733,538	8,545,230
موجودات غير متداولة	658,497	2,090,871
إجمالي الموجودات	7,392,035	10,636,101
مطلوبات متداولة	2,813,609	2,339,301
مطلوبات غير متداولة	15,507	67,605
إجمالي المطلوبات	2,829,116	2,406,906
إجمالي حقوق الملكية	4,562,919	8,229,195
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم	2,492,125	3,632,608
الحصص غير المسيطرة	2,070,794	4,596,587

معلومات موجزة عن التدفقات النقدية:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
113,723	34,569	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(97,267)	-	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(54,665)	(119,673)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(38,209)	(85,104)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل

25. موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. ويقدر إجمالي قيمة هذه المحافظ في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 50,816,313 دينار كويتي (2022: 49,966,345 دينار كويتي) وهو غير مدرج في البيانات المالية المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتفق مع الاتفاقيات ذات الصلة. بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة قيمة 70,536 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 84,573 دينار كويتي).

26. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وهي تخضع لموافقة المساهمين باجتماع الجمعية العمومية السنوية. يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		بيان المركز المالي المجموع:
314,584	14,749	موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة *
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
50,243	32,890	أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
33,528	28,528	الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
773,795	1,013,074	مطلوبات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 13)
		بيان الدخل المجموع:
2,560	1,092	أتعاب إدارة - شركات زميلة
576	141	أتعاب إدارة - أطراف أخرى ذات علاقة
(5,000)	(25,465)	أتعاب استشارية - أطراف أخرى ذات علاقة

* تمثل الموجودات الأخرى من الأطراف الأخرى ذات علاقة إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة بمبلغ 190,595 دينار كويتي (2022: 478,685 دينار كويتي)، والمعدل بخسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة البالغة 175,846 دينار كويتي (2022: 164,101 دينار كويتي) (إيضاح 6).

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضا محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 425,671 دينار كويتي (2022: 7,129,082 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
147,202	176,118	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
-	80,000	مكافأة اللجان
14,712	16,082	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
161,914	272,200	

27. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية على المجموعة الحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة والمطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين والموجودات الأخرى المشتقة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أوراق مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم). تحظى الإدارة العليا للمجموعة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى المجموعة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقا لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من المخاطر والمبينة بإيجاز فيما يلي.

27.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم تكمن طرف مقابل من الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل، مما يؤدي إلى خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية من الأرصدة التجارية المدينة) وأنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
998,347	1,754,578	أرصدة لدى البنوك
871,113	702,658	ودائع محددة الأجل
2,053,632	4,026,254	مدينون وموجودات أخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً والدفوعات مقدماً)
3,923,092	6,483,490	

الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتمان العالمية.

تم قياس انخفاض قيمة النقد والنقد المعادل والودائع محددة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة للانكشافات للمخاطر. ترى المجموعة أن النقد والنقد المعادل مرتبط بمخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمن بنك الكويت المركزي للودائع المودعة في البنوك المحلية.

المدينون التجاريون

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات استناداً إلى معدلات التعثر الملحوظة في ضوء الخبرة السابقة للمجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة من العملاء من الأفراد والتي تتضمن عدداً كبيراً للغاية من الأرصدة الصغيرة. وتفترض المجموعة للزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي عندما تسجل المدفوعات التعاقدية فترة تأخر في السداد تزيد عن 90 يوماً ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة تؤيد خلاف ذلك. بصورة عامة، يتم شطب الأرصدة التجارية المدينة في حالة التأخر في السداد لمدة تزيد عن سنة واحدة وهي ليست خاضعة لأنشطة إنفاذ القانون. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان على سبيل التأمين.

يوضح الجدول التالي معلومات عن التعرض لمخاطر الائتمان عن الأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

مدينون تجاريون					
عدد أيام التأخر في السداد					
أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي	31 ديسمبر 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
0.11%	2.51%	5.19%	100%		معدل خسائر الائتمان المتوقعة
698,145	73,300	333,206	6,521,436	7,626,087	المجموع الكلي المقدّر للقيمة الدفترية عند التعثر
(747)	(1,837)	(17,277)	(6,521,436)	(6,541,297)	خسائر الائتمان المتوقعة

مدينون تجاريون

عدد أيام التأخر في السداد					31 ديسمبر 2022
أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	365-180 يوماً	أكثر من 365 يوماً	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1.11%	3.04%	27.20%	97.10%		
1,203,163	115,207	74,113	6,859,128		المجموع الكلي المقدر للقيمة الدفترية عند التعثر
(13,365)	(3,500)	(20,159)	(6,659,942)		خسائر الائتمان المتوقعة

المدينون الآخرون

تعتبر الأرصدة المدينة الأخرى مرتبطة بمخاطر منخفضة بالنسبة للتعثر وترى الإدارة أن الأطراف المقابلة لديها قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب. ونتيجة لذلك كان تأثير تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقع في تاريخ البيانات المالية المجمعة غير جوهري.

27.2 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من احتمالية عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزامات السداد عند استحقاقها نتيجة لعدم التطابق في توقيت التدفقات النقدية في ظل الظروف العادية وغير العادية. وقد تطرأ هذه السيناريوهات عند عدم توفر التمويل المطلوب لمراكز الموجودات غير السائلة للمجموعة بشروط مقبولة. وللد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بالترتيب لتنويع مصادر التمويل، كما طبقت سياسة لإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والسيولة بصورة منتظمة. تتطلب مبيعات الائتمان لدى المجموعة سداد المبالغ خلال 60 يوماً من تاريخ الفاتورة وعادة ما تسدد الأرصدة التجارية الدائنة خلال 60 إلى 90 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات على المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

المستحق عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهرًا دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2023				
1,013,074	1,315,868	1,366,259	966,940	4,662,141
-	154,630	574,722	3,997,982	4,727,334
1,013,074	1,470,498	1,940,981	4,964,922	9,389,475
مطلوبات أخرى				
مطلوبات تأجير				
31 ديسمبر 2022				
المستحق عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	3 إلى 12 شهرًا دينار كويتي	1 إلى 5 سنوات دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
-	103,746	-	-	103,746
-	-	29,488	-	29,488
773,795	2,243,809	904,459	755,058	4,677,121
-	126,095	474,972	3,174,563	3,775,630
773,795	2,473,650	1,408,919	3,929,621	8,585,985
حسابات مكشوفة لدى البنوك				
أوراق دفع مستحقة				
مطلوبات أخرى				
مطلوبات تأجير				

27.3 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. وتتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع وأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (حيث يتم إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية).

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة انكشافها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعة من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يوضح الجدول التالي انكشاف المجموعة لأسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات (والمطلوبات) المالية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2022	2023	
ما يعادل	ما يعادل	
بالدينار الكويتي	بالدينار الكويتي	العملة
(191,968)	5,474,864	دولار أمريكي
1,286,403	1,182,235	جنيه مصري

الحساسية لأسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح/خسارة المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

2022	2023	
التأثير على حقوق الملكية	التأثير على حقوق الملكية	التغير في سعر صرف العملات
دينار كويتي	دينار كويتي	العملة
270	131,172	دولار أمريكي
10,876	9,824	جنيه مصري

ليس هناك أي تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. ستؤدي الزيادة/الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة سابقاً مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

ب) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في معدلات الربح في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق بصورة رئيسية بالتزامات الدين قصيرة الأجل للمجموعة ذات معدلات الربح المتغيرة.

تدير المجموعة مخاطر معدلات الربح عن طريق الاحتفاظ بمحفظة متوازنة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة. إضافة إلى ذلك، تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الربح عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في معدلات الربح.

الانكشاف لمخاطر معدل الربح

فيما يلي قائمة معدلات الربح للأدوات المالية لدى المجموعة والتي تحمل معدلات ربح حسبما تم الإبلاغ عنها إلى إدارة المجموعة:

2022
دينار كويتي

2023
دينار كويتي

أدوات ذات معدلات متغيرة	
الموجودات المالية	871,113
المطلوبات المالية	(126,890)
	<u>744,223</u>
	<u>702,658</u>

الحساسية لمعدل الربح

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 50 نقطة أساسية في معدلات الربح في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى زيادة ربح السنة بمبلغ 35,133 دينار كويتي (2022: 3,721 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

ج) مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للاستثمارات في الأسهم. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة القرارات الهامة المتعلقة بالاستثمارات في الأسهم.

وفي تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان الانكشاف للمخاطر عن الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ 7,374,616 دينار كويتي (2022: 64,671 دينار كويتي). تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 31.1.

إن الاستثمارات في الأسهم المدرجة لدى المجموعة متداولة علناً وهي مدرجة إما بسوق الكويت للأوراق المالية («بورصة الكويت») أو الأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

يلخص الجدول التالي تأثير الزيادة/النقص في مؤشرات الأسعار في الأسواق ذات الصلة على حقوق ملكية المجموعة وربح السنة. يستند التحليل إلى الافتراض بزيادة أو انخفاض مؤشر أسعار الأسهم بنسبة 5% على التوالي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة كما أن كافة أدوات حقوق ملكية المجموعة متفقة مع هذه المؤشرات.

أخذاً في الاعتبار أن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم المحتفظ بها تتوافق إيجابياً بقوة مع التغيرات في مؤشرات أسواق المال ذات الصلة، انتهت المجموعة إلى أنه بالنسبة لهذه الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن الزيادة بنسبة 5% في مؤشر السوق ذي الصلة سوف تؤدي إلى زيادة في حقوق الملكية بمبلغ 62,370 دينار كويتي (2022: زيادة بمبلغ 62,370 دينار كويتي). بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن تأثير الزيادة بنسبة 5% في تاريخ البيانات المالية المجمعة في الأرباح أو الخسائر سوف تؤدي إلى زيادة بمبلغ 167,311 دينار كويتي (2022: 2,533 دينار كويتي).

من الممكن أن يؤدي التغير المكافئ المعاكس إلى تأثير مكافئ ولكنه معاكس على الربح أو حقوق الملكية.

28. دمج الأعمال والاندماج

في 2 يونيو 2022، أعلنت الشركة الأم عن اتفاق مبدئي للاندماج عن طريق الدمج مع شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) («كاب كورب»). وتضطلع شركة كاب كورب بشكل أساسي بالاستثمار في الأدوات المالية.

في 18 مايو 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم على الاندماج بين شركة كاب كورب والشركة الأم عن طريق الدمج، بما في ذلك تصفية شركة كاب كورب والتي بموجبها تصبح الشركة الأم هي الشركة القائمة بالدمج وتكون شركة كاب كورب الشركة الخاضعة للدمج. كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على نسبة مبادلة الأسهم.

في 29 أغسطس 2023، حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية على عملية الدمج من خلال المبادلة، حيث سيحصل مساهمو شركة كاب كورب على أسهم بالشركة الأم. وكانت شركة كاب كورب تعمل بشكل أساسي في الاستثمار في الأدوات المالية.

في 19 أكتوبر 2023، تم تنفيذ مبادلة الأسهم وأصدرت الشركة الأم 100,000,000 سهم مقابل 200,000,000 سهم في شركة كاب كورب وفقاً لنسبة المبادلة البالغة 0.5 من أسهم الشركة الأم لكل سهم في شركة كاب كورب. ونتيجة لذلك، استحوذت الشركة الأم على السيطرة على شركة كاب كورب، وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة للشركة الأم لقاء مقابل شراء قدره 10,200,000 دينار كويتي وهو السعر المدرج لأسهم الشركة الأم في تاريخ الحيازة. تمت المحاسبة عن عملية الحيازة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3: دمج الأعمال.

فيما يلي ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات التي تم حيازتها والالتزامات المقدرة:

دينار كويتي

الموجودات

2,962,309	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,684,985	مدينون ومدفوعات مقدماً
3,961,962	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,673,986	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3	ممتلكات ومعدات
16,283,245	

المطلوبات

312,185	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
84,006	مطلوبات أخرى

396,191

15,887,054

(10,200,000)

5,687,054

صافي الموجودات التي تم حيازتها

مقابل الشراء

ربح من شراء بسعر مغري

التدفقات النقدية الناتجة من دمج الأعمال

النقد والأرصدة البنكية لدى الشركة التابعة المشتراة

صافي التدفقات النقدية الواردة من دمج الأعمال

2,962,309

2,962,309

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 3، قامت المجموعة بإجراء عملية توزيع سعر الشراء مما أدى إلى تحقيق ربح من دمج الأعمال، حيث إن القيمة العادلة للموجودات التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة تجاوزت مقابل الشراء.

يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالحيازة على بيان الدخل المجمع للمجموعة.

في حالة إذا تم دمج الأعمال في بداية السنة، ستكون إيرادات المجموعة والخسائر العائدة إلى مساهمي الشركة الأم أعلى بمبلغ 21,775 دينار كويتي و677,150 دينار كويتي على التوالي.

29. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها حسب التوقيت المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تم تصنيف موجودات ومطلوبات المتاجرة كمستحقة و/أو مسددة خلال فترة 12 شهراً بغض النظر عن الاستحقاقات التعاقدية الفعلية للمنتجات.

31 ديسمبر 2023			
الإجمالي دينار كويتي	بعد 12 شهراً دينار كويتي	خلال 12 شهراً دينار كويتي	
			الموجودات
1,778,976	-	1,778,976	النقد والأرصدة لدى البنوك
702,658	697,158	5,500	ودائع محددة الأجل
4,184,784	2,645,909	1,538,875	مدينون وموجودات أخرى
322,376	-	322,376	مخزون
11,968,215	7,942,384	4,025,831	استثمارات في أوراق مالية
2,256,787	2,256,787	-	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
15,923,051	15,923,051	-	عقارات استثمارية
2,139,572	2,139,572	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
4,561,187	-	4,561,187	أصل محتفظ به لغرض البيع
43,837,606	31,604,861	12,232,745	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
4,662,141	-	4,662,141	مطلوبات أخرى
3,647,555	3,258,631	388,924	مطلوبات تأجير
1,814,252	-	1,814,252	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
10,123,948	3,258,631	6,865,317	إجمالي المطلوبات
33,713,658	28,346,230	5,367,428	الصافي

31 ديسمبر 2022			
الإجمالي	بعد 12 شهراً	خلال 12 شهراً	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
1,026,442	-	1,026,442	النقد والأرصدة لدى البنوك
871,113	865,613	5,500	ودائع محددة الأجل
2,216,646	-	2,216,646	مدينون وموجودات أخرى
623,702	-	623,702	مخزون
1,362,733	49,136	1,313,597	استثمارات في أوراق مالية
4,572,768	4,572,768	-	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
774	774	-	موجودات غير ملموسة
17,414,655	17,414,655	-	عقارات استثمارية
2,921,543	2,921,543	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
5,821,785	-	5,821,785	أصل محتفظ به لغرض البيع
36,832,161	25,824,489	11,007,672	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
98,806	-	98,806	حسابات مكشوفة لدى البنوك
28,084	-	28,084	أوراق دفع مستحقة
4,677,123	755,058	3,922,065	مطلوبات أخرى
2,905,245	2,559,081	346,164	مطلوبات التأجير
732,051	-	732,051	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
8,441,309	3,314,139	5,127,170	إجمالي المطلوبات
28,390,852	22,510,350	5,880,502	الصافي

30. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بمراجعة مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة الدائنين التجاريين والحسابات المكشوفة لدى البنوك

وأوراق الدفع المستحقة ضمن صافي الدين ناقصاً النقد والودائع قصيرة الأجل. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
98,806	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
28,084	-	أوراق دفع مستحقة
1,803,571	1,054,460	دائنون تجاريون
(1,026,442)	(1,778,976)	ناقصا: نقد وأرصدة لدى البنوك
(871,113)	(702,658)	ناقصاً: ودائع محددة الأجل
32,906	(1,427,174)	صافي (الموجودات) الدين
22,787,418	29,446,821	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
22,820,324	28,019,647	رأس المال وصافي الدين
%0.14	-	معدل الاقتراض

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، فإن المجموعة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب لمعدل كفاية رأس المال الرقابي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

31. قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي أم لا عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر مثل العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المسعرة.

يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية مثل العقارات الاستثمارية. ويتحدد قرار مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة العليا. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى الالتزام بالمعايير المهنية. وتقرر الإدارة العليا بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة لكل حالة.

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل الاستثمار في الأوراق المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. وتم أدناه إدراج الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بما في ذلك طرق التقييم والتقديرات والافتراضات الهامة.

فيما يلي معلومات موجزة عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية بصورة معقولة قيمتها العادلة:

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
		الأدوات المالية
		استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)
1,298,062	4,593,599	أوراق مالية مسعرة
64,671	7,374,616	أوراق مالية غير مسعرة
<u>1,362,733</u>	<u>11,968,215</u>	
		الموجودات غير المالية
<u>17,414,655</u>	<u>15,923,051</u>	عقارات استثمارية

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تقارب قيمتها الدفترية:

- النقد والأرصدة لدى البنوك
- ودائع محددة الأجل
- المدينون والموجودات الأخرى
- الحسابات المكشوفة لدى البنوك
- أوراق الدفع المستحقة
- المطلوبات الأخرى
- مطلوبات التأجير

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

الاستثمارات المدرجة في أوراق مالية

تستند القيمة العادلة المتداولة علناً إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون أي تعديلات. وتصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة

تستثمر المجموعة في صناديق وشركات أسهم خاصة غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الوحدات المحتفظ بها في الصناديق على أساس صافي قيمة الموجودات المنشورة، مع مراعاة الاسترداد و/أو القيود الأخرى. يتم تصنيف هذه الأدوات بشكل عام على أنها ضمن المستوى 2. وتمثل شركات الأسهم الخاصة كيانات غير مدرجة. لا تتم المعاملات في مثل هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة المتوسط المرجح لأساليب التقييم المتعددة مثل أسلوب التقييم على أساس السوق وقيمة صافي قيمة الموجودات المعدلة ونموذج التدفقات النقدية المخصومة. تحدد المجموعة وتحسب مضاعف تداول مناسب بناءً على الشركات الأقران المدرجة ذات الصلة. تتضمن مدخلات نموذج التدفقات النقدية المخصومة التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم. يتم بعد ذلك خصم المتوسط المرجح للسعر بناءً على الأساليب/النماذج ذات الصلة أعلاه لاعتبارات مثل عدم السيولة واستناداً إلى الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. تقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين معتمدين ذوي مؤهلات مهنية معروفة وخبرة حديثة بموقع وفئة العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع المبادئ الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 13 «قياس القيمة العادلة» وتتحدد القيمة العادلة بواسطة الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل العادية الناتجة عن العقار مقسوماً على معدل الرسملة (الخصم). أما طبقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المعاملات المماثلة. ووحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي السعر لكل متر مربع. يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إما ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

31.1 الأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي الخاص بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة

مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي دينار كويتي
-	-	3,346,213	3,346,213
11,740	667,878	-	679,618
11,740	667,878	3,346,213	4,025,831
-	-	1,247,386	1,247,386
6,694,998	-	-	6,694,998
6,694,998	-	1,247,386	7,942,384
6,706,738	667,878	4,593,599	11,968,215

31 ديسمبر 2023

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة
العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي دينار كويتي
-	50,663	50,663
15,535	-	15,535
15,535	50,663	66,198
-	1,247,399	1,247,399
49,136	-	49,136
49,136	1,247,399	1,296,535
64,671	1,298,062	1,362,733

31 ديسمبر 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر:

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى:

أوراق مالية مسعرة

أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)

خلال 2022، تم تحويل استثمار في أسهم نتيجة لإلغاء الإدراج من المستوى 1 إلى المستوى 3. لم
يكن هناك تحويلات بين أي مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2023.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

31 ديسمبر 2023			كما في 1 يناير 2023 إضافة من خلال استحواذ على أعمال استيعادات إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر
الإجمالي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
64,671	15,535	49,136	
6,673,986	-	6,673,986	
(21,141)	-	(21,141)	
(6,983)	-	(6,983)	
(3,795)	(3,795)	-	
6,706,738	11,740	6,694,998	كما في 31 ديسمبر 2023
31 ديسمبر 2022			كما في 1 يناير 2022 استيعادات إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر تحويل*
الإجمالي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
70,573	14,762	55,811	
(6,738)	-	(6,738)	
63	-	63	
253	253	-	
520	520	-	
64,671	15,535	49,136	كما في 31 ديسمبر 2022

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
الخصم لضعف التسويق	(15%)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2022): 10% في معدل الخصم إلى النقص (الزيادة) في القيمة العادلة بمبلغ 670,674 دينار كويتي (2022: 6,467 دينار كويتي).

يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي توصلت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

31.2 الموجودات غير المالية

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة

مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
7,387,482	8,535,569	-	15,923,051
9,128,244	8,286,411	-	17,414,655

31 ديسمبر 2023

عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2022

عقارات استثمارية

لم يكن هناك أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنتين 2023 أو 2022.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

تم الإفصاح عن مطابقة قياس القيمة العادلة المتكررة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة ضمن الإيضاح 10.

تفاصيل المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة هي معدل العائد (طريقة رسملة الإيرادات) والسعر للمتر المربع (طريقة السوق).

تحليل الحساسية

إن الزيادة (النقص) الجوهري في السعر المقدر للمتر المربع وقيمة الإيجار وزيادة الإيجار السنوية فقط سوف تؤدي إلى زيادة (نقص) جوهري في القيمة العادلة على أساس خطي. إن الزيادة (النقص) في معدل الشغور طويل الأجل ومعدل الخصم (عائد التخارج) فقط سوف تؤدي إلى انخفاض (ارتفاع) ملحوظ في القيمة العادلة.

32. التزامات ومطلوبات محتملة

مطلوبات محتملة

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
521,855	536,290	خطابات ضمان*
9,461	113,942	خطاب ائتمان

* احتسبت المجموعة مخصصات للكفالات البنكية وخطابات الائتمان ضمن سياق الأعمال الطبيعي. ليس من المتوقع أن تنشأ أي التزامات مادية.

دعوى قضائية

في 2021، قام الأمين خلال السنة الماضية برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالباً بمبلغ 71,082,525 درهم إماراتي (ما يعادل 5,936,443 دينار كويتي) مقابل أتعاب الإدارة للسنوات من 2007 إلى 2020. وعليه، رفعت الشركة الأم دعوى مقابلة أمام المحكمة ضد الأمين.

في 28 سبتمبر 2022، حكمت المحكمة لصالح الشركة الأم حكماً يقتضي من الأمين دفع مبلغ تسوية قدره 346,797,739 درهم إماراتي (ما يعادل 28,962,744 دينار كويتي) بالإضافة إلى دفع فائدة بنسبة 5% من تاريخ الدعوى (أي 4 مارس 2021) حتى سداد الدفعة النهائية للتسوية.

في 26 أكتوبر 2022، حصلت الشركة الأم أيضاً على أمر قضائي بالحجز التحفظي على جميع أموال الأمين المنقولة والسائلة. ومع ذلك، قدم الأمين استئنافاً ضد الحكم، وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كان من المقرر عقدها في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022 ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 29 مارس 2023 ليتم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023.

وفي 17 أبريل 2023، عينت المحكمة لجنة خبراء لمراجعة مستندات الدعوى وتقديم النتائج بشأنها. وأمرت المحكمة بأن يتحمل المستأنف رسوم الإيداع الخاصة بلجنة الخبراء. لاحقاً لذلك، وبعد أن دفع المستأنف رسوم الإيداع بطول 3 مايو 2023، وكان من المقرر مبدئياً عقد جلسة الاستماع في 7 أغسطس 2023 إلا أنه تم تأجيلها حتى 18 سبتمبر 2023 ثم تحدد بعد ذلك تاريخ عقدها في 22 نوفمبر 2023 ليتم تأجيلها لاحقاً إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها والذي قدم نفس الحقائق التي أخذتها المحكمة بالاعتبار في 28 سبتمبر 2022. ثم تم تأجيل الجلسة مجدداً إلى 13 مارس 2024. ولاحقاً، تحدد موعد الجلسة ليكون بتاريخ 20-03-2024.

على الرغم مما ورد أعلاه، فقد تم إخطار الشركة الأم من قبل مستشارها القانوني بأنه من الممكن فقط، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى ضد الشركة الأم. وبناءً عليه، لم تسجل المجموعة أي مخصص لأي التزام في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.