

# التقرير السنوي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

# 2022

شركة تستثمر بمستقبل المرأة  
وتدعم تمكينها

الصفاة  
AL SAFAT

شركة الصفاة للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

[www.alsafatinvest.com](http://www.alsafatinvest.com)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب السمو  
الشيخ/نواف الأحمد الجابر الصباح  
أمير البلاد المفدى



سمو

الشيخ/مشعل الأحمد الجابر الصباح  
ولي العهد



# الفهرس

الصفاء  
AL SAFAT

شركة الصفاء للإستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

- 06 • نبذة عن شركة الصفاء للإستثمار
- 08 • الشركات التابعة، الزميلة وأهم استثمارات الشركة
- 10 • أعضاء مجلس الإدارة
- 12 • تقرير مجلس الإدارة لعام 2022
- 16 • تقرير حوكمة الشركات لعام 2022
- 36 • إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل
- 39 • تقرير لجنة التدقيق لعام 2022
- 42 • تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
- 44 • تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2022
- 46 • تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لعام 2022
- 49 • تقرير مراقبي الحسابات المستقلين والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022



نبذة عن شركة الصفاة للاستثمار

تم تأسيس شركة الصفاة للإستثمار في 15 سبتمبر 1983 كشركة مساهمة كويتية تعمل طبقاً لقواعد وشروط أحكام الشريعة الإسلامية برأس مال يبلغ 28,327,569 دينار كويتي. أنشأت الشركة آنذاك لتكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال إدارة الثروة والإستثمار، كما دأبت ضمن خططها الإستراتيجية على تنويع مصادر الدخل من خلال اقتناص افضل الفرص الإستثمارية المتاحة في مختلف المجالات. وتعمل الشركة تحت رقابة وإشراف الجهات

الرقابية لدى دولة الكويت والمتمثلة بهيئة أسواق المال، بنك الكويت المركزي، ووزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الإلتزام بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الصادرة من قبل تلك الجهات.

إن الإستثمار الناجح والمثمر هو الهدف الأساسي لشركة الصفاة للإستثمار وذلك من خلال رؤية مهنية في اختيار وتحديد الفرص والمنتجات الإستثمارية التي تلبى متطلبات شريحة واسعة من المستثمرين.

## تمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالتالي:

- 1 - إنتاج المواد الكيماوية على اختلاف أنواعها وتسويقها محلياً وخارجياً.
- 2 - الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- 3 - المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
- 4 - مدير محفظة استثمارية.
- 5 - مستشار استثماري.
- 6 - الوساطة في عمليات الاقراض والاقتراض.
- 7 - وكيل اكتتاب.
- 8 - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- 9 - تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 10 - العمليات الخاصة بتداول الاوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- 11 - القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات.
- 12 - مدير نظام استثمار جماعي.
- 13 - مراقب استثمار





شركة الصفاة  
للاستشارات  
(ش.م.ك.) - مقللة



الشركة العصرية  
للطباعة والنشر  
والتوزيع



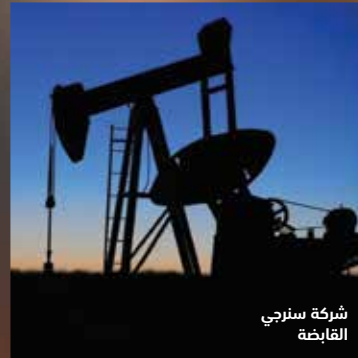
شركة الجذور  
لتداول الأوراق  
المالية - مصر



شركة الشرق  
الأوسط لتصنيع  
المواد الكيماوية



شركة دار الصفاة  
للتجارة العامة





شركة سترجي  
القابضة

## الشركات التابعة:

نسبة الملكية 2022	الشركة	
% 99	شركة الصفاة القابضة (ش.م.ك.) مقفلة*	
% 96	شركة الصفاة للاستشارات (ش.م.ك.) مقفلة	
% 99	شركة دار الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م.*	
% 60	شركة الجذور لتداول الأوراق المالية - مصر	
% 90	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع	
% 71.92	شركة الازدهار السياحي العقاري (ش.م.ك.) مقفلة	
% 63.79	شركة صناعات الصفاة القابضة (ش.م.ك.) مقفلة	
% 50	شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية ذ.م.م.	

## الشركات الزميلة:

نسبة الملكية 2022	الشركة	
% 21.7	شركة آسيا القابضة ش.م.ك.م	
% 20.88	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع	

## أهم استثمارات الشركة:

### الشركة

شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك



\* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2022.

# أعضاء مجلس الإدارة

الصفاء  
AL SAFAT.  
شركة الصفاء للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY



**عبد الله حمد التركيت**  
رئيس مجلس الإدارة



**عبد المحسن سليمان المشعان**  
عضو مجلس الإدارة



**ناصر بدر الشرهان**  
عضو مجلس الإدارة



**مشعل أحمد الجارقي**  
عضو مجلس الإدارة

الصفاء  
AL SAFAT.

شركة الصفاء للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY



فهد عبد الرحمن المخيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة



د. أنور علي النقي

عضو مجلس الإدارة



عبد الرزاق زيد الضبيان

عضو مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة لعام 2022

### البيانات المالية 2022

بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية والاستثمارية المجمعة للمجموعة 2.8 مليون دينار كويتي مقارنة بالعام الماضي 4.5 مليون دينار كويتي وذلك يمثل نسبة انخفاض 38%. ويعود هذا الانخفاض إلى تراجع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من 19.6 مليون دينار كويتي في 2021 إلى 17.4 مليون دينار كويتي والذي نتج عنه 1.3 مليون دينار كويتي خسائر دفتريّة غير محققة. وتبقى هذه التراجعات دفتريّة طالما لم تتخارج من هذه الاستثمارات، ومع عودة الأسواق للارتفاع سيكون هناك امكانية لتعويض كل هذه الانخفاضات. وعلى الرغم من ذلك بلغت الإيرادات التشغيلية منها 3.4 مليون دينار كويتي مقارنة بالعام الماضي 3.2 دينار كويتي وذلك يمثل نسبة ارتفاع 6%. ويعود ذلك إلى ارتفاع إيرادات شركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع إلى مستوياتها المعتادة بعد أن شهدت انخفاضاً في المبيعات خلال السنوات السابقة نتيجة الجائحة.

كما شهدت الشركة خسائر من سعر الصرف لعملات أجنبية ونتاجت هذه الخسائر من استثماراتنا في مصر ولبنان لما واجهته الدولتان من انخفاض ملحوظ في سعر العملة، أدى ذلك إلى عن ذلك صافي خسائر 1 مليون دينار كويتي، مقارنة بصافي خسائر 22 الف دينار في العام الماضي. وبلغت أرباح السهم 0.66 فلس مقارنة بالعام الماضي 5.08 فلس.

والجدير بالذكر أنه في غضون التقلبات الاقتصادية في لبنان تمكنت شركة الصفاء للاستثمار من التخارج من 75% من احدى عقاراتها السكنية في لبنان التابعة إلى شركة الازدهار السياحي العقارية.

وقد انخفض إجمالي الأصول المدارة من 66.6 مليون دينار كويتي في 2021 إلى 49.9 مليون دينار كويتي في هذا العام بنسبة انخفاض 25% مقارنة بالعام السابق. ذلك نتيجة تخارج أحد محافظ العملاء من استثمار بقيمة 25 مليون دينار كويتي. كما حققت إدارة الأصول أرباحاً بلغت 10% خلال العام لمحافظ العملاء بإدارة الشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

وبه نستعين

### الأخوة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم في هذه المناسبة السنوية الطيبة وأن ألتقي بكم مجدداً لتتطلع معكم على أهم الأحداث الاقتصادية وأداء الشركة في هذا العام. ويشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة الصفاء للاستثمار، والذي يتضمن عرضاً لتقرير مراقب الحسابات المستقل، وبيان الدخل المجموع، والمركز المالي المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

أتقدم، وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، بالشكر للسادة المساهمين على دعمهم الدائم والأخوة العاملين للمواصلة على العمل بمرونة تامة في ظل بيئة الأعمال التي شابهها العديد من التغيرات والتحديات. وجهودهم المبذولة في التركيز على تحقيق الأهداف طويلة الأجل للشركة تماشياً مع استراتيجياتها ساعين لتحقيق مستقبل أفضل للشركة مبني على أسس متينة.

### لمحة عامة عن 2022

اتسم عام 2022 بضبابية طغت على أغلب اقتصادات العالم مما أدى إلى انخفاض في الرؤية ومعاصرة التقلبات والتحديات الناتجة. ومن بين هذه التحديات تجاوزت معدلات التضخم مستوياتها خلال العقود السابقة مما ترتب عليه تشديد السياسة النقدية برفع سعر الفائدة في محاولة للجم التضخم الذي وصل لمستويات قياسية. واتباعاً لذلك قام بنك الكويت المركزي بزيادة سعر الخصم من 1.5% في ديسمبر 2021 إلى 3.5% في ديسمبر 2022. ولذلك أثر مباشر على نسب المخاطر مما ينعكس على تقييم الاستثمارات. وعلاوة على هذه التحديات الحرب في أوكرانيا ورواسب الجائحة المتبقية. ومع ذلك، فقد ساهمت أسعار النفط الجيدة نسبياً، وتعافي القطاعات الاقتصادية الرئيسية، والإصلاحات الهيكلية المستمرة في دعم استقرار الاقتصاد المحلي مقارنة بالاقتصاد العالمي.



السيد / عبدالله حمد التركيت - رئيس مجلس الإدارة

موجهة لتجميع أكبر قدر من الملابس المستعملة النظيفة والتبرع بها للمحتاجين في الكويت والعالم بالتعاون مع جمعية التميز الإنساني الخيرية.

### التطلعات المستقبلية للشركة

إن الصفاة للاستثمار على مشارف مرحلة جديدة في مسيرتها، حيث وضعت رؤى واستراتيجيات واعدة مكملة لأهدافها ورسالتها الاستثمارية. ونأمل أن يكون أمام «الصفاة للاستثمار» مساحة أكثر مواءمة لخطط جادة نحو التوسع واقتناص الفرص ذات الجدوى محلياً وخارجياً خلال المرحلة المقبلة، فيما سيكون من أولويات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية دعم والتركيز على كل ما من شأنه تعظيم حقوق المساهمين. تكمن أهم هذه التطلعات والمشاريع المستقبلية في النقاط التالية:

**الإندماج:** أعلنت الشركة أنها على مشارف الاندماج مع شركة كاب كورب للاستثمار الذي سينتج عنه فعالية تشغيلية أعلى من حيث الإيرادات والتكلفة والالتزان المالي الذي سيخلق كياناً مالياً أكثر قدرة على النهوض والتطور في المستقبل والذي سيكون له تأثيراً إيجابياً على قيمة الشركة ووضعها في السوق المحلي.

**صانع السوق:** تتطلع الصفاة للاستثمار إلى زيادة أغراض الشركة وإضافة ترخيص صانع السوق لأنشطتها لما لها من تأثير إيجابي على السوق المحلي، وقد تم أخذ موافقة مجلس الإدارة لإجراء الدراسات اللازمة واستكمال المتطلبات لتمكين شركة الصفاة للاستثمار للحصول على ترخيص صانع السوق. وسعت الإدارة التنفيذية لاستكمال متطلبات هيئة أسواق المال والحصول على الموافقة المبدئية للبدء بتطبيق المستلزمات والمتطلبات لمزاولة نشاط صانع السوق.

**حاضنة الأعمال الصغيرة والمتوسطة:** نحن في المراحل الأولية لتحويل مشروع "هيكس أوفس" من مقر للمكاتب المشتركة التابع لشركتنا لحاضنة تساهم في تطوير وتنشئة وإنجاح المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت وذلك من خلال الحصول على اعتماد رسمي من الصندوق الوطني لتمويل المشاريع الصغيرة ليكون هيكس أوفس شريكاً استراتيجياً للصندوق والدولة من خلال المساهمة في مساعدة رواد الأعمال على تطوير الفكرة إلى مشروع

### مشروع الاحمدي

إن القطاع العقاري إحدى الركائز الاقتصادية التي تستثمر بها شركة الصفاة للاستثمار لأنها تعتبر من الأصول الثابتة المدرة وفي نفس الوقت محدودة المخاطر، لذا ومن خلال (شركة نخلة الصفاة العقارية) التابعة لنا، استطاعت شركة الصفاة للاستثمار القيام بتطوير المجمع الكائن في منطقة شرق الأحمدية، ذو الأغراض المتعددة من مخازن ومجلات ومكاتب، مرتكزة على الأنشطة الحرفية والصناعية للمشاريع المتوسطة والصغيرة بإجمالي مساحات تأجيرية 12,335 م.م، حيث قامت الشركة بتأجير ما يقارب 48% من إجمالي المساحات التأجيرية، ويعتبر المجمع من المجمعات المتميزة في تلك المنطقة، حيث توفر الخدمات التكنولوجية وحماية البيانات حسب المعايير العالمية.

### المسؤولية الاجتماعية

كما عهدتمونا لا تتوانى عن العطاء وإعادة الجميل للدولة التي تستضيفنا والمجتمع من حولنا، حيث تعتبر المسؤولية الاجتماعية للشركة جزء لا يتجزأ من رسالة الشركة مما ينعكس على الأنشطة والفعاليات التي ننظمها على مدار العام.

**التوعية والشباب:** كانت شركة الصفاة أحد الرعاة في برنامج فرسان الصناعة الذي ينظمه اتحاد صناعات الكويت بالتعاون مع لوباك، حيث استضفنا أكثر من 50 طالباً من طلبة المرحلة المتوسطة والثانوية على مدى مرتلتين ولمدة يوم كامل لتعريفهم بماهية الاستثمار وأهميته في تطوير ونشأة اقتصاد الدولة وتحسين مستوى دخل الفرد.

**الجانب الصحي:** نولي لهذا الجانب اهتمام كبير وسعي دائم لنشر الثقافة والتوعية الصحية لاسيما الوقائية التي نؤمن بها كوسيلة فعالة وناجحة لتجنب الأمراض قبل الإصابة بها، وليس فقط علاجها. فأطلقنا حملة التوعية بسرطان الثدي في برج الصفاة أثناء شهر أكتوبر. كما استضفنا ركناً صحياً بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي لنشر الثقافة الصحية الوقائية لكافة العاملين والزوار في برج الصفاة وذلك بمناسبة شهر نوفمبر المخصص عالمياً للتوعية بصحة الرجال.

**الأعمال الخيرية:** أطلقنا حملة ساهم فيها موظفو الشركة وكافة العاملين في البرج، هذه الحملة كانت

## الختام

بعد هذا العرض المفصل لا يسعني إلا أن أؤكد أن الشركة تعتزم المضي قُدماً برؤية مستدامة نحو خطة استراتيجية حصفة تتمثل باقتناص الفرص الاستثمارية وتطويرها من خلال استهداف توسّعات محلية وإقليمية معينة تمكنا من تحقيق أرباح ونتائج مالية قوية واستشراف آفاق جديدة تعزّز من حضورها ومثانتها.

لا بد أن أشكر مساهمينا على ثقتهم الغالية، وأقدم كامل تقديري وخالص امتناني لموظفي شركة الصفاء للاستثمار الذين كانوا أول وأهم استثمارات الشركة على مدى سنوات من الصداقة والشراكة المهنية الراقية.

الشكر موصول كذلك للجهات الرقابية المختلفة في دولة الكويت (هيئة أسواق المال، وزارة التجارة والصناعة وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت للأوراق المالية) على تعاونهم المستمر ولما يبذلونه من جهد وحرص في سبيل تطوير وتحسين قطاع الأسواق المالية لدولة الكويت.

عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

مدرّوس، من خلال خلق بيئة تكنولوجية ابتكارية حديثة وتعرفهم بأخر ما توصلت إليه التكنولوجيا من مستحدثات لاختصار الوقت وتسهيل عملية التنشئة والتطبيق. كما نهدف من خلال الحاضنة إلى توفير الخدمات الإدارية والتسويقية والاعلامية واللوجستية للمحتضنين، ومتابعة مشاريعهم بواسطة التقييم الدوري لرواد الأعمال المنتسبين للحاضنة، ودراسة أسباب النجاح ومسببات التعثر.

جاءت فكرة تحويل هيكس أوفس إلى حاضنة من منطلق إيمان حكومات الدول - من بينها الكويت - بجدوى تعزيز ودعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، كونها لاجباً أساسياً في تنويع مصادر الدخل المحلي وتوفير منظومة متنوعة من الوظائف لمختلف مستويات التعليم والمهارات والخبرات. حيث تعتبر حاضنات الأعمال من المؤسسات المساندة التي تهتم بدعم ومساندة ورعاية المبادرين والمبتكرين لمشروعات صغرى قادرة على خلق سوق عمل متجدد من خلال استيعاب أعداد متزايدة من العمالة وخلق فرص وظيفية متنوعة، وبالتالي فهي تتصدى للمشكلات الاجتماعية الناتجة عن تأخر التوظيف والبطالة.



## تقرير حوكمة الشركات لشركة الصفاء للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

لدى شركة الصفاء للاستثمار اعتقاد راسخ بأن وجود إطار فعال لحوكمة الشركات يعتبر عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحة الفرص للقيام بتغيرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة. لذا فإن من أهم أهداف الشركة وإدارتها هو إعداد إطار حوكمة متين وقابل للتطبيق مع مراعاة حقوق أصحاب المصلحة والمستثمرين والمتطلبات ذات الصلة التي تحددها الجهات التنظيمية والالتزامات البيئية والاجتماعية والصحية والأهداف الاقتصادية، كما تعتمد شركة الصفاء للاستثمار على مواصلة تحقيق الأهداف الرئيسية المتعلقة بالحوكمة واستغلال الفرص الجديدة وتلبية الطلبات المتزايدة على قدرتنا في إدارة المخاطر بشكل فعال حتى يتسنى لنا الاستمرار في الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

تؤمن شركة الصفاء للاستثمار بأن نجاحها على المدى الطويل معتمد على الحوكمة الرشيدة للشركة بالإضافة إلى الإدارة الفعالة والريادية ذات التطلعات المستقبلية والتي من شأنها أن تعزز مبادئ هذه الحوكمة.

### القاعدة الأولى

#### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن التنوع في تشكيل مجلس الإدارة هو العامل الرئيسي للنجاح اليوم في ظل التطور السريع في بيئة الأعمال، ولذلك فإن مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يتكون من أفراد ذات خبرات ومهارات، ينتج عنها شكل متوازن وإيجابي للمجلس مما يمكنه من ممارسة مهامه ومسؤولياته على أكمل وجه مع الأخذ في الاعتبار احتياجات الأعمال المتجددة.

إن دور مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية وبالتالي تحقيق أهداف المساهمين، وقد أخذ على عاتقه مسؤولية الالتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة من خلال العمل على تفعيل وتطبيق معايير وقواعد الحوكمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحمزة من السياسات والإجراءات والآليات وتحديد مسؤوليات وواجبات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، مع الأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين، وحقوق أصحاب المصالح، والعاملين، والإدارة، والموظفين، والمجتمع.

يتألف مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار من سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة لمدة ثلاث سنوات، وتم تشكيل مجلس الإدارة بشكل متوازن ومتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة حيث أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين منهم ثلاثة أعضاء مستقلين وجميعهم لديهم تنوع في الخبرات والمهارات المتخصصة والتي تساهم في تعزيز الكفاءات في اتخاذ القرارات.

يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالمؤهلات والخبرات والمهارات المناسبة لنشاط الشركة، وفقاً للجدول الوارد أدناه:

الإسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الإلتخاب / تعيين أمين السر
عبد الله حمد التركيت	الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من المملكة المتحدة - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة والعلوم السياسية. - عدد سنوات الخبرة العملية 17 سنة.	30 مارس 2022
فهد عبد الرحمن المخيزيم	نائب الرئيس - غير تنفيذي	- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال. - حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل. - عدد سنوات الخبرة العملية 27 سنة.	30 مارس 2022
عبد المحسن سليمان المشعان	عضو - مستقل	- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل العالمي والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 43 سنة	30 مارس 2022
ناصر بدر الشهران	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية والتسويق. - عدد سنوات الخبرة العملية 25 سنة.	30 مارس 2022
مشعل أحمد الجاركي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة ماجستير إدارة أعمال في التخصص إدارة عامة واستراتيجية. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة. - عدد سنوات الخبرة العملية 17 سنة ونصف.	30 مارس 2022
د. أنور علي النقي	عضو - مستقل	- حاصل على درجة الدكتوراه، الماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية. - حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية. - عدد سنوات الخبرة العملية 45 سنة.	30 مارس 2022
عبد الرزاق زيد الضبيان	عضو - غير تنفيذي	- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية. - عدد سنوات الخبرة العملية 18 سنة ونصف	30 مارس 2022
خولة محمد عوض قنديل	أمين سر المجلس	- حاصل على شهادة فنية في إدارة الأعمال. - عدد سنوات الخبرة العملية 25 سنة	23 فبراير 2014

يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس

## نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2022 هي (11) اجتماع موضح من خلال البيان التالي:

اسم العضو	عبد الله حمد التركيت	فهد عبد الرحمن المخيزيم	عبد المحسن سليمان المشعان	ناصر بدر الشهران	مشعل أحمد الجاركي	د. أنور علي النقي	عبد الرزاق زيد الضيآن
رقم (1) بتاريخ 2022/02/22	√	√	√	√	√	√	√
رقم (2) بتاريخ 2022/03/31	√	√	√	√	√	√	√
رقم (3) بتاريخ 2022/04/27	√	√	√	√	√	√	√
رقم (4) بتاريخ 2022/05/12	√	√	√	√	√	√	√
رقم (5) بتاريخ 2022/06/01	√	√	√	√	√	√	√
رقم (6) بتاريخ 2022/08/08	√	√	√	√	√	√	√
رقم (7) بتاريخ 2022/09/20	√	√	√	√	√	√	√
رقم (8) بتاريخ 2022/10/10	√	√	√	√	√	√	√
رقم (9) بتاريخ 2022/11/09	√	√	√	√	√	√	√
رقم (10) بتاريخ 2022/11/29	√	√	√	√	√	√	√
رقم (11) بتاريخ 2022/12/27	√	√	√	√	√	√	√

خلال عام 2022 تم توقيع عدد (3) قرارات بالتمرير من قبل مجلس الإدارة.

## كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بإدارة وتنسيق كافة الأنشطة فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وبما يتفق مع قواعد الحوكمة. يتم تعيين أمين سر المجلس أو عزله بقرار من مجلس الإدارة، كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة وتحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الالتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل المجلس فيما يتعلق بتداول المعلومات بين أعضاء المجلس واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية ووضع جدول باجتماعات مجلس الإدارة وإرسال الدعوات الخاصة باجتماعات مجلس الإدارة مع التأكد من تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من تاريخ اجتماع المجلس، وتستثنى من ذلك الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى تدوين محاضر اجتماعات المجلس، وتسجيل حضور الأعضاء في جميع الاجتماعات، وضمان حسن تسليم وتوزيع المعلومات والتنسيق بين أعضاء المجلس وأصحاب المصلحة الآخرين في الشركة بمن فيهم المساهمين ومختلف الإدارات في الشركة والموظفين المختصين.

مرفق إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية كما هو مذكور بالمادة رقم (2-3) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات).

## القاعدة الثانية

### التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

- يتولى مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار مسؤولية الإشراف على الأداء العام وتحديد التوجه الاستراتيجي للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بتحديد أهداف الشركة واعتماد الاستراتيجية العامة ومراجعتها دورياً، ووضع الهيكل التنظيمي والإداري والأنظمة الرقابية للشركة. وإلى ذلك يقوم مجلس الإدارة بمراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها للاستراتيجية المعتمدة. وكذلك يقوم بمراقبة أي تضارب في المصالح ومنع إساءة استغلال النفوذ من الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة كذلك مسؤولية اعتماد التقارير المالية الموحدة والعادلة مما تعبر عن الوضع المالي الحقيقي للشركة وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وكذلك مسؤولية تحديد إطار الرقابة الداخلية حسبما يراه المجلس ضرورياً للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة بدون أخطاء جوهرية.

- حددت شركة الصفاء للاستثمار بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية من خلال السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### وفيما يلي أبرز المهام والمسؤوليات المنوطة بمجلس إدارة الشركة:

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الرئيسية للشركة.
2. اعتماد الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية ربع السنوية والسنوية.
3. الإشراف على الإنفاق الرأسمالي الرئيسي للشركة وملكية الشركة من أصول واستثمارات.
4. ضمان التزام إدارات الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وصحة البيانات المطلوبة للإفصاح وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. إنشاء قنوات اتصال فعالة لتمكين المساهمين من الوصول إلى المعلومات الدورية والمتواصلة حول أنشطة الشركة وأي تطورات أساسية أخرى تتعلق بها.
7. هيكلة نظام حوكمة الشركات والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
8. متابعة أداء كل من أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
9. إعداد التقرير السنوي لتقديمه إلى الجمعية العمومية، وتشكيل اللجان المتخصصة وفق متطلبات الجهات التنظيمية وتحديد المسؤوليات والحقوق والالتزامات.
10. تحديد الصلاحيات المعطاة للإدارة التنفيذية وعملية اتخاذ القرارات.

11. متابعة أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من إنجازهم لجميع المهام الموكلة لهم.
12. تحديد سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بهدف حماية حقوقهم.
13. إعداد آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة لتلافي تعارض المصالح.
14. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية واعتماد مؤشرات المخاطر الرئيسية وقياساتها واستعدادها لتحمل المخاطر لدى الشركة للتعامل مع تلك المخاطر.

### أبرز مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة، المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. إعداد التقارير الدورية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
3. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل منفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة وإعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.
4. إدارة العمليات والأنشطة اليومية للشركة ومواردها على النحو الأمثل، وكذلك العمل على مضاعفة الأرباح وتقليل المصاريف على أساس أهداف الشركة واستراتيجيتها.
5. المشاركة الفعالة في وضع وترسيخ ثقافة المبادئ الأخلاقية في الشركة.
6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعليتها وشموليتها وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام - بسياسة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2022:

انطلاقا من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس خلال العام 2022 العديد من الإنجازات المتمثلة بالآتي:

- 1 - اعتماد مجلس الإدارة للبيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المنتهية في 2021.
- 2 - اعتماد سياسات وإجراءات الخاصة بالشركة بناءً على التحديثات التي صدرت من قبل هيئة أسواق المال ومن ضمن السياسات المحدثة والمستحدثة هي كالتالي:
  - سياسات وإجراءات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
  - سياسات وإجراءات الرقابة الشرعية
  - دليل سياسات وإجراءات تعارض المصالح
  - دليل نظم الرقابة وبرامج الضبط الداخلي
  - سياسات وإجراءات الوقاية من تسرب المعلومات
  - سياسات وإجراءات إدارة التسويق والعلاقات العامة

- سياسات وإجراءات إدارة الأصول
- سياسات وإجراءات إدارة المخاطر
- سياسات وإجراءات نظام الاستثمار الجماعي
- سياسات وإجراءات المطابقة والالتزام
- سياسات وإجراءات إدارة الموارد البشرية
- سياسات وإجراءات تنظيم التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة
- سياسات وإجراءات حماية المبلغين عن الممارسات الغير مشروعة
- سياسات وإجراءات حماية حقوق المساهمين
- سياسات وإجراءات خطة الطوارئ واستمرارية العمل
- سياسات وإجراءات شكاوى العملاء
- سياسات وإجراءات نشاط صانع السوق
- سياسات وإجراءات نشاط مستشار الاستثمار
- سياسات وإجراءات نشاط أمين الحفظ
- سياسات وإجراءات نشاط وكيل إكتتاب
- ميثاق لجنة التدقيق
- ميثاق عمل السلوك المهني والقيم الاخلاقية
- 3 - اعتماد توصية لجنة المكافآت والترشيدات.
- 4 - اعتماد تشكيل مجلس الإدارة وتشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.
- 5 - اعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيد/ بدر عادل العبد الجادر من مكتب العيان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
- 6 - اعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي شركة أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق
- 7 - الموافقة على توزيع 5% أسهم منحة للمساهمين.
- 8 - اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية العادية لعام 2021.
- 9 - اعتماد جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية.
- 10 - اعتماد تقرير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المعد من قبل إدارة المطابقة والالتزام لعام 2021.
- 11 - الموافقة على مقترح عملية الاندماج (عن طريق الضم) بين كل من شركة الصفاء للاستثمار وشركة كاب كورب للاستثمار بحيث تصبح شركة الصفاء للاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة كاب كورب للاستثمار هي الشركة المندمجة.
- 12 - الموافقة على تقرير المقوم الأصول وتقرير مستشار الاستثمار الخاص بعملية الاندماج.

- 13 - الموافقة على إضافة نشاط صانع السوق ضمن أنشطة الشركة.
- 14 - اعتماد تقرير المخاطر النصف سنوي للفترة الممتدة من 1 يوليو 2021 الى 31 ديسمبر 2021 و الفترة الممتدة من 1 يناير 2022 الى 30 يونيو 2022 .
- 15 - اعتماد مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة والمجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2022.
- 16 - تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022 والاطلاع على تقييم أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة (لجنة التدقيق، لجنة المخاطر، لجنة المكافآت والترشيدات) بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي لعام 2022.
- 17 - الحصول على دورة تدريبية بعنوان مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

### **نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:**

في سياق أداء مجلس الإدارة لمهامه وواجباته، فقد قام المجلس بتشكيل لجان فرعية واعتماد ميثاق لها تحدد مسؤولياتها وصلاحياتها وذلك بهدف تعزيز الإشراف على عمليات الشركة، كما إن أعضاء اللجان يتمتعون بخبرات ومهارات فنية وعملية تساعدهم على إتمام المهام الموكلة إليهم على اتم وجه.

#### **1. لجنة التدقيق:**

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ فهد عبد الرحمن المخيزيم – رئيس اللجنة.

السيد/ ناصر بدر الشهران – نائب الرئيس

السيد/ مشعل أحمد الجاركي – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2022: (9) إجتماعات

#### **مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2022:**

- مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2021 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
- الموافقة على اقتراح إعادة تعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة السيد/ بدر عادل العبد الجادر من مكتب العيبان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
- رفع توصية لإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي (أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2022
- مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2021 والربع الأول والثاني والثالث لعام

- 2022 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
- تقييم أداء كل من مدير إدارة التدقيق الداخلي للشركة بالإضافة إلى الجهة الاستشارية التي تعاقدت معها الشركة مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم (إرنست أند يونغ).
  - مراجعة مسودة البيانات المالية المرطوية المكثفة المجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2022 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للاعتماد.
  - مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) للشركة عن عام 2021 وتفويض مدير التدقيق الداخلي بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
  - مراجعة تقرير تفتيش غسل الاموال الصادر من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 2022/09/22 على الشركة والتوصية بمعالجة الملاحظات.
  - مراجعة تقرير التفتيش الميداني الذي تم على الشركة من قبل هيئة أسواق المال والصادر بتاريخ 2022/11/08 والتوصية بمعالجة الملاحظات.
  - اتخاذ القرارات المناسبة لمعالجة الملاحظات الصادرة من قبل فريق تفتيش هيئة أسواق المال واعداد خطة لمعالجة الملاحظات حتى يتم معالجتها بأسرع وقت ممكن.
  - مراجعة تقارير التدقيق الداخلي التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت مدير التدقيق الداخلي المتابعة مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
  - تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة لعام 2022.

## 2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي.

أعضاء اللجنة: السيد/ ناصر بدر الشهران – رئيس اللجنة.

السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان – نائب الرئيس

السيد/ مشعل أحمد الجاركي – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2022: (7) إجتماعات

### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2022:

- اعتماد التقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال عن الفترة الممتدة من يوليو 2021 حتى ديسمبر 2021 والتوصية بعرض التقرير على مجلس الإدارة وتفويض مسؤول إدارة المخاطر بمتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها بالتواصل مع إدارات الشركة والإدارة العليا.
- اعتماد تقرير المخاطر النصف سنوي المرسل لهيئة أسواق المال من يناير 2022 حتى يونيو 2022 والتوصية بعرض التقارير على مجلس الإدارة وتفويض مسؤول إدارة المخاطر بمتابعة الملاحظات والعمل على معالجتها.



- اعتماد دراسة المخاطر الخاصة بمشروع الاندماج بالضم بين كل من شركة الصفاة للإستثمار (الشركة الدامجة) وشركة كاب كورب للإستثمار (الشركة المندمجة)
- رفع التوصية لمجلس الإدارة باعتماد مشروع الاندماج بعد استلام تقرير مقيم الاصول وتقرير مستشار الاستثمار.
- التأكد من استقلالية إدارة المخاطر وحيادية التقارير الصادرة من قبل الإدارة لتجنب أي مخاطر قد تتعرض لها الشركة.
- الاطلاع على تقارير المخاطر الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة.
- القيام بتعبئة نماذج تقييم الأداء السنوي لعمل اللجنة وأعضاءها لعام 2022 وإرسال نتائج التقييم إلى مجلس الإدارة للاعتماد.

### 3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022

مدة اللجنة: مرتبطة بمدة وولاية مجلس الإدارة الحالي

أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الله حمد التركيت – رئيس اللجنة

السيد/ د. أنور على النقي – نائب الرئيس

السيد/ عبد المحسن سليمان المشعان – عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2022: (3) اجتماعات

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2022:

- مناقشة تحديد بدلات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة سنويا واعتماد تحديد بدلات أعضاء اللجان.
- الموافقة على التوصية إلى مجلس الإدارة بصرف مكافأة الرئيس التنفيذي عن عام 2021 وفقا لتقييم الأداء السنوي المعد من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة طلبات الترشح لعضوية مجلس الإدارة والتوصية بقبول المرشحين.
- الموافقة على صرف مكافآت موظفي الشركة عن عام 2021 وفقا لتقييم السنوي المعد من قبل مدراء الإدارات وتوصية لمجلس الإدارة للاعتماد.
- إعداد وإرسال نماذج التقييم السنوي لعام 2022 لكل من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى نموذج تقييم أداء الرئيس التنفيذي عن عام 2022 وإرساله لمجلس الإدارة.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية لأعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت عن عام 2022 وإرسالها لمجلس الإدارة للاعتماد.

#### 4. لجنة المخصصات:

تاريخ تشكيل اللجنة: 27 أبريل 2022  
مدة اللجنة: تعتمد على قرار مجلس الإدارة  
أعضاء اللجنة: السيد/ عبد الرزاق زيد الضبيان - رئيس اللجنة  
السيد/ ربيع كعكاتي - عضو ومقرر اللجنة  
السيد/ هيرالد ليو فيرنانديز - عضو  
عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2022: ثلاثة إجتماعات (3)

#### مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2022:

- اعتماد أخذ مخصصات
- اثبات مخصصات

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

يتوافر لدى الشركة آلية فعالة تتيح لأعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة الغير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص الحصول على كافة البيانات والمعلومات الأساسية التي تمكنهم من الاضطلاع والقيام بواجباتهم عن طريق التنسيق مع أمين سر مجلس الإدارة، وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات ذات الصلة، كما يتم تزويد الأعضاء بجدول الأعمال وجميع المستندات الخاصة به قبل ثلاثة أيام عمل من تاريخ الاجتماع مما يتيح لهم الوقت المناسب لدراسة المواضيع بشكل مناسب لأخذ القرارات المناسبة لها، بإستثناء إجتماع مجلس الإدارة رقم (2) ورقم (7) لسنة 2022 تم تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول الأعمال والمستندات المطلوبة قبل يومين عمل بدلاً من ثلاثة أيام.

#### القاعدة الثالثة

#### اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الاستراتيجية للشركة وأن تجتمع اللجنة بصورة منتظمة مرة على الأقل كل سنة وكذلك عن الحاجة. إن آلية الترشح المعمول بها داخل الشركة تضمن الاستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة على عضو مستقل، وقام مجلس الإدارة باعتماد إن ميثاق عمل اللجنة المعتمد من قبل مجلس الإدارة يتضمن على الآتي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الاحتياجات بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والاعضاء غير التنفيذيين والاعضاء المستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن الأعضاء المستقلين.
- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- تحديد مؤشرات قياس أداء المجلس ومراجعة تلك المؤشرات بصورة سنوية.
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيًا كانت طبيعتها ومسامها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

### تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

#### أولاً: سياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة

تتبع شركة الصفاة للإستثمار عملية شفافة فيما يتعلق بسياسة المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة سواءً من خلال أداء مهامهم وحضورهم بمجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس، وتلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات المتعلقة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتعليمات هيئة أسواق المال وسياسات الشركة والنظام الأساسي لها. خلال العام 2022 تقاضى أعضاء مجلس إدارة شركة الصفاة للإستثمار مكافآت ومزايا نظير حضورهم ومجهوداتهم التي بذلت خلال اجتماعات مجلس الإدارة الستة (6) التي عقدت عام 2021، وتم رفع توصية لمساهمي الشركة بمنح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، وبتاريخ 31 مارس 2022 موعد انعقاد الجمعية العمومية العادية تم اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من قبل مساهمي الشركة.

#### المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة								
المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				
إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	
	تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة سنوية
7	-	80,000 KD	-	80,000 KD	-	-	-	-

هذا وقد اقترح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة سنوية عن العام 2022 للسادة أعضاء مجلس الادارة، ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة.

## ثانياً: سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية

تقوم شركة الصفاء للاستثمار بمنح مكافآت وحوافز لجهازها التنفيذي وللموظفيها العاملين بشكل يوازي التقييم السنوي للموظف والذي يتم وفق معايير فنية ومهنية محددة، ويتم تخصيص المكافآت تلك بمبالغ تناسب أداء الموظف وتقوم بالتحفيز والتشجيع المطلوب للاستمرار ورفع مستوى الأداء الوظيفي، ولقد اعتمدت الشركة في حساب وتقييم أداء موظفيها على معايير تقابل أداء الموظف وقد تم اعتماد عدة أهداف يتم من خلالها تقييم أداء الموظف وهي تحديد الهدف، وقابليته للقياس، وقابليته للتحقيق، واتصاله بالأعمال التي يقوم بها الموظف، والإطار الزمني المطلوب خلاله تحقيق الأهداف المطلوبة. وقد تم تقييم أداء موظفي الشركة تحت إشراف إدارة الموارد البشرية تركز مبادئ المكافآت بالشركة على القواعد التالية:

- 1 - استقطاب الموارد البشرية ذات القدرات، والمواهب، والمهارات والمعرفة العالية والمحافظة عليها لضمان تقديم الجودة.
  - 2 - الموازنة بين مكافأة الموظفين وربحية الشركة خلال العام.
  - 3 - تطبيق نظام للحوافز يشجع الموظفين على تقديم أداء متنامي، وعالي الجودة ومستمر في جميع الأوقات.
- تتولى لجنة المكافآت والترشيحات للشركة وبالتنسيق مع الإدارة التنفيذية مسؤولية صياغة سياسة المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية للشركة وهدفها تحقيق موازنة بين المكافآت التنافسية في السوق للاحتفاظ بالمواهب، وتنمية عائدات المساهمين الحالية والمستقبلية، ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- تعمل لجنة المكافآت والترشيحات على وضع شرائح المكافآت لوظفي الإدارة التنفيذية وذلك من خلال تقييم أداء موظفي الشركة لدى مختلف الإدارات والاستفادة من الأدوات التحليلية والإجراءات النوعية والكمية والدراسات المقارنة في عملية صياغة المكافآت والتعويضات. وبالإضافة إلى هذا، تمتلك الشركة نظاماً لمراقبة وتقييم أداء الإدارة التنفيذية والموظفين بالشركة. كما يوجد نظام عادل وشفاف لقياس المسؤوليات والأداء يتم الاستفادة منه في مكافأة موظفي الشركة على إنجازاتهم خلال العام.

## المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية:

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامها ان لم يكونا من ضمنهم															
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام								
إجمالي عدد المناصب التنفيذية	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)			المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)				مكافآت سنوية	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)			المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)			
	مكافآت سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام		بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
7	---	---	---	---	---	---	58,050	2,000	0	6,000	1,000	8,537	247,646		

إن أعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار والإدارة التنفيذية لم يتم منحهم أية مكافآت أخرى سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل شركة الصفاء للاستثمار وشركاتها التابعة.

خلال عام 2022 لم تحدث أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار.

## القاعدة الرابعة

### ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة. نورد لكم من ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة التعهدات الكتابية لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

إن دور لجنة التدقيق الرئيسي هو الإشراف على جميع أمور التدقيق والتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية. وتقوم لجنة التدقيق بالمهام التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة جميع البيانات المالية المرطية والسنوية الدورية قبل عرضها ورفع توصية بها لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- دراسة ومراجعة الملاحظات على القوائم المالية وطلب الإدارة التنفيذية بالعمل على تعديلها في حال تطلب الامر ذلك.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ومراجعة وإقرار خطط التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج التقارير الداخلية والتأكد من اتخاذ جميع الإجراءات التصحيحية اللازمة.
- مراجعة نتائج تفتيش الجهات الرقابية على الشركة واتخاذ اللازم حيال تصويب الملاحظات.
- مراجعة الأمور المتعلقة بترشيح مراقب الحسابات الخارجي ورفع توصية بذلك لمجلس الإدارة.
- التوصية بتكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية، وإعداد تقرير في هذا الشأن (تقرير الضبط الداخلي) Internal Control Report

خلال عام 2022 لم يكن هناك أي حالة تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

### استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

يتم تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة التي انعقدت في 2022/03/31 بإعادة تعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي لعام 2022 وهو السيد/ بدر عادل عبدالجادر من مكتب العيبان والعصيمي (ارنست أند يونغ).

يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكيد أن البيانات المالية تعدّ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت.

## القاعدة الخامسة

### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

#### متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

قامت الشركة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة. إن إدارة المخاطر في الشركة هي المسؤولية المشتركة لإدارة الشركة وموظفيها. تقوم إدارة المخاطر بالعمل على والتأكد من

توعية الموظفين عن أهمية إدارة المخاطر وتنفيذ المهام بما يتماشى مع الإطار العام لإدارة المخاطر كما يقوم مسئول المخاطر بقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

### متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن لجنة المخاطر هي لجنة مستقلة منبثقة من مجلس الإدارة تختص بإدارة المخاطر ليكون دورها الأساسي وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر وفقا لما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر التي تواجه الشركة، على أن تكون مدة عضويتها ثلاث سنوات إلا إذا راي مجلس الإدارة غير ذلك، وتتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومن ضمنهم رئيس لجنة المخاطر، ورئيس مجلس الإدارة ليس عضوا فيها، وتقوم لجنة المخاطر بالمهام والمسؤوليات الواجب الالتزام بها وفق ما هو منصوص عليه في قواعد حوكمة الشركات، وتجتمع لجنة المخاطر أربعة اجتماعات على الأقل خلال السنة مع تدوين محاضر اجتماعاتها.

لجنة المخاطر تقوم بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية، ومسؤول إدارة المخاطر بالشركة. وتكون اللجنة مسؤولة عن تقديم المشورة للمجلس حول استراتيجية وسياسة المخاطر الحالية والمستقبلية للشركة، والإشراف على استراتيجية الشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة المخاطر بمراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر في الشركة حسب التقارير المرفوعة من مسئول إدارة المخاطر تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تطوير سياسات واجراءات بشأن إدارة مختلف أنواع المخاطر.

كما تقع على عاتقها مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة والإشراف على منظومة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وإعداد التقارير بشأنها. كما تقوم بدور متابعة نتائج تقارير تقييم ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة. بشكل عام فإن اللجنة تعمل على التحقق من اتساق استراتيجية الأعمال الشاملة الخاصة بالشركة وأنشطتها التجارية مع نزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة ومتابعة إعداد سياسات المخاطر والإجراءات والمنهجيات بطريقة تكون متنسقة ومتماثلة مع نزعة المخاطر والإشراف على تطوير وتنفيذ هيكل ونظم ملائمة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى الإشراف على توفير مستوى الرقابة الكافي للمخاطر والضوابط المتعلقة بأعمال الشركة.

### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تحرص الشركة على وجود أنظمة للضبط والرقابة الداخلية تغطي جميع أنشطة الشركة من أجل الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، حيث تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة وذلك من خلال:

- التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح من خلال التحديث المستمر للهيكل التنظيمي للشركة
- الفحص والرقابة المزدوجة (إدارة التدقيق الداخلي ولجنة التدقيق)
- التوقيع المزدوج (جميع الشيكات والعقود يتم توقيعها أو التصديق عليها من أكثر من شخص طبقا لجدول الصلاحيات المعتمد من مجلس الإدارة
- تعيين مدقق خارجي للتدقيق على أنظمة الرقابة الداخلية وعمل تقرير سنوي يقدم لهيئة أسواق المال سنويا خلال 90 يوما من انتهاء السنة المالية.

كما يوجد بالشركة أيضا إدارة خاصة بالمطابقة والالتزام تتضمن العديد من المهارات والخبرات المتميزة للتأكد من الالتزام بكافة القوانين واللوائح المنظمة وتعد أحد أهم أدوات الضبط والرقابة الداخلية داخل الشركة وتعمل بالتعاون مع إدارة التدقيق وأداره المخاطر للتأكد من تطبيق إجراءات الفحص والرقابة المزدوجة ويحرص مجلس الإدارة على تفعيل دورها بشكل مستمر.

## متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في شركة الصفاة للإستثمار هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

إن استقلالية إدارة التدقيق الداخلي عامل أساسي لنجاح مهام التدقيق، لذلك تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس إدارة الشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالموافقة على الهيكل التنظيمي وميثاق وسياسة التدقيق الداخلي وخطط التدقيق الداخلي ومنهجية تقييم المخاطر وتقييم الإنجازات والأداء الوظيفي للإدارة، وتقوم اللجنة بالاجتماع بشكل مستقل مع مدير التدقيق الداخلي أربع مرات خلال السنة وبشكل ربع سنوي، إلا أنه خلال سنة 2022 لم يتم الاجتماع سواء ثلاثة مرات مع مسؤول التدقيق الداخلي بسبب شغور المنصب وذلك بعد تقدمه بالاستقالة بتاريخ 2022/05/31 ولم يتم تعيين بديل له حتى نهاية السنة.

## القاعدة السادسة

### تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

#### معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتضمن ميثاق عمل السلوك المهني وأخلاقيات العمل على معايير السلوك التي يتعين على كل موظفي الشركة اتباعها ومراعاتها كل يوم، وفي سائر المعاملات، وفي كل موقع يؤدي فيه أعمالهم. وتعمل الشركة في حال وجود أية مخاوف أو شكوك بشأن عدم الامتثال لميثاق أخلاقيات المهنة على التحفيز وخلق ثقافة الإبلاغ عن ذلك فوراً إلى الجهة المختصة عبر عدة قنوات منها المدير المباشر، والموارد البشرية، والشؤون القانونية، وإدارة المطابقة والالتزام. مع التأكيد على عدم اتخاذ أية إجراءات مسائلة أو تبعات نظامية من أي نوع ضد أي شخص جراء إبلاغه عن مخاوفه أو شكوكه حيال وقوع مخالفات قانونية أو نظامية

#### السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الإدارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة. تهدف هذه الآليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الآليات جزء من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة. وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والإجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

## القاعدة السابعة

### الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

#### آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم شركة الصفاء للاستثمار بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع التعاملات والملكيات التي تتم من قبلها أم من قبل عملاء المحافظ الاستثمارية لديها، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الربع سنوية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأنة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة. كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها ان تكون متسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

#### متطلبات سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- قام مجلس الإدارة بوضع آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف وفي الوقت المناسب كالتالي: -
- وضع مجلس الإدارة آليات العرض والإفصاح ليتوافق مع قواعد حوكمة الشركات.
- وضعت الشركة سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين لتكون مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، وتتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة لتبقيتها بشكل مباشر لمجلس الإدارة، وعلى نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وأن يكون ذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.
- كذلك طورت الشركة البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، حيث يتوافر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة قسم مخصص لحوكمة الشركات

#### متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

بتاريخ 30 أغسطس 2020 قام مجلس إدارة الشركة بتعيين السيدة/ سارة المكيمي كمسؤول وحدة شؤون المستثمرين والمسؤولية الاجتماعية، وذلك تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

#### تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة الصفاء للاستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليشتمل كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما قامت الشركة خلال هذه السنة بتحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.



## القاعدة الثامنة

### احترام حقوق المساهمين:

#### متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

تتبع شركة الصفاة للاستثمار قواعد لضمان العدل والمساواة والشفافية لجميع المساهمين، حيث قام مجلس الإدارة بصياغة سياسة خاصة بالمساهمين من شأنها أن تمكن المساهمين من ممارسة حقوقهم بطريقة واعية، ويتضمن ذلك توفير جميع المعلومات المتعلقة بالشركة بطريقة عادلة وبشكل منتظم وميسر بما فيها أداء الشركة المالي وأهدافها وخططها الاستراتيجية والحوكمة المؤسسية ونمط المخاطر.

#### إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

هناك اتفاقية بين الشركة والشركة الكويتية للمقاصة تقوم بموجبها الشركة الكويتية للمقاصة بحفظ سجل مساهمين شركة الصفاة للاستثمار وإجراء تحديث عليه طبقاً للتعاملات التي تتم، كذلك تمسك الشركة بسجل الكتروني للمساهمين ويتم التأشير في هذا السجل بأي تغييرات تحدث طبقاً للتعاملات التي تتم وبقدر لأي ذي شأن الاطلاع على ذلك السجل.

#### تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة وزمان ومكان انعقاد الاجتماع، وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق.

وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- حق الحصول على توزيعات الأرباح.
- الحق في الحصول على جزء من أصول الشركة في حال التصفية وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في الحصول على معلومات وبيانات تتعلق بأنشطة الشركة واستراتيجيتها على أساس منتظم.
- الحق في المشاركة في اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت وفقاً للقوانين واللوائح.
- الحق في التصويت أثناء الاقتراع على عضوية أعضاء مجلس الإدارة.
- الحق في مراقبة أداء الشركة بصفة عامة ومجلس الإدارة بصفة خاصة.
- الحق في محاسبة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- الحق في تسجيل قيمة الأسهم المملوكة.
- الحق في تسجيل ونقل وتحويل ملكية الأسهم.
- الحق في مراجعة سجل المساهمين.

## القاعدة التاسعة

### إدراك دور أصحاب المصالح

#### النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك

بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

كما قامت الشركة بحماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتوفير الاستقرار والاستدامة الوظيفية من خلال أدائها المالي الجيد وتم تحديد الأطراف الذين تم اعتبارهم بمثابة أصحاب مصالح في الشركة من خلال السياسة المعدة، وتم وضع المبادئ التوجيهية حول كيفية حماية هذه الحقوق.

### تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

كما تقوم الشركة بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الاكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

## القاعدة العاشرة

### تعزيز وتحسين الأداء

#### الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

#### تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون شركة الصفاء للاستثمار

إن الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى أنه يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

كما أن آلية تقييم أداء الإدارة التنفيذية يعتبر أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

خلال الربع الرابع من العام 2022 تم إجراء تقييم أداء لكل من مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه بالإضافة إلى تقييم أداء الرئيس التنفيذي للشركة، وذلك من خلال نماذج تقييم أداء معدة من قبل لجنة المكافآت والترشيحات، كما عمل مجلس الإدارة على اعتماد جميع نتائج التقييم التزاماً بما نصت عليه حوكمة الشركات والسياسة الداخلية الخاصة بذلك.

### جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة:

تحرص شركة الصفاة للإستثمار ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الاداء والالتزام بقوانين الجهات الرقابية و قواعد الحوكمة.

والتراماً بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

### القاعدة الحادية عشر

#### تقرير المسؤولية الاجتماعية:

تطلع دوماً في الصفاة للإستثمار لتطوير مفهوم المسؤولية الاجتماعية بما يخدم المجتمع المحيط بنا، الناس والدولة، فكلمة العطاء او رد الجميل، او فكرة المساهمة في تحسين الصورة العامة، ورعاية البيئة ونشر الفكر والتوعية كلها أدوات تستخدمها شركتنا لتحقيق اعمال وانجازات متنوعة في كل ما يختص بجانب المسؤولية الاجتماعية.

نحن نؤمن ان الوعي الاجتماعي يبدأ من الداخل، فمسؤوليتنا لا تقتصر على ما نقدمه من تبرعات وأعمال خيرية ورسائل توعوية. بل تنتهج شركتنا توجهها واضحا نحو تطبيق ممارسات عمل اخلاقية في التعاملات بين الإدارة والموظفين وبين الموظفين مع بعضهم. نشجع ونشجع داخل الشركة أن الإستثمار الأهم والأول هو الإستثمار بالموظفين وراحتهم النفسية ممثلة بحفظ الحقوق والكرامة والاحترام المتبادل.

أما فيما يخص المجتمع، فلا نتوانى عن العطاء وإعادة الجميل للدولة التي تستضيفنا والمجتمع من حولنا، حيث تعتبر المسؤولية الاجتماعية للشركة جزء لا يتجزأ من رسالة الشركة مما ينعكس على الأنشطة والفعاليات التي ننظمها على مدار العام.

**1. التعليم ونشر الوعي المهني:** كانت شركة الصفاة أحد الرعاة في برنامج فرسان الصناعة الذي ينظمه اتحاد صناعات الكويت بالتعاون مع لويك، هذا النشاط تضمن خطة مدروسة لتعريف مجموعة من طلبة المدارس في المراحل المتوسطة والثانوية على المجالات المهنية المتاحة لهم بعد التخرج، من خلال طقات نقاشية وورش عمل وزيارات ميدانية وتدريب في مختلف المجالات والتي كان الإستثمار واحد منها. حيث استضفنا أكثر من 50 طالب على مدى مرحلتين ولمدة يوم كامل لتعريفهم بماهية الإستثمار وأهميته في تطوير ونشأة اقتصاد الدولة وتحسين مستوى دخل الفرد. بالإضافة لمناقشة تخصصات ثانوية مهمة في مجال الأعمال مثل إدارة المنشآت، الإستثمار المباشر، مقدمة عن سوق الأوراق المالية وزيادة الأعمال.

هذا النشاط جاء من منطلق إيماننا بأهمية التعليم والتثقيف ونشر الوعي العملي لشباب المجتمع الواعد والذي من الممكن ان يستفيد من هذه المعلومات والخبرات في حياته المهنية المستقبلية.

**2. نشر الوعي الصحي:** على مدى سنوات، ومنذ انتشار وباء كوفيد 19 قررنا ان لا نقف مكتوفي الأيدي في كل ما يتعلق بالصحة والسلامة المجتمعية، قررنا ايضا ان يكون لنا دور في نشر التوعية والرسائل الصحية وان لا نولي مسؤولية التوعية والتثقيف المجتمعي على المستشفيات والعيادات التخصصية فقط. في كل مناسبة تتيح لنا الفرصة للمساهمة، نقوم بسعي دائم لنشر الثقافة والتوعية الصحية لا سيما الوقائية التي نؤمن بها كوسيلة فعالة وناجحة لتجنب الأمراض قبل الإصابة بها، وليس فقط علاجها.

- فأطلقنا حملة التوعية بسرطان الثدي في برج الصفاء أثناء شهر أكتوبر، من خلالها تم توزيع منشور ثقافي يتضمن مجموعة مهمة من النصائح والإرشادات المقدمة للمرأة والتي تحضها على القيام بالفحوصات المبكرة الوقائية والإلتباه لمختلف التغيرات الجسمانية والنفسية المصاحبة لإحتمالية الاصابة بالمرض.
- وبمناسبة شهر نوفمبر الشهر الخاص بالتوعية بصحة الرجال استضفنا ركن فحص صحي بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي لنشر الثقافة الصحية الوقائية لكافة العاملين والزوار في برج الصفاء من خلال عمل فحوصات رئيسية سريعة لكل الزوار والمهتمين مثل فحص ضغط الدم والسكر والكتلة الدهنية والوزن. بالإضافة طبعا الى توزيع منشور توعوي عن الصحة النفسية والجسدية وكيفية الوقاية من سرطان البروستاتا.

**3. التبرعات والأعمال الخيرية:** تكمن أهمية المسؤولية الاجتماعية بإشراك أكبر قدر ممكن من الناس في اعمال الخير والتبرعات، من هذا المنطلق، نظمنا حملة « كسوة الشتاء » ساهم فيها موظفين الشركة وكافة العاملين في البرج، هذه الحملة كانت موجهة لتجميع أكبر قدر من الملابس المستعملة النظيفة والتبرع بها للمحتاجين في الكويت وحول العالم بالتعاون مع جمعية التميز الإنساني الخيرية.

كما نظمت شركة الصفاء للمرة الثانية حملة التبرع بالدم بالتعاون مع شركة IHS تحت اشراف بنك الدم الكويتي، لمساعدة وزارة الصحة في سد النقص من أكياس الدم وانقاذ حياة اي مريض بحاجة لهذا التبرع. شارك في الحملة موظفي الشركتين ومجموعة من زوّار البرج وكل الراغبين في التبرع والعتاء.

### شكر وعرفان:

في الختام، أود ان اتقدم بالشكر الجزيل والعرفان الكبير لمجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وثقة لهذه المسيرة، فلولا تعاونهم البناء وتفهمهم المستمر لما تمر به شركتنا، وما تتطلع اليه طموحاتنا لما وصلنا الى هذه المرحلة المتقدمة. كما يجب ان اشكر الإدارة التنفيذية للشركة وكافة الموظفين الذين بعملهم الجاد، وأفكارهم النيرة وثقافتهم الواسعة كل في مجاله وتخصصه ساهموا ايما مساهمة بإعادة الشركة الى هذا المصاف.

شركة الصفاء للإستثمار تخطوا بفضل القيادة والإشراف والتنفيذ متمثلا بالعمل الدؤوب نحو مستقبل باهر يسعى الى استمرارية التطور في الأداء والنتائج. والشكر موصول كذلك للجهات الرقابية المختلفة، والشركاء المستثمرين على تعاونهم المستمر ودعمهم البناء.



عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه مشعل أحمد جاسم الجاركي، بطاقة مدنية رقم 281051000047، وحيث أنني عضو مجلس إدارة مستقل لدى شركة الصفاء للاستثمار، فإنني أقر بأنه تتوافر لدي الشروط التالية :

1- أنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

2- أنه يتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

الاسم : مشعل أحمد جاسم الجاركي

التاريخ : 2023/03/22

التوقيع :

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه عبدالمحسن سليمان المشعان، بطاقة مدنية رقم 256091000071، وحيث أنني عضو مجلس إدارة مستقل لدى شركة الصفاء للاستثمار فإنني أقر بأنه تتوافر لدي الشروط التالية :

1- أنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

2- أنه يتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

الاسم : عبدالمحسن سليمان المشعان

التاريخ : 2023/03/22

التوقيع : 

## إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه د. أنور علي نقي النقي، بطاقة مدنية رقم 259060104058، وحيث أنني عضو مجلس إدارة مستقل لدى شركة الصفاء للاستثمار، فإنني أقر بأنه تتوافر لدي الشروط التالية :

1- أنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

2- أنه يتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

الاسم : د. أنور علي نقي النقي

التاريخ : 2023/03/22



التوقيع :

## تقرير لجنة التدقيق السنوي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

تقوم لجنة التدقيق في شركة الصفاء للاستثمار بمساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الإشرافية الخاصة بعملية إعداد التقارير المالية ونظام الرقابة الداخلية وعملية التدقيق وإجراءات الشركة الخاصة بمراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، وأداء مسؤوليات مجلس الإدارة الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة، وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد النسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك إلى مجلس الإدارة، مع تحديد مدى تطبيق قواعد الحوكمة التي تكفل توافق كل من أهداف المساهمين وأهداف إدارة الشركة ويعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة النظام الذي يحمي حقوقهم حيث تعمل اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلا عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تؤدي لجنة التدقيق دورها في المراجعة والإشراف على تقارير المدققين الخارجيين بشأن البيانات المالية الربع سنوية والسنوية للشركة وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة والاجتماع بالمدققين في حال تطلب الأمر ذلك من أجل التأكد من سلامة البيانات المالية للشركة واستقلالية ونزاهة المدقق الخارجي والذي يظل رأيه مستقلا ويكون مرفقا ضمن محتويات التقرير السنوي للشركة.

اتخذت لجنة التدقيق الخطوات الضرورية لتنفيذ وتطبيق حوكمة الشركات بحيث شملت تحديث إجراءات التدقيق القائمة وإعداد السجلات الخاصة بتسجيل محاضر اللجنة وقراراتها وجدول أعمالها وكذلك تم التوصية لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بالتعاقد مع مراقب حسابات خارجي مستقل من ضمن مكاتب مراقبي الحسابات المسجلة والمرخصة من هيئة أسواق المال وهو السيد/ بدر عادل عبد الجادر من مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم (إرنست أند يونغ).

كما أكدت لجنة التدقيق على ضرورة التزام كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية واضحة بصحة ونزاهة البيانات المالية السنوية والتقارير المالية ذات الصلة بنشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وأنها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة ونتائجها التشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية.

### تشكيل اللجنة:

تم إعادة تشكيل أعضاء لجنة التدقيق بتاريخ 27 أبريل 2022 حيث أن التشكيل الجديد لم يتضمن السيد/ د. أنور على النقي وتضمن دخول السيد/ مشعل أحمد الجاركي ليصبح تشكيل اللجنة كما هو موضح بالجدول أدناه:



الاسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
فهد عبدالرحمن المخيزيم	نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	رئيس اللجنة
ناصر بدر الشهران	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	نائب الرئيس
مشعل أحمد الجاركي	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عضو

### إجتماعات اللجنة:

عقدت لجنة التدقيق عدد ( 9 ) إجتماعات خلال العام 2022 كما هو موضح في السجل المذكور أدناه :

الاجتماع	فهد المخيزيم	ناصر بدر الشهران	مشعل أحمد الجاركي	د. أنور على النقي
اجتماع رقم (1) بتاريخ 20/02/2022	√	√	-	√
اجتماع رقم (2) بتاريخ 11/05/2022	√	√	√	-
اجتماع رقم (3) بتاريخ 25/05/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (4) بتاريخ 28/06/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (5) بتاريخ 04/08/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (6) بتاريخ 09/11/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (7) بتاريخ 23/11/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (8) بتاريخ 11/12/2022	√	√	√	-
إجتماع رقم (9) بتاريخ 18/12/2022	√	√	√	-

### إنجازات ومهام اللجنة :

1. مراجعة مسودة البيانات المالية السنوية المدققة والمجمعة للسنة المالية 2021 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة لاعتمادها واتخاذ الإجراءات اللازمة لطلب عقد جمعية عمومية عادية بذلك.
2. الموافقة على اقتراح بتعيين مراقب الحساب الخارجي للشركة عبد الكريم عبد الله السمدان من مكتب العيبان والعصيمي وشركائهم (إرنست أند يونغ).
3. رفع توصية لإعادة تعيين مدقق شرعي خارجي ( أصول للاستشارات الشرعية والتدقيق)
4. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2022
5. مراجعة تقارير التدقيق الشرعي الداخلي وذلك عن الربع الرابع لعام 2021 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2022 وذلك للتأكد من مراجعة وحدة التدقيق الشرعي لأنشطة وعمليات الشركة ومدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركة.
6. تقييم أداء كل من مدير إدارة التدقيق الداخلي للشركة بالإضافة إلى الجهة الاستشارية التي تعاقدت معها الشركة مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم (إرنست أند يونغ).

7. مراجعة مسودة البيانات المالية المرطوية المكثفة المجمعة (غير المدققة) للربع الأول والثاني والثالث لعام 2022 ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للاعتماد.
  8. مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review – ICR) للشركة عن عام 2021 وتفويض مدير التدقيق الداخلي بمتابعة الملاحظات الواردة في التقرير مع الإدارات المختصة لمعالجتها.
  9. مراجعة تقرير تفتيش غسل الاموال الصادر من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 2022/09/22 على الشركة والتوصية بمعالجة الملاحظات.
  10. مراجعة تقرير التفتيش الميداني الذي تم على الشركة من قبل هيئة أسواق المال والصادر بتاريخ 2022/11/08 والتوصية بمعالجة الملاحظات.
  11. اتخاذ القرارات المناسبة لمعالجة الملاحظات الصادرة من قبل فريق تفتيش هيئة أسواق المال واعداد خطة لمعالجة الملاحظات حتى يتم معالجتها بشكل كامل.
  12. مراجعة تقارير التدقيق الداخلي الصادرة بعام 2022 التي تمت على كافة إدارات الشركة وفوضت مدير التدقيق الداخلي المتابعة مع مدراء الشركة للعمل على معالجة الملاحظات الواردة فيها.
  13. تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة لعام 2022.
- ختاماً ترى لجنة التدقيق إلى أن شركة الصفاء للاستثمار تتمتع ببيئة رقابية ملائمة لأنشطتها، ولا تقف عائقاً في تحقيق أهدافها وأن الشركة تمارس تقدماً في فعالية نظام الرصد والامتثال للقوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت.

**فهد عبد الرحمن المخيزيم**  
رئيس لجنة التدقيق

## تعهد مجلس الإدارة

التاريخ: 28/3/2023

نؤكد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2022، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وذلك بناءً على ماورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وإنه قد تم بذل العناية الواجبة للتحقق من دقة وسلامة هذه التقارير.

رئيس مجلس الإدارة  
عبد الله حمد التركيت

عضو مجلس إدارة  
ناصر بدر الشهران

عضو مجلس إدارة  
عبدالمحسن سليمان المشعان

نائب رئيس مجلس الإدارة  
فهد عبدالرحمن المخيزيم

عضو مجلس إدارة  
عبدالرزاق زيد الضبيان

عضو مجلس إدارة  
مشعل أحمد الجاركي

عضو مجلس إدارة  
د.أنور علي النقي

## تعهد الإدارة التنفيذية

التاريخ: 28/3/2023

### السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الصفاء للإستثمار المحترمين،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نؤكد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للإستثمار (ش.م.ك) «الشركة الأم» وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ما عدا السهو والخطأ، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

المدير المالي  
ربيع محمد كعكاتي



الرئيس التنفيذي  
أحمد فتحي أبوزيد



## تقرير هيئة الرقابة الشرعية



التاريخ: 1444/09/13هـ

الموافق: 2023/04/04م

### تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية 2022/12/31-2022/01/01

السادة / شركة الصفاء للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة الصفاء للاستثمار وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2022/01/01 – 2022/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي:-

#### أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

## تقرير هيئة الرقابة الشرعية (تتمة)



### ثانياً : قرارات هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت عدد ( 29 ) قراراً خلال الفترة.

### ثالثاً : السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

لم تقم هيئة الرقابة الشرعية للشركة بإعتماد أية سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة خلال الفترة.

### رابعاً: الرأي النهائي :

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2022/01/01 إلى 2022/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ماعدا:

1- بعض الشركات التابعة التي تعاملت بأدوات غير متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ، وتوصي هيئة الرقابة الشرعية إدارة الشركة بمعالجة هذه المخالفة بأسرع وقت.

والحمد لله رب العالمين،،

عضو هيئة الرقابة الشرعية

د. محمد علي الهدية

عضو هيئة الرقابة الشرعية

أ.د. محمد خالد منصور

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

د. عبداللطيف حاجي العوضي

## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

www.osolsa.com  
+965 5060 4844



أصول للاستشارات الشرعية

Osol For Sharia Advisory

### تقرير المدقق الشرعي الخارجي المستقل لعام 2022

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الصفاء للاستثمار  
دولة الكويت

هدف ونطاق التدقيق

قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2022/12/31 لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أبوي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

وبمراجعتنا مدى الالتزام اتضح التزام الشركة بالعمل وفق المعايير الشرعية المذكورة آنفاً وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة للوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

### مسؤولية المدقق الشرعي ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على تدقيقنا. وقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية)" ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية والذي يختلف بحسب حجم عميل التدقيق وطبيعة عملياته ومخاطره الشرعية وبناءً على بنود الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات، وقد تم تحديده في هذا التقرير بنسبة 1% من الإجماليات المذكورة سابقاً وما يترتب على ذلك من آثار على منهجية التدقيق وإظهار الملاحظات - إن وجدت - في هذا التقرير. وتتطلب هذه المعايير أن نتمثل لمتطلبات السلوك الأخلاقي للمهنة وأن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق الشرعي سوف تكشف دائماً عن المخالفات الشرعية عند وجودها.

وتتضمن أعمال التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بتدقيقنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأي التدقيق الخاص بنا. وكجزء من عملية التدقيق الشرعي فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية.
- تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة.
- تصميم إجراءات التدقيق بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية التدقيق الشرعي الميداني والحصول على المستندات المؤيدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية التدقيق ونتائج التدقيق المهمة.
- إرسال نسخة من تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والحصول على رد الإدارة بشأن كل ملاحظة - إن وجدت -.
- تقييم الملاحظات المثبتة في تقرير نتائج التدقيق الشرعي والتوصيات والتقارير السنوي للتدقيق الشرعي الخارجي في ضوء مبدأ الأهمية النسبية.

وفي ضوء ما تم بيانه أعلاه فإننا نقيم كفاءة وفاعلية إجراءات المخاطر الشرعية بأنها جيدة وكافية.



## تقرير التدقيق الشرعي الخارجي (تتمة)

ولتحقيق الأهداف من عملية التدقيق الشرعي فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية الداخلية للشركة.
- تقارير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة، وقد لاحظنا وجود مبلغ إيرادات غير متوافقة وتسهيلات بنكية تقليدية غير متوافقة مع الشريعة في بعض الشركات التابعة وذلك بنسبة أقل من حد الأهمية النسبية الموضح في هذا التقرير، وقد تم الاجتماع مع إدارة الشركة وأبلغتنا بأنه يجري العمل لمعالجة هذه الملاحظات وآثارها خلال العام مع الالتزام بتطهير الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة.
- العقود الموقعة خلال العام.
- عمليات الاستثمار والحركة عليها خلال العام.
- عمليات تداول الأوراق المالية والحركة عليها خلال العام.

### الرأي

مع مراعاة ما ورد في الفقرة السابقة، فإن العقود والمعاملات التي أبرمتها شركة الصفاء للاستثمار (الشركة) خلال السنة المنتهية في 2022/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم تحديدها في المرجعية الشرعية للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. محمد عبدالرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2023/04/18

## تقرير مراقب الحسابات المستقل والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق»). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 31 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أنه خلال 2021 قامت شركة إيفولفس كابتال لإدارة المنشآت المحدودة («الأمين») برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مقابل الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. وعلاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى

مضادة ضد الأمين. في 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. وقد صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبالتالي أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. قدم الأمين استثناءً ضد هذا الحكم وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كانت مقررة في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022 ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 29 مارس 2023. وعليه، لا يمكن تحديد النتائج النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة»، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

## التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 17,414,655 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم بيان المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.

- قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام

الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.

- علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.

- قمنا أيضًا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم «المعلومات الأخرى» من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى

تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أدكاما مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التزييل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص

بالاستقلالية، ونبغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجزى الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

29 مارس 2023

الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,487,464	1,026,442	4	<b>الموجودات</b>
1,358,871	871,113	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
30,974	-		ودائع محددة الأجل
2,304,689	2,216,646	6	مدينو مرابحة
462,912	623,702	7	مدينون وموجودات أخرى
1,953,121	1,362,733	8	مخزون
4,326,597	4,572,768	9	استثمارات في أوراق مالية
2,593	774		استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
19,566,551	17,414,655	10	موجودات غير ملموسة
8,561,653	2,921,543	11	عقارات استثمارية
40,055,425	31,010,376		ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	5,821,785	12	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
40,055,425	36,832,161		إجمالي الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
267,083	98,806	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
123,583	28,084		أوراق دفع مستحقة
7,471,539	4,677,123	13	مطلوبات أخرى
3,365,650	2,905,245	14	مطلوبات تأجير
11,227,855	7,709,258		
-	732,051	12	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
11,227,855	8,441,309		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
26,978,637	28,327,569	15	رأس المال
259,677	259,677	15	علاوة اصدار أسهم
1,492,077	1,511,039	15	احتياطي اجباري
1,492,077	1,511,039	15	احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	16	أسهم خزينة
615,002	615,002		احتياطي أسهم الخزينة
231,655	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	376,538		احتياطيات أخرى
(10,796,434)	(9,520,490)		احتياطي القيمة العادلة
(474,830)	(671,564)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
3,366,928	517,965		أرباح مرحلة
23,233,934	22,787,418		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,593,636	5,603,434		الحصص غير المسيطرة
28,827,570	28,390,852		إجمالي حقوق الملكية
40,055,425	36,832,161		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>العمليات المستمرة</b>
			<b>الإيرادات</b>
			إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
3,209,986	3,398,668	17	
(2,462,043)	(2,719,714)	21	تكلفة مبيعات
747,943	678,954		<b>مجمّل الربح</b>
236,973	207,253	17	إيرادات أتعاب وعمولات
326,392	211,245	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
892,584	95,999	9	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,416,250	1,455,967	19	صافي إيرادات تأجير
-	(9,228)	10	خسارة بيع عقار استثماري
70,825	(1,323,809)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
204,131	2,313,029	20	صافي (مخصص) رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(22,121)	(1,005,374)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
639,064	167,674		إيرادات أخرى
4,512,041	2,791,710		<b>صافي إيرادات التشغيل</b>
(2,620,889)	(2,512,766)	21	مصروفات عمومية وإدارية
(2,620,889)	(2,512,766)		<b>إجمالي مصروفات التشغيل</b>
1,891,152	278,944		<b>ربح التشغيل</b>
(235,208)	(198,015)		تكاليف تمويل
1,655,944	80,929		<b>الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة</b>
(14,154)	(1,707)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,228)	-		زكاة
(34,436)	(2,180)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(80,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,519,126	77,042		<b>ربح السنة من العمليات المستمرة</b>
			<b>العمليات الموقوفة</b>
(223,127)	(108,547)	12	خسارة السنة من العمليات الموقوفة
1,295,999	(31,505)		<b>ربح (خسارة) ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
1,435,903	185,732		مساهمي الشركة الأم
(139,904)	(217,237)		الحصص غير المسيطرة
1,295,999	(31,505)		
5.08	0.66	22	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)</b>



بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,295,999	(31,505)	إيرادات (خسارة) ربح السنة
		خسائر شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(295,999)	480,000	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
8,551	(252,496)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
(287,448)	227,504	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
		خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(820,697)	(632,717)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(820,697)	(632,717)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(1,108,145)	(405,213)	خسائر شاملة أخرى
187,854	(436,718)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
785,799	(446,516)	مساهمي الشركة الأم
(597,945)	9,798	الحصص غير المسيطرة
187,854	(436,718)	

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	دنيار كويتي	دنيار كويتي	أرباح مرطبة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات أخرى	إعادة تقييم موقوفات أخرى	احتياطي أسهم ذرية	احتياطي أسهم ذرية	أسهم ذرية	دنيار كويتي	دنيار كويتي	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	إصدار أسهم علاوة	رأس المال								
28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637	28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637	
(31,505)	(217,237)	185,732	185,732	-	(435,514)	(196,734)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)
(405,213)	227,035	(632,248)	-	(196,734)	(435,514)	(196,734)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)
(436,718)	9,798	(446,516)	185,732	(196,734)	(435,514)	(196,734)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)	(435,514)
-	-	-	(37,924)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,711,458)	-	1,711,458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	63,619	-	(63,619)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,348,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,390,852	5,603,434	22,787,418	517,965	(671,564)	(9,520,490)	376,538	168,036	615,002	(307,393)	1,511,039	1,511,039	259,677	28,327,569	28,390,852	5,603,434	22,787,418	517,965	(671,564)	(9,520,490)	376,538	168,036	615,002	(307,393)	1,511,039	1,511,039	259,677	28,327,569	
28,576,591	6,187,357	22,389,234	3,840,460	(472,938)	(10,517,317)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	25,693,940	28,576,591	6,187,357	22,389,234	3,840,460	(472,938)	(10,517,317)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,334,805	1,334,805	259,677	25,693,940	
1,295,999	(139,904)	1,435,903	1,435,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,999	(139,904)	1,435,903	1,435,903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,108,145)	(458,041)	(650,104)	-	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,108,145)	(458,041)	(650,104)	-	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
187,854	(597,945)	785,799	1,435,903	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	187,854	(597,945)	785,799	1,435,903	(1,892)	(648,212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(314,544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(314,544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(369,095)	-	369,095	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(369,095)	-	369,095	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63,125	4,224	58,901	58,901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,125	4,224	58,901	58,901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,284,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,284,697)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637	28,827,570	5,593,636	23,233,934	3,366,928	(474,830)	(10,796,434)	376,538	231,655	615,002	(307,393)	1,492,077	1,492,077	259,677	26,978,637	

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,655,944	80,929	
(223,127)	(108,547)	
1,432,817	(27,618)	
2,029	1,819	
(892,584)	(95,999)	9
-	9,228	10
(70,825)	1,323,809	10
-	(10,307)	11
462,168	405,553	11
179,687	-	11
(95,319)	(105,546)	18
(195,263)	(102,403)	18
(11,394)	(3,296)	18
(242,130)	(76,263)	20
30,000	(30,000)	20
(350,000)	(2,297,615)	20
-	(198,688)	20
-	289,537	20
129,985	126,585	
214,543	208,184	
593,714	(583,020)	
246,559	-	
88,397	(130,790)	
(101,417)	146,991	
(377,595)	4,050	
449,658	(562,769)	
(143,443)	(185,141)	
306,215	(747,910)	
258,606	289,999	
(193,403)	(510,923)	
30,772	29,238	
95,319	105,546	
195,263	102,403	
(1,565,771)	836,148	10
1,617	-	
(1,177,597)	852,411	
(509,113)	(553,680)	13
68,496	(95,499)	
(30,974)	30,974	
(471,591)	(618,205)	
(1,342,973)	(513,704)	
2,319,477	1,220,381	
243,877	220,959	
1,220,381	927,636	4
1,284,697	1,348,932	
(1,284,697)	(1,348,932)	
-	80,108	
-	(80,108)	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة  
خسارة السنة قبل الضرائب من العمليات الموقوفة

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:

إطفاء موجودات غير ملموسة  
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة  
خسارة بيع عقار استثماري  
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية  
ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات  
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات  
انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات  
إيرادات من ودائع  
إيرادات توزيعات أرباح  
أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين  
صافي (رد) تحميل مخصص مخزون  
رد مخصص نقل ملكية أسهم شركة كيو القابضة لم يعد مطلوباً  
رد مخصص متعلق بالنزاع مع الأمين  
مصروفات مخصصات أخرى  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
تكاليف تمويل

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل  
التغيرات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
مدينون وموجودات أخرى  
مخزون  
مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات

متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية

صافي الحركة في ودائع محددة الأجل

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد مطلوبات تأجير

صافي الحركة في أوراق دفع مستحقة

صافي مديني وكالة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:

إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل رأس المال)

إصدار أسهم منحة (تم تسويته مقابل الأرباح المرطبة)

موجودات حق الاستخدام

مطلوبات التأجير

## 1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بموجب القرار الصادر عن مجلس الإدارة بتاريخ 28 مارس 2023.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وقد كانت أسهمها متداولة علناً بسوق الكويت للأوراق المالية. وبتاريخ 13 مارس 2013، تم إلغاء إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية، إلا أنه خلال السنة وبتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع للإشراف هيئة أسواق المال.

تتمثل أنشطة الشركة الأم فيما يلي:

- إنتاج المواد الكيماوية على اختلاف أنواعها وتسويقها محلياً وخارجياً.
  - الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
  - المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
  - مدير محفظة استثمارية.
  - مستشار استثماري.
  - الوساطة في عمليات الاقراض والاقتراض.
  - وكيل اكتاب.
  - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
  - تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
  - العمليات الخاصة بتداول الاوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
  - القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات.
  - مدير نظام استثمار جماعي.
  - مراقب استثمار.
- يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل لجنة الشريعة للمجموعة. يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاء، الطابق 14، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133 الصفاء 13062، الكويت.
- تم تقديم معلومات عن هيكل المجموعة أدناه. إن المعلومات حول العلاقات الأخرى مع الأطراف ذات علاقة بالمجموعة مبينة في إيضاح 26.

## 1.1 معلومات حول المجموعة

### أ) الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية الفعلية %		بلد التأسيس	الاسم
	2021	2022		
شركة قابضة	99%	<b>99%</b>	الكويت	شركة الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاء القابضة") *
التجارة العامة	80%	<b>80%</b>	الكويت	شركة بيت الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م.
استشارات	96%	<b>96%</b>	الكويت	شركة الصفاء للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)
التجارة العامة	99%	<b>99%</b>	الكويت	شركة دار الصفاء للتجارة العامة ذ.م.م. *
وساطة	60%	<b>60%</b>	مصر	شركة الجذور لتداول الأوراق المالية

### المحتفظ بها من خلال شركة الصفاء القابضة

طباعة وتوزيع	90%	<b>90%</b>	الكويت	الشركة العصرية للطباعة والنشر والتوزيع ذ.م.م ("العصرية")
عقارات	71.92%	<b>71.92%</b>	الكويت	شركة الازدهار السياحي العقاري ش.م.ك. (مقفلة)
شركة قابضة	63.79%	<b>63.79%</b>	الكويت	شركة صناعات الصفاء القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("صناعات الصفاء")

### شركات محتفظ بها من خلال شركة صناعات الصفاء

تصنيع منتجات كيميائية	50%	<b>50%</b>	الكويت	شركة الشرق الأوسط لتصنيع المواد الكيماوية ذ.م.م.
تصنيع السجاد	51.28%	<b>51.28%</b>	الكويت	شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة) ("السجاد") (إيضاح 12)

\* تمثل حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة أعلاه 100%. وتمتلك المجموعة مباشرة أسهم في الشركات التابعة وفقاً للمبين أعلاه، كما يتم الاحتفاظ بالنسبة المتبقية بصورة غير مباشرة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم. وقد أكد الأمناء كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من الحصص في الشركة التابعة. وبناءً عليه، لا توجد حصص غير مسيطرة مسجلة في بيان المركز المالي المجموع فيما يتعلق بهذه الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2022.

### ب) الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	الاسم
	2021	2022		
شركة قابضة	21.70%	<b>21.70%</b>	الكويت	شركة آسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
شركة قابضة	20.88%	<b>20.88%</b>	الكويت	شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع

## ج) الشركة المشتركة

يوضح الجدول التالي الشركة المشتركة للمجموعة كما في 31 ديسمبر. لمزيد من التفاصيل راجع الإيضاح 9.

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	الاسم
	2021	2022	
شركة قابضة	50%	50%	شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ش.م.م. الكويت

## 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة من بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية والمتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت»).

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمار في أوراق مالية والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجموع لها بترتيب السيولة. تم عرض تحليل يتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (متداولة) أو بعد أكثر من 12 شهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير متداولة) في الإيضاح 27.

### 2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### 2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات المطبقة من قبل المجموعة

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022 إلا أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### العقود المجدفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

إن العقد المجدف هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً لالتزامها التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد، المزاياء الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجدفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تفي بجميع التزاماتها في بداية فترة البيانات المالية المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك عقود مجدفة قائمة ضمن نطاق تلك التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

### **إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3**

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 «دمج الأعمال» لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في «اليوم الثاني» والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 *المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة* أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: *الضرائب*، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام مالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

وفقاً للأحكام الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بأثر رجعي؛ أي على عمليات دمج الأعمال التي تتم بعد بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المجموعة بتطبيق التعديلات لأول مرة (تاريخ التطبيق المبدئي).

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

## المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار «نسبة 10%» في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجر به حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملةً على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابةً عن الطرف الأخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

وفقاً للأحكام الانتقالية، تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي تم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة (تاريخ التطبيق المبدئي). لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2022، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

### 2.3 معايير صادرة ولم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة؛
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تعمل المجموعة حالياً على تقييم تأثير التعديلات على السياسات المحاسبية الحالية وما إذا كانت المجموعة ترغب في إعادة تقييم تعهداتها ضمن اتفاقيات القروض القائمة من عدمه.



## تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 حيث تضمنت التعديلات تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الاختلاف بين التغييرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيف تستخدم المنشآت أساليب القياس والمدخلات لوضع التقديرات المحاسبية.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وتسري على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر ما دام قد تم الإفصاح عن هذه الحقيقة. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2

في فبراير 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2 لغرض إصدار أحكام «الجوهرية»، حيث يقدم المجلس إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الجوهرية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الجوهرية عند اتخاذ القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2 تمنح إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف المعلومات الجوهرية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تعيد المجموعة حالياً النظر في إفصاحات السياسات المحاسبية لضمان اتساقها مع المتطلبات المعدلة.

## الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

في مايو 2021، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل الضرائب

المؤجلة (بشرط توفر ربح ضريبي كافٍ) والتزام الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للخصم والضريبة المرتبطة بعقود التأجير والتزامات إنهاء التكاليف. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على المجموعة.

## 2.4 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية المجمعة:

### 2.4.1 أساس التجميع

تتألف البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و

- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى

- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص

غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وغيرها من بنود حقوق الملكية، في حين يتم تحقق أي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر. ويسجل الاستثمار المتبقي وفقاً للقيمة العادلة.

## 2.4.2 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. يتم تسجيل تكاليف الحيازة كمصروفات عند تكبدها وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. ويتضمن هذا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشترية.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام متمثل في أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية بالقيمة العادلة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل المسجل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمه العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ الذي سيتم تسجيله وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً للإطفاء المتراكم (متى كان ذلك مناسباً) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

### 2.4.3 استثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تمثل الشركة المشتركة نوعاً من الترتيبات المشتركة التي بموجبها يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة حقوق في صافي موجودات الشركة المشتركة. إن السيطرة المشتركة هي مشاركة متفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب وتتحقق فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تتشارك السيطرة. إن العوامل التي تؤخذ في الاعتبار لتحديد السيطرة المشتركة مماثلة لتلك العوامل اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة والشركة المشتركة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة. يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تفيد المجموعة حصتها في أي تغيرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

يُدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو الشركة المشتركة في مقدمة بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بخلاف أرباح التشغيل، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو الشركة المشتركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة والشركة المشتركة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم تسجيل الخسارة كـ «حصة في أرباح شركة زميلة وشركة مشتركة» في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقد «التأثير الملموس» أو «السيطرة المشتركة» على الشركة الزميلة والشركة المشتركة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة والشركة المشتركة عند فقد التأثير الملموس والسيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركة الزميلة بما يتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة- متى أمكن ذلك. ولا يتجاوز الفرق بين تاريخ البيانات المالية للشركة الزميلة والبيانات المالية المجمعة للمجموعة ثلاثة أشهر. يتم إجراء التعديلات اللازمة المتعلقة بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تحدث بين ذلك التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### 2.4.4 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق والنقد غير المقيد لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل والتي يسهل تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

#### 2.4.5 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي وتقاس لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### (1) الموجودات المالية

##### الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي وإلى نموذج الأعمال المستخدم لإدارته. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقيس المجموعة مبدئياً الأصل المالي وفقاً لقيمه العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط» على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تندرج ضمن مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال في يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للنظم أو بالعرف في الأسواق (بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

### (أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، كما تتعرض هذه الموجودات لانخفاض القيمة. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

### (ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الربح أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

### **ج) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)**

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبدا إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في أسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

### **د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجموع بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في أسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي إيرادات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

### **إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجموع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب «القبض والدفع»، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداؤه أيهما أقل.

## **(2) المطلوبات المالية**

### **الاعتراف المبدئي والقياس**

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض والسلف بما في ذلك الحسابات المكشوفة لدى البنوك.

تسجل المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

### **القياس اللاحق**

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

### **المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. كما تتضمن تلك الفئة أيضاً الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في معاملات تحوط وفقاً للتعريف المبين في المعيار الدولي للتقارير المالية 9. كما يتم تصنيف المشتقات المتضمنة المنفصلة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من المطلوبات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.



ويتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عن الاعتراف المبدئي كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبدئي، فقط في حالة استيفاء المعايير ذات الصلة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9. لم تقم المجموعة بتصنيف أي من مطلوباتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### **مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة حسابات مكشوفة لدى البنوك وأوراق دفع مستحقة**

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس السلف التي تحمل ربحاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي. وتسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العائد الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العائد الفعلي. يدرج إطفاء معدل العائد الفعلي تحت بند تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

### **مطلوبات أخرى**

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضاعة أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

### **إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

### **(3) مقاصة الأدوات المالية**

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعتمد المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

### **2.4.6 انخفاض قيمة الموجودات المالية**

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:

- مدينون تجاريون وارصدة مدينة أخرى بما في ذلك موجودات العقود
- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (تسهيلات ائتمانية)

لا تتعرض الاستثمارات في أسهم لخسائر الائتمان المتوقعة، كما لا تحتفظ المجموعة بأي استثمارات في الدين مفاصة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

### **(1) انخفاض قيمة الموجودات المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية**

تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن كافة أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية الذي تتوقع المجموعة استلامها، مخصصة بنسبة تقريبية لمعدل الربح الفعلي الأصلي. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمان أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، فإن المجموعة تطبق المنهج المبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. كما حددت المجموعة مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

### **(2) انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية**

تتكون التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة من القروض والسلف. يسجل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بالمبلغ المعادل لخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يتم تطبيقه بناءً على تعليمات بنك الكويت المركزي والمخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

### مخصصات خسائر الائتمان طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على المجموعة احتساب مخصصات لخسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن التسهيلات الائتمانية وحساب المخصصات. ويتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام المدفوعات في تاريخ السداد التعاقدى المقرر لها أو عندما تزيد قيمة التسهيل عن الحدود المقررة المعتمدة مسبقاً. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عند التأخر في سداد الأرباح أو قسط اصل المبلغ لمدة تزيد عن 90 يوماً وعندما تزيد القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته المقدرة الممكن استردادها. وتتم إدارة ومراقبة القروض المصنفة ك «متأخرة السداد» و«متأخرة السداد ومنخفضة القيمة» معاً بصفتها تسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى الفئات الأربع التالية والتي يتم استخدامها لتحديد المخصصات:

الفئة	المعايير	المخصص المحدد
قائمة المراقبة	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوماً	-
دون المستوى	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوماً	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181-365 يوماً	50%
معدومة	غير منتظمة لفترة تتجاوز 365 يوماً	100%

قد تقوم المجموعة بتصنيف تسهيل ائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على رأي الإدارة حول أوضاع العميل المالية و/أو غير المالية.

يتم احتساب مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية على كافة مديني التمويل (بالصافي بعد خصم بعض فئات الضمان المقيدة) والتي لا تخضع لاحتساب مخصص محدد.

### 2.4.7 المخزون

يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما اقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل المنتج إلى موضعه الحالي وحالته الحاضرة، ويتم المحاسبة عنه كما يلي:

بضاعة تامة الصنع	- تكلفة الإنتاج على أساس التمييز العيني
قطع غيار ومواد استهلاكية	- تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح
بضاعة في الطريق	- تكلفة الشراء المتكبدة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد ناقصاً التكاليف المقدره اللازمة لإتمام البيع.

## 2.4.8 عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه خبير تقييم معتمد خارجي من خلال تطبيق نماذج التقييم المناسبة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحبها بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. ويتم تحديد قيمة المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تمثل قيمة العقار العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً للاستثمار تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## 2.4.9 موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في دمج الأعمال في قيمتها العادلة في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما على أنها محددة أو غير محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى الأعمار الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته.

يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة وأسلوب الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تسجيل مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

## 2.4.10 ممتلكات ومنشآت ومعدات

تدرج الأعمال الرأسمالية بالتكلفة بالصافي بعد خسائر انخفاض القيمة المتراكمة - إن وجدت. باستثناء الأرض المستأجرة المقاسة بمبلغ معاد تقييمه، تدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة- إن وجدت. تتضمن التكاليف تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات في حالة استيفاء معايير الاعتراف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ولا يتم استهلاك الأرض.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كالتالي:

- مباني 10 سنوات
- تحسينات على مباني مستأجرة 10 سنوات
- مكائن ومعدات 2-25 سنة
- اثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر 3-8 سنوات
- سيارات 3-8 سنوات

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهرى مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق للممتلكات والمنشآت والمعدات للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها إن كان ذلك ملائماً.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

## 2.4.11 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدامية، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة اثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفترات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تسجل خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا يتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة إنتاج نقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتوزع عليها الشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد- متى أمكن ذلك- وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

#### 2.4.12 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. كما أن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. هذه المساهمات تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

#### 2.4.13 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج من حدث سابق، ومن المحتمل تدفق موارد تنطوي على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة لتسوية الالتزام، ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، تتحقق الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

#### 2.4.14 أسهم خزينة

يتم المحاسبة عن الأسهم المملوكة للمجموعة بصفحتها أسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية (احتياطي أسهم خزينة) وهو غير قابل للتوزيع. تسجل أي خسائر محققة في نفس الحساب مقابل الرصيد المضاف على هذا الحساب. كما يتم إضافة أي خسائر إضافية إلى الأرباح المرحلة ثم تحمل إلى الاحتياطيات. يتم في البداية استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة لمبادلة أي خسائر مسجلة سابقاً وفقاً للترتيب التالي: الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة، وحساب احتياطي أسهم الخزينة. ولا يتم توزيع أي أرباح نقدية لهذه الأسهم ويتم وقف حقوق التصويت الخاصة بها. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بصورة نسبية، كما يؤدي إلى تخفيض متوسط تكلفة السهم دون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### 2.4.15 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

#### 2.4.16 الضرائب

##### حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بمساهمي

الشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

### الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

### ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرارات وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع الخاص بالشركة الأم.

### 2.4.17 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور) تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العميل.

### إيرادات تأجير

إن المجموعة هي الطرف المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. ويتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي للعقار الاستثماري على أساس القسط الثابت على مدة فترة العقد. تسجل إيرادات التأجير بالصافي بعد مصروفات تشغيل العقارات.

### إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحياتها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء.

عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند نقطة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها شركة رئيسية في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

### بيع بضاعة - مخزون وقطع غيار

تسجل الإيرادات من بيع البضاعة في النقطة التي تنتقل فيها السيطرة على الأصل إلى العميل ويتم



ذلك عادة عند تسليم البضاعة. تتمثل فترة الائتمان المعتادة ما بين 30 إلى 90 يوماً من التسليم. عند تحديد سعر معاملة بيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها تأثيرات المقابل المتنوع ووجود بند تمويل جوهري والمقابل غير لنقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجدت).

### تقديم خدمات

تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات في النقطة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة على الخدمة ذات الصلة إلى العميل، ويتم ذلك عادة عند إتمام تقديم الخدمة.

## 2.4.18 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

### المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تحقق الربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبند (أي ان فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تحققها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند استبعاد أصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدما، فيجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدما.

## شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أية شهرة ناتجة من حيازة شركة أجنبية وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري لتحويل العملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### 2.4.19 موجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوفي معايير الاعتراف حيث أنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

### 2.4.20 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد متضمنة منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة أمراً مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً.

### 2.4.21 عقود التأجير

اختارت المجموعة الاستفادة من الميرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء («عقود التأجير قصيرة الأجل») وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي («موجودات منخفضة القيمة»).

### المجموعة كمستأجر

قامت المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس فردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. وتسجل المجموعة مطلوبات عقود التأجير لأداء مدفوعات عقود التأجير وموجودات حق الاستخدام بما يمثل حق استخدام الموجودات ذات الصلة.

## (1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل ذي الصلة متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها بما يعكس أي إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر.

في حالة انتقال ملكية الأصل المؤجل إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو تعكس التكاليف ممارسة خيار الشراء، يحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية بالقسم رقم (2.4.11) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

## (2) مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة بطبيعتها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد.

في حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الربح المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي يعكس تراكم تكلفة الربح بينما يتم تخفيضه مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير (على سبيل المثال التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من التغير في المعدل أو المؤشر المستخدم في تحديد مدفوعات التأجير هذه) أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

### 3 عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

#### المجموعة كمؤجر

إن عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بملكية أصل يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على ذات أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

### 3. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

#### 3.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

#### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والربح فقط على أصل المبلغ القائم.

#### تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإلغاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد بصورة معقولة من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد بصورة معقولة من ممارسته.

تتيح بعض عقود التأجير للمجموعة خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء العقد أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإلغاء. وبعد تاريخ بداية عقد التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف ويقع في نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء (مثل التغير في استراتيجية الأعمال وانشاء تحسينات جوهريّة على عقارات مستأجرة أو وضع تطويرات معينة للأصل المؤجر).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من عقود الايجار ذات الفترات القصيرة غير القابلة للإلغاء (3 إلى 5 سنوات). إضافة إلى ذلك، لم يتم إدراج خيار تجديد عقود تأجير السيارات كجزء من مدة الايجار حيث أن المجموعة لا تقوم في المعتاد بتأجير السيارات لمدة أكثر من 5 سنوات، وبالتالي فهي لا تمارس أي خيارات تجديد. كما تدرج الفترات التي تشملها خيارات الإلغاء كجزء من مدة الايجار فقط عندما يكون ممارسة هذا الخيار محتملة بصورة معقولة.

### دعاوى قضائية

طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، قد يترتب على نتائج الدعاوى القضائية الإفصاح عن موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة أو الاعتراف بالمخصصات. والموجودات المحتملة هي الموجودات التي من المحتمل أن تنشأ عن أحداث وقعت من قبل ويتأكد وجودها فقط عند وقوع أو انعدام وقوع أحداث مستقبلية غير مؤكدة تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة ويتم الإفصاح عنها إذا كانت التدفقات الواردة للمنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً.

وقد تسجل المجموعة مخصص في حالة وجود التزام حالي ناتج عن الأحداث السابقة وعندما يكون تحويل المنافع الاقتصادية أمراً مرجحاً مع إمكانية تقدير مبلغ تكاليف التحويل بصورة موثوق منها. وفي حالة عدم استيفاء هذه المعايير، قد يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

قد يكون للالتزامات الناتجة عن المطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها حالياً أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة. إذ أن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على الدعاوى القضائية يتطلب من إدارة المجموعة البت في العديد من الأمور الفعلية والقانونية التي تخرج عن نطاق سيطرتها. وعليه، تراجع المجموعة الدعاوى القضائية القائمة عقب أي تطورات تطراً في الإجراءات القانونية وفي تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، وذلك من أجل تقييم مدى ضرورة إدراج الإفصاحات والمخصصات ذات الصلة في بياناتها المالية المجمعة. ومن بين العوامل التي يتم مراعاتها في اتخاذ القرارات حول الإفصاحات أو المخصصات طبيعة التقاضي أو المطالبة أو الربط والإجراء القانوني والنتيجة المحتملة الصادرة في نطاق الاختصاص الذي ينظر في الإجراءات القضائية وكذلك تطور سير الدعوى (بما في ذلك أي تطور لاحق لتاريخ البيانات المالية المجمعة ولكن يسبق تاريخ إصدار تلك البيانات المالية المجمعة) بالإضافة إلى آراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين أو الخبرة بالدعاوى المماثلة وأي قرار صادر عن إدارة المجموعة حول سبل التعامل مع الإجراءات القضائية أو الدعوى أو الربط ذي الصلة.

## 3.2 التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

### **انخفاض قيمة الشركات الزميلة والشركات المشتركة**

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وشركات مشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة والشركات المشتركة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

### **انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة**

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

### **الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك**

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عدم التأكد المرتبط بهذه التقديرات يتعلق بالتقادم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض البرامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

### **تقييم العقارات الاستثمارية**

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات باستخدام آليات التقييم المعتمدة ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناء على التقديرات الصادرة من خبراء تقييم العقارات المستقل، إلا في حالة عدم إمكانية تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الإيضاح 10.

### قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة المالية. لوضع هذه الافتراضات، تستند الإدارة إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوافرة بصورة مستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### عقود التأجير - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الربح الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الربح الذي يتعين على المجموعة سداهه للاقتراض، على مدى مدة مماثلة ومقابل ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما «يتعين على المجموعة» سداهه، والذي يتطلب تقديراً في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير (مثل عقود التأجير التي يتم توقيعها بعملة مغايرة للعملة الرئيسية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الربح في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني الفردي للشركة التابعة).

## 4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
27,328	28,095	نقد في الصندوق
1,460,136	998,347	نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,487,464	1,026,442	إجمالي النقد والارصدة لدى البنوك
(267,083)	(98,806)	ناقصا: حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,220,381	927,636	إجمالي النقد والنقد المعادل

## 5 ودائع محددة الأجل

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
11,000	5,500	ودائع محددة الأجل
1,347,871	865,613	ودائع محتجزة
1,358,871	871,113	

## 6. مدينون وموجودات أخرى

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
8,238,770	8,251,611	مدينون تجاريون
(6,949,955)	(6,696,966)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
1,288,815	1,554,645	
271,982	230,930	مدفوعات مقدما ودفوعات مقدما وتأمينات
379,160	314,584	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
354,732	116,487	موجودات أخرى
2,304,689	2,216,646	

يعتبر صافي القيمة الدفترية للأرصدة التجارية المدينة تقديراً تقريبياً معقولاً للقيمة العادلة. يتضمن الإيضاح 27.1 إفصاحات حول الانكشاف لمخاطر الائتمان وتحليل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة لدى المجموعة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين موجودات منخفضة القيمة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الأرصدة المدينة المذكورة أعلاه.

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة موضحة أدناه:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
7,746,949	6,949,955	خسائر الائتمان المتوقعة الافتتاحية
(242,130)	(76,263)	رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 20)
(554,864)	-	شطب
-	(176,726)	تحويل إلى العملية الموقوفة
6,949,955	6,696,966	كما في 31 ديسمبر



## 7. مخزون

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
76,435	118,319	بضاعة جاهزة وبضاعة لغرض البيع مرة أخرى (بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل)
405,259	426,456	مواد خام (بالتكلفة)
85,984	31,278	أعمال قيد التنفيذ (بالتكلفة)
567,678	576,053	
(107,036)	(40,976)	ناقصا: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
2,270	88,625	بضاعة في الطريق (بالتكلفة)
462,912	623,702	<b>إجمالي المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل</b>

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم مبينة أدناه:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
377,304	107,036	كما في 1 يناير
30,000	(30,000)	(رد) تحميل مخصص (إيضاح 20)
(300,268)	(13,973)	شطب
-	(22,087)	تحويل إلى العملية الموقوفة
107,036	40,976	كما في 31 ديسمبر

## 8. استثمارات في أوراق مالية

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
48,139	50,663	أوراق مالية مسعرة
14,762	15,535	أوراق مالية غير مسعرة
62,901	66,198	
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,834,409	1,247,399	أوراق مالية مسعرة
55,811	49,136	أوراق مالية غير مسعرة
1,890,220	1,296,535	
1,953,121	1,362,733	<b>استثمارات في أوراق مالية (وفقا للقيمة العادلة)</b>

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 50,243 دينار كويتي (2021: 47,048 دينار كويتي) (إيضاح 26).

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بمبلغ 33,528 دينار كويتي (2021: 32,285 دينار كويتي) (إيضاح 26).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 30.

## 9. استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,395,939	<b>2,427,600</b>	استثمار في شركات زميلة
1,930,658	<b>2,145,168</b>	استثمار في شركة مشتركة
<u>4,326,597</u>	<u><b>4,572,768</b></u>	

### استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية الخاصة باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة، وقد تم تعديلها لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عند استخدام طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات مقابل الاختلافات في السياسة المحاسبية.

الإجمالي		** شركة سنرجي القابضة ش.م.ك.ع		* شركة آسيا القابضة ش.م.ك. (مقفلة)		
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,307,096	<b>6,689,035</b>	5,880,971	<b>5,933,599</b>	426,125	<b>755,436</b>	موجودات متداولة
10,515,700	<b>9,386,456</b>	9,490,302	<b>8,412,428</b>	1,025,398	<b>974,028</b>	موجودات غير متداولة
16,822,796	<b>16,075,491</b>	15,371,273	<b>14,346,027</b>	1,451,523	<b>1,729,464</b>	إجمالي الموجودات
2,676,038	<b>2,229,381</b>	2,665,750	<b>2,225,170</b>	10,288	<b>4,211</b>	مطلوبات متداولة
2,726,300	<b>2,286,017</b>	2,705,240	<b>2,286,017</b>	21,060	-	مطلوبات غير متداولة
5,402,338	<b>4,515,398</b>	5,370,990	<b>4,511,187</b>	31,348	<b>4,211</b>	إجمالي المطلوبات
11,420,458	<b>11,560,093</b>	10,000,283	<b>9,834,840</b>	1,420,175	<b>1,725,253</b>	حقوق الملكية
-	-	20.88 %	<b>20.88 %</b>	21.7 %	<b>21.70 %</b>	حصة المجموعة %
2,395,939	<b>2,427,600</b>	2,087,761	<b>2,053,220</b>	308,178	<b>374,380</b>	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
2,862,274	<b>2,896,000</b>	2,985,754	<b>2,953,128</b>	(123,480)	<b>(57,128)</b>	الإيرادات
(246,916)	<b>(197,411)</b>	(92,122)	<b>(119,351)</b>	(154,794)	<b>(78,060)</b>	الخسارة
(1,305,291)	<b>218,685</b>	(3,331)	<b>(164,444)</b>	(1,301,960)	<b>383,129</b>	خسائر شاملة أخرى
(1,552,207)	<b>21,274</b>	(95,453)	<b>(283,795)</b>	(1,456,754)	<b>305,069</b>	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(52,822)	<b>(41,856)</b>	(19,232)	<b>(24,917)</b>	(33,590)	<b>(16,939)</b>	حصة المجموعة في خسارة السنة

\* شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

\*\* كما في 31 ديسمبر 2022، بلغت القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة سينرجي (بناءً على سعر السوق المعلن في بورصة الكويت) 1,874,755 دينار كويتي، وتتجاوز القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة قيمتها الرأسمالية بالسوق. ومع ذلك، حددت الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض القيمة عند أخذها في الاعتبار مع المعلومات الأخرى المتاحة.

فيما يلي مطابقة المعلومات المالية الموجزة أعلاه بالقيمة الدفترية للشركات الزميلة:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
2,684,009	2,395,939	في 1 يناير
(52,822)	(41,856)	الحصة في خسارة السنة
(227,572)	522,135	الحصة في الخسائر الشاملة الأخرى
(7,676)	(42,135)	الحصة في الحركة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
-	(406,483)	حصة الشركة الزميلة من الخسارة المحققة من بيع أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,395,939	2,427,600	في 31 ديسمبر

### استثمار في شركة مشتركة

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية عن استثمار المجموعة في الشركة المشتركة «شركة ذي ليكويد كابتال للتجارة العامة ذ.م.م.».

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
13,549	13,029	موجودات متداولة
5,713,494	6,270,159	موجودات غير متداولة
5,727,043	6,283,188	إجمالي الموجودات
1,265,500	1,392,472	مطلوبات متداولة
600,226	600,379	مطلوبات غير متداولة
1,865,726	1,992,851	إجمالي المطلوبات
3,861,317	4,290,337	حقوق الملكية
% 50	% 50	حصة المجموعة في حقوق الملكية %
1,930,658	2,145,168	القيمة الدفترية لاستثمارات المجموعة
1,998,527	403,355	الإيرادات
1,890,815	275,710	الربح (الخسارة)
4,736	153,310	إيرادات شاملة أخرى
1,895,551	429,020	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
945,406	137,855	حصة المجموعة في ربح (خسارة) السنة

الشركة المشتركة هي شركة خاصة - الأسعار المعلنة غير متاحة.

لم يكن لدى الشركة المشتركة أي مطلوبات محتملة أو التزامات أخرى كما في 31 ديسمبر 2022.

فيما يلي مطابقة المعلومات المالية الموجزة أعلاه بالقيمة الدفترية للشركة المشتركة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	المطابقة بالقيمة الدفترية
982,884	1,930,658	في 1 يناير
945,406	137,855	الحصة في نتائج السنة
2,368	-	الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	76,655	حصة الشركة المشتركة من الربح المحقق من بيع أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,930,658	2,145,168	في 31 ديسمبر

## 10. عقارات استثمارية

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	مكتملة
13,657,892	17,414,655	قيود التطوير
5,908,659	-	عقارات استثمارية
19,566,551	17,414,655	

### عقارات استثمارية مكتملة

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	كما في 1 يناير
14,198,991	13,657,892	مصرفات رأسمالية
26,299	-	استيعادات
-	(836,148)	التغير في القيمة العادلة
(559,875)	(1,323,809)	المحول من عقارات قيد التطوير
-	5,908,659	فروق التحويل
(7,523)	8,061	كما في 31 ديسمبر
13,657,892	17,414,655	

تتكون العقارات الاستثمارية من مبنى على أرض مستأجرة بمبلغ 14,789,761 دينار كويتي (2021: 10,623,753 دينار كويتي) وعقارات تجارية أخرى بمبلغ 2,624,894 دينار كويتي (2021: 3,034,139 دينار كويتي).

تم توزيع العقارات الاستثمارية للمجموعة في المواقع الجغرافية التالية:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	الكويت
10,623,753	14,789,761	دول أخرى
3,034,139	2,624,894	
13,657,892	17,414,655	

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	القيمة السوقية وفقا لتقديرات خبير تقييم خارجي
10,964,139	14,769,894	يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل
2,693,753	2,644,761	القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة
13,657,892	17,414,655	

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المقارنة بمعاملات مماثلة. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي سعر المتر المربع. استناداً إلى هذه التقييمات، سجلت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية انخفاً بمبلغ 1,323,809 دينار كويتي مقارنة بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: زيادة بمبلغ 70,825 دينار كويتي).

### عقار استثماري قيد التطوير

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
3,738,487	5,908,659	كما في 1 يناير
1,539,472	-	إضافات
630,700	-	إعادة تقييم عقارات استثمارية
-	(5,908,659)	المحول إلى عقارات مكتملة الإنشاء
5,908,659	-	كما في 31 ديسمبر
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
5,757,000	-	القيمة السوقية وفقاً لتقديرات خبير التقييم الخارجي
151,659	-	يضاف: مطلوبات تأجير مسجلة بشكل منفصل
5,908,659	-	القيمة العادلة لأغراض البيانات المالية المجمعة

إن العقار الاستثماري الذي هو قيد التطوير كان في دولة الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري قيد التطوير باستخدام طريقة المقارنة بالسوق، نظراً لارتفاع حجم المعاملات التي تتضمن عقارات قابلة للمقارنة في المنطقة. بموجب طريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة للعقار بناءً على معاملات المقارنة. تعتمد طريقة المقارنة بالسوق على مبدأ الاستبدال الذي بموجبه لن يدفع المشتري المحتمل للعقار أكثر مما سيكلفه شراء عقار بديل مماثل. وحدة المقارنة التي تطبقها المجموعة هي سعر المتر المربع (متر مربع).

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية وخبرة تتعلق بمواقع ونوعية العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13.

11. ممتلكات ومنشآت ومعدات

	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	أثاث وتركيبات وأجهزة كمبيوتر	مكائن ومعدات	تحسينات على مباني	مباني	موجودات حق الاستخدام
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
13,754,081	-	247,422	1,600,004	3,313,664	225,233	1,212,260	7,155,498
617,761	376,877	14,860	26,323	27,248	2,850	71,379	98,224
(60,127)	-	(56,050)	-	-	-	-	(4,077)
(6,060,806)	-	-	-	-	-	(437,622)	(5,623,184)
(18,522)	-	-	(19,707)	1,185	-	-	-
8,232,387	376,877	206,232	1,606,620	3,342,097	228,083	846,017	1,626,461
5,192,428	-	146,637	1,469,143	2,233,383	195,815	828,394	319,056
405,553	-	25,216	64,927	155,146	8,639	17,880	133,745
(41,196)	-	(40,970)	-	-	-	-	(226)
(230,407)	-	-	-	-	-	(196,930)	(33,477)
(15,534)	-	-	(16,556)	1,022	-	-	-
5,310,844	-	130,883	1,517,514	2,389,551	204,454	649,344	419,098
2,921,543	376,877	75,349	89,106	952,546	23,629	196,673	1,207,363

التكلفة:

في 1 يناير

إضافات

استيعادات

تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)

فروق تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر 2022

الاستهلاك وانخفاض القيمة:

في 1 يناير 2022

الاستهلاك المحمل للسنة

استيعادات

تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)

فروق تحويل عملات أجنبية

في 31 ديسمبر 2022

صافي القيمة الدفترية:

في 31 ديسمبر 2022

الإجمالي دينار كويتي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ دينار كويتي	سيارات دينار كويتي	أثاث وتبريكيات وأجهزة كمبيوتر دينار كويتي	مكائن ومعدات دينار كويتي	تحسينات على مباني دينار كويتي	مباني دينار كويتي	موجودات دق الاستخدام دينار كويتي
16,877,957	-	325,436	1,967,665	5,169,505	225,233	2,119,147	7,070,971
193,403	-	33,500	18,861	21,755	-	34,760	84,527
(123,493)	-	(54,285)	-	(69,208)	-	-	-
(3,189,768)	-	(57,229)	(382,854)	(1,808,038)	-	(941,647)	-
(4,018)	-	-	(3,668)	(350)	-	-	-
13,754,081	-	247,422	1,600,004	3,313,664	225,233	1,212,260	7,155,498
7,836,640	-	189,604	1,776,757	3,822,204	185,154	1,658,240	204,681
179,687	-	-	716	132,435	-	46,536	-
462,168	-	37,781	68,875	165,211	10,661	65,265	114,375
(92,722)	-	(23,519)	-	(69,203)	-	-	-
(3,189,768)	-	(57,229)	(373,925)	(1,816,967)	-	(941,647)	-
(3,577)	-	-	(3,280)	(297)	-	-	-
5,192,428	-	146,637	1,469,143	2,233,383	195,815	828,394	319,056
8,561,653	-	100,785	130,861	1,080,281	29,418	383,866	6,836,442

**التكلفة:**

في 1 يناير 2021	في 31 ديسمبر 2021
إضافات	الاستهلاك وانخفاض القيمة:
استيعادات	في 1 يناير 2021
شطب	انخفاض القيمة:
فروق تحويل عملات أجنبية	الاستهلاك المحمل للسنة
	استيعادات
	شطب
	فروق تحويل عملات أجنبية
	في 31 ديسمبر 2021
	طافي القيمة الدفترية:
	في 31 ديسمبر 2021

تم توزيع الاستهلاك المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع كما يلي:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
269,959	222,834	تكلفة مبيعات (إيضاح 21)
181,050	182,719	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)
451,009	405,553	

## 12. العملية الموقوفة

في 21 سبتمبر 2022، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء لبيع كامل حصتها من حقوق الملكية البالغة 51.28% في شركتها التابعة، شركة صناعات السجاد ش.م.ك. (مقفلة). من المتوقع أن يتم الانتهاء من بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وعليه، وكما في 31 ديسمبر 2022، تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وكعملية موقوفة.

فيما يلي عرض نتائج شركة صناعات السجاد لهذه السنة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
146,652	-	إيرادات من عقود مع العملاء
62,807	85,365	إيرادات أخرى
(212,062)	(160,604)	مصروفات عمومية وإدارية
(179,687)	-	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(29,678)	(22,149)	تكاليف تمويل
(11,159)	(11,159)	استهلاك
(223,127)	(108,547)	<b>خسارة السنة من العمليات الموقوفة</b>
		الخاص بـ:
(72,986)	(35,506)	مساهمي الشركة الأم
(150,141)	(73,041)	الحصص غير المسيطرة
(223,127)	(108,547)	



فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات لشركة صناعات السجاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 ديسمبر 2022:

شركة صناعات السجاد دينار كويتي		الموجودات
5,819,240		ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,545		أرصدة لدى البنوك والنقد
<b>5,821,785</b>		<b>موجودات محتفظ بها لغرض البيع</b>
		<b>المطلوبات</b>
207,497		أوراق دفع مستحقة
237,242		دائون ومصرفات مستحقة
92,295		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
195,017		مطلوبات تأجير
<b>732,051</b>		<b>مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع</b>
<b>5,089,734</b>		<b>صافي الموجودات المتعلقة مباشرة بمجموعة الاستبعاد</b>

فيما يلي صافي أنشطة التدفقات النقدية من قبل شركة صناعات السجاد والمصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

شركة صناعات السجاد دينار كويتي		التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل
15,411		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
<b>(19,844)</b>		<b>صافي التدفقات النقدية الصادرة</b>
<b>(4,433)</b>		

### 13. مطلوبات أخرى

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,164,526	<b>1,803,571</b>	دائون تجاريون
345,000	<b>773,795</b>	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 26)
233,807	<b>190,202</b>	إجازات موظفين مستحقة
905,910	<b>755,059</b>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
370,063	<b>502,538</b>	مصرفات مستحقة
2,297,615	-	مخصص تحويل أسهم شركة كيو القابضة إلى البنك
404,170	<b>205,482</b>	مخصصات أخرى تتعلق بالنزاع مع الأمين
34,436	<b>23,422</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
106,811	<b>108,776</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
88,081	<b>88,700</b>	الزكاة مستحقة
80,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
441,120	<b>225,578</b>	أرصدة دائنة أخرى
<b>7,471,539</b>	<b>4,677,123</b>	

## 14. مطلوبات عقود تأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير والحركات خلال السنة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,575,692	3,365,650	<b>كما في 1 يناير</b>
84,528	80,108	إضافات
214,543	208,184	تكلفة تمويل
(509,113)	(553,680)	مدفوعات
-	(195,017)	تحويلات إلى العملية الموقوفة (إيضاح 12)
3,365,650	2,905,245	<b>كما في 31 ديسمبر</b>
321,599	346,164	الجزء المتداول
3,044,051	2,559,081	الجزء غير المتداول
3,365,650	2,905,245	

تتراوح نسبة المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد المطبق على مطلوبات التأجير المسجلة في بيان المركز المالي المجموع من 4.5% إلى 6.5%. يعرض الإيضاح 28 تحليل استحقاق مطلوبات التأجير.

فيما يلي المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر والمتعلقة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
114,375	133,745	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
214,543	208,184	تكاليف تمويل لمطلوبات التأجير
328,918	341,929	<b>إجمالي المبلغ المسجل في الأرباح أو الخسائر</b>

## 15. حقوق الملكية

(أ) رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		عدد الأسهم	
2021	2022	2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي		
26,978,637	28,327,569	269,786,370	283,275,688

أسهم بقيمة 100 فلس  
للسهم (مدفوعة نقداً)

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة المنعقدة في 07 أبريل 2022 على توزيع أسهم منحة بنسبة 5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 22 مايو 2022 حيث زادت أسهم المنحة من عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بمقدار 13,489,318 سهم كما أدت إلى زيادة رأس المال بمبلغ 1,348,932 دينار كويتي.

لم يوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 5%).  
لم يتم الإعلان عن أي توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: لا شيء).  
تخضع هذه التوصية إلى موافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

### (ب) علاوة إصدار الأسهم

تمثل الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الاكتتاب أو الإصدار. وهذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات.

### (ج) الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاقتطاع إذا زاد رصيد الاحتياطي عن نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في تغطية الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بدفع هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

### (د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي أن يتم اقتطاع سنوياً بحد أقصى نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاقتطاعات السنوية بناء على قرار الجمعية العمومية للشركة الأم بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

## 16. أسهم خزينة

2021	2022	
844,705	<b>887,507</b>	عدد أسهم الخزينة
0.31%	<b>0.31%</b>	نسبة الأسهم المصدرة (%)
307,393	<b>307,393</b>	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حياة أسهم الخزينة.

## 17. توزيع الإيرادات

### العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
3,196,764	3,393,668
13,222	5,000
<u>3,209,986</u>	<u>3,398,668</u>
3,196,764	3,393,668
13,222	5,000
<u>3,209,986</u>	<u>3,398,668</u>

#### نوع البضاعة أو الخدمات:

بيع بضاعة  
تقديم خدمات

#### توقيت الاعتراف بالإيرادات:

بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة  
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

### إيرادات أتعاب وعمولات

فيما يلي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
236,973	207,253
<u>236,973</u>	<u>207,253</u>
193,720	122,680
43,253	84,573
<u>236,973</u>	<u>207,253</u>

#### نوع البضاعة أو الخدمات:

تقديم خدمات

#### توقيت الاعتراف بالإيرادات:

بضاعة وخدمات محولة عند نقطة زمنية معينة  
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

## 18. صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
95,319	105,546
195,263	102,403
24,416	-
11,394	3,296
<u>326,392</u>	<u>211,245</u>

إيرادات من ودائع  
إيرادات توزيعات أرباح  
ربح محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

## 19. صافي إيرادات التأجير

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
1,622,268	1,760,412
(206,018)	(304,445)
<u>1,416,250</u>	<u>1,455,967</u>

إيرادات تأجير  
ناقصاً: مصروفات عقار وصيانة

## 20. صافي (رد) مخصص خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
242,130	76,263	رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 6)
(30,000)	30,000	استرداد (تخفيض) قيمة المخزون (إيضاح 7)
-	2,297,615	رد مخصص نقل ملكية أسهم شركة كيو القابضة لم يعد مطلوباً (إيضاح 31)
-	198,688	رد مخصص متعلق بالنزاع مع الأمين
(7,999)	(289,537)	مخصصات أخرى
204,131	2,313,029	

## 21. ربح السنة

يدرج ربح السنة بعد تحميل:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>مدرج ضمن تكلفة مبيعات:</b>
1,367,921	1,454,499	مواد وقطع غيار
620,768	754,256	رواتب وأجور وتكاليف موظفين أخرى
21,406	34,053	إصلاحات وصيانة
269,959	222,834	مصروف استهلاك (إيضاح 11)
181,989	254,072	مصروفات أخرى
2,462,043	2,719,714	

### مدرج ضمن مصروفات عمومية وإدارية:

1,415,074	1,498,450	تكاليف موظفين
175,051	122,354	مصروفات بيع وتوزيع
409,027	382,618	أتعاب قانونية ومهنية
16,982	32,810	مصروفات إيجار لعقود تأجير قصيرة الأجل
178,467	143,191	مصروف استهلاك (إيضاح 11)
426,288	333,343	مصروفات أخرى
2,620,889	2,512,766	

## 22. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

2021	2022	ربحية السهم الأساسية والمخفضة:
		الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين:
1,508,889	221,238	العمليات المستمرة
(72,986)	(35,506)	العمليات الموقوفة
1,435,903	185,732	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
282,388,181	282,388,181	<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة</b>
5.08	0.66	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)</b>
5.34	0.78	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العملية المستمرة</b>
(0.26)	(0.12)	<b>خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العملية الموقوفة</b>

كانت ربحية السهم للسنة المنتهية في 2021 بقيمة 5.34 فلس للسهم قبل التعديل بأثر رجعي على عدد الأسهم بعد إصدار المنحة (انظر الإيضاح 15 أ).

## 23 معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

القطاع المالي : إدارة أموال المؤسسات الخاصة والعامة، وحياسة الشركات في مختلف القطاعات، والوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض، والعمل كمديرين لإصدار السندات، وتقديم القروض وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، والتداول في الأوراق المالية بما في ذلك شراء وبيع الأسهم والسندات للشركات المحلية والهيئات الحكومية الدولية.

العقارات : الاستثمار في العقارات وامتلاك المنقولات والعقارات اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للقانون.

الصناعات : إنتاج مختلف المنتجات الكيماوية وتسويقها محلياً وخارجياً. امتلاك الحقوق الصناعية لبراءات الاختراع والأسماء التجارية والتصميمات وتأجيرها لشركات أخرى لاستخدامها داخل الكويت أو خارجها.

أخرى : تقديم وإعداد الاستشارات الفنية والاقتصادية والتمهينية ودراسات الجدوى وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى عائد القطاع من الاستثمارات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الصناعات دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	القطاع المالي دينار كويتي	
<b>31 ديسمبر 2022</b>					
2,791,710	274,430	825,709	(1,688,620)	3,380,191	إجمالي الإيرادات
(31,505)	31,187	(78,046)	(528,271)	543,625	ربح (خسارة) السنة
36,832,161	894,330	13,649,661	17,686,447	4,601,723	إجمالي الموجودات
8,441,309	365,690	3,748,052	2,959,340	1,368,227	إجمالي المطلوبات
<b>إفصاحات أخرى:</b>					
4,572,768	-	2,053,220	-	2,519,548	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
95,999	-	(24,920)	-	120,919	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
<b>31 ديسمبر 2021</b>					
4,512,041	366,855	883,305	195,216	3,066,665	إجمالي الإيرادات
1,295,999	(62,075)	(210,758)	111,122	1,457,710	ربح (خسارة) السنة
40,055,425	1,335,143	14,604,345	19,848,497	4,267,440	إجمالي الموجودات
11,227,855	737,811	2,873,928	3,579,056	4,037,060	إجمالي المطلوبات
<b>إفصاحات أخرى:</b>					
4,326,597	-	2,087,760	-	2,238,837	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
892,584	-	(19,232)	-	911,816	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة

يتضمن إجمالي موجودات المجموعة مبلغ 4,175,268 دينار كويتي (2021: 3,083,944 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة تقع خارج الكويت، والتي تتضمن بصورة رئيسية الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في شركات زميلة والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات.

## 24 شركات تابعة جوهرية مملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي تتضمن حصص غير مسيطرة جوهرية موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	2022	2021
شركة صناعات الصفاة الفايزة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	36.21 %	36.21 %
الأرصدة المتراكمة للحصص الجوهرية غير المسيطرة		4,596,587	4,648,913
الخسارة الموزعة على الحصص الجوهرية غير المسيطرة		(175,785)	(168,888)

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة حول الشركة التابعة. وتستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
1,148,264	505,424
(1,396,957)	(777,552)
(248,693)	(272,128)
(168,888)	(175,785)

الإيرادات  
المصروفات  
إجمالي الخسارة والإيرادات الشاملة  
الخاصة بالحصص غير المسيطرة

### ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
2,135,662	8,545,230
7,553,896	2,090,871
9,689,558	10,636,101
1,103,163	2,339,301
425,966	67,605
1,529,129	2,406,906
8,160,429	8,229,195

موجودات متداولة  
موجودات غير متداولة  
إجمالي الموجودات  
مطلوبات متداولة  
مطلوبات غير متداولة  
إجمالي المطلوبات  
إجمالي حقوق الملكية

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

### معلومات موجزة عن التدفقات النقدية:

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
(803,013)	348,709
70,658	(355,336)
68,495	-
(663,860)	(6,627)

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل  
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار  
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل  
صافي النقص في النقد والنقد المعادل

### 25. موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. ويقدر إجمالي قيمة هذه المحافظ في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 49,966,345 دينار كويتي (2021: 66,561,399 دينار كويتي) وهو غير مدرج في البيانات المالية المجمعة.

لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتفق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة قيمة 84,573 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 43,253 دينار كويتي).



## 26. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وهي تخضع لموافقة المساهمين باجتماع الجمعية العمومية السنوية. يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
		<b>بيان المركز المالي المجموع:</b>
379,160	<b>314,584</b>	موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 6)
47,048	<b>50,243</b>	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
32,285	<b>33,528</b>	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 8)
345,000	<b>773,795</b>	مطلوبات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 13)
		<b>بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:</b>
3,554	<b>2,560</b>	أتعاب إدارة - شركات زميلة
1,140	<b>576</b>	أتعاب إدارة - أطراف أخرى ذات علاقة
-	<b>(5,000)</b>	أتعاب استشارية - أطراف أخرى ذات علاقة
		<b>بيان الدخل الشامل المجموع:</b>
251,114	-	بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة - الأخرى - شركات زميلة

## معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضا محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 7,129,082 دينار كويتي (2021: 8,318,545 دينار كويتي).

## موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة واللجان التنفيذية وموظفي الإدارة العليا الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
146,520	<b>147,202</b>	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
12,981	<b>14,712</b>	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>159,501</u>	<u><b>161,914</b></u>	

## 27. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية على المجموعة الحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة والمطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين والموجودات الأخرى المشتقة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات في أوراق مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار الأسهم). تحظى الإدارة العليا للمجموعة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى المجموعة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقاً لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من المخاطر والمبينة بإيجاز فيما يلي.

### 27.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم تكمن طرف مقابل من الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل، مما يؤدي إلى خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية من الأرصدة التجارية المدينة) وأنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,460,136	998,347	أرصدة لدى البنوك
1,358,871	871,113	ودائع محددة الأجل
2,131,910	2,053,632	مدينون وموجودات أخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً والدفوعات مقدماً)
<b>4,950,917</b>	<b>3,923,092</b>	

### الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية. إضافة إلى ذلك، تخضع المبالغ الرئيسية للودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) لضمانات بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً اعتباراً من 3 نوفمبر 2008.

تم قياس انخفاض قيمة النقد والنقد المعادل والودائع محددة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة للانكشافات للمخاطر. ترى المجموعة أن النقد والنقد المعادل مرتبط بمخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمن بنك الكويت المركزي للودائع المودعة في البنوك المحلية.

### المدينون التجاريون

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصة استناداً إلى معدلات التعثر الملحوظة في ضوء الخبرة السابقة للمجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة من العملاء من الأفراد والتي تتضمن عدداً كبيراً للغاية من الأرصدة الصغيرة. وتفترض المجموعة الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي عندما تسجل المدفوعات التعاقدية فترة تأخر في السداد تزيد عن 90 يوماً ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة تؤيد خلاف ذلك. بصورة عامة، يتم شطب الأرصدة التجارية المدينة في حالة التأخر في السداد لمدة تزيد عن سنة واحدة وهي ليست خاضعة لأنشطة تعزيز. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان على سبيل التأمين. يوضح الجدول التالي معلومات عن التعرض لمخاطر الائتمان للأرصدة التجارية المدينة للمجموعة بواسطة مصفوفة مخصصة:

مدينون تجاريون					
عدد أيام التأخير					
أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2022
1.11 %	3.04 %	27.20 %	97.10 %		معدل خسائر الائتمان المتوقعة
1,203,163	115,207	74,113	6,859,128	8,251,611	المجموع الكلي المقدر للقيمة الدفترية عند التعثر
(13,365)	(3,500)	(20,159)	(6,659,942)	(6,696,966)	خسائر الائتمان المتوقعة
مدينون تجاريون					
عدد أيام التأخير					
أقل من 90 يوماً	90-180 يوماً	180-365 يوماً	أكثر من 365 يوماً	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2021
0.94 %	3.5 %	27.15 %	100 %		معدل خسائر الائتمان المتوقعة
1,130,646	119,002	74,113	6,915,009	8,238,770	المجموع الكلي المقدر للقيمة الدفترية عند التعثر
(10,662)	(4,162)	(20,122)	(6,915,009)	(6,949,955)	خسائر الائتمان المتوقعة

## مدينون آخرون

تعتبر الأرصدة المدينة الأخرى مرتبطة بمخاطر منخفضة بالنسبة للتعثر وترى الإدارة أن الأطراف المقابلة لديها قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب. ونتيجة لذلك كان تأثير تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقع في تاريخ البيانات المالية المجمعة غير جوهري.

## 27.2 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من احتمالية عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزامات السداد عند استحقاقها نتيجة لعدم التطابق في توقيت التدفقات النقدية في ظل الظروف العادية وغير العادية. وقد تطرأ هذه السيناريوهات عند عدم توفر التمويل المطلوب لمراكز الموجودات غير السائلة للمجموعة بشروط مقبولة. وللدخول من هذه المخاطر، قامت الإدارة بالترتيب لتنويع مصادر التمويل، كما طبقت سياسة لإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والسيولة بصورة منتظمة. تتطلب مبيعات الائتمان لدى المجموعة سداد المبالغ خلال 60 يوماً من تاريخ الفاتورة وعادة ما تسدد الأرصدة التجارية الدائنة خلال من 60 إلى 90 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات على المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

الإجمالي	1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 شهرا	خلال 3 أشهر	المستحق عند الطلب	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>31 ديسمبر 2022</b>					
103,746	-	-	103,746	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
29,488	-	29,488	-	-	أوراق دفع مستحقة
4,677,121	755,058	904,459	2,243,809	773,795	دائنون ومصرفيات مستحقة
3,775,630	3,174,563	474,972	126,095	-	مطلوبات تأجير
<b>8,585,985</b>	<b>3,929,621</b>	<b>1,408,919</b>	<b>2,473,650</b>	<b>773,795</b>	
<b>31 ديسمبر 2021</b>					
280,437	-	-	280,437	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
129,761	-	129,761	-	-	أوراق دفع مستحقة
7,471,539	905,910	3,442,402	2,778,227	345,000	دائنون ومصرفيات مستحقة
4,548,789	3,936,163	491,411	121,215	-	مطلوبات تأجير
<b>12,430,526</b>	<b>4,842,073</b>	<b>4,063,574</b>	<b>3,179,879</b>	<b>345,000</b>	

### 27.3 مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الربح ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. وتتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع وأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية.

#### (أ) مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (حيث يتم إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية).

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة انكشافها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يوضح الجدول التالي انكشاف المجموعة لأسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات (والمطلوبات) المالية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2021	2022	العملة
ما يعادل	ما يعادل	
بالدينار الكويتي	بالدينار الكويتي	
39,334	(191,968)	دولار أمريكي
1,888,335	1,286,403	جنيه مصري

#### الحساسية لأسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح/خسارة المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

2021		2022		التغير في سعر صرف العملات	العملة
التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
330	1,637	270	(9,868)	5%	دولار أمريكي
16,718	77,699	10,876	53,444	5%	جنيه مصري

ليس هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. ستؤدي الزيادة/الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة سابقاً مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

### ب) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدلات الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في معدلات الربح في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الربح في السوق بصورة رئيسية بالتزامات الدين قصيرة الأجل للمجموعة ذات معدلات الربح المتغيرة.

تدير المجموعة مخاطر معدلات الربح عن طريق الاحتفاظ بمحفظة متوازنة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة. إضافة إلى ذلك، تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الربح عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في معدلات الربح.

### الانكشاف لمخاطر معدل الربح

فيما يلي قائمة معدلات الربح للأدوات المالية لدى المجموعة والتي تحمل معدلات ربح حسيما تم الإبلاغ عنها إلى إدارة المجموعة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>أدوات ذات معدلات متغيرة</b>
1,358,871	871,113	الموجودات المالية
(390,666)	(126,890)	المطلوبات المالية
<u>968,205</u>	<u>744,223</u>	

### الحساسية لمعدل الربح

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 50 نقطة أساسية في معدلات الربح في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى انخفاض ربح السنة بمبلغ 3,721 دينار كويتي (2021: 4,841 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

### ج) مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للاستثمارات في الأسهم. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة القرارات الهامة المتعلقة بالاستثمارات في الأسهم.

وفي تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان الانكشاف للمخاطر للاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ 64,671 دينار كويتي (2021: 70,573 دينار كويتي). تم الإفصاح عن تحليل الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 30.1.

إن الاستثمارات في الأسهم المدرجة لدى المجموعة متداولة علناً وهي مدرجة إما بسوق الكويت للأوراق المالية («بورصة الكويت») أو الأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

يلخص الجدول التالي تأثير الزيادة/النقص في مؤشرات الأسعار في الأسواق ذات الصلة على حقوق ملكية المجموعة وريح السنة. يستند التحليل إلى الافتراض بزيادة أو انخفاض مؤشر أسعار الأسهم بنسبة 5% على التوالي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة كما أن كافة أدوات حقوق ملكية المجموعة متفقة مع هذه المؤشرات.

أخذاً في الاعتبار أن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم المحتفظ بها تتوافق إيجابياً بقوة مع التغيرات في مؤشرات أسواق المال ذات الصلة، انتهت المجموعة إلى أنه بالنسبة لهذه الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن الزيادة بنسبة 5% في مؤشر لسوق ذي الصلة سوف يؤدي إلى زيادة في حقوق الملكية بمبلغ 62,370 دينار كويتي (2021: زيادة بمبلغ 91,720 دينار كويتي). بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن تأثير الزيادة بنسبة 5% في تاريخ البيانات المالية المجمعة في الأرباح أو الخسائر سوف يؤدي إلى زيادة بمبلغ 2,533 دينار كويتي (2021: 2,407 دينار كويتي). من الممكن أن يؤدي التغيير المكافئ المعاكس إلى تأثير مكافئ ولكنه معاكس على الربح أو حقوق الملكية.

## 28. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها حسب التوقيت المتوقع لاستردادها أو تسويتها. تم تصنيف موجودات ومطلوبات المتاجرة كمستحقة و/أو مسددة خلال فترة 12 شهراً بغض النظر عن الاستحقاقات التعاقدية الفعلية للمنتجات.

31 ديسمبر 2022			
الإجمالي دينار كويتي	بعد 12 شهراً دينار كويتي	خلال 12 شهراً دينار كويتي	
			<b>الموجودات</b>
1,026,442	-	1,026,442	النقد والأرصدة لدى البنوك
871,113	865,613	5,500	ودائع محددة الأجل
2,216,646	-	2,216,646	مدينون وموجودات أخرى
623,702	-	623,702	مخزون
1,362,733	49,136	1,313,597	استثمارات في أوراق مالية
4,572,768	4,572,768	-	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
774	774	-	موجودات غير ملموسة
17,414,655	17,414,655	-	عقارات استثمارية
2,921,543	2,921,543	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
5,821,785	-	5,821,785	أصل محتفظ به للبيع
<b>36,832,161</b>	<b>25,824,489</b>	<b>11,007,672</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
98,806	-	98,806	حسابات مكشوفة لدى البنوك
28,084	-	28,084	أوراق دفع مستحقة
4,677,123	755,058	3,922,065	مطلوبات أخرى
2,905,245	2,559,081	346,164	مطلوبات تأجير
732,051	-	732,051	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
<b>8,441,309</b>	<b>3,314,139</b>	<b>5,127,170</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>28,390,852</b>	<b>22,510,350</b>	<b>5,880,502</b>	<b>الصافي</b>

31 ديسمبر 2021			
الإجمالي	بعد 12 شهراً	خلال 12 شهراً	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
1,487,464	-	1,487,464	النقد والأرصدة لدى البنوك
1,358,871	1,347,871	11,000	ودائع محددة الأجل
30,974	28,915	2,059	مدينو مرابحة
2,304,689	-	2,304,689	مدينون وموجودات أخرى
462,912	-	462,912	مخزون
1,953,121	1,890,220	62,901	استثمارات في أوراق مالية
4,326,597	4,326,597	-	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
2,593	2,593	-	موجودات غير ملموسة
19,566,551	19,566,551	-	عقارات استثمارية
8,561,653	8,561,653	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
<u>40,055,425</u>	<u>35,724,400</u>	<u>4,331,025</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
267,083	-	267,083	حسابات مكشوفة لدى البنوك
123,583	-	123,583	أوراق دفع مستحقة
7,471,539	905,910	6,565,629	مطلوبات أخرى
3,365,650	3,044,051	321,599	مطلوبات تأجير
<u>11,227,855</u>	<u>3,949,961</u>	<u>7,277,894</u>	إجمالي المطلوبات
<u>28,827,570</u>	<u>31,774,439</u>	<u>(2,946,869)</u>	الصافي

## 29. إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بمراجعة مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تُدرج المجموعة الدائنين التجاريين والحسابات المكشوفة لدى البنوك وأوراق الدفع المستحقة ضمن صافي الدين ناقصاً النقد والودائع قصيرة الأجل. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.



2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
267,083	98,806	حسابات مكشوفة لدى البنوك
123,583	28,084	أوراق دفع مستحقة
2,164,526	1,803,571	دائون تجاريون
(1,487,464)	(1,026,442)	ناقصا: نقد وأرصدة لدى البنوك
(1,358,871)	(871,113)	ناقصاً: ودائع محددة الأجل
(291,143)	32,906	صافي الدين (الموجودات)
23,233,934	22,787,418	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
-	0.14 %	<b>معدل الاقتراض</b>

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021.

كما في تاريخ التقرير، فإن المجموعة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب لمعدل كفاية رأس المال الرقابي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

### 30. قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛

- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛

- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي أم لا عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر مثل العقارات الاستثمارية والاستثمارات في الأسهم غير المسعرة.

يشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الجوهرية مثل العقارات الاستثمارية. ويتحدد قرار مشاركة المقيمين الخارجيين سنوياً من قبل الإدارة العليا. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى الالتزام بالمعايير المهنية. وتقرر الإدارة العليا بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة لكل حالة.

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل الاستثمار في الأوراق المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية. وتم أدناه إدراج الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بما في ذلك طرق التقييم والتقديرات والافتراضات الهامة.

فيما يلي معلومات موجزة عن الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية بصورة معقولة قيمتها العادلة:

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>الأدوات المالية</b>
		استثمار في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)
1,882,548	1,298,062	أوراق مالية مسعرة
70,573	64,671	أوراق مالية غير مسعرة
1,953,121	1,362,733	
		<b>الموجودات غير المالية</b>
		عقارات استثمارية
19,566,551	17,414,655	

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تقارب قيمتها الدفترية:

- النقد والأرصدة لدى البنوك
- ودائع محددة الأجل
- المدينون والموجودات الأخرى
- الحسابات المكشوفة لدى البنوك
- أوراق الدفع المستحقة
- المطلوبات الأخرى
- مطلوبات التأجير

### طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

### الاستثمارات المدرجة في أوراق مالية

تستند القيمة العادلة المتداولة علناً إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون أي تعديلات. وتصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

### الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة

تستثمر المجموعة في شركات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. ولا تتم المعاملات في هذه الاستثمارات بصورة منتظمة. تستخدم المجموعة أسلوب تقييم قائم على السوق لأغلبية هذه المراكز. وتقوم المجموعة بتحديد واحتساب معامل تداول مناسب استناداً إلى متوسط القطاع ذي الصلة. يتم خصم مضاعف التداول بما يعكس اعتبارات مثل انعدام السيولة والحقائق والظروف المرتبطة بالشركة. ويتم تطبيق المضاعف المخصوم على الأصل ذي الصلة وقياس الأرباح للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

### العقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين معتمدين ذوي مؤهلات مهنية معروفة وخبرة حديثة بموقع وفتة العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع المبادئ الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 13 «قياس القيمة العادلة» وتتحدد القيمة العادلة بواسطة الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع مراعاة طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات استناداً إلى صافي إيرادات التشغيل العادية الناتجة عن العقار مقسوماً على معدل الرسملة (الخصم). أما طبقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المعاملات المماثلة. ووحدة المقارنة المطبقة من المجموعة هي السعر لكل متر مربع. يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إما ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

## 30.1 الأدوات المالية

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي الخاص بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة		
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
<b>31 ديسمبر 2022</b>		
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>		
-	50,663	50,663
15,535	-	15,535
15,535	50,663	66,198
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>		
-	1,247,399	1,247,399
49,136	-	49,136
49,136	1,247,399	1,296,535
64,671	1,298,062	1,362,733

استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
-	48,139	48,139
14,762	-	14,762
14,762	48,139	62,901
-	1,834,409	1,834,409
55,811	-	55,811
55,811	1,834,409	1,890,220
70,573	1,882,548	1,953,121

31 ديسمبر 2021  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

أوراق مالية مسعرة  
أوراق مالية غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى:

أوراق مالية مسعرة  
أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (وفقاً للقيمة العادلة)

خلال 2022 تم تحويل استثمار في أسهم نتيجة لإلغاء الإدراج من المستوى 1 إلى المستوى 3. لم يكن هناك تحويلات بين أي مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2021.

### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

الإجمالي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
70,573	14,762	55,811
(6,738)	-	(6,738)
63	-	63
253	253	-
520	520	-
64,671	15,535	49,136
الإجمالي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,717,332	11,512	1,705,820
(627,695)	-	(627,695)
(1,022,314)	-	(1,022,314)
3,250	3,250	-
70,573	14,762	55,811

### 31 ديسمبر 2022

كما في 1 يناير 2022  
استيعادات

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى  
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر  
تحويل \*

### كما في 31 ديسمبر 2022

### 31 ديسمبر 2021

كما في 1 يناير 2021  
استيعادات

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى  
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر  
كما في 31 ديسمبر 2021

\* خلال السنة، تم إلغاء إدراج الاستثمار في الأسهم وتقييمه تقييماً عادلاً بناءً على مدخلات غير ملحوظة. وعليه، تم تحويله إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

### تفاصيل المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن فيما يلي المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهريّة غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
الخصم لضعف التسويق	(15% - 40%) دينار كويتي.	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2021: 10%) في معدل الخصم إلى النقص (الزيادة) القيمة العادلة بمبلغ 6,467 دينار كويتي (2021: 7,057)

يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي توصلت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

### 30.2 الموجودات غير المالية

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
9,128,244	8,286,411	-	17,414,655
10,623,753	8,942,798	-	19,566,551

31 ديسمبر 2022 عقارات استثمارية  
31 ديسمبر 2021 عقارات استثمارية

لم يكن هناك أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنتين 2022 أو 2021.

### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

تم الإفصاح عن مطابقة قياس القيمة العادلة المتكررة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة ضمن الإيضاح 10.

### تفاصيل المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة هي معدل العائد (طريقة رسملة الإيرادات) والسعر للمتر المربع (طريقة السوق).

### تحليل الحساسية

إن الزيادة (النقص) الجوهري في السعر المقدر للمتر المربع قيمة الايجار وزيادة الايجار السنوية فقط سوف تؤدي إلى زيادة (نقص) جوهري في القيمة العادلة على أساس موازي. إن الزيادة

(النقص) في معدل الاشغال طويل الاجل ومعدل الخصم (عائد التخارج) فقط سوف يؤدي إلى انخفاض (ارتفاع) ملحوظ في القيمة العادلة.

### 31. التزامات ومطلوبات محتملة

#### مطلوبات محتملة

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
476,087	521,855	خطابات ضمان*
10,307	9,461	خطاب ائتمان

\* احتسبت المجموعة مخصصات للكفالات البنكية وخطابات الائتمان ضمن سياق الأعمال الطبيعي. ليس من المتوقع أن تنشأ أي التزامات مادية.

#### دعاوى قضائية

(أ) في 2020، حكمت محكمة التمييز لصالح الشركة الأم في نزاعاتها مع بنك قطر الوطني («البنك»). ونتيجة لهذا الحكم، بدأت الشركة الأم إجراءاتها القانونية لتحويل 25,295,591 سهم من أسهم شركة كيو القابضة ش.م.ع. إلى البنك والمطالبة أيضاً بموجودات أخرى ذات صلة (أي حيازتها غير المرهونة لأسهم شركة كيو القابضة البالغ عددها 40,062,158 سهم وتوزيعات الأرباح مستحقة ذات الصلة) من إيفولفانس كايبتال المتحدة («الأمين»). ومع ذلك، واجهت الشركة الأم صعوبات في تأكيد واسترداد الموجودات المذكورة أعلاه من الأمين. وعليه، قامت الشركة الأم باحتساب مخصص كامل لحصتها من الاستثمار في أسهم شركة كيو القابضة.

في 2021، قام الأمين خلال السنة الماضية برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالباً بمبلغ 71,082,525 درهم إماراتي (ما يعادل 5,928,424 دينار كويتي) مقابل أتعاب الإدارة للسنوات من 2007 إلى 2020. وعليه، رفعت الشركة الأم دعوى مقابلة أمام المحكمة ضد الأمين.

في 28 سبتمبر 2022، حكمت المحكمة لصالح الشركة الأم حكماً يقتضي من الأمين دفع مبلغ تسوية قدره 346,797,739 درهم إماراتي (ما يعادل 28,972,214 دينار كويتي) بالإضافة إلى دفع فائدة بنسبة 5% من تاريخ الدعوى (أي 4 مارس 2021) حتى سداد الدفعة النهائية للتسوية.

في 26 أكتوبر 2022، حصلت الشركة الأم أيضاً على أمر قضائي بالحجز التحفظي على جميع أموال الأمين المنقولة والسائلة. ومع ذلك، قدم الأمين استئنافاً ضد الحكم، وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كان من المقرر عقدها في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022 ثم تأجيلها مرة أخرى إلى 29 مارس 2023.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وبناءً على التطورات المذكورة أعلاه وعلى مشورة المستشار القانوني الخارجي، قررت الإدارة رد المخصص البالغ 2,297,615 دينار كويتي فيما يتعلق بالمطالبات المحتملة من البنك لتحويل أسهم شركة كيو القابضة، حيث إن هذه الأسهم سيستردها البنك، مباشرة من الأمين حسب توجيهات المحكمة، ولا تتحمل الشركة

الأم أي التزام آخر عن تحويل الأسهم إلى البنك. وعلاوة على ذلك، ترى الإدارة أنه بالنظر إلى تطورات الدعوى القضائية فإن احتمال رفع دعوى ضدها احتمال بعيد، ولا تتوقع أن يطرأ أي التزام إضافي.

على الرغم مما ورد أعلاه، فقد تم إخطار الشركة الأم من قبل مستشارها القانوني بأنه من الممكن فقط، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى ضد الشركة الأم. وبناءً عليه، لم تسجل المجموعة أي مخصص لأي التزام في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(ب) في 8 أبريل 2021، رفعت الجمعية الكويتية لمساعدة الطلبة دعوى قضائية ضد الشركة الأم لعدم دفع الإيجار لمدة ثلاثة أشهر من أبريل 2020 حتى يونيو 2020، مُطالبة بمبلغ 90,000 دينار كويتي. طلبت الشركة الأم خصماً من مدفوعات الإيجار لفترة الثلاثة أشهر بما يتماشى مع اللوائح الحكومية لتقديم امتيازات الإيجار خلال الفترة نتيجة للجائحة العالمية. ومع ذلك، لم تتمكن الجمعية الكويتية لمساعدة الطلبة والشركة الأم من التوصل إلى اتفاق، مما أدى إلى رفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم.

في 23 يناير 2023، تم عقد الجلسة الأولى في محكمة التمييز. حكمت المحكمة لصالح الجمعية الكويتية لمساعدة الطلبة وطلبت من الشركة الأم دفع مبلغ التسوية البالغ 90,000 دينار كويتي وإخلاء المبنى.

على رغم ما سبق، وبناءً على استشارة المستشار القانوني، قامت الشركة الأم برفع استئناف مضاد ضد الحكم الابتدائي مُطالبة بالتنازل عن القضية، إذ اتفق الطرفان على تسوية خارج المحكمة، وبموجبها قامت الشركة الأم بتسوية كامل قيمة مبلغ 90,000 دينار كويتي إلى الجمعية الكويتية لمساعدة الطلبة. وعليه، لم تسجل المجموعة أي مخصص لأي التزام في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.