

Date:
REF:

13/11/2023
Ref: SFT/ AB/CM/ /23

التاريخ:
الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.
Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت

Subject: Board of Directors Meeting Results

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة

With reference to the above subject, and the requirements of module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No.7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

Attached are the disclosure form of material information and financial statement results form for the consolidated interim financial statements for period ended on 30/09/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و عملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30

Sincerely,

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله حمد التركيت

Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الادارة

Chairman

الصفاة
AL SAFAT
شركة الصفاة للاستثمار
AI SAFAT INVESTMENT CO

*نسخة إلى هيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
13/11/2023	Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار	2023/11/13
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform that Al Safat Investment Company's BOD convened on Monday, 13/11/2023 at 1:00 PM and approved the following:</p> <p>1. Approve the consolidated financial statements for the interim for the period ended on 30/09/2023.</p>		<p>نحيطكم علماً أن مجلس ادارة شركة الصفاة للاستثمار قد انعقد يوم الاثنين الموافق 13/11/2023 في تمام الساعة 1:00 ظهراً وقد تمت الموافقة على ما يلي:</p> <p>1. اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30/09/2023.</p>	
The Financial Effect of the Material Information on the Company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي على الشركة	
No financial effect present		لا يوجد أثر	
<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.</p> <p>If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>		<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات و ما يشبيها من عقود.</p> <p>إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>	

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للإستثمار

Select from the list	2023-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر الحالية	فترة التسعة أشهر المقارنة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
110%	(1,019,232)	105,059	صافيربح(خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
110%	(3.61)	0.37	ربعيه(خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(63%)	9,706,819	3,590,002	الموجودات المتداولة Current Assets
(3%)	38,185,075	37,159,951	[جمالي] الموجودات Total Assets
(36%)	7,006,711	4,451,979	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(21%)	11,178,819	8,836,636	[جمالي] المطلوبات Total Liabilities
6%	21,655,324	22,897,293	[جمالي] حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
113%	939,631	2,004,757	[جمالي] الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
117%	(1,030,508)	176,682	صافيربح(خسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لابوجد / Nil	لابوجد / Nil	لابوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Change (%)	الربع الثالث المقارن		Statement	بيان
	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period		
	2022-09-30	2023-09-30		
115%	(110,995)	16,165	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
115%	(0.39)	0.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
14%	539,204	613,895	(جمالي) الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	(جمالي) الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
114%	(158,875)	22,641	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

◦ Not Applicable for first Quarter

◦ لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Net reversal (charge) of allowance for expected credit losses and other provisions	- صافي رد (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	969	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	-----	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	147,662	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	---------	---



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ .1
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ .2
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم ابداء الرأي .3
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس .4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئته
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Nil/ لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Nil/ لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Nil/ لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Nil/ لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait	رئيس مجلس الإدارة Chairman		 شركة الصفاط للاستثمار AI SAFAT INVESTMENT CO



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفا للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة الصفا للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكتففين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكتففين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل "المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة والذي بين أنه خلال سنة 2021 قد قامت شركة إيفولفنس كلينيل لإدارة المنشآت المحدودة ("الأمين") برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم ردًا على الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبيها. بالإضافة إلى ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة أمام المحكمة ضد الأمين. وقد أصدرت المحكمة بتاريخ 27 أكتوبر 2021 حكمها بتعيين لجنة خبراء التحقق من عناصر الدعوى وتقييم نتائجها، وقد صدر تقرير الخبراء لصالح الشركة الأم. وبالتالي، في 28 سبتمبر 2022، أصدرت المحكمة حكمها لصالح الشركة الأم. وقام الأمين بالطعن على هذا الحكم وقد تم تأجيل جلسة المحكمة المقررة بتاريخ 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022. تم تأجيل النظر في الطعن إلى تاريخ 29 مارس 2023 والذي تم تأجيله أيضاً حتى 17 أبريل 2023. وفي 17 أبريل 2023، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء لمراجعة مستندات الدعوى وتقييم النتائج بشأنها. لاحقاً لذلك، كان من المقرر مبدئياً عقد جلسة الاستماع في 7 أغسطس 2023 و18 سبتمبر 2023 ثم تقرر تأجيل الجلسة إلى 22 نوفمبر 2023. وعليه، لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن نتيجتنا غير محددة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفا للاستثمار ش.م.ك.ع. (تنمية)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متنقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

ونبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبى الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست و يونغ
العيان والعصيمي وشركاه

13 نوفمبر 2023
الكويت

شركة الصفا للاستثمار ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتمل المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2023

	(مليون) 30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مليون) 31 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مليون) 30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	الإيضاحات	
					الموجودات
1,141,781	1,026,442	728,455	4		نقد وأرصدة لدى البنك
1,127,262	871,113	704,933			ودائع محددة الأجل
1,430,747	1,362,733	1,443,203	5		استثمارات في أوراق مالية
2,152,419	2,216,646	2,192,871			مديونون وموجودات أخرى
636,657	623,702	606,694			مخزون
4,222,844	4,572,768	4,287,537			استثمار في شركات زميلة وشركة مشاركة
1,161	774	111			موجودات غير ملموسة
18,859,661	17,414,655	17,823,131	6		عقارات استثمارية
2,907,660	2,921,543	9,373,016			ممتلكات ومنشآت ومعدات
32,480,192	31,010,376	37,159,951			
5,704,883	5,821,785	-	11		موجودات محفظ بها لغرض البيع
38,185,075	36,832,161	37,159,951			مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات
23,480	98,806	312,523	4		حسابات مكتوبة لدى البنك
63,226	28,084	178,014			أوراق دفع مستحقة
7,313,556	4,677,123	4,392,661			مطلوبات أخرى
2,992,146	2,905,245	3,953,438			مطلوبات تاجر
10,392,408	7,709,258	8,836,636			
786,411	732,051	-	11		مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحفظ بها لغرض البيع
11,178,819	8,441,309	8,836,636			اجمالي المطلوبات
					حقوق الملكية
28,327,569	28,327,569	28,327,569			رأس المال
259,677	259,677	259,677			علاوة إصدار أسهم
1,492,077	1,511,039	1,511,039			احتياطي إيجاري
1,492,077	1,511,039	1,511,039			احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	(307,393)	7		أسهم خزينة
615,002	615,002	615,002			احتياطي أسهم خزينة
231,655	168,036	168,036			فائض إعادة تقييم موجودات
(11,306,150)	(9,520,490)	(9,429,731)			احتياطي القيمة العادلة
(605,736)	(671,564)	(757,733)			احتياطي تحويل عملات أجنبية
376,538	376,538	376,538			احتياطيات أخرى
1,080,008	517,965	623,250			أرباح مرحلة
21,655,324	22,787,418	22,897,293			
5,350,932	5,603,434	5,426,022			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
27,006,256	28,390,852	28,323,315			الحصص غير المسيطرة
38,185,075	36,832,161	37,159,951			اجمالي حقوق الملكية
					مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



فهد عبد الرحمن المخزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله حميد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة.

شركة الصفا للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التاسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023		إيضاحات	الإيرادات
2022 دinar كويتي	2023 دinar كويتي	2022 دinar كويتي	2023 دinar كويتي		
2,373,187 (1,956,167)	2,388,907 (1,892,731)	813,036 (687,541)	809,897 (647,060)		إيرادات ناتجة من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
417,020	496,176	125,495	162,837		مجمل الربح
157,215 (790,141) 1,126,175	130,156 (247,101) 978,807	64,039 (143,164) 400,101	52,459 (71,990) 336,107	9	إيرادات أتعاب وعمولات صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة خسائر تقييم من عقارات استثمارية صافي إيرادات تأجير صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الانتقام المتوقعة ومخصصات أخرى صافي فروق تحويل عملات أجنبية مصاريف عمومية وإدارية
(85,725) (88,796) (1,970,139)	221,924 (135,760) (1,828,075)	(79,541) 45,643 (698,079)	1,889 31,980 (591,254)		
(1,216,019)	(209,272)	(258,917)	(51,513)		خسارة التشغيل
185,511 (168,381)	385,954 (214,481)	100,042 (54,578)	74,154 (88,414)		إيرادات أخرى تكاليف تمويل
(1,198,889)	(37,799)	(213,453)	(65,773)		الخسارة قبل الضرائب
- - -	(961) (553) (192)	- - -	(165) (410) (192)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي زكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,198,889)	(39,505)	(213,453)	(66,540)		خسارة الفترة
(1,019,232) (179,657)	105,059 (144,564)	(110,995) (102,458)	16,165 (82,705)		الخاصة بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(1,198,889)	(39,505)	(213,453)	(66,540)	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمكتسبة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(3.61)	0.37	(0.39)	0.06		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة الصفا للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		خسارة الفترة
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,198,889)	(39,505)	(213,453)	(66,540)	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة.
(28,624)	(30,303)	(16,487)	(1,950)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(163,286)	(88,360)	(44,176)	(13,754)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(191,910)	(118,663)	(60,663)	(15,704)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				خسائر (إيرادات) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة.
1,872	(7,826)	(1,095)	(215)	حصة في خسائر (إيرادات) شاملة أخرى لشركات زميلة
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
(432,387)	98,457	(350,574)	131,070	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(430,515)	90,631	(351,669)	130,855	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(622,425)	(28,032)	(412,332)	115,151	
				اجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,821,314)	(67,537)	(625,785)	48,611	
				الخاص بـ:
(1,578,610)	109,875	(506,627)	134,148	مساهمي الشركة الأم
(242,704)	(177,412)	(119,158)	(85,537)	الحصص غير المسيطرة
(1,821,314)	(67,537)	(625,785)	48,611	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2023 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 12 to the interim condensed consolidated financial information which describes that during 2021, Evolvance Capital Ltd (the ‘custodian’), filed a lawsuit against the Parent Company in response to the legal formalities initiated by the Parent Company. Further, the Parent Company filed a counter claim against the custodian. On 27 October 2021, the Court ruled to assign an expert committee to verify the elements of the lawsuit and submit their findings. The expert report was issued in favour of the Parent Company, and consequently a favourable judgement was handed down by the court on 28 September 2022. The custodian filed an appeal against this ruling and the court hearing scheduled on 7 November 2022 was adjourned to 21 November 2022. This was deferred to 29 March 2023 which was further postponed to 17 April 2023. On 17 April 2023, the Court ruled to appoint an expert committee to review the case documents and submit their findings therein. Subsequently, the hearing was initially scheduled for 7 August 2023 and 18 September 2023 which is further postponed to 22 November 2023. Accordingly, the ultimate outcome of this matter cannot presently be determined.

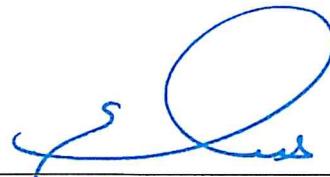
Our conclusion is not modified in respect to this matter.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO
THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.
(continued)**

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

13 November 2023
Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2023

	Notes	30 September 2023 KD	(Audited)	
			31 December 2022 KD	30 September 2022 KD
ASSETS				
Cash and bank balances	4	728,455	1,026,442	1,141,781
Term deposits		704,933	871,113	1,127,262
Investment securities	5	1,443,203	1,362,733	1,430,747
Account receivables and other assets		2,192,871	2,216,646	2,152,419
Inventories		606,694	623,702	636,657
Investment in associates and joint venture		4,287,537	4,572,768	4,222,844
Intangible assets		111	774	1,161
Investment properties	6	17,823,131	17,414,655	18,859,661
Property, plant and equipment		9,373,016	2,921,543	2,907,660
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Assets held for sale	11	37,159,951	31,010,376	32,480,192
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTAL ASSETS		37,159,951	36,832,161	38,185,075
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Bank overdrafts	4	312,523	98,806	23,480
Notes payable		178,014	28,084	63,226
Other liabilities		4,392,661	4,677,123	7,313,556
Lease liabilities		3,953,438	2,905,245	2,992,146
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Liabilities directly associated with the assets held for sale	11	8,836,636	7,709,258	10,392,408
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total liabilities		8,836,636	8,441,309	11,178,819
Equity				
Share capital		28,327,569	28,327,569	28,327,569
Share premium		259,677	259,677	259,677
Statutory reserve		1,511,039	1,511,039	1,492,077
Voluntary reserve		1,511,039	1,511,039	1,492,077
Treasury shares	7	(307,393)	(307,393)	(307,393)
Treasury shares reserve		615,002	615,002	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	168,036	231,655
Fair value reserve		(9,429,731)	(9,520,490)	(11,306,150)
Foreign currency translation reserve		(757,733)	(671,564)	(605,736)
Other reserves		376,538	376,538	376,538
Retained earnings		623,250	517,965	1,080,008
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		22,897,293	22,787,418	21,655,324
Non-controlling interests		5,426,022	5,603,434	5,350,932
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total equity		28,323,315	28,390,852	27,006,256
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		37,159,951	36,832,161	38,185,075

Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman

Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim
Vice Chairman

The attached notes 1 to 14 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT AND LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2023

Note	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Revenue				
Revenue from contracts with customers	809,897	813,036	2,388,907	2,373,187
Cost of sales	(647,060)	(687,541)	(1,892,731)	(1,956,167)
Gross profit	162,837	125,495	496,176	417,020
Fee and commission income	52,459	64,039	130,156	157,215
Net investment income on financial assets	9 26,459	26,589	174,601	176,618
Share of results of associates and joint venture	(71,990)	(143,164)	(247,101)	(158,246)
Valuation losses from investment properties	-	-	-	(790,141)
Net rental income	336,107	400,101	978,807	1,126,175
Net reversal (charge) of allowance for expected credit losses and other provisions	1,889	(79,541)	221,924	(85,725)
Net foreign exchange differences	31,980	45,643	(135,760)	(88,796)
General and administrative expenses	(591,254)	(698,079)	(1,828,075)	(1,970,139)
Operating loss	(51,513)	(258,917)	(209,272)	(1,216,019)
Other income	74,154	100,042	385,954	185,511
Finance costs	(88,414)	(54,578)	(214,481)	(168,381)
Loss before tax	(65,773)	(213,453)	(37,799)	(1,198,889)
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)	(165)	-	(961)	-
Zakat	(410)	-	(553)	-
National Labour Support Tax (NLST)	(192)	-	(192)	-
Loss for the period	(66,540)	(213,453)	(39,505)	(1,198,889)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	16,165	(110,995)	105,059	(1,019,232)
Non-controlling interests	(82,705)	(102,458)	(144,564)	(179,657)
	(66,540)	(213,453)	(39,505)	(1,198,889)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	8	0.06	(0.39)	0.37
				(3.61)

The attached notes 1 to 14 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE

INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2023

	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Loss for the period	(66,540)	(213,453)	(39,505)	(1,198,889)
Other comprehensive income (loss):				
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive loss of associates	(1,950)	(16,487)	(30,303)	(28,624)
Exchange differences on translation of foreign operations	(13,754)	(44,176)	(88,360)	(163,286)
Net other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods	(15,704)	(60,663)	(118,663)	(191,910)
<i>Other comprehensive loss (income) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive loss (income) of associates	(215)	(1,095)	(7,826)	1,872
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income (loss)	131,070	(350,574)	98,457	(432,387)
Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods	130,855	(351,669)	90,631	(430,515)
Other comprehensive income (loss)	115,151	(412,332)	(28,032)	(622,425)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	48,611	(625,785)	(67,537)	(1,821,314)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	134,148	(506,627)	109,875	(1,578,610)
Non-controlling interests	(85,537)	(119,158)	(177,412)	(242,704)
	48,611	(625,785)	(67,537)	(1,821,314)

The attached notes 1 to 14 form a part of this interim condensed consolidated financial information.



تقرير المراجعة الشرعية - الربع الثالث 2023

الحمد لله وحده، والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاحة للاستثمار
دولة الكويت

هدف ونطاق المراجعة الشرعية

قمنا بمراجعة الأنشطة والعقود ومعاملات الأوراق المالية التينفذتها شركة الصفاحة للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 30/9/2023 لإبداء الرأي بمدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة وللمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وتمثل الجهات المسئولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقواعد المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة للوائح والقوانين التنظيمية لميثة أسواق المال بدولة الكويت.

مسؤوليتنا ووصف العمل المنجز

تمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على نتائج المتابعة والفحص. وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير الحكومة ومعايير التدقير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقير للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي" (عمليات التأكيد المستقل على التزام

المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لعيار التأكيد رقم (3000) بشأن " ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية. وتتضمن أعمال المراجعة الشرعية أداء إجراءات للحصول على أدلة حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بمراجعتنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. وجزء من أعمالنا فإننا نمارس التقدير ونحافظ على الشك المهني طوال فترة المراجعة، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية والمتمثلة في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- تقييم كفاءة وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشركة بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة.
- تصميم إجراءات المراجعة الشرعية بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية المراجعة الميدانية والحصول على المستندات المؤيدة.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية المراجعة الشرعية ونتائج العمل المنجز - إن وجدت -.

ولتحقيق الأهداف من عملية المراجعة الشرعية فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرافقها، وقد توقفنا عند وجود ملاحظة متعلقة بتزايد مبلغ بند السحب على المكشف والمكتشف والتي قامت بها من إحدى الشركات التابعة وهو ما يستوجب وبأسرع وقت معالجة هذه المخالفة الشرعية.
- العقود الموقعة خلال الفترة.
- عينة من عمليات الاستثمار في الأوراق المالية خلال الفترة.

الرأي

عدا ما ورد أعلاه، إن الأنشطة والعقود ومعاملات الأوراق المالية التي أبرمتها شركة الصناعة للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2023/9/30 لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا
المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2023/11/12