

Date:

29/03/2023

التاريخ:

REF:

Ref: SFT/ AB/CM/ /23

الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.  
Kuwait

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
دولة الكويتSubject: supplementary disclosure about Board  
of Directors Meeting results

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة

With reference to the above subject, and the requirements of module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No.7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, and reference to our previous disclosure dated 29/03/2023 about Board of Directors Meeting results, Attached is the supplementary disclosure form.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وإحاقاً لإفصاحنا بتاريخ 29/03/2023 بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل.

Sincerely,

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



عبدالله حمد التركيت

Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الإدارة

Chairman



**Supplementary Disclosure Form**

**نموذج الإفصاح المكمل**

Date:	Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
29/03/2023	Al Safat Investment Company	شركة الصفاء للاستثمار	29/03/2023
Disclosure Title		عنوان الإفصاح	
supplementary disclosure about Board of Directors Meeting results		إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة	
Date of Previous Disclosure		تاريخ الإفصاح السابق	
29/03/2023		2023/03/29	
Developments that occurred to the disclosure		التطور الحاصل على الإفصاح	
Reference to previous disclosure dated 29/03/2023 regarding the results of Board of Directors Meeting, kindly find attached the following: 1- Independent Auditor report. 2- Consolidated statement of financial position, consolidated statement of profit or loss and consolidated statement of comprehensive income. 3- Central Bank of Kuwait letter.		إحاطاً لإفصاحنا المؤرخ 2023/03/29 بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة، نرفق لكم ما يلي: 1- تقرير مراقب الحسابات المستقل 2- بيان المركز المالي المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان الدخل الشامل المجمع 3- كتاب البنك المركزي	
The Financial Effect of the occurring developments (if any)		أثر المالي للتطور الحاصل ( إن وجد )	
No financial effect present		لا يوجد أثر	

**الصفاء**  
AL SAFAT  
شركة الصفاء للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT CO

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature*  
*AB*



Date:  
REF:

28/03/2023  
Ref: SFT/ AB/CM/ /23

التاريخ:  
الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.  
Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
دولة الكويت

**Subject: Board of Directors Meeting results**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

With reference to the above subject, and the requirements of module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No.7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الأفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached are the disclosure form of material information and financial statement results form for the financial year ended 31/12/2022.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
ونموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في  
2022/12/31.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

عبد الله حمد التركيت

**Abdullah Hamad AlTerkait**

رئيس مجلس الإدارة

Chairman

AL SAFAT INVESTMENT CO

**Material Information Disclosure Form**

**نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية**

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
28/03/2023	Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار	28/03/2023
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform that Al Safat Investment Company's BOD convened on Tuesday, 28/03/2023 at 2:00 PM and approved the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>The consolidated financial statements for the financial year ended 31/12/2022.</li> <li>Recommending to the Ordinary General Assembly the appointment of Mr.Abdulkarim Alsamdan from AlAiban, AlOsaimi &amp; Partners (EY) as the company's external auditor for the fiscal year ending on 31<sup>st</sup> December 2023.</li> </ol>		<p>نحيطكم علماً ان مجلس ادارة شركة الصفاة للاستثمار قد انعقد اليوم الثلاثاء الموافق 2023/03/28 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وقد تمت الموافقة على ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>البيانات المالية للسنة المالية المنتهية المجمعة في 2022/12/31.</li> <li>التوصية للجمعية العامة العادية بتعيين السيد/ عبدالكريم عبدالله السمدان من مكتب العبيان والعصيمي وشركاهم (ارنست اند يونغ) كمراقب الحسابات الخارجي للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.</li> </ol>	
The Financial Effect of the Material Information on the Company		أثر المعلوم الجوهرية على المركز المالي على الشركة	
No financial effect present		لا يوجد أثر	
<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material Information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.</p> <p>If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>		<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات و ما يشبهها من عقود.</p> <p>إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة, فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>	

*Laugi*  
*AB*  
*Ma*



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(87%)	1,435,903	185,732	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(87%)	5.08	0.66	ربحية (خسارة) المسهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
154%	4,331,025	11,007,673	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	40,055,425	36,832,161	إجمالي الموجودات Total Assets
(30%)	7,277,894	5,127,170	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(25%)	11,227,855	8,441,309	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2%)	23,233,934	22,787,418	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(38%)	4,512,041	2,791,710	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(85%)	1,891,152	278,944	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	التغيير (%) Change (%)
	2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,204,964	245,663	390%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	4.27	0.87	390%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,037,590	1,761,631	16%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,095,306	547,468	100%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> <li>- صافي الخسارة من فروق العملات الأجنبية</li> <li>- التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Net loss from foreign exchange differences</li> <li>- Change in the fair value of investment properties.</li> </ul>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,136	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	166,914	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	<input checked="" type="checkbox"/>	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	<input type="checkbox"/>	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	<input type="checkbox"/>	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	<input type="checkbox"/>	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / Nil
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / Nil
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / Nil
		زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p>	<p>عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait</p>



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 31 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أنه خلال 2021 قامت شركة إيفولفس كابيتال لإدارة المنشآت المحدودة ("الأمين") برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مقابل الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة الأم من جانبها. وعلاوة على ذلك، رفعت الشركة الأم دعوى مضادة ضد الأمين. في 27 أكتوبر 2021، قضت المحكمة بتعيين لجنة خبراء للتحقق من عناصر الدعوى وتقديم نتائجها. وقد صدر تقرير الخبير لصالح الشركة الأم، وبالتالي أصدرت المحكمة حكماً لصالحها في 28 سبتمبر 2022. قدم الأمين استئنافاً ضد هذا الحكم وتم تأجيل جلسة المحكمة التي كانت مقررة في 7 نوفمبر 2022 إلى 21 نوفمبر 2022 ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 29 مارس 2023. وعليه، لا يمكن تحديد النتائج النهائية لهذا الأمر في الوقت الحالي.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تنمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)  
أمور التدقيق الرئيسية (تنمة)

**التقييم العادل للعقارات الاستثمارية**

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 17,414,655 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظرًا لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم بيان المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظرًا لحجم وأهمية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على عدة إجراءات من بينها ما يلي:

- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائمًا، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- ◀ علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- ◀ قمنا أيضًا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

**معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022**

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.



نبني عالماً  
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

29 مارس 2023

الكويت





## **INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### ***Opinion***

We have audited the consolidated financial statements of Al Safat Investment Company K.S.C.P (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flow for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs), as adopted by the Central Bank of Kuwait (CBK) for use by the State of Kuwait.

#### ***Basis for Opinion***

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

#### ***Emphasis of Matter***

We draw attention to Note 31 to the consolidated financial statements which states that during 2021, Evolvance Capital Ltd (the ‘custodian’), filed a lawsuit against the Parent Company in response to the legal formalities initiated by the Parent Company. Further, the Parent Company filed a counter claim against the custodian. On 27 October 2021, the Court ruled to assign an expert committee to verify the elements of the lawsuit and submit their findings. The expert report was issued in favour of the Parent Company, and consequently a favourable judgement was handed down by the court on 28 September 2022. The custodian filed an appeal against this ruling and the court hearing scheduled on 7 November 2022 was adjourned to 21 November 2022 and subsequently to 29 March 2023. Accordingly, the ultimate outcome of this matter cannot presently be determined.

Our Opinion is not modified in respect to this matter.



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)

### Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis of our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

#### ***Fair valuation of investment properties***

Investment properties represent a significant part of the total assets of the Group and are measured at fair value of KD 17,414,655 as at 31 December 2022.

The fair value of Group's investment properties have been determined by external real estate appraiser. The determination of fair value of investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 10 of the consolidated financial statements.

Given the size and significances of the valuation of investment properties, and the importance of the disclosures relating to the inputs used in such valuations, we have considered this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraiser's valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and competence of the external real estate appraiser.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 10 to the consolidated financial statements.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P (continued)**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

***Other information included in the Group's 2022 Annual Report***

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

***Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted by CBK for use by the State of Kuwait and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:



## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)***

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

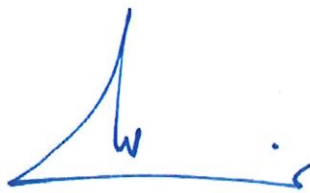
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF  
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2022, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

29 March 2023  
Kuwait



# شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,487,464	1,026,442	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,358,871	871,113	5	ودائع محددة الأجل
30,974	-		مدينو مرابحة
2,304,689	2,216,646	6	مدينون وموجودات أخرى
462,912	623,702	7	مخزون
1,953,121	1,362,733	8	استثمارات في أوراق مالية
4,326,597	4,572,768	9	استثمار في شركات زميلة وشركة مشتركة
2,593	774		موجودات غير ملموسة
19,566,551	17,414,655	10	عقارات استثمارية
8,561,653	2,921,543	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,055,425	31,010,376		
-	5,821,785	12	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
40,055,425	36,832,161		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
267,083	98,806	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
123,583	28,084		أوراق دفع مستحقة
7,471,539	4,677,123	13	مطلوبات أخرى
3,365,650	2,905,245	14	مطلوبات تأجير
11,227,855	7,709,258		
-	732,051	12	مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
11,227,855	8,441,309		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
26,978,637	28,327,569	15	رأس المال
259,677	259,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,492,077	1,511,039	15	احتياطي اجباري
1,492,077	1,511,039	15	احتياطي اختياري
(307,393)	(307,393)	16	أسهم خزينة
615,002	615,002		احتياطي أسهم الخزينة
231,655	168,036		فائض إعادة تقييم موجودات
376,538	376,538		احتياطيات أخرى
(10,796,434)	(9,520,490)		احتياطي القيمة العادلة
(474,830)	(671,564)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
3,366,928	517,965		أرباح مرحلة
23,233,934	22,787,418		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,593,636	5,603,434		الحصص غير المسيطرة
28,827,570	28,390,852		إجمالي حقوق الملكية
40,055,425	36,832,161		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



فهد عبد الرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله محمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

# شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	العمليات المستمرة
دينار كويتي	دينار كويتي		الإيرادات
3,209,986	3,398,668	17	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(2,462,043)	(2,719,714)	21	تكلفة مبيعات
747,943	678,954		مجمّل الربح
236,973	207,253	17	إيرادات أتعاب وعمولات
326,392	211,245	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
892,584	95,999	9	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة مشتركة
1,416,250	1,455,967	19	صافي إيرادات تأجير
-	(9,228)	10	خسارة بيع عقار استثماري
70,825	(1,323,809)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
204,131	2,313,029	20	صافي (مخصص) رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
(22,121)	(1,005,374)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
639,064	167,674		إيرادات أخرى
4,512,041	2,791,710		صافي إيرادات التشغيل
(2,620,889)	(2,512,766)	21	مصروفات عمومية وإدارية
(2,620,889)	(2,512,766)		إجمالي مصروفات التشغيل
1,891,152	278,944		ربح التشغيل
(235,208)	(198,015)		تكاليف تمويل
1,655,944	80,929		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
(14,154)	(1,707)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,228)	-		زكاة
(34,436)	(2,180)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(80,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,519,126	77,042		ربح السنة من العمليات المستمرة
(223,127)	(108,547)	12	العمليات الموقوفة
1,295,999	(31,505)		خسارة السنة من العمليات الموقوفة
			(خسارة) ربح السنة
1,435,903	185,732		الخاص بـ:
(139,904)	(217,237)		مساهمي الشركة الأم
1,295,999	(31,505)		الحصص غير المسيطرة
5.08	0.66	22	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022


2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
1,295,999	(31,505)	(خسارة) ربح السنة
		خسائر شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(295,999)	480,000	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
8,551	(252,496)	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(287,448)	227,504	
		خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(820,697)	(632,717)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(820,697)	(632,717)	
(1,108,145)	(405,213)	خسائر شاملة أخرى
187,854	(436,718)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
785,799	(446,516)	مساهمي الشركة الأم
(597,945)	9,798	الحصص غير المسيطرة
187,854	(436,718)	


# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2022

	Notes	2022 KD	2021 KD
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	4	1,026,442	1,487,464
Term deposits	5	871,113	1,358,871
Murabaha receivables		-	30,974
Accounts receivable and other assets	6	2,216,646	2,304,689
Inventories	7	623,702	462,912
Investment securities	8	1,362,733	1,953,121
Investment in associates and joint venture	9	4,572,768	4,326,597
Intangible assets		774	2,593
Investment properties	10	17,414,655	19,566,551
Property, plant and equipment	11	2,921,543	8,561,653
		<u>31,010,376</u>	<u>40,055,425</u>
Assets held for sale	12	5,821,785	-
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><b>36,832,161</b></u>	<u><b>40,055,425</b></u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Bank overdrafts	4	98,806	267,083
Notes payable		28,084	123,583
Other liabilities	13	4,677,123	7,471,539
Lease liabilities	14	2,905,245	3,365,650
		<u>7,709,258</u>	<u>11,227,855</u>
Liabilities directly associated with the assets held for sale	12	732,051	-
<b>Total liabilities</b>		<u><b>8,441,309</b></u>	<u><b>11,227,855</b></u>
<b>Equity</b>			
Share capital	15	28,327,569	26,978,637
Share premium	15	259,677	259,677
Statutory reserve	15	1,511,039	1,492,077
Voluntary reserve	15	1,511,039	1,492,077
Treasury shares	16	(307,393)	(307,393)
Treasury shares reserve		615,002	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	231,655
Other reserves		376,538	376,538
Fair value reserve		(9,520,490)	(10,796,434)
Foreign currency translation reserve		(671,564)	(474,830)
Retained earnings		517,965	3,366,928
		<u>22,787,418</u>	<u>23,233,934</u>
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<u><b>22,787,418</b></u>	<u><b>23,233,934</b></u>
Non-controlling interests		5,603,434	5,593,636
<b>Total equity</b>		<u><b>28,390,852</b></u>	<u><b>28,827,570</b></u>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<u><b>36,832,161</b></u>	<u><b>40,055,425</b></u>

  
Abdullah Hamad Al-Terkait  
Chairman

  
Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim  
Vice Chairman

The attached notes 1 to 31 form a part of these consolidated financial statements.



# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2022

	Notes	2022 KD	2021 KD
<b>CONTINUING OPERATIONS</b>			
<b>Revenue</b>			
Revenue from contracts with customers	17	3,398,668	3,209,986
Cost of sales	21	(2,719,714)	(2,462,043)
<b>Gross profit</b>		<b>678,954</b>	<b>747,943</b>
Fee and commission income	17	207,253	236,973
Net investment income on financial assets	18	211,245	326,392
Share of results of associates and joint venture	9	95,999	892,584
Net rental income	19	1,455,967	1,416,250
Loss on disposal of investment property	10	(9,228)	-
Change in fair value of investment properties	10	(1,323,809)	70,825
Net (allowance) reversal for impairment losses and other provisions	20	2,313,029	204,131
Net foreign exchange differences		(1,005,374)	(22,121)
Other income		167,674	639,064
<b>Net operating income</b>		<b>2,791,710</b>	<b>4,512,041</b>
General and administrative expenses	21	(2,512,766)	(2,620,889)
<b>Total operating expenses</b>		<b>(2,512,766)</b>	<b>(2,620,889)</b>
<b>Operating profit</b>		<b>278,944</b>	<b>1,891,152</b>
Finance costs		(198,015)	(235,208)
<b>Profit before tax and directors' remuneration from continued operations</b>		<b>80,929</b>	<b>1,655,944</b>
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(1,707)	(14,154)
Zakat		-	(8,228)
National Labour Support Tax (NLST)		(2,180)	(34,436)
Board of directors' remuneration		-	(80,000)
<b>Profit for the year from continued operations</b>		<b>77,042</b>	<b>1,519,126</b>
<b>DISCONTINUED OPERATIONS</b>			
Loss for the year from discontinued operations	12	(108,547)	(223,127)
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>(31,505)</b>	<b>1,295,999</b>
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Parent Company		185,732	1,435,903
Non-controlling interests		(217,237)	(139,904)
		<b>(31,505)</b>	<b>1,295,999</b>
<b>BASIC AND DILUTED EPS (FILS)</b>	22	<b>0.66</b>	<b>5.08</b>

The attached notes 1 to 31 form a part of these consolidated financial statements.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2022

	2022 KD	2021 KD
<b>(Loss) profit for the year</b>	<b>(31,505)</b>	<b>1,295,999</b>
<b>Other comprehensive loss</b>		
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Share of associates other comprehensive income (loss)	480,000	(295,999)
Exchange differences on translation of foreign operations	(252,496)	8,551
<b>Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years</b>	<b>227,504</b>	<b>(287,448)</b>
<i>Other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>		
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	(632,717)	(820,697)
<b>Net other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years</b>	<b>(632,717)</b>	<b>(820,697)</b>
<b>Other comprehensive loss</b>	<b>(405,213)</b>	<b>(1,108,145)</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR</b>	<b>(436,718)</b>	<b>187,854</b>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Parent Company	(446,516)	785,799
Non-controlling interests	9,798	(597,945)
	<b>(436,718)</b>	<b>187,854</b>

The attached notes 1 to 31 form a part of these consolidated financial statements.



الإشارة : ...../105/2 ..... ٦٥٩ Ref. :

التاريخ : ..... ٢٠٢٢ ..... ٢٥ :  
الموافق : .....

السيد الرئيس التنفيذي  
شركة الصفاة للاستثمار

المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/12/31 والواردة إلينا رفق كتابيكم المؤرخين 2023/1/9 تعكس عدم ممارسة نشاط التمويل.

مع أطيب التمنيات.

  
د. محمد بدر الخميس  
مدير إدارة الرقابة المكتبية

٦٦٠ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.