

Date: 17/3/2024

التاريخ: 2024/3/17

REF:

Ref: SFT/CM/ RE/013 /24

الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.
Kuwaitالسادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويتSubject: Disclosure of Material Information Regarding
the Results of the Board of Directors Meetingالموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية بشأن
نتائج اجتماع مجلس الإدارة

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

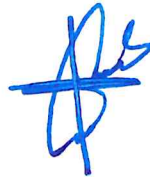
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form of material information.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



عبدالله حمد التركيت
Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الإدارة
Chairman



• نسخة الى هيئة أسواق المال .

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
-------	----------------	----------------	----------

17/3/2024

Al Safat Investment Company K.S.C.P.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

2024/3/17

Material Information	المعلومة الجوهرية
----------------------	-------------------

We would like to inform you that; The Board of Directors had met on Thursday 14/3/2024 at 1.30 PM where decided the following items:

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2024/3/14 في تمام الساعة 1.30 ظهراً، وقد تمت الموافقة على البنود التالية :

1. Approved the annual consolidated financial statements for the fiscal year ended 31 Dec 2023.
2. No Dividends distribution.

1. اعتماد البيانات المالية الختامية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
2. التوصية بعدم توزيع أرباح .

The Financial Effect of the Material Information on the Company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي على الشركة
---	--

No financial effect present

لا يوجد

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار

Select from the list	2023-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
460%	185,732	1,039,772	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
438%	0.66	3.55	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
11%	11,007,673	12,232,745	الموجودات المتداولة Current Assets
19%	36,832,161	43,837,606	إجمالي الموجودات Total Assets
34%	5,127,170	6,865,317	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20%	8,441,309	10,123,948	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
29%	22,787,418	29,446,821	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
87%	2,791,710	5,221,013	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
676%	278,944	2,163,687	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2023-12-31	2022-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	934,713	1,204,964	(22%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	3.18	4.27	(26%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,602,210	2,037,590	77%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	2,372,959	1,095,306	117%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> - تحقيق ربح شراء ناتج عن الاندماج - التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية 	<ul style="list-style-type: none"> - Gain from Bargain Purchase - Change in the fair value of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,233	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	297,665	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد / Nil	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد / Nil	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد / Nil	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد / Nil	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p>	<p>عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait</p>

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 32 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أنه خلال 2021 قامت شركة إيفولفس كابيتال لإدارة المنشآت المحدودة ("الأمين") برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مقابل الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. وعلاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة ضد الأمين. في 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. وقد صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبالتالي أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. قدم الأمين استئنافاً ضد هذا الحكم وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كانت مقررة في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. وتم تأجيل هذه الجلسة إلى 29 مارس 2023 ثم تم تأجيلها مرة أخرى إلى 17 أبريل 2023. وبتاريخ 17 أبريل 2023، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء لمراجعة مستندات الدعوى وتقديم نتائجها بشأنها. بعد ذلك، تم تحديد موعد جلسة الاستماع مبدئياً في 7 أغسطس 2023 و18 سبتمبر 2023 ليتم تأجيلها مرة أخرى إلى 22 نوفمبر 2023، وبعد ذلك إلى 28 فبراير 2024. وفي 20 ديسمبر 2023، أصدرت لجنة الخبراء تقريرها الذي عرض نفس الحقائق التي كانت المحكمة قد أخذتها بعين الاعتبار في 28 سبتمبر 2022، ثم تم تأجيل الجلسة إلى تاريخ 13 مارس 2024. ولاحقاً، تحدد موعد الجلسة ليكون بتاريخ 20 مارس 2024. وعليه، لا يمكن تحديد النتائج النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها – بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

أ) التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءًا جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 15,923,051 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقدير. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- ◀ علاوة على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) المحاسبة عن دمج الأعمال والاندماج

خلال 2023، استكملت المجموعة حيازة شركة كاب كورب للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("كاب كورب") عن طريق إصدار أسهم جديدة في الشركة الأم إلى مساهمي شركة كاب كورب لقاء مقابل شراء إجمالي بمبلغ 10,200,000 دينار كويتي. تم المحاسبة عن هذه المعاملة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال بواسطة طريقة الحيازة. والشركة الأم هي الخلف القانوني لشركة كاب كورب في جميع حقوقها والتزاماتها في تاريخ الاندماج. نتيجة لذلك، تم إلغاء أسهم شركة كاب كورب. تم بيان تفاصيل دمج الأعمال والاندماج في الإيضاح 28 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
أموار التدقيق الرئيسية (تتمة)

(ب) المحاسبة عن دمج الأعمال والاندماج (تتمة)

أجرت المجموعة ممارسة توزيع سعر الشراء وحددت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها مما أدى إلى ربح من شراء بسعر مغري بقيمة 5,687,054 دينار كويتي في بيان الدخل المجمع.

لقد حددنا هذا الأمر كأحد أموار التدقيق الرئيسية بناءً على أهمية المعاملة ومع الأخذ في الاعتبار أن أحكام وتقديرات الإدارة الهامة مندرجة ضمن الاعتراف بالموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها وقياسها.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها بشأن المحاسبة عن الحيازة والاندماج، اطلعنا على اتفاقية مبادلة الأسهم ومراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية ذات الصلة بالإضافة إلى الموافقات التنظيمية التي تم الحصول عليها وذلك لغرض استيعاب الشروط والأحكام الخاصة بالحيازة والاندماج. وقمنا بتقييم ما إذا كانت المعالجة المحاسبية قد تم تطبيقها بشكل مناسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال. وفي هذا الصدد، قمنا بتقييم المعايير المستخدمة للاعتراف بالمعاملة كدمج أعمال وتحديد تاريخ الحيازة والمقابل المشتري.

أجرت الإدارة ممارسة توزيع سعر الشراء. ولأغراض التدقيق، قمنا بتقييم ما إذا كانت الإدارة لديها الكفاءة والقدرات والموضوعية اللازمة لممارسة توزيع سعر الشراء. وقمنا بتقييم مدى معقولية القيم العادلة للموجودات التي تم حيازتها والالتزامات المقدرة، بما في ذلك تقييم منهجية التقييم واختبار الدقة الحسابية.

كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في إيضاح 28 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبذلهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء رصيد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة المرحل من السنوات السابقة والذي لم يتم تسويته طبقاً لمتطلبات المادة رقم (124) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبد الله السمدان

عبدالكريم عبد الله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

14 مارس 2024

الكويت



شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
1,026,442	1,778,976	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
871,113	702,658	5	ودائع محددة الأجل
2,216,646	4,184,784	6	مدينون وموجودات أخرى
623,702	322,376	7	مخزون
1,362,733	11,968,215	8	استثمارات في أوراق مالية
4,572,768	2,256,787	9	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
774	-		موجودات غير ملموسة
17,414,655	15,923,051	10	عقارات استثمارية
2,921,543	2,139,572	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
31,010,376	39,276,419		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
5,821,785	4,561,187	12	
			إجمالي الموجودات
36,832,161	43,837,606		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
98,806	-	4	حسابات مكتوفة لدى البنوك
28,084	-		أوراق دفع مستحقة
4,677,123	4,662,141	13	مطلوبات أخرى
2,905,245	3,647,555	14	مطلوبات تأجير
7,709,258	8,309,696		مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
732,051	1,814,252	12	
			إجمالي المطلوبات
8,441,309	10,123,948		
			حقوق الملكية
28,327,569	38,327,569	15	رأس المال
259,677	459,677	15	علاوة اصدار أسهم
1,511,039	1,619,337	15	احتياطي اجباري
1,511,039	1,619,337	15	احتياطي اختياري
(307,393)	(4,815,778)	16	أسهم خزينة
615,002	615,002		احتياطي أسهم الخزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	376,538		احتياطيات أخرى
(9,520,490)	(9,536,197)		احتياطي القيمة العادلة
(671,564)	(731,210)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
517,965	1,344,510		أرباح مرحلة
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
22,787,418	29,446,821		الحصص غير المسيطرة
5,603,434	4,266,837		
			إجمالي حقوق الملكية
28,390,852	33,713,658		
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
36,832,161	43,837,606		

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	إيضاحات	
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
2,893,244	2,560,540	17	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(2,332,109)	(1,991,707)	21	تكلفة مبيعات
			مجمّل الربح
561,135	568,833		
207,253	211,446	17	إيرادات أتعاب وعمولات
211,245	233,515	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
95,999	(1,059,918)	9	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,455,967	1,259,875	19	صافي إيرادات تأجير
(9,228)	-	10	خسارة من بيع عقار استثماري
(1,323,809)	(1,814,068)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	5,687,054	28	ربح من شراء بسعر مغري
2,264,140	333,516	20	صافي رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(1,005,374)	(199,240)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(2,213,099)	(3,057,326)		مصروفات عمومية وإدارية
			ربح التشغيل
244,229	2,163,687		
167,674	384,037		إيرادات أخرى
(194,575)	(264,777)		تكاليف تمويل
			الربح قبل الضرائب من العمليات المستمرة
217,328	2,282,947		
(1,707)	(9,747)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(8,865)		زكاة
(2,180)	(24,597)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			ربح السنة من العمليات المستمرة
213,441	2,239,738		
			العمليات الموقوفة
(244,946)	(3,734,626)	12	خسارة السنة من العمليات الموقوفة
(31,505)	(1,494,888)		خسارة السنة
			الخاصة بـ:
185,732	1,039,772		مساهمي الشركة الأم
(217,237)	(2,534,660)		الحصص غير المسيطرة
(31,505)	(1,494,888)		
0.66	3.55	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
1.02	9.78	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	خسارة السنة
(31,505)	(1,494,888)	خسائر شاملة أخرى
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
480,000	(37,975)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(252,496)	(50,408)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
		صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
227,504	(88,383)	خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(632,717)	(3,626)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(632,717)	(3,626)	خسائر شاملة أخرى
(405,213)	(92,009)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
(436,718)	(1,586,897)	الخاص بـ:
(446,516)	967,788	مساهمي الشركة الأم
9,798	(2,554,685)	الحصص غير المسيطرة
(436,718)	(1,586,897)	

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Safat Investment Company K.S.C.P (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated income statement, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flow for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 32 to the consolidated financial statements which states that during 2021, Evolvance Capital Ltd (the 'custodian'), filed a lawsuit against the Parent Company in response to the legal formalities initiated by the Parent Company. Further, the Parent Company filed a counter claim against the custodian. On 27 October 2021, the Court ruled to assign an expert committee to verify the elements of the lawsuit and submit their findings. The expert report was issued in favour of the Parent Company, and consequently a favourable judgement was handed down by the court on 28 September 2022. The custodian filed an appeal against this ruling and the court hearing scheduled on 7 November 2022 was adjourned to 21 November 2022. This was deferred to 29 March 2023 which was further postponed to 17 April 2023. On 17 April 2023, the Court ruled to appoint an expert committee to review the case documents and submit their findings therein. Subsequently, the hearing was initially scheduled for 7 August 2023 and 18 September 2023 which is further postponed to 22 November 2023, and subsequently to 28 February 2024. On 20 December 2023, the expert committee issued its report, which presented the same facts that the court had taken into consideration on 28 September 2022. The hearing was further postponed to 13 March 2024. Later, it was rescheduled to 20 March 2024. Accordingly, the ultimate outcome of this matter cannot presently be determined.

Our Opinion is not modified in respect to this matter.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis of our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

a) Fair valuation of investment properties

Investment properties represent a significant part of the total assets of the Group and are measured at fair value of KD 15,923,051 as at 31 December 2023.

The fair value of Group's investment properties have been determined by external real estate appraiser. The determination of fair value of investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 10 of the consolidated financial statements.

Given the size and significances of the valuation of investment properties, and the importance of the disclosures relating to the inputs used in such valuations, we have considered this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraiser's valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and competence of the external real estate appraiser.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 10 to the consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

b) Accounting for business combinations and merger

During 2023, the Group completed the acquisition of Cap Corp Investment Company K.S.C.C. ("Cap Corp"), by issuing new shares of the Parent Company to the Cap Corp shareholders at a total purchase consideration of KD 10,200,000. This transaction was accounted for in accordance with IFRS 3 Business Combinations ("IFRS 3") using the acquisition method. The Parent Company is the legal successor of Cap Corp's all rights and obligations on the date of the merger. As a result, Cap Corp's shares were cancelled. The details of the business combinations and merger have been detailed in note 28 to the consolidated financial statements.

The Group performed a purchase price allocation ("PPA") and determined the fair values of the assets and liabilities acquired resulting in a gain on bargain purchase of KD 5,687,054 in the consolidated income statement.

We have determined this to be a key audit matter based on the significance of the transaction and considering that significant management's judgments and estimates are involved in the recognition and measurement of the acquired assets and liabilities.

As part of our audit procedures on the accounting of the acquisition and merger, we have read the Share Swap agreement and reviewed the minutes of the relevant Board of Directors and General Assembly meeting meetings as well as regulatory approvals obtain to understanding of the terms and condition of the acquisition and merger. We assessed whether the accounting treatment has been appropriated applied in accordance with the IFRS 3 *Business combinations*. In this connection, we assessed the criteria used for recognition of the transaction as business combination, the determination of acquisition date and the purchased consideration.

Management carried out purchase price allocation exercise. For audit purpose, we evaluated whether management has the necessary competency, capabilities and objectivity for purchase price allocation exercise. We assessed the reasonableness of the fair values of the assets acquired and liabilities assumed, including evaluation of the valuation methodology and testing the arithmetical accuracy.

We also assessed the adequacy of the related disclosures in Note 28 to the consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2023 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted by CBK for use by the State of Kuwait and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2023, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position except for Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS) payable balance carried forward from the preceding years not settled as stipulated in Article (124), of the executive regulations of Companies Law No 1 of 2016, as amended.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN

LICENCE NO. 208 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

14 March 2024

Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

For the year ended 31 December 2023

	Notes	2023 KD	2022 KD
ASSETS			
Cash and bank balances	4	1,778,976	1,026,442
Term deposits	5	702,658	871,113
Accounts receivable and other assets	6	4,184,784	2,216,646
Inventories	7	322,376	623,702
Investment securities	8	11,968,215	1,362,733
Investment in associates and joint venture	9	2,256,787	4,572,768
Intangible assets		-	774
Investment properties	10	15,923,051	17,414,655
Property, plant and equipment	11	2,139,572	2,921,543
		<u>39,276,419</u>	<u>31,010,376</u>
Assets held for sale	12	4,561,187	5,821,785
TOTAL ASSETS		<u>43,837,606</u>	<u>36,832,161</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bank overdrafts	4	-	98,806
Notes payable		-	28,084
Other liabilities	13	4,662,141	4,677,123
Lease liabilities	14	3,647,555	2,905,245
		<u>8,309,696</u>	<u>7,709,258</u>
Liabilities directly associated with the assets held for sale	12	1,814,252	732,051
Total liabilities		<u>10,123,948</u>	<u>8,441,309</u>
Equity			
Share capital	15	38,327,569	28,327,569
Share premium	15	459,677	259,677
Statutory reserve	15	1,619,337	1,511,039
Voluntary reserve	15	1,619,337	1,511,039
Treasury shares	16	(4,815,778)	(307,393)
Treasury shares reserve		615,002	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	168,036
Other reserves		376,538	376,538
Fair value reserve		(9,536,197)	(9,520,490)
Foreign currency translation reserve		(731,210)	(671,564)
Retained earnings		1,344,510	517,965
		<u>29,446,821</u>	<u>22,787,418</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		29,446,821	22,787,418
Non-controlling interests		4,266,837	5,603,434
Total equity		<u>33,713,658</u>	<u>28,390,852</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>43,837,606</u>	<u>36,832,161</u>

Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman

Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim
Vice Chairman

The attached notes 1 to 32 form a part of these consolidated financial statements.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the year ended 31 December 2023

	Notes	2023 KD	2022 KD
CONTINUING OPERATIONS			
Revenue			
Revenue from contracts with customers	17	2,560,540	2,893,244
Cost of sales	21	(1,991,707)	(2,332,109)
Gross profit		568,833	561,135
Fee and commission income	17	211,446	207,253
Net investment income on financial assets	18	233,515	211,245
Share of results of associates and joint venture	9	(1,059,918)	95,999
Net rental income	19	1,259,875	1,455,967
Loss on disposal of investment property	10	-	(9,228)
Change in fair value of investment properties	10	(1,814,068)	(1,323,809)
Gain from bargain purchase	28	5,687,054	-
Net reversal for impairment losses and other provisions	20	333,516	2,264,140
Net foreign exchange differences		(199,240)	(1,005,374)
General and administrative expenses		(3,057,326)	(2,213,099)
Operating profit		2,163,687	244,229
Other income		384,037	167,674
Finance costs		(264,777)	(194,575)
Profit before tax from continued operations		2,282,947	217,328
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(9,747)	(1,707)
Zakat		(8,865)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(24,597)	(2,180)
Profit for the year from continued operations		2,239,738	213,441
DISCONTINUED OPERATIONS			
Loss for the year from discontinued operations	12	(3,734,626)	(244,946)
LOSS FOR THE YEAR		(1,494,888)	(31,505)
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		1,039,772	185,732
Non-controlling interests		(2,534,660)	(217,237)
		(1,494,888)	(31,505)
BASIC AND DILUTED EPS (FILS)	22	3.55	0.66
BASIC AND DILUTED EPS FOR CONTINUING OPERATION (FILS)	22	9.78	1.02

The attached notes 1 to 32 form a part of these consolidated financial statements.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2023

	2023 KD	2022 KD
Loss for the year	(1,494,888)	(31,505)
Other comprehensive loss		
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Share of associates other comprehensive (loss) income	(37,975)	480,000
Exchange differences on translation of foreign operations	(50,408)	(252,496)
Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent years	(88,383)	227,504
<i>Other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	(3,626)	(632,717)
Net other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years	(3,626)	(632,717)
Other comprehensive loss	(92,009)	(405,213)
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR	(1,586,897)	(436,718)
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	967,788	(446,516)
Non-controlling interests	(2,554,685)	9,798
	(1,586,897)	(436,718)

The attached notes 1 to 32 form a part of these consolidated financial statements.



أصول للاستشارات الشرعية
Osol For Sharia Consulting

www.osolsa.com
+965 5060 4844

أصول للاستشارات الشرعية
Osol For Sharia Advisory

تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2023

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاة للاستثمار
حولي - دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2023/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

وبمراجعتنا لمدى الالتزام اتضح التزام الشركة بالعمل وفق المعايير الشرعية المذكورة آنفاً وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

أصول للاستشارات الشرعية هي شركة مهنية مؤسسة في دولة الكويت تم إنشاؤها بتحالف عدد من الشركاء الشرعيين والمهنيين في مجال المالية الإسلامية وتمتع بحضور مميز على صعيد المؤسسات المالية والاستثمارية الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي ووصف العمل المنجز

تمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي" (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية) ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات -إن وجدت- في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نمتثل لمتطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة -إن وجدت-.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والتقرير السنوي للتدقيق الشرعي الخارجي في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.
- الاجتماع بالإدارة والحصول على توضيحات ومستندات بخصوص بعض الملاحظات التي تم النص عليها بتقرير المراجعة الشرعية للربع الثالث من عام 2023 والتي توضح قيام الشركة باتخاذ خطوات لازمة لتصحيح الشرعي. وفي ضوء ما تم بيانه أعلاه فإننا نقيم كفاءة وفاعلية إجراءات المخاطر الشرعية بأنها تحتاج لتحسين.

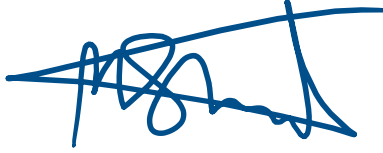
ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- العقود الموقعة خلال العام.
- عينة من عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.
- عينة من عمليات تداول الأوراق المالية والحركة عليها خلال العام.

الرأي

إن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاة للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2023/12/31 تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم تحديدها في المرجعية الشرعية للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2024/03/11